



RESIDENSI
WARISAN
SALAK SELATAN

cpi
LAND



BERAKAR UMBI WARISAN PERANAKAN SELAT

RESIDENSI WARISAN SALAK SELATAN direka berasaskan seni bina Peranakan yang digabungkan dengan gaya kontemporari. Ia mewujudkan ruang praktikal yang menyokong keperluan pelbagai generasi.



RESIDENSI
WARISAN
SALAK SELATAN

Menara A
680 Unit

Menara B
630 Unit



KEJIRANAN YANG TERHUBUNG

Terletak di Desa Petaling, RESIDENSI WARISAN SALAK SELATAN dikelilingi pelbagai kemudahan matang. Nikmati akses mudah ke jalan raya utama dan pengangkutan awam untuk kelancaran rutin harian anda.

PUSAT BELI-BELAH & PASAR RAYA

- | | |
|---------------------------------|-------|
| 1. Pasar Raya Giant | 1.0KM |
| 2. NSK Trade City (Kuchai Lama) | 3.3KM |
| 3. The Scott Garden | 4.8KM |
| 4. Pusat Beli-Belah Pearl Point | 5.0KM |
| 5. Mid Valley Megamall | 6.7KM |

INSTITUSI PENDIDIKAN

- | | |
|-------------------------------|-------|
| 6. SJK (C) Salak South | 0.8KM |
| 7. SMK Desa Petaling | 1.4KM |
| 8. SK Desa Petaling | 1.5KM |
| 9. Universiti IMU Bukit Jalil | 6.0KM |

ALAM SEMULA JADI & REKREASI

- | | |
|----------------------------------|-------|
| 10. Pusat Sukan Desa Petaling | 1.6KM |
| 11. Stadium Nasional Bukit Jalil | 6.5KM |

HOSPITAL & PUSAT PERUBATAN

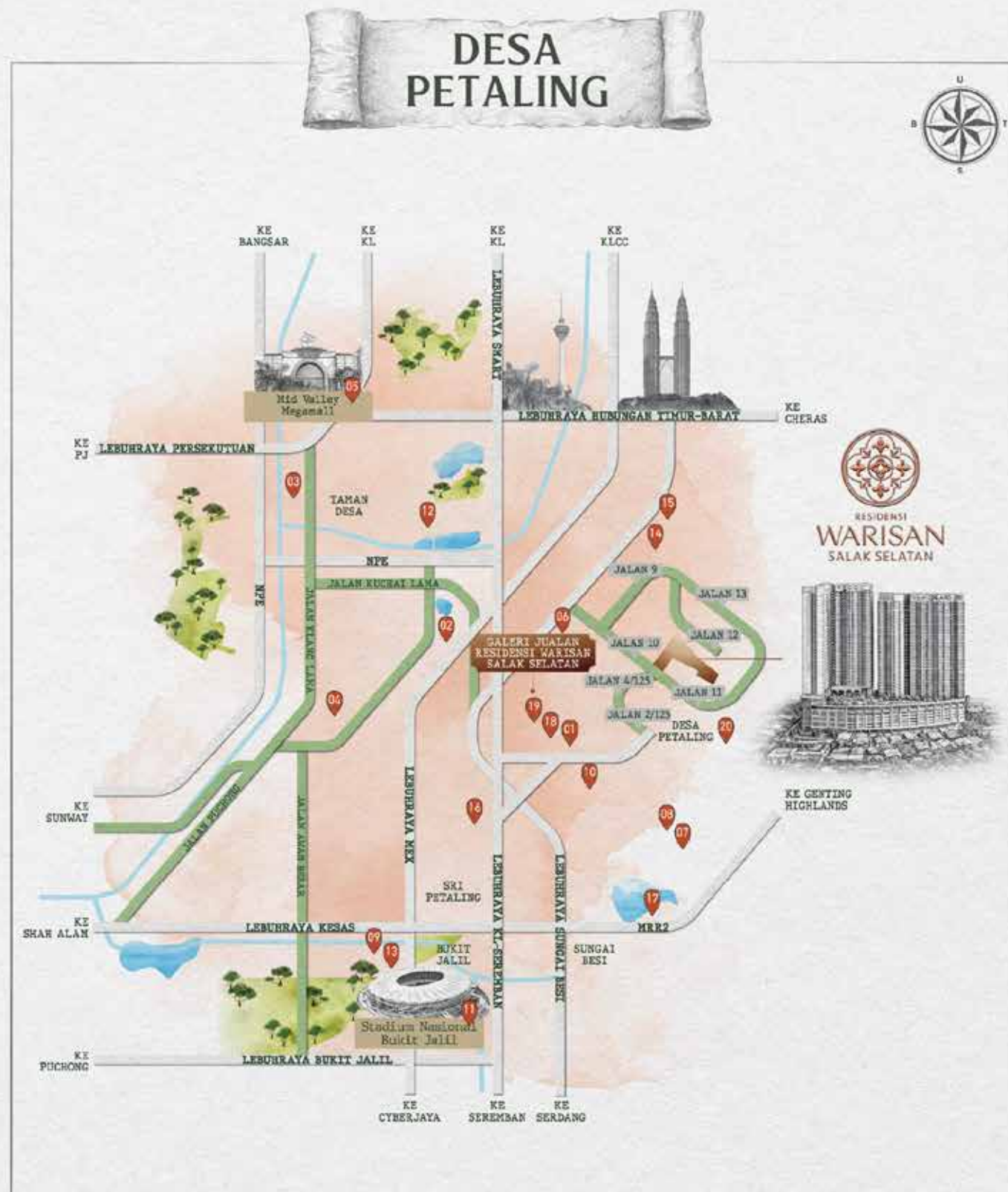
- | | |
|-------------------------------------|-------|
| 12. Pusat Perubatan Taman Desa | 5.1KM |
| 13. Pusat Perubatan IMU Bukit Jalil | 6.5KM |

PENGANGKUTAN AWAM

- | | |
|--------------------------------------|-------|
| 14. KTM Salak Selatan | 1.7KM |
| 15. LRT Salak Selatan | 2.8KM |
| 16. MRT Taman Naga Emas | 3.9KM |
| 17. Terminal Bersepadu Selatan (TBS) | 5.1KM |

KEMUDAHAN & INFRASTRUKTUR ASAS

- | | |
|------------------|-------|
| 18. 7-Eleven | 0.8KM |
| 19. McDonald's | 0.8KM |
| 20. 99 Speedmart | 0.9KM |





DIREKA KHUSUS UNTUK KEHIDUPAN SEHARIAN

RESIDENSI WARISAN SALAK SELATAN direka dengan susun atur praktikal dan lokasi yang mudah diakses. Inilah elemen penting yang membentuk kediaman untuk didiami.



Akses Mudah ke
Lebuhraya Utama



Reka Bentuk Fleksibel
dengan Dinding Boleh
Dipecahkan



Akses Terus ke Laman
Hijau dari Balkoni*
*Hanya untuk unit terpilih



Rekaan Dalaman
yang Bertema



Kemudahan Gaya
Hidup yang Praktikal



Penyediaan Kemudahan
Mengecas EV

Pandangan Hadapan
Reka Bentuk Fasad Unik



Pandangan Hadapan
Perspektif Barat Daya





Pondok Pengawal

Persiaran





Laluan Utama

Lobi Ketibaan





KEMUDAHAN ARAS BAWAH

- | | | |
|---|------------------------------------|--|
| 1 Pondok Pengawal | 11 Laluan Utama | 21 Kolam Rekreasi |
| 2 Petak Pengecasan EV (<i>sedia infra</i>) | 12 Lobi Ketibaan Menara B | 22 Trek Joging |
| 3 Laluan Pejalan Kaki ke Jalan 11 | 13 Ruang Istirahat Lobi Menara B | 23 Plaza |
| 4 Ruang Penyimpanan Basikal | 14 Pejabat Pengurusan | 24 Pusat Penjaja (<i>ruang sahaja</i>) |
| 5 Lobi Ketibaan Menara A | 15 Dobi (<i>ruang sahaja</i>) | 25 Bilik Sampah Pukul |
| 6 Ruang Istirahat Lobi Menara A | 16 Surau Lelaki | 26 Bilik Sampah |
| 7 Ruang Pengambilan Makanan Menara A / Menara B | 17 Surau Perempuan | 27 Ruang Cuci Kereta |
| 8 Bilik Bungkusan Menara A / Menara B | 18 Tadika (<i>ruang sahaja</i>) | 28 Bilik Kawalan Keselamatan & Kebakaran |
| 9 Bilik Mel Menara A / Menara B | 19 Taman Permatnan | |
| 10 Kedai (<i>ruang sahaja</i>) | 20 Laluan Pejalan Kaki Bawah Tanah | |



Ruang Istirahat Lobi





Lobi Lif





Kolam Rekreasi





KEMUDAHAN ARAS 8 & 8M

- | | | |
|--|--|---------------------------------|
| 1 Gelanggang Pickleball Rekreasi (Aras 8 & 8M) | 11 Bilik Gimnasium (Aras 8 & Aras 8M) | 21 Astaka BBQ |
| 2 Bilik Karaoke | 12 Bilik Pilates | 22 Pancuran Air Bunga Peranakan |
| 3 Ruang Jamuan Peribadi | 13 Bilik Yoga / Tarian | 23 Zon Perkhemahan |
| 4 Bilik Permainan | 14 Kolam Renang | 24 Laman Hijau |
| 5 Bilik Belajar | 15 Kolam Spa | 25 Ruang Bekerja (Aras 8M) |
| 6 Bilik Persalinan Wanita | 16 Kolam Renang Kanak-Kanak | |
| 7 Bilik Sauna Wanita | 17 Zon Berjemur | |
| 8 Bilik Persalinan Lelaki | 18 Pintu Gerbang Selatan | |
| 9 Bilik Sauna Lelaki | 19 Taman Permainan Ular dan Tangga (Aras 8 & 8M) | |
| 10 Dewan Serbaguna / Gelanggang Badminton Rekreasi | 20 Dinding Seni Mural Rumah Kedai Peranakan | |



Gelanggang Pickleball Rekreasi





Bilik Karaoke



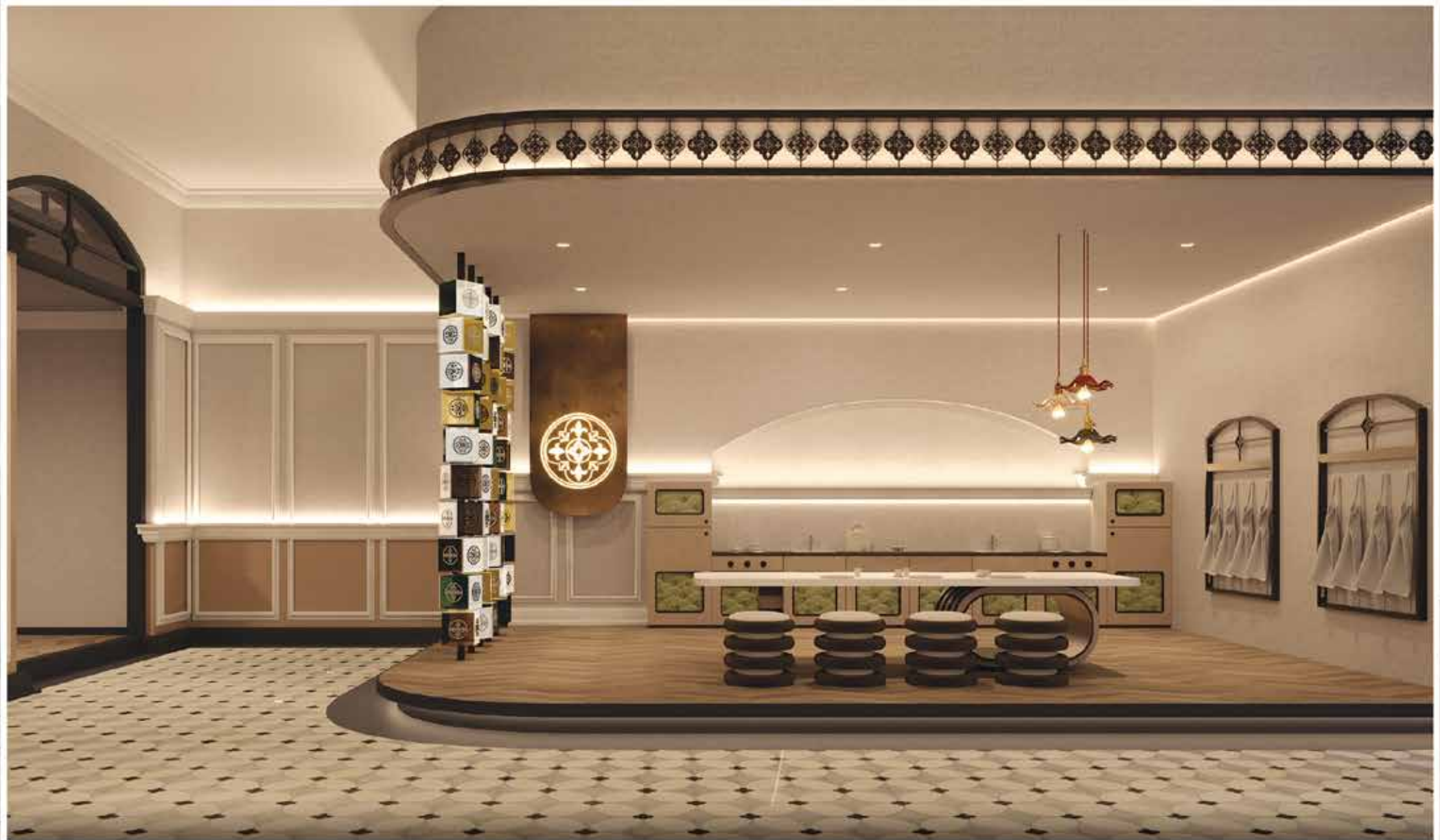


Ruang Jamuan Peribadi



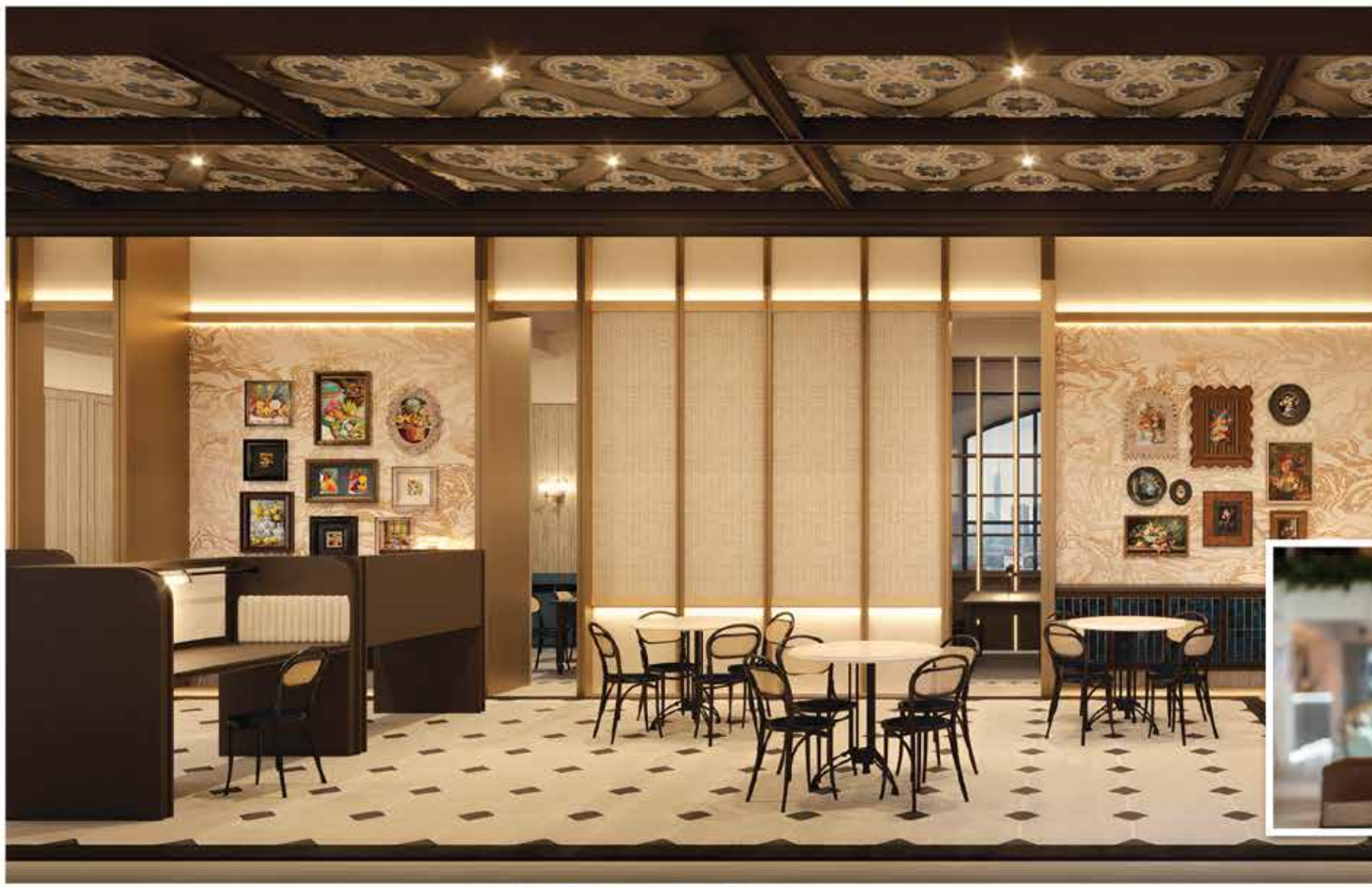


Bilik Permainan





Ruang Bekerja





Bilik Gimnasium



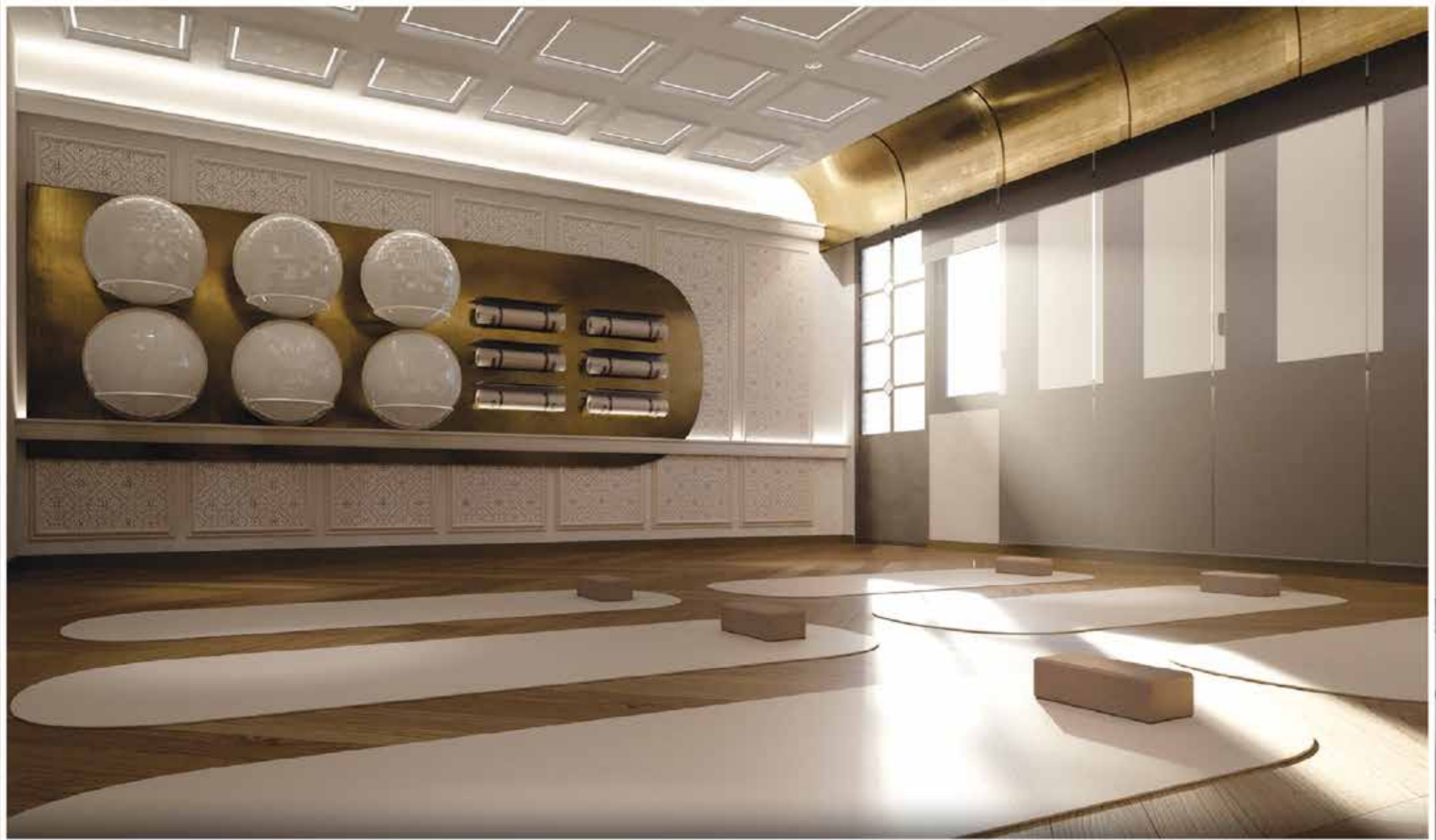


Bilik Pilates





Bilik Yoga





Bilik Persalinan





Kolam Renang





Kolam Renang Kanak-Kanak



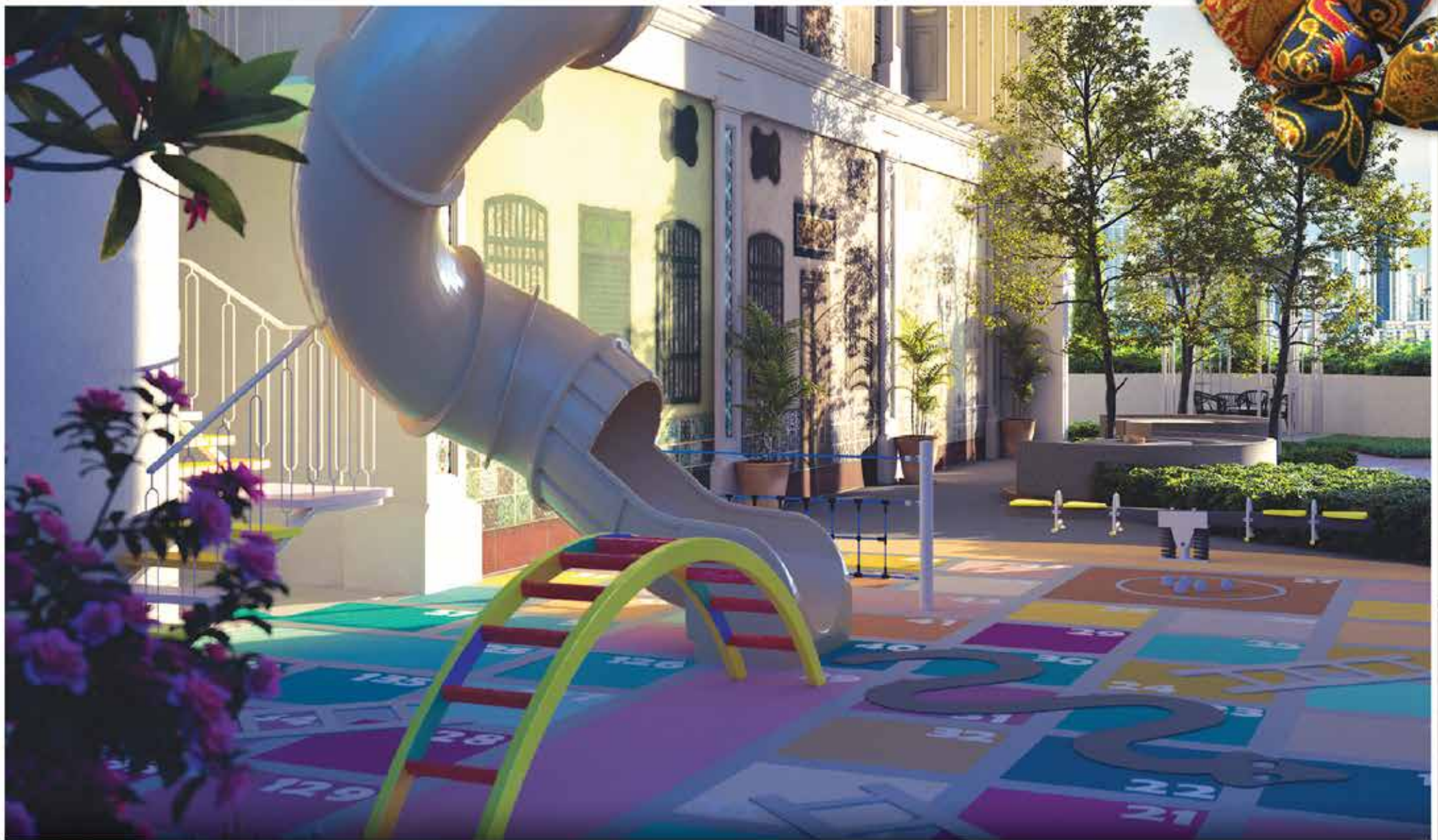


Pintu Gerbang Selat





Taman Permainan Ular dan Tangga





Pancuran Air Bunga Peranakan





Astaka BBQ



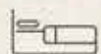


Zon Perkhemahan





JENIS A 840 k.p.s.



3 Bilik Tidur



2 Bilik Air



JENIS A/G 840 k.p.s.



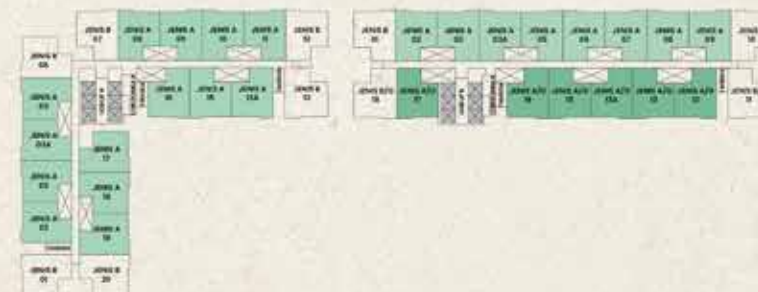
3 Bilik Tidur



2 Bilik Air



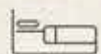
MENARA A MENARA B



DINDING BOLEH DIPECAHKAN DINDING RENDAH



JENIS B 840 k.p.s.



3 Bilik Tidur



2 Bilik Air



JENIS B/G 840 k.p.s.



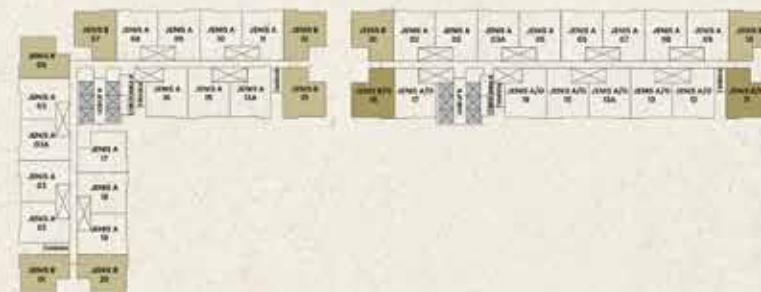
3 Bilik Tidur



2 Bilik Air



MENARA A MENARA B



DINDING BOLEH DIPECAHKAN DINDING RENDAH

SPESIFIKASI

STRUKTUR	Konkrit Tetulang			
DINDING	Dinding Bata / Konkrit Tetulang			
BUMBUNG	Konkrit Tetulang			
SILING	Lepaan Skim & Cat			
Ruang Legar Pintu Masuk	Lepaan Skim & Cat			
Ruang Tamu, Ruang Makan, Dapur & Bilik Tidur	Siling Rintangan Air			
Bilik Air	Lepaan Skim & Cat			
Balkoni & Belebas Penyaman Udara (jika berkenaan)				
TINGKAP	Tingkap Berbingkai Aluminium			
PINTU	Pintu Rintangan Api			
Pintu Masuk Utama	Pintu Rata Kayu			
Bilik Tidur	Pintu Rata Kayu / Pintu Gelangsar Berbingkai Aluminium			
Lain-lain				
KELENGKAPAN BESI	Set Kunci			
KEMASAN DINDING	Plaster & Cat			
Luaran	Lepaan Skim & Cat			
Ruang Tamu, Ruang Makan & Bilik Tidur	Jubin Hingga Ketinggian 1500mm Sahaja			
Dapur	Jubin Hingga Ketinggian Siling			
Bilik Air	Plaster & Cat / Lepaan Skim & Cat			
Balkoni & Belebas Penyaman Udara di Balkoni	Plaster & Cat / Lepaan Skim & Cat			
Halaman				
KEMASAN LANTAI	Jubin			
Ruang Legar Pintu Masuk	Lantai SPC			
Ruang Tamu & Ruang Makan	Lantai SPC			
Bilik Tidur	Jubin			
Bilik Air	Lantai SPC			
Dapur	Jubin			
Balkoni & Belebas Penyaman Udara	Jubin			
Halaman (jika berkenaan)	Jubin			
JENIS	A	B	A/G	B/G
KELENGKAPAN SANITARI				
Mangkuk Tandas	2	2	2	2
Besen Cuci Tangan	2	2	2	2
Paip Besen	2	2	2	2
Bidet Tangan	2	2	2	2
Pemegang Tisu Tandas	2	2	2	2
Paip Bucu	1	1	1	1
Sinki Dapur	1	1	1	1
Paip Sinki	1	1	1	1
Kepala Pancuran Mandi	2	2	2	2
PEMASANGAN ELEKTRIK				
Mata Lampu	14	14	14	14
Mata Kipas	4	4	4	4
Mata Kuasa	14	14	14	14
Mata Pemanas Air	2	2	2	2
Mata Kuasa Penyaman Udara	4	4	4	4
Mata Loceng Pintu	1	1	1	1
Soket Dinding Gentian Optik	1	1	1	1
Mata SMATV	1	1	1	1



EC Vantage Sdn Bhd
202501022136 (1634546-P)

B-16-01, Northpoint (Pejabat),
Blok B, Mid Valley City,
No. 1, Jalan Medan Syed Putra Utara,
59200 Kuala Lumpur

T +603 2202 1688
F +603 2202 1682

 **GALERI JUALAN
RESIDENSI WARISAN SALAK SELATAN**

No. 13A, Pusat Perdagangan Salak II,
Jalan 2/125, Taman Desa Petaling,
57100 Kuala Lumpur.

Pemaju: EC Vantage Sdn Bhd **Alamat Pemaju:** B-16-01, Northpoint (Pejabat), Blok B, Mid Valley City, No. 1, Jalan Medan Syed Putra Utara, 59200 Kuala Lumpur. **No. Tel:** 03-2202 1688
Lesen Pemaju: 31202/10-2030/0258(A) **Tempoh Sah:** 21/10/2025 sehingga 20/10/2030 **Permit Jualan dan Pengiklanan:** XXXX **Tempoh Sah:** XXXX **Sekatan-Sekatan Kepentingan:**
Tanah ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak atau digadai tanpa kebenaran Jawatankuasa Kerja Tanah Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur **Pegangan Tanah:** Pajakan (99 tahun berakhir 24 Mei 2125) **Bebanan Tanah:** United Overseas Bank (Malaysia) Bhd **Pihak Berkuasa Tempatan:** Dewan Bandaraya Kuala Lumpur **No. Rujukan Pelan Bangunan:** DBKLJKB.BP.S3.OSC.2025.4051(8) **Nama Projek:** Residensi Warisan Salak Selatan **Jenis Kediaman:** Pangsupuri Suit **Tarikh Jangka Siap:** JUL 2029 **Jumlah Unit:** 1,310 unit
(Menara A: 680 unit – Jenis A: 476 unit, Jenis B: 204 unit dan Menara B: 630 unit – Jenis A: 484 unit, Jenis B: 138 unit, Jenis A/G: 6 unit, Jenis B/G: 2 unit) **Luas Binaan:** 840 k.p.s.
Harga Jualan: Menara A: Jenis A: RM 629,778 (min.) – RM 883,556 (maks.), Jenis B: RM 641,556 (min.) – RM 875,889 (maks.) dan Menara B: Jenis A: RM 634,000 (min.) – RM 854,889 (maks.), Jenis B: RM 644,667 (min.) – RM 867,222 (maks.), Jenis A/G: RM 656,000, Jenis B/G: RM 659,444 **No. Tempat Letak Kereta Seunit:** 2 hingga 3 unit **Diskaun Bumiputera:** 10%
IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

 WAKTU OPERASI

Isnin – Jumaat: 10 pagi – 7 malam
Sabtu, Ahad & Cuti Umum: 9.30 pagi – 8 malam

+6010-700 7700
www.cpiland.com

