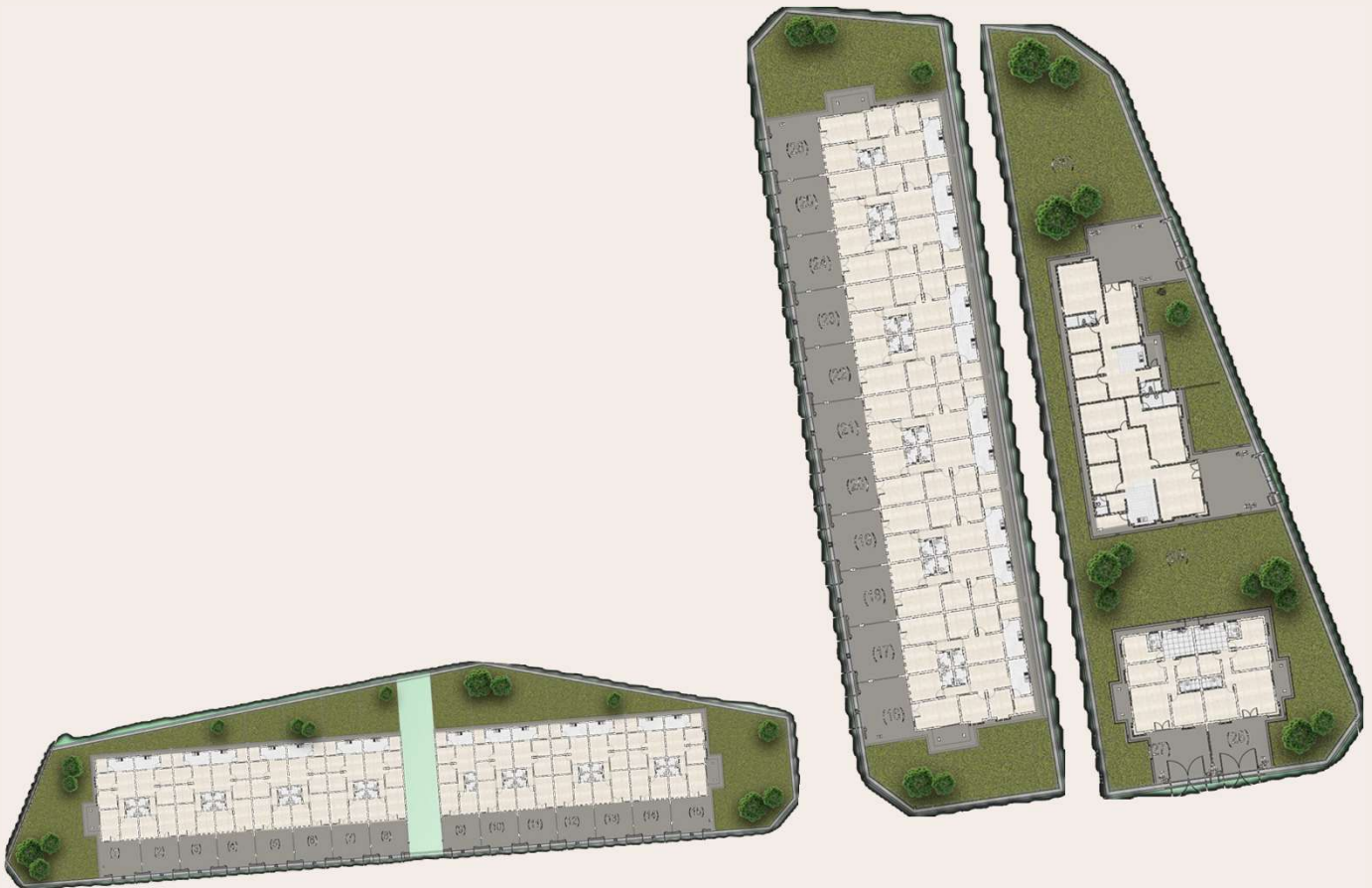


BROSUR

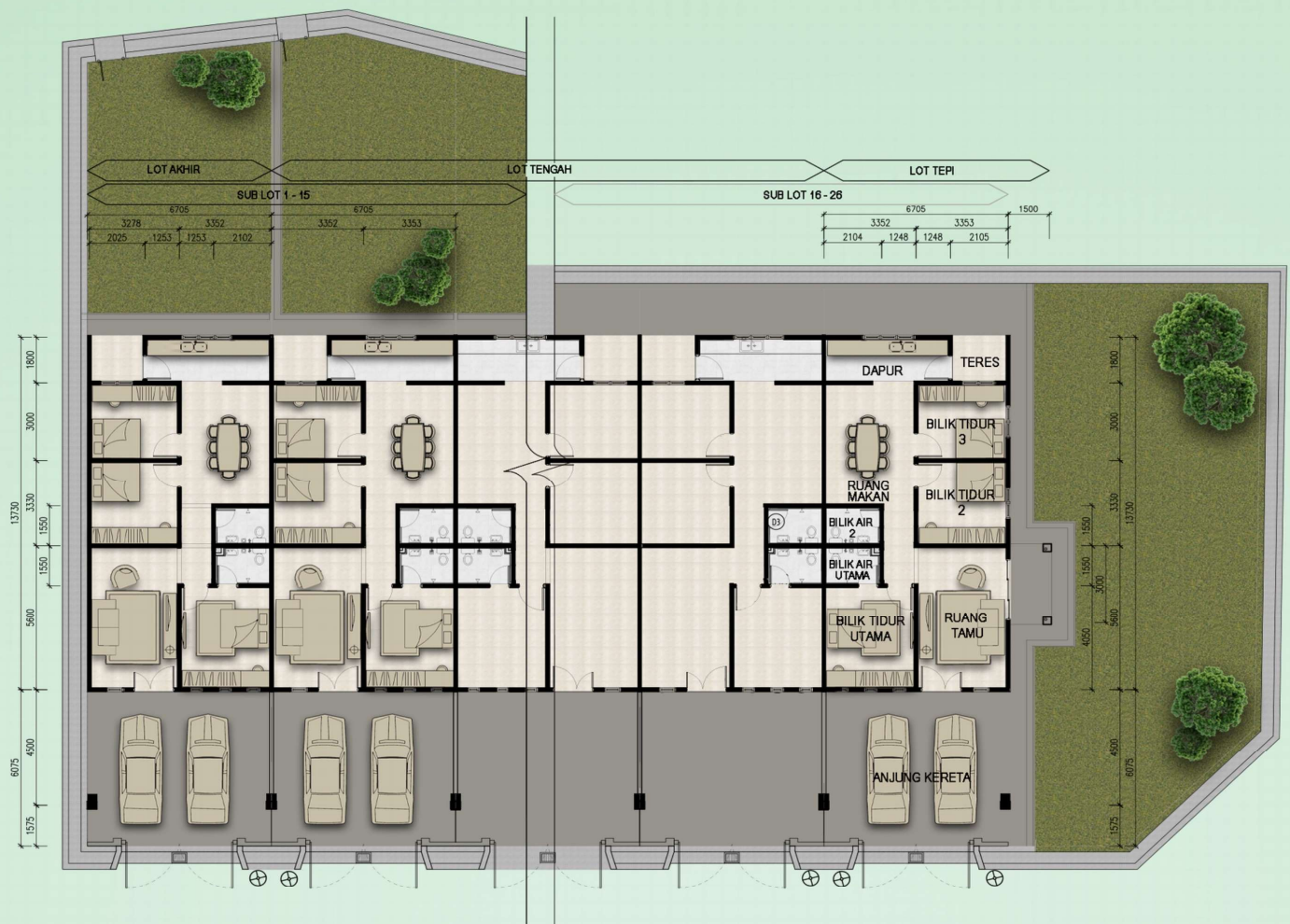


MEGATECH PROPERTIES SDN BHD



26 UNIT TERES SETINGKAT & 4 UNIT BERKEMBAR SETINGKAT
TAMAN BANDAR BAHARU KIJAL, KEMAMAN

RUMAH TERES SETINGKAT (22' X47')
3 BILIK TIDUR 2 BILIK AIR



PELAN LANTAI
SKALA 1 : 100

RUMAH BERKEMBAR SETINGKAT JENIS A (27' X 34')

3 BILIK TIDUR 2 BILIK AIR



RUMAH BERKEMBAR SETINGKAT JENIS B & C (42' X 49')

3 BILIK TIDUR 2 BILIK AIR



S P E S I F I K A S I

Struktur	: Rangka Konkrit Tetulang
Bumbung	: Genting & Bumbung Rata Konkrit
Siling	: Siling Kapur
Dinding	: Dinding Batu Bata
Kemasan Dinding	: Bilik Air - Jubin Seramik
	: Dapur - Jubin Seramik
	: Dinding Lain - Lepaan Simen & Cat
Tingkap	: Tingkap Kaca Bingkai Aluminium
Pintu	: Pintu Dua Daun
	: Pintu Pvc Bilik Air
	: Pintu Pagar Besi
Lantai	: Jubin Seramik & Lepaan Simen
Sanitari	: Table Top - 1
	: Basin - 2
	: Tandas Duduk - 2
	: Pancuran Mandi - 2
	: Kepala Paip - 4
	: Sinki Aluminium - 1
Elektrik	: Punca Kuasa 13a - 10
	: Punca Lampu - 16
	: Punca Kipas - 5
Cat	: Bermutu

LOKASI



Sebagai pemaaju berpengalaman dan dipercayai, kami bina mempunyai ciri-ciri unik dan memenuhi keperluan pelanggan kami. Kami berkomitmen untuk memberikan kualiti yang terbaik dalam setiap pembinaan kami dan terus berusaha untuk menjadi yang terbaik di dalam industri ini.



MEGATECH PROPERTIES SDN BHD
K-580 Tingkat 1,
Jalan Da'omar,
24000 Kemaman
Terengganu Darul Iman
09-859 7955

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK MELALUI PORTAL
TEDUH.KPKT.GOV.MY

Pemaju: Megatech Properties Sdn Bhd (1331290-W) | Alamat Pemaju: K-580, Tingkat 1 Jalan Da' Omar 24000 Kemaman, Terengganu | No. Tel: 09-859 7955 | No Lesen Pemaju: 31199/10-2030/0255(N) | Tempoh Sah: 17/10/2025 - 16/10/2030 | Permit Iklan & Jualan: XXXX- XX/XXXX/XXXX(X) | Tempoh sah: XX/XX/XXXX - XX/XX/XXXX | Pihak Berkuasa Yang Meluluskan Pelan Bangunan: Majlis Perbandaran Kemaman | No. Kelulusan Pelan Bangunan: MPK.BKB.241/2/25-29(20) | Tarikh Jangka Siap: September 2027 | Jenis Pegangan Tanah: Rizab Melayu | Bebanan Tanah : Tiada | Sekatan-sekatan Kepentingan: Tiada | Bebanan Tanah : Tiada | Nama Pemajuan Perumahan : Taman Bandar Baharu Kijal, Kemaman Terengganu | Jenis Kediaman: Rumah Teres & Berkembar | Jumlah Unit: 30 Unit | Harga Jualan Rumah Teres: RM 318,000 (min) - RM 434,700 (mak) | Harga Jualan Rumah Berkembar : RM 424,000 (min) – RM 587,000 (mak)