



NADIMAN



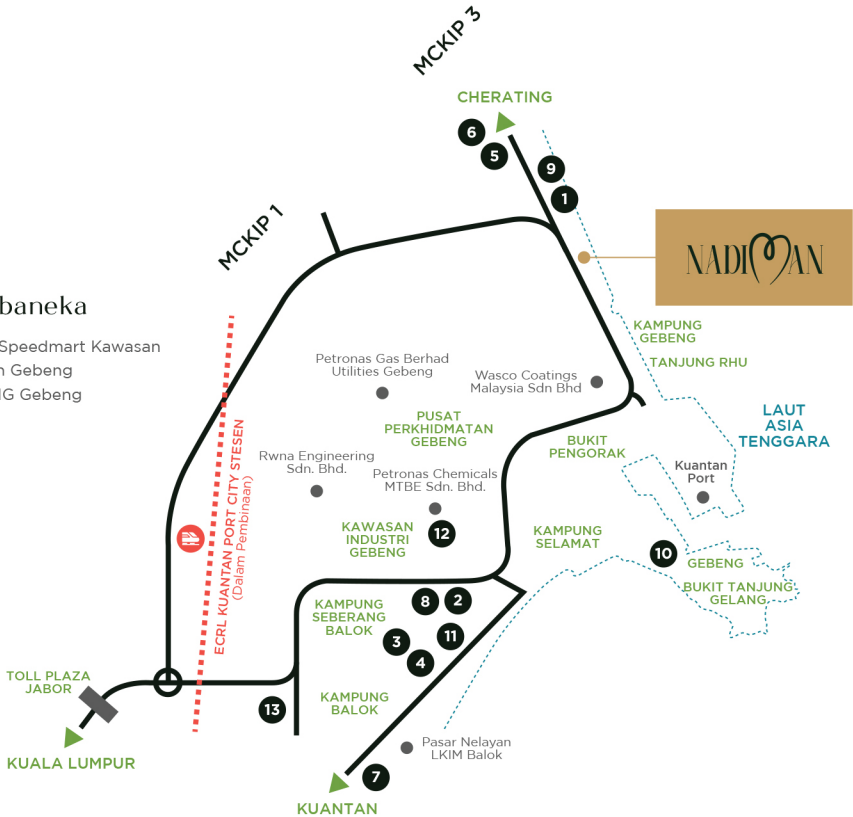
RUMAH TERES SATU TINGKAT

- 20' X 75'
- 4 BILIK TIDUR
- 2 BILIK AIR
- KELUASAN BINAAN: 900 SQFT.



KEMUDAHAN

- Sekolah**
 - 1. 9 min ke SK Sungai Ular
 - 2. 9 min ke SK Balok Baru
 - 3. 10 min ke SK Pelabuhan
 - 4. 11 min ke SMK Pelabuhan
 - 5. 14 min ke SMK Sungai Baging
 - 6. 15 min ke SK Sungai Baging
- Kedai Serbaneka**
 - 12. 9 min ke 99 Speedmart Kawasan Perindustrian Gebeng
 - 13. 13 min ke TMG Gebeng
- Hospital / Klinik**
 - 7. 14 min ke Klinik Kesihatan Balok
- Masjid**
 - 8. 8 min ke Masjid Balok Makmur
 - 9. 9 min ke Masjid Sungai Ular
 - 10. 9 min ke Masjid Pelabuhan Kuantan
 - 11. 9 min ke Masjid Ubudiah Taman Aishah



SPESIFIKASI

STRUKTUR	Kerangka Konkrit Bertetulang		
DINDING	Dinding Binaan Batu / Dinding Konkrit Bertetulang		
BUMBUNG	Atap Kepingan Logam		
SILING	Salutan Skim / Siling Lepaan		
TINGKAP	Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium		
PINTU	Pintu Gelangsar Berbingkai Aluminium / Pintu Rata		
KELANGKAPAN			
BESI	Set Kunci Terpilih		
DINDING	Dapur	:	Jubin Dinding / Lepaan dan Cat
	Bilik Air	:	Jubin Dinding / Lepaan dan Cat
	Lain-lain	:	Lepaan / Salutan Skim dan Cat
KEMASAN			
LANTAI	Ruang Tamu dan Ruang Makan	:	Jubin Terpilih
	Bilik Tidur	:	Jubin Terpilih
	Bilik Air dan Dapur	:	Jubin Terpilih
	Anjung Kereta	:	Kemasan Simen
	Lain-lain	:	Kemasan Simen

		Lot Sudut / Akhir	Lot Tengah
KELENGKAPAN SANITARI			
Besen Basuh dengan Paip	2	2	
Singki Dapur dengan Paip	1	1	
Mangkuk Tandas	2	2	
Paip Air	4	4	
Kepala Pancuran	2	2	
PEMASANGAN ELEKTRIK			
Punca Lampu	12	11	
Punca Kuasa	11	11	
Punca Kipas Siling	2	2	
Punca Soket Dinding Fiber	1	1	
PAGAR			
Sempadan Perimeter	:	Anti Panjat / Tembok Bata	
Tengah	:	Anti Panjat / Tembok Bata	
PAGAR UTAMA			
Pagar Keluli Lembang			

AMANSETIA AGROTECH SDN. BHD. (1189693-P)
B-126, Tingkat 1, Jalan Beserah, 25300 Kuantan Pahang.

No. Lesen : 31197/10-2030/0253(N) • Tempoh Sah Lesen : 16/10/2025 – 15/10/2030 • No. Permit Iklan dan Jualan : XXXXX • Tempoh Sah Permit Iklan dan Jualan : xxxxx • Nama Pemaju : AMANSETIA AGROTECH SDN. BHD. • Alamat Pemaju : B-126, Tingkat 1, Jalan Beserah, 25300 Kuantan, Pahang. • No. Telefon : 09-517 2918 • Jenis Pegangan Tanah : Pejakan 99 tahun berakhir pada 13 Oktober 2123 • Bebanan (Gadai) Tanah : Tiada Pihak Berkuasa yang meluluskan • Pelan : Majlis Bandaraya Kuantan • No. Kelulusan Pelan : Bil(29)/dlm MBK/R/B:PB/49/2023-H • Nama Pemajuan : Nadiman • Sekatan-Sekatan Kepentingan : Tanah ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak, digadai melainkan setelah mendapat kebenaran bertulis daripada Pihak Berkuasa Negeri • Tarikh Dijangka Siap : Mei 2028 • Bilangan Unit : 23 • Jenis Perumahan: Rumah Teres Satu Tingkat • Harga Jualan Minimum dan Maksimum : Min RM 352,200.00 - Mak RM 469,500.00

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY