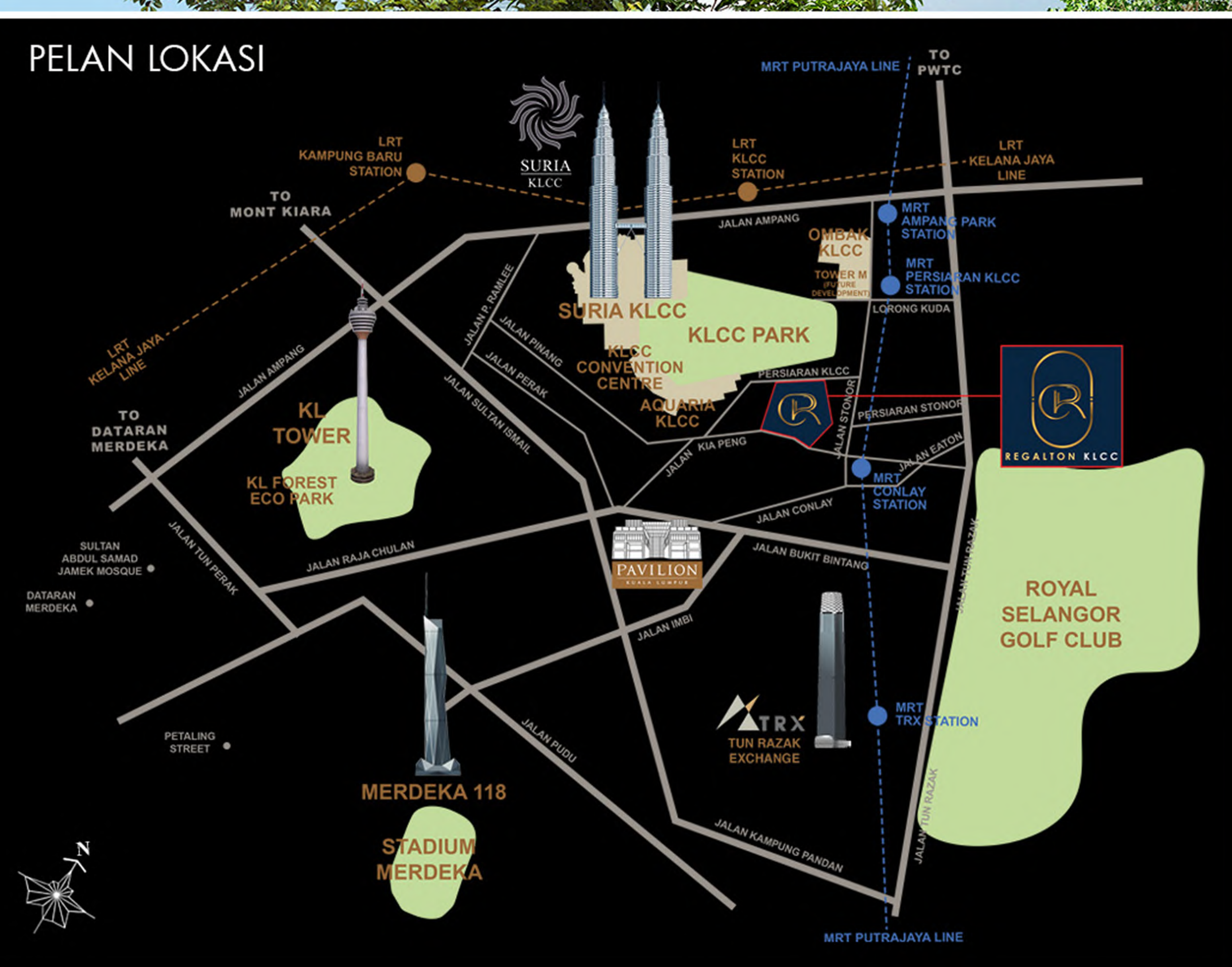




HAK MILIK KEKAL
5% Diskaun untuk Bumiputera



RESIDENSI PUNCAK ENKLAF KLCC



MENARA A & B

Harga dari - Minima RM 977,200 ~ Maksima RM 9,467,000

- Tanpa Parkir hingga 3 Unit Parkir

Miliki Rumah Impian Anda Di *Kuala Lumpur*

"IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.

MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY ”

Pemaju Perumahan :

LAGENDA ETIKA SDN. BHD.

488A-16-01 Office Tower 202201011528
(1457225-H)

488A-16-01, Office Tower,
Kompleks Midlands Park,
Jalan Burma, 10350 Penang, Malaysia.

Tel: +604-210 9911 www.acmeholdings.com.my

No. Lesen Pemaju Perumahan : 31195 / 10 - 2030 / 0251 (N)

Tarikh Sah : Bermula dari 16/10/2025 sehingga 15/10/2030

No. Permit Iklan & Jualan :

Tempoh Sah : 3 Tahun

Pegangan Tanah : Hakmilik Kekal

Tarikh Dijangka Siap : Julai 2029

No. Kelulusan Pelan Bangunan : BP T3 OSC 2025 0558 (24)

Tarikh Kelulusan : 7 / 11 / 2025

No. Kelulusan Pelan Kebenaran : DBKL.JPRB. 957/62 JLD 1

Merancang [OSC (B) T3 160906-001 (P2-A13 231020)]

Tarikh Kelulusan : 29 / 01 / 2024

Pihak PBT : Dewan Bandaraya Kuala Lumpur

Pangsapuri Perkhidmatan :

Menara A - 425 unit

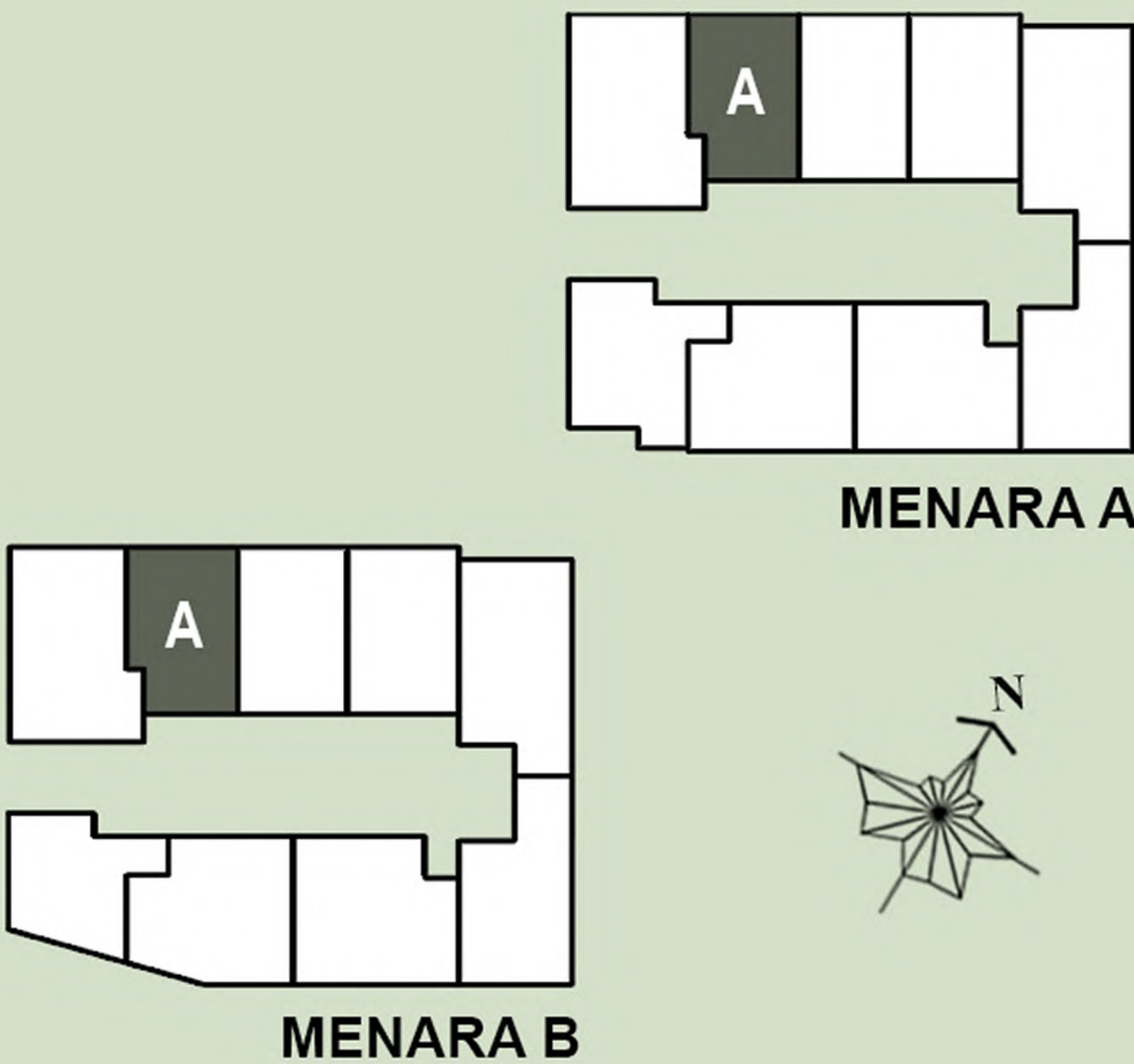
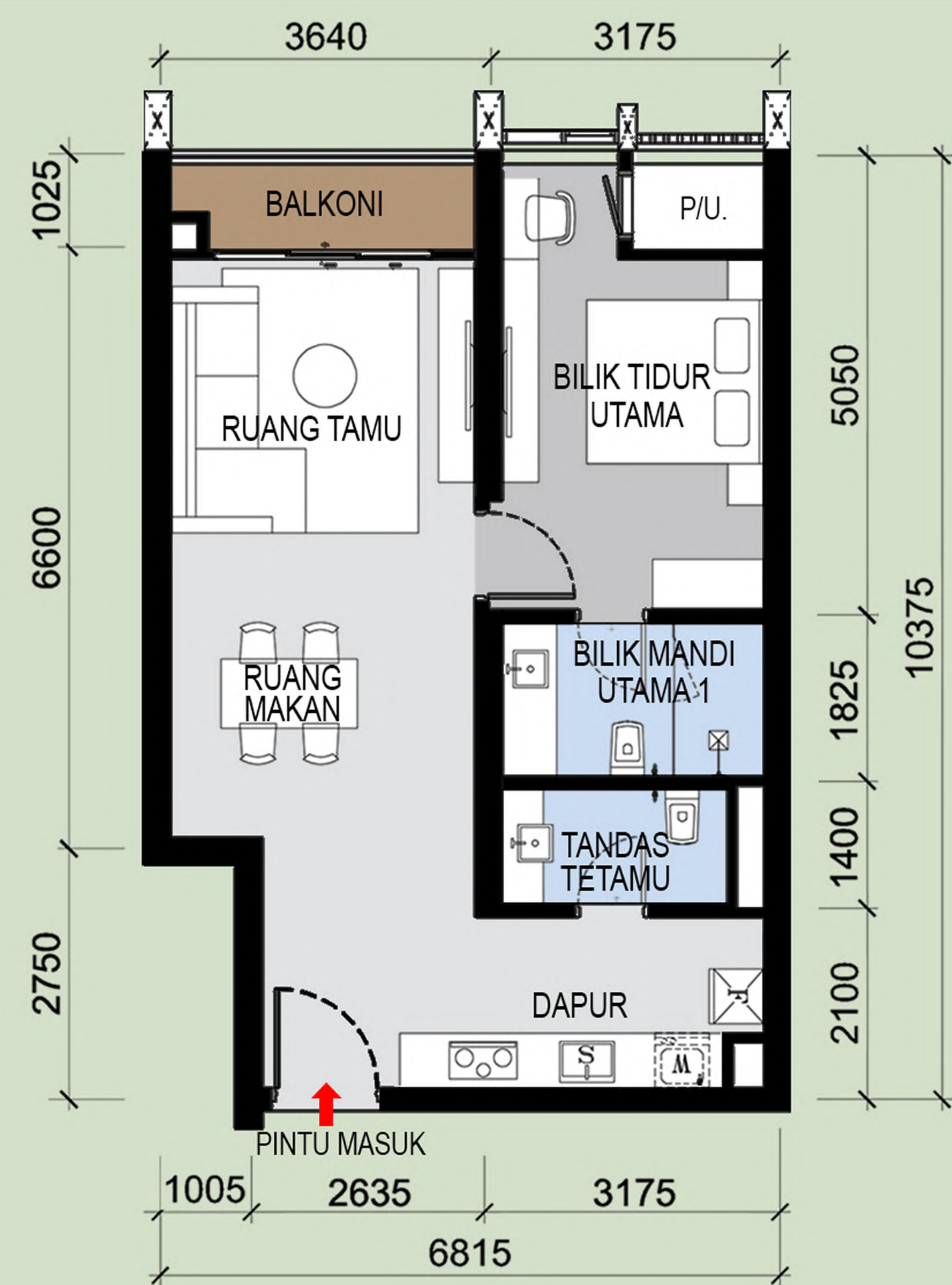
- minima : RM 977,200
- maksima : RM 9,467,000

Menara B - 425 unit

- minima : RM 977,200

- maksima : RM 9,467,000

PELAN UNIT MENARA A+B
JENIS A - 732 KP.



SPEKIFIKASI

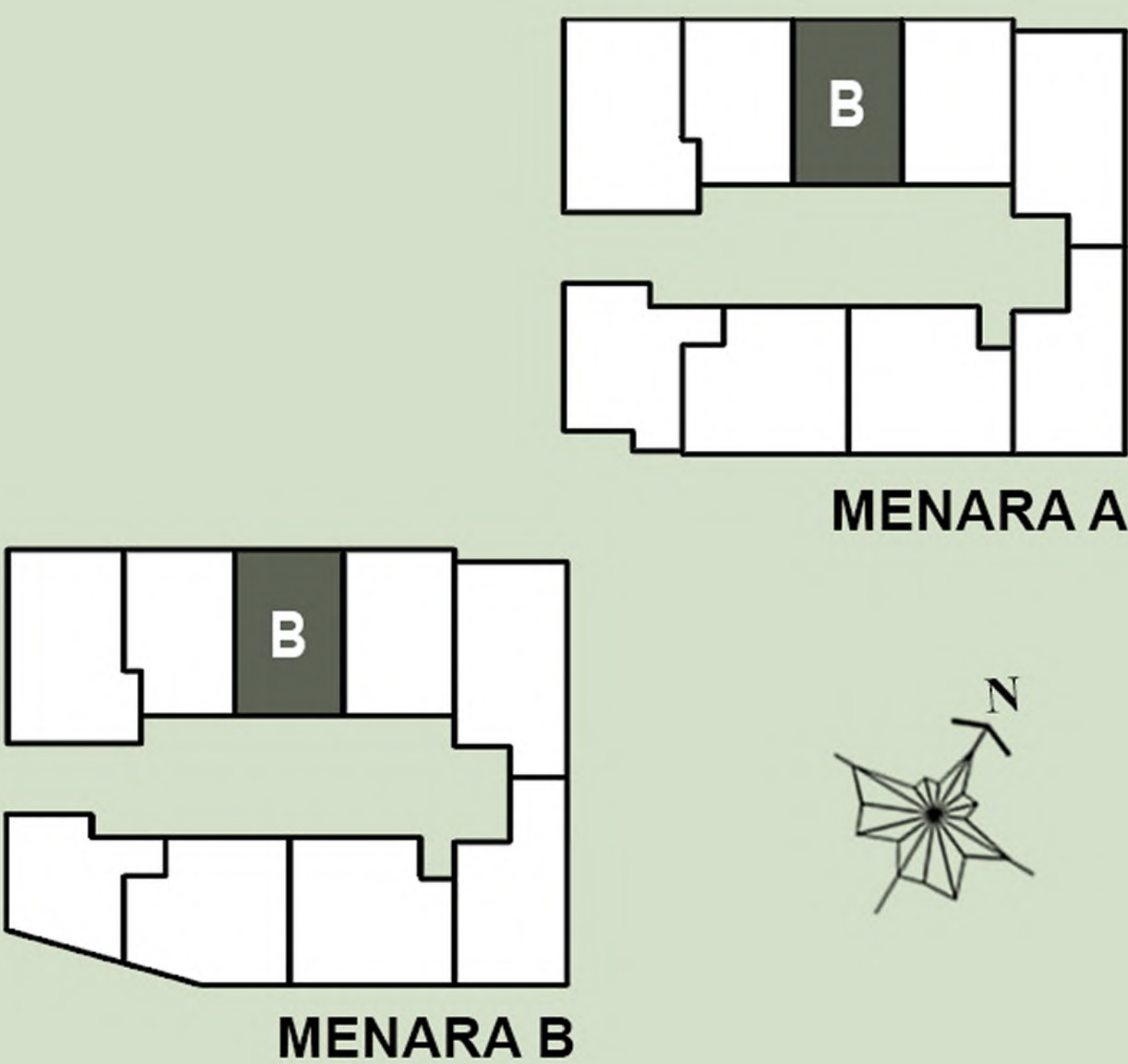
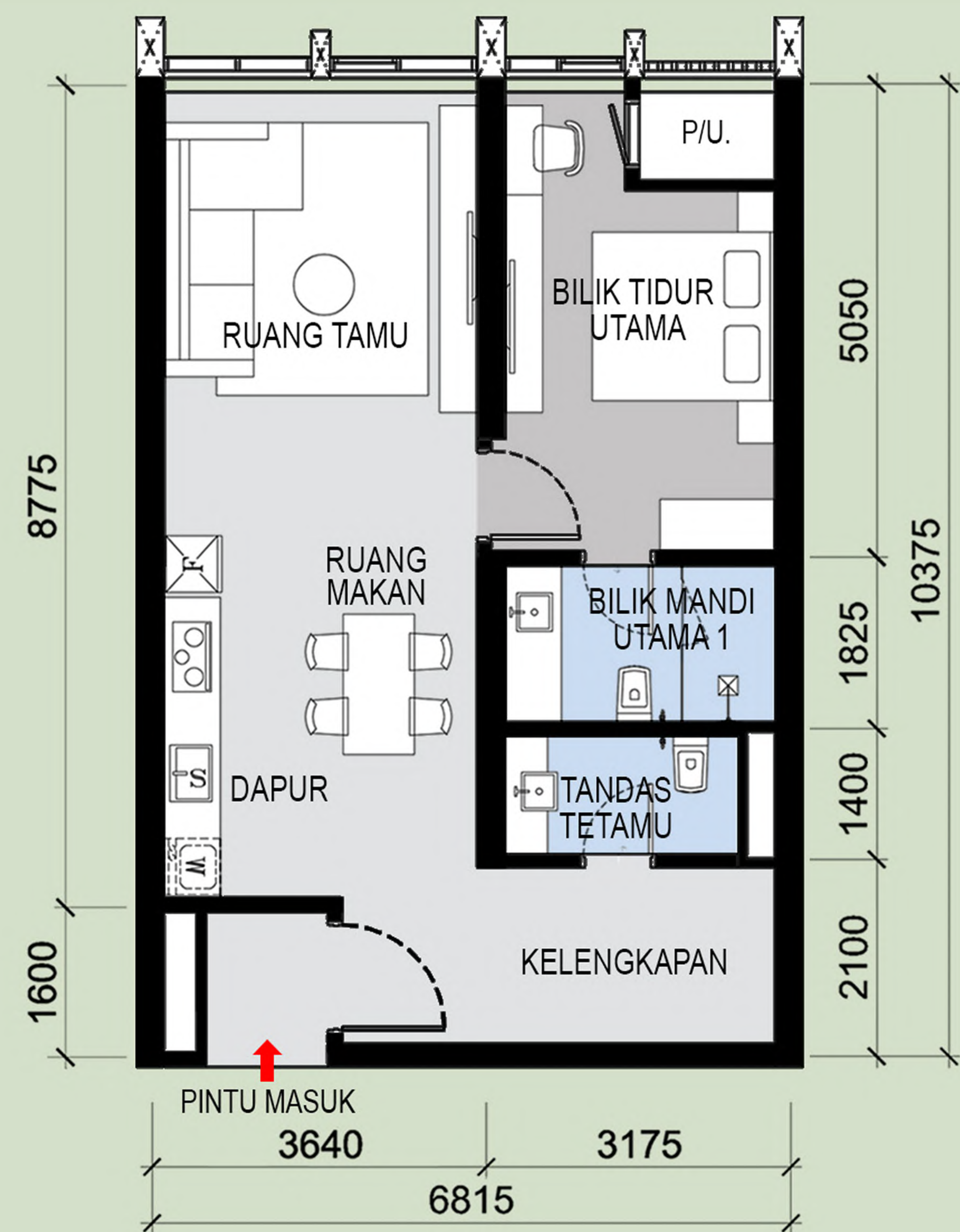
Struktur	- Konkrit bertetulang
Dinding	- Dilengkapi lepaan simen dan kemas cat
Bumbung	- Konkrit bertetulang dengan lepaan simen dan kalis air
Siling	- Siling plaster untuk semua tandas & bilik mandi
Kemasan Lantai	- Ruang Legar, Ruang Tamu, Dapur, Ruang Makan - SP Komposit Lantai Papan Vinil
	- Bilik tidur - SP Komposit Lantai Papan Vinil
	- Bilik mandi - Jubin porselain
	- Bilik utiliti - Jubin porselain
	- Balkoni - Jubin porselain
	- Tebing A/C - Kemasan simen
Kemasan Dinding	- Dapur - Jubin porselain, dinding lepaan dan cat
	- Bilik mandi - Jubin porselain
	- Dinding dalam - Lepaan dan kemas cat
	- Dinding luar - Cat tahan cuaca

Pintu	- Pintu utama	1 no.	- Pintu kayu	1 no.
	- Pintu bahagian dalam	1 no.	- Pintu lapisan kayu	1 no.
	- Pintu bilik mandi	1 no.	- Pintu lapisan kayu	1 no.
Peralatan Sanitari	- Sinki Dapur	1 no.	- Pili Sinki	2 nos.
	- Basin Cuci	2 nos.	- Pili Mesin Basuh	1 no.
	- Tandas Jenis Duduk	2 nos.	- Set Pancuran Mandian Tangan	1 no.
	- Paip Semburan Tandas	2 nos.	- Injap Henti Mandian	1 no.
	- Paip Dapur	1 no.	- Pemegang Tisu Tandas	2 nos.
Pemasangan elektrik	- Poin Lampu	10 nos.	- Poin Telefon	1 no.
	- Poin Kipas	2 nos.	- Poin Internet	1 no.
	- Poin Air Con	2 nos.	- Poin SMATV Astro	1 no.
	- Poin Pemanas Air	1 no.	- Poin Interkom	1 no.
	- 13A Poin Soket	18 nos.	- Papan Agihan	1 no.
	- 15A Poin Soket	3 nos.	- Kipas Ekzos	2 nos.

Pemaju Perumahan :	No. Lesen Pemaju Perumahan :	31195 / 10 - 2030 / 0251 (N)	Tarikh Kelulusan :	07 / 11 / 2025
LAGENDA ETIKA SDN. BHD. 202201011528 (1457225-H)	Tarikh Sah :	Bermula dari 16/10/2025 sehingga 15/10/2030	No. Kelulusan Pelan Kebenaran Merancang :	DBKL.JPRB. 957/62 JLD 1 [OSC (B) T3 160906-001 (P2-A13 231020)]
488A-16-01, Office Tower, Kompleks Midlands Park, Jalan Burma, 10350 Penang, Malaysia.	No. Permit Iklan & Jualan :	3 Tahun	Tarikh Kelulusan :	29 / 01 / 2024
Tel: +604-210 9911 www.acmeholdings.com.my	Tempoh Sah :	Hakmilik Kekal	Pihak PBT :	Dewan Bandaraya Kuala Lumpur
	Pegangan Tanah :	Julai 2029	Pangsapuri Perkhidmatan :	Menara A - 425 unit
	Tarikh Dijangka Siap :	BP T3 OSC 2025 0558 (24)		- minima : RM 977,200
	No. Kelulusan Pelan Bangunan :			- maksima : RM 9,467,000
				Menara B - 425 unit
				- minima : RM 977,200
				- maksima : RM 9,467,000

“IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY ”

PELAN UNIT MENARA A+B
JENIS B - 761 KP.



SPESIFIKASI

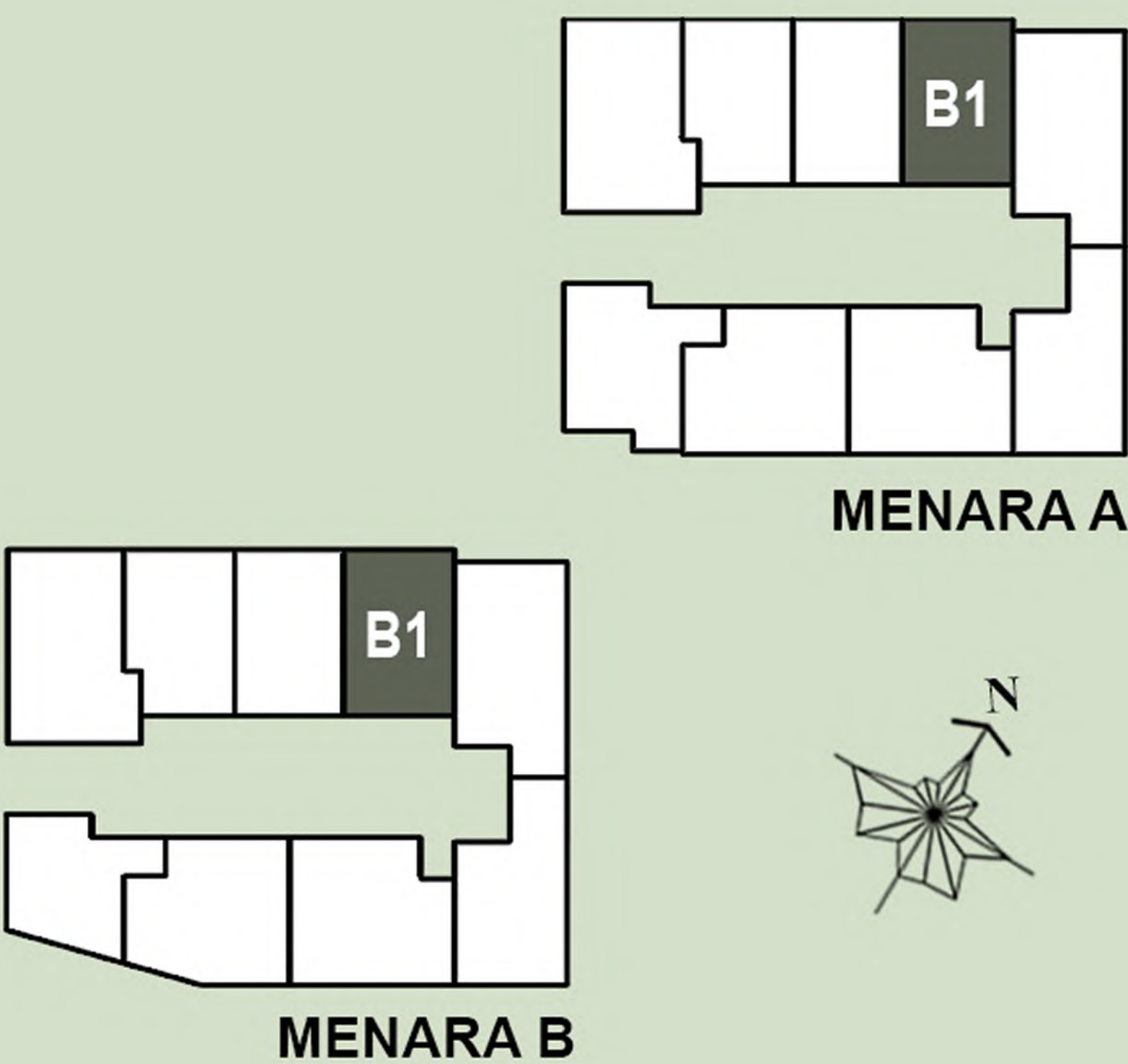
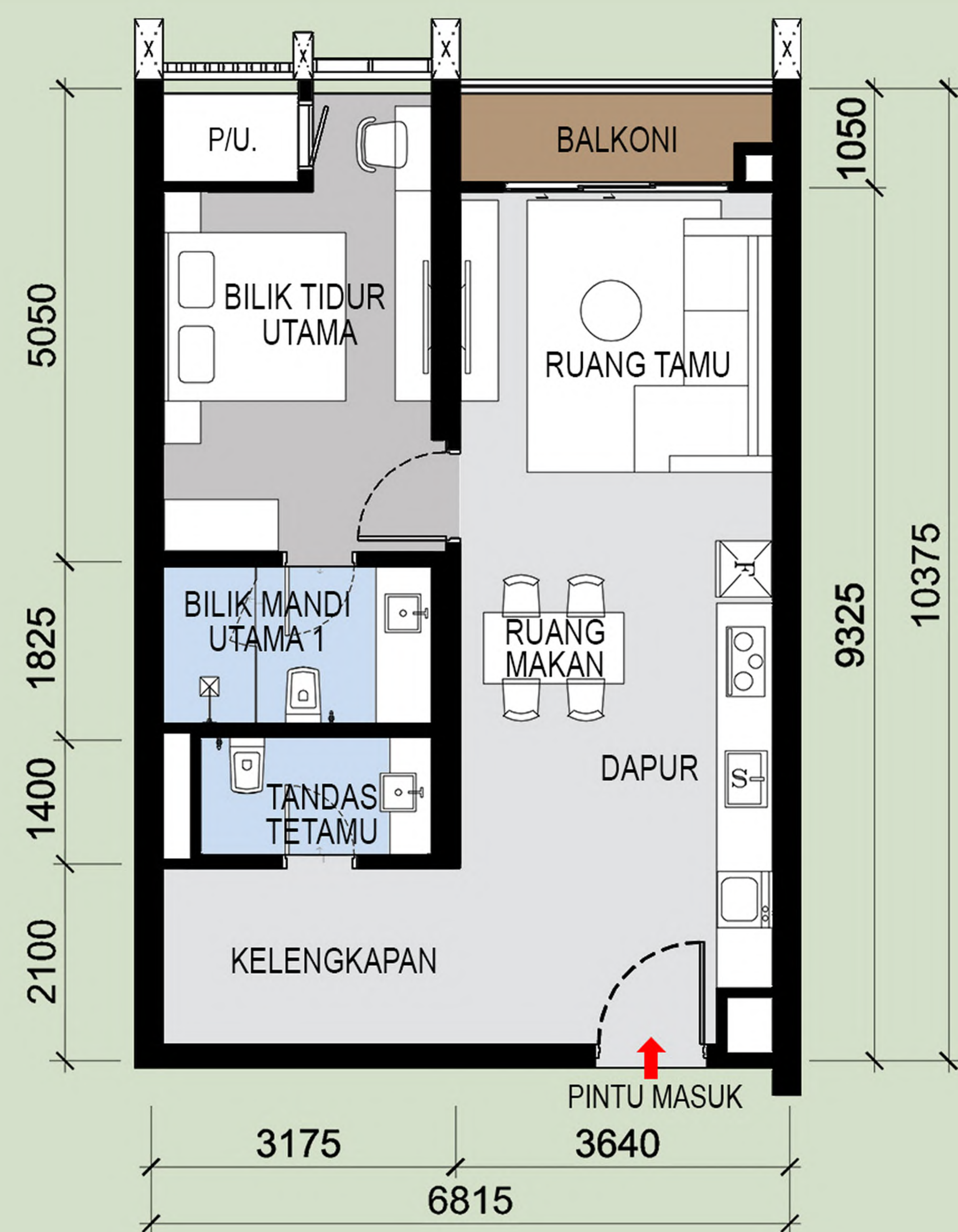
Struktur	- Konkrit bertetulang
Dinding	- Dilengkapi lepaan simen dan kemasn cat
Bumbung	- Konkrit bertetulang dengan lepaan simen dan kalis air
Siling	- Siling plaster untuk semua tandas & bilik mandi
Kemasan Lantai	- Ruang Legar, Ruang Tamu, Dapur, Ruang Makan - SP Komposit Lantai Papan Vinil
	- Bilik tidur - SP Komposit Lantai Papan Vinil
	- Bilik mandi - Jubin porselain
	- Bilik utiliti - Jubin porselain
	- Balkoni - Jubin porselain
	- Tebing A/C - Kemasan simen
Kemasan Dinding	- Dapur - Jubin porselain, dinding lepaan dan cat
	- Bilik mandi - Jubin porselain
	- Dinding dalam - Lepaan dan kemasn cat
	- Dinding luar - Cat tahan cuaca

Pintu	- Pintu utama	- Pintu kayu		
	- Pintu bahagian dalam	- Pintu lapisan kayu		
	- Pintu bilik mandi	- Pintu lapisan kayu		
Peralatan Sanitari	- Sinki Dapur	1 no.	- Pili Sinki	2 nos.
	- Basin Cuci	2 nos.	- Pili Mesin Basuh	1 no.
	- Tandas Jenis Duduk	2 nos.	- Set Pancuran Mandian Tangan	1 no.
	- Paip Semburan Tandas	2 nos.	- Injap Henti Mandian	1 no.
	- Paip Dapur	1 no.	- Pemegang Tisu Tandas	2 nos.
Pemasangan elektrik	- Poin Lampu	10 nos.	- Poin Telefon	1 no.
	- Poin Kipas	2 nos.	- Poin Internet	1 no.
	- Poin Air Con	2 nos.	- Poin SMATV Astro	1 no.
	- Poin Pemanas Air	1 no.	- Poin Interkom	1 no.
	- 13A Poin Soket	19 nos.	- Papan Agihan	1 no.
	- 15A Poin Soket	3 nos.	- Kipas Ekzos	2 nos.

Pemaju Perumahan :	No. Lesen Pemaju Perumahan :	31195 / 10 - 2030 / 0251 (N)	Tarikh Kelulusan :	07 / 11 / 2025
LAGENDA ETIKA SDN. BHD. 202201011528 (1457225-H)	Tarikh Sah :	Bermula dari 16/10/2025 sehingga 15/10/2030	No. Kelulusan Pelan Kebenaran Merancang :	DBKL.JPRB. 957/62 JLD 1 [OSC (B) T3 160906-001 (P2-A13 231020)]
488A-16-01, Office Tower, Kompleks Midlands Park, Jalan Burma, 10350 Penang, Malaysia.	No. Permit Iklan & Jualan :	3 Tahun	Tarikh Kelulusan :	29 / 01 / 2024
Tel: +604-210 9911 www.acmeholdings.com.my	Tempoh Sah :	3 Tahun	Pihak PBT :	Dewan Bandaraya Kuala Lumpur
	Pegangan Tanah :	Hakmilik Kekal	Pangsapuri Perkhidmatan :	Menara A - 425 unit
	Tarikh Dijangka Siap :	Julai 2029		- minima : RM 977,200
	No. Kelulusan Pelan Bangunan :	BP T3 OSC 2025 0558 (24)		- maksima : RM 9,467,000
				Menara B - 425 unit
				- minima : RM 977,200
				- maksima : RM 9,467,000

“IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY ”

PELAN UNIT MENARA A+B
JENIS B1 - 761 KP.



SPEKIFIKASI

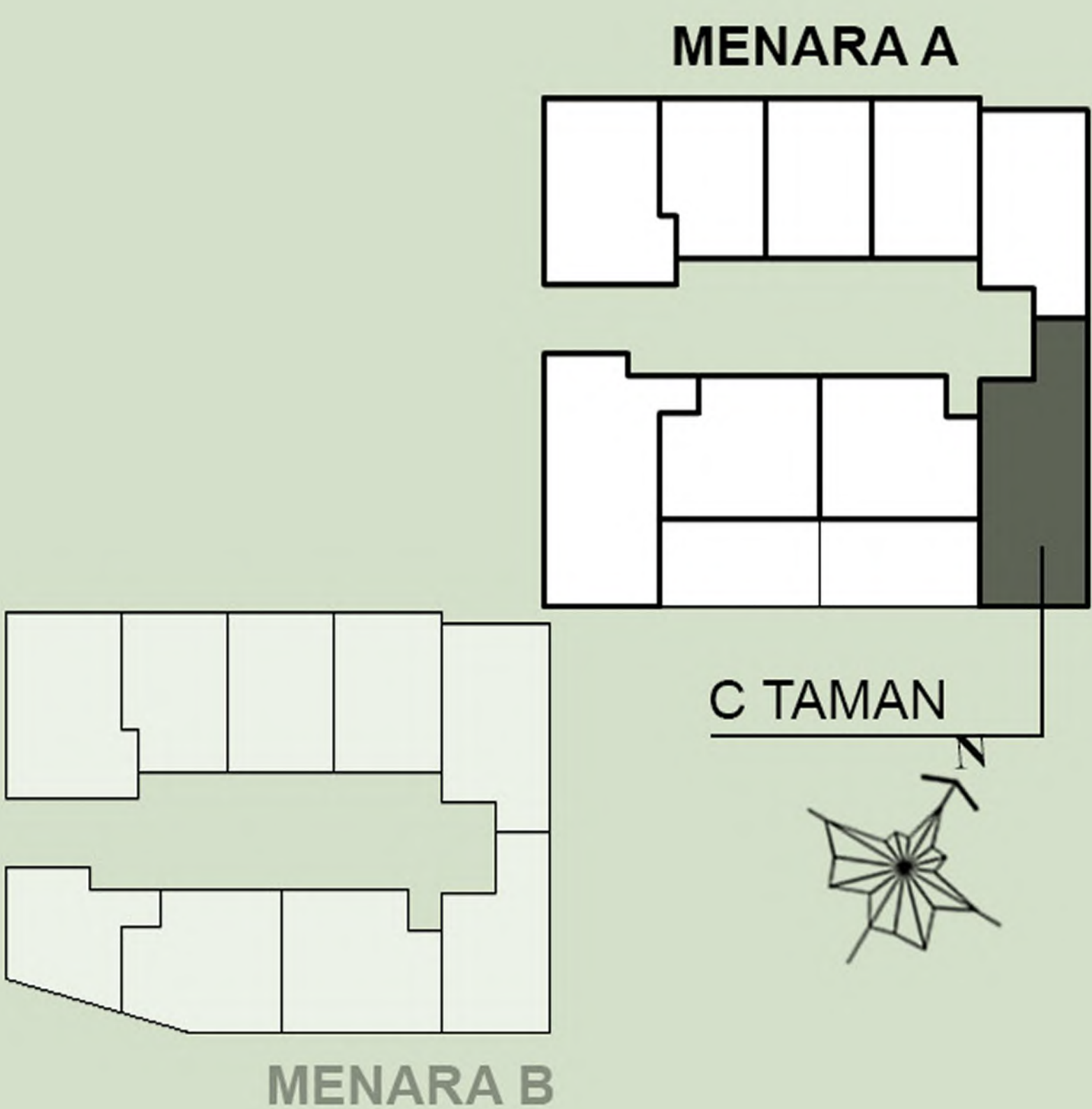
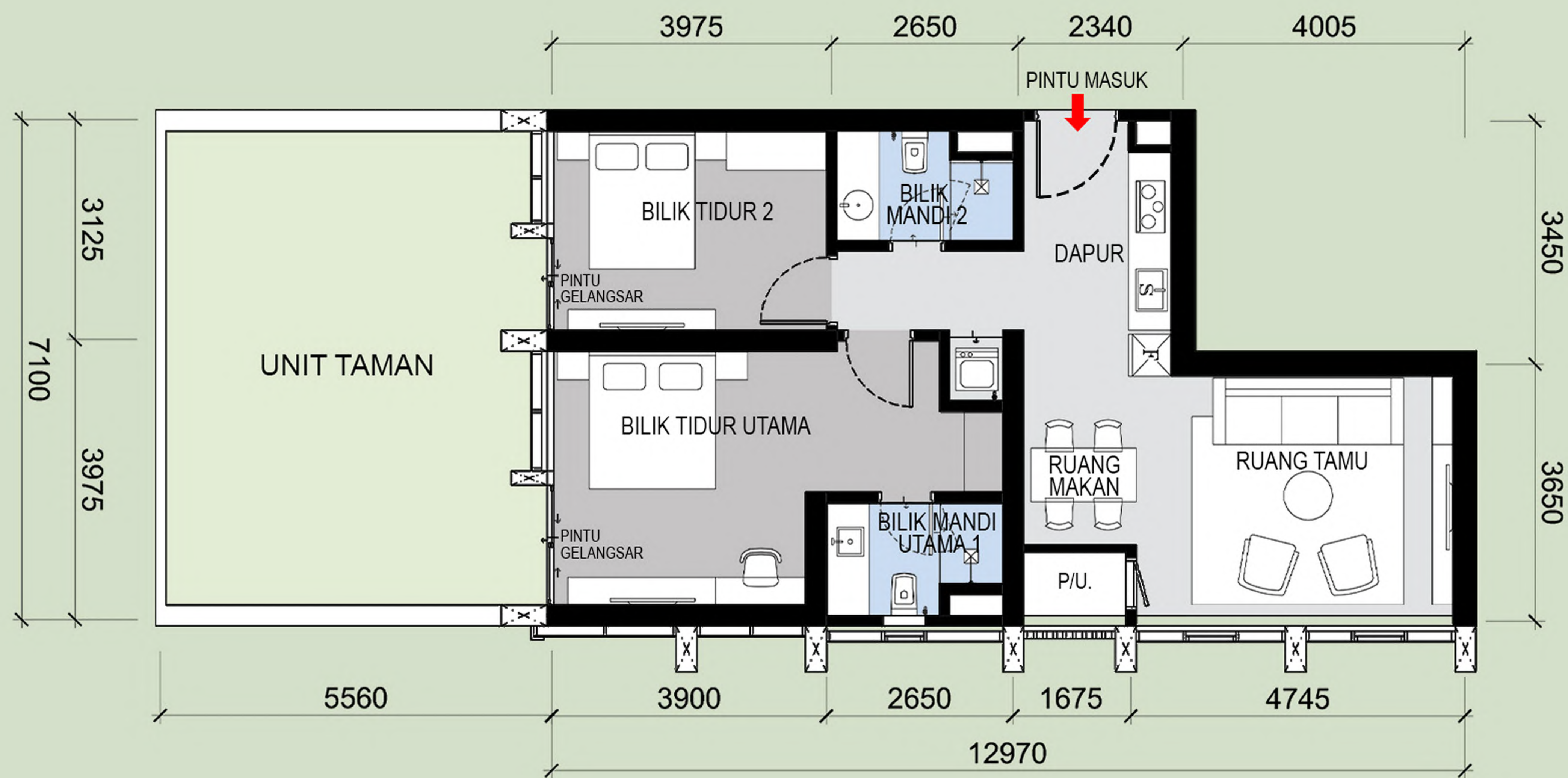
Struktur	- Konkrit bertetulang
Dinding	- Dilengkapi lepaan simen dan kemas cat
Bumbung	- Konkrit bertetulang dengan lepaan simen dan kalis air
Siling	- Siling plaster untuk semua tandas & bilik mandi
Kemasan Lantai	- Ruang Legar, Ruang Tamu, Dapur, Ruang Makan - SP Komposit Lantai Papan Vinil
	- Bilik tidur - SP Komposit Lantai Papan Vinil
	- Bilik mandi - Jubin porselain
	- Bilik utiliti - Jubin porselain
	- Balkoni - Jubin porselain
	- Tebing A/C - Kemasan simen
Kemasan Dinding	- Dapur - Jubin porselain, dinding lepaan dan cat
	- Bilik mandi - Jubin porselain
	- Dinding dalam - Lepaan dan kemas cat
	- Dinding luar - Cat tahan cuaca

Pintu	- Pintu utama	- Pintu kayu		
	- Pintu bahagian dalam	- Pintu lapisan kayu		
	- Pintu bilik mandi	- Pintu lapisan kayu		
Peralatan Sanitari	- Sinki Dapur	1 no.	- Pili Sinki	2 nos.
	- Basin Cuci	2 nos.	- Pili Mesin Basuh	1 no.
	- Tandas Jenis Duduk	2 nos.	- Set Pancuran Mandian Tangan	1 no.
	- Paip Semburan Tandas	2 nos.	- Injap Henti Mandian	1 no.
	- Paip Dapur	1 no.	- Pemegang Tisu Tandas	2 nos.
Pemasangan elektrik	- Poin Lampu	10 nos.	- Poin Telefon	1 no.
	- Poin Kipas	2 nos.	- Poin Internet	1 no.
	- Poin Air Con	2 nos.	- Poin SMATV Astro	1 no.
	- Poin Pemanas Air	1 no.	- Poin Interkom	1 no.
	- 13A Poin Soket	19 nos.	- Papan Agihan	1 no.
	- 15A Poin Soket	3 nos.	- Kipas Ekzos	2 nos.

Pemaju Perumahan :	No. Lesen Pemaju Perumahan : 31195 / 10 - 2030 / 0251 (N)	Tarikh Kelulusan : 07 / 11 / 2025
LAGENDA ETIKA SDN. BHD. 202201011528 (1457225-H)	Tarikh Sah : Bermula dari 16/10/2025 sehingga 15/10/2030	No. Kelulusan Pelan Kebenaran Merancang : DBKL.JPRB. 957/62 JLD 1 [OSC (B) T3 160906-001 (P2-A13 231020)]
488A-16-01, Office Tower, Kompleks Midlands Park, Jalan Burma, 10350 Penang, Malaysia.	No. Permit Iklan & Jualan : 3 Tahun	Tarikh Kelulusan : 29 / 01 / 2024
Tel: +604-210 9911 www.acmeholdings.com.my	Tempoh Sah : 3 Tahun	Pihak PBT : Dewan Bandaraya Kuala Lumpur
	Pegangan Tanah : Hakmilik Kekal	Pangsapuri Perkhidmatan : Menara A - 425 unit Menara B - 425 unit
	Tarikh Dijangka Siap : Julai 2029	- minima : RM 977,200 - minima : RM 977,200
	No. Kelulusan Pelan Bangunan : BP T3 OSC 2025 0558 (24)	- maksima : RM 9,467,000 - maksima : RM 9,467,000

“IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY ”

PELAN UNIT MENARA A
JENIS C TAMAN - 1,262 KP.



SPEKIFIKASI

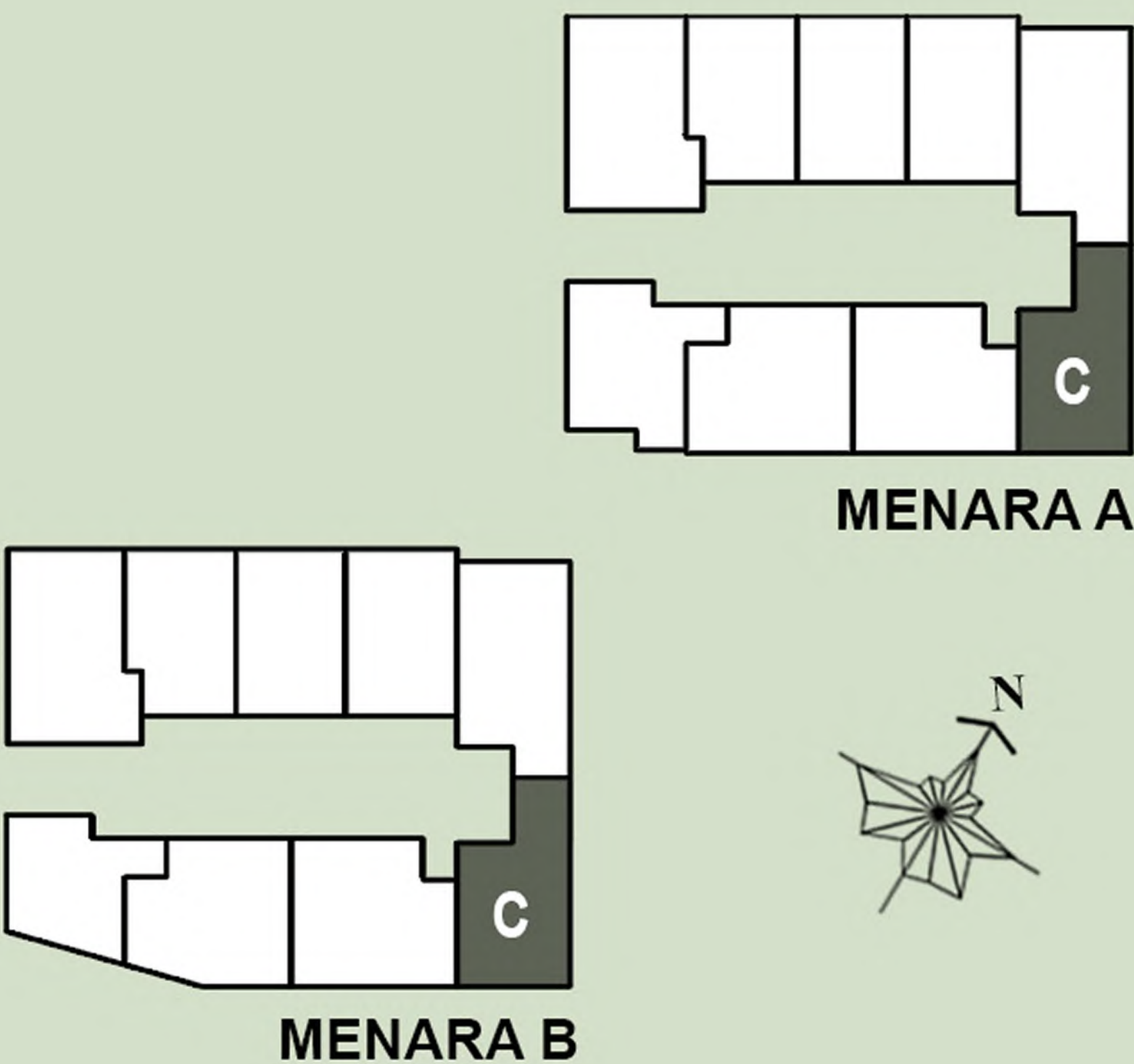
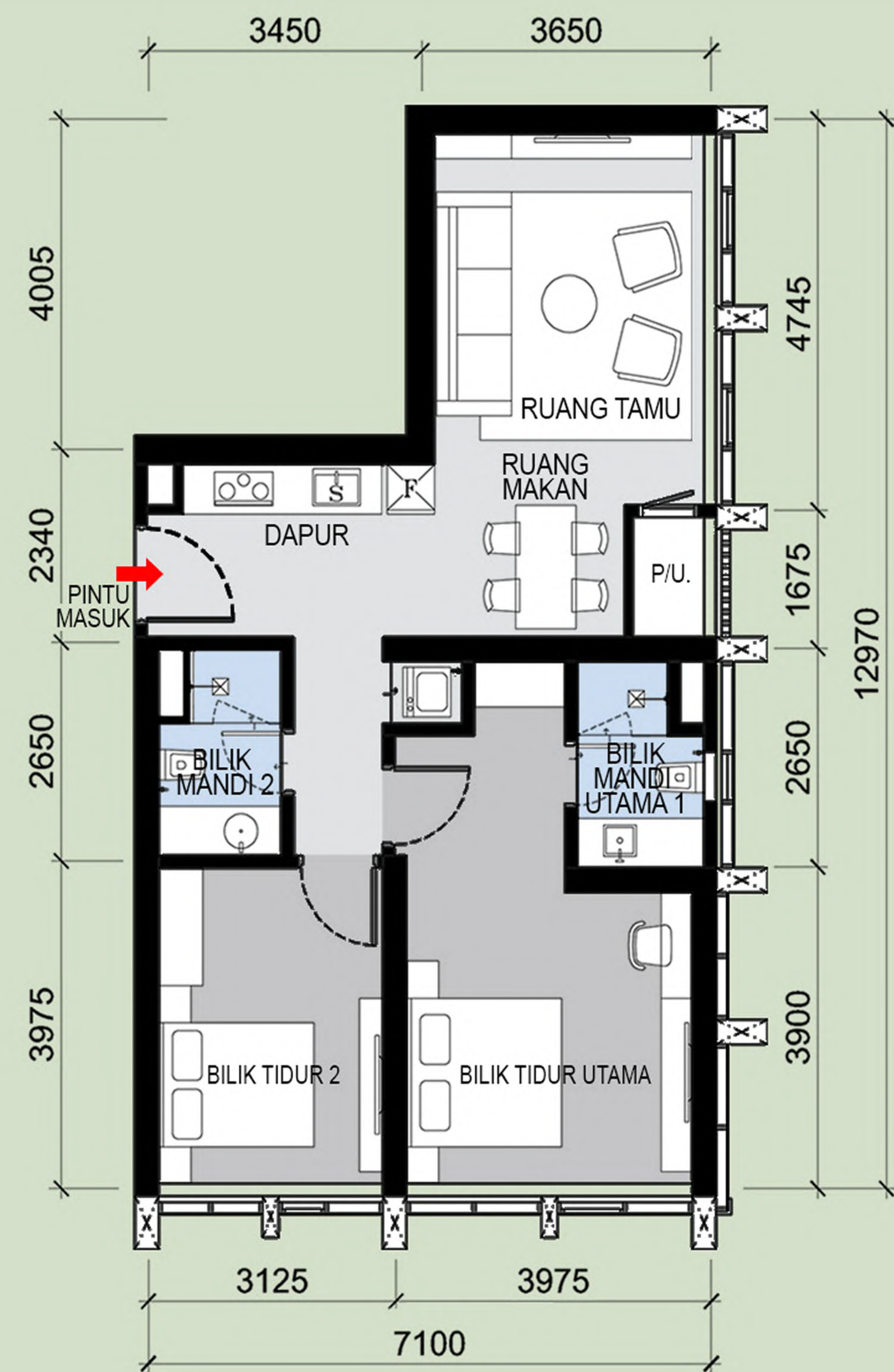
Struktur	- Konkrit bertetulang
Dinding	- Dilengkapi lepaan simen dan kemas cat
Bumbung	- Konkrit bertetulang dengan lepaan simen dan kalis air
Siling	- Siling plaster untuk semua tandas & bilik mandi
Kemasan Lantai	- Ruang Legar, Ruang Tamu, Dapur, Ruang Makan - SP Komposit Lantai Papan Vinil
	- Bilik tidur - SP Komposit Lantai Papan Vinil
	- Bilik mandi - Jubin porselain
	- Bilik utiliti - Jubin porselain
	- Balkoni - Jubin porselain
	- Tebing A/C - Kemasan simen
Kemasan Dinding	- Dapur - Jubin porselain, dinding lepaan dan cat
	- Bilik mandi - Jubin porselain
	- Dinding dalam - Lepaan dan kemas cat
	- Dinding luar - Cat tahan cuaca

Pintu	- Pintu utama		- Pintu kayu	
	- Pintu bahagian dalam		- Pintu lapisan kayu	
	- Pintu bilik mandi		- Pintu lapisan kayu	
Peralatan Sanitari	- Sinki Dapur	1 no.	- Pili Sinki	2 nos.
	- Basin Cuci	2 nos.	- Pili Mesin Basuh	1 no.
	- Tandas Jenis Duduk	2 nos.	- Set Pancuran Mandian Tangan	2 nos.
	- Paip Semburan Tandas	2 nos.	- Injap Henti Mandian	2 nos.
	- Paip Dapur	1 no.	- Pemegang Tisu Tandas	2 nos.
Pemasangan elektrik	- Poin Lampu	12 nos.	- Poin Telefon	1 no.
	- Poin Kipas	3 nos.	- Poin Internet	1 no.
	- Poin Air Con	3 nos.	- Poin SMATV Astro	1 no.
	- Poin Pemanas Air	2 nos.	- Poin Interkom	1 no.
	- 13A Poin Soket	24 nos.	- Papan Agihan	1 no.
	- 15A Poin Soket	3 nos.	- Kipas Ekzos	2 nos.
	- Poin Lampu Dinding	2 nos.		

Pemaju Perumahan :	No. Lesen Pemaju Perumahan :	31195 / 10 - 2030 / 0251 (N)	Tarikh Kelulusan :	07 / 11 / 2025
LAGENDA ETIKA SDN. BHD. 202201011528 (1457225-H)	Tarikh Sah :	Bermula dari 16/10/2025 sehingga 15/10/2030	No. Kelulusan Pelan Kebenaran Merancang :	DBKL.JPRB. 957/62 JLD 1 [OSC (B) T3 160906-001 (P2-A13 231020)]
488A-16-01, Office Tower, Kompleks Midlands Park, Jalan Burma, 10350 Penang, Malaysia.	No. Permit Iklan & Jualan :	3 Tahun	Tarikh Kelulusan :	29 / 01 / 2024
Tel: +604-210 9911 www.acmeholdings.com.my	Tempoh Sah :	Hakmilik Kekal	Pihak PBT :	Dewan Bandaraya Kuala Lumpur
	Pegangan Tanah :	Julai 2029	Pangsapuri Perkhidmatan :	Menara A - 425 unit
	Tarikh Dijangka Siap :			- minima : RM 977,200
	No. Kelulusan Pelan Bangunan :	BP T3 OSC 2025 0558 (24)		- maksima : RM 9,467,000
				Menara B - 425 unit
				- minima : RM 977,200
				- maksima : RM 9,467,000

“IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY ”

PELAN UNIT MENARA A+B
JENIS C - 842 KP.



SPESIFIKASI

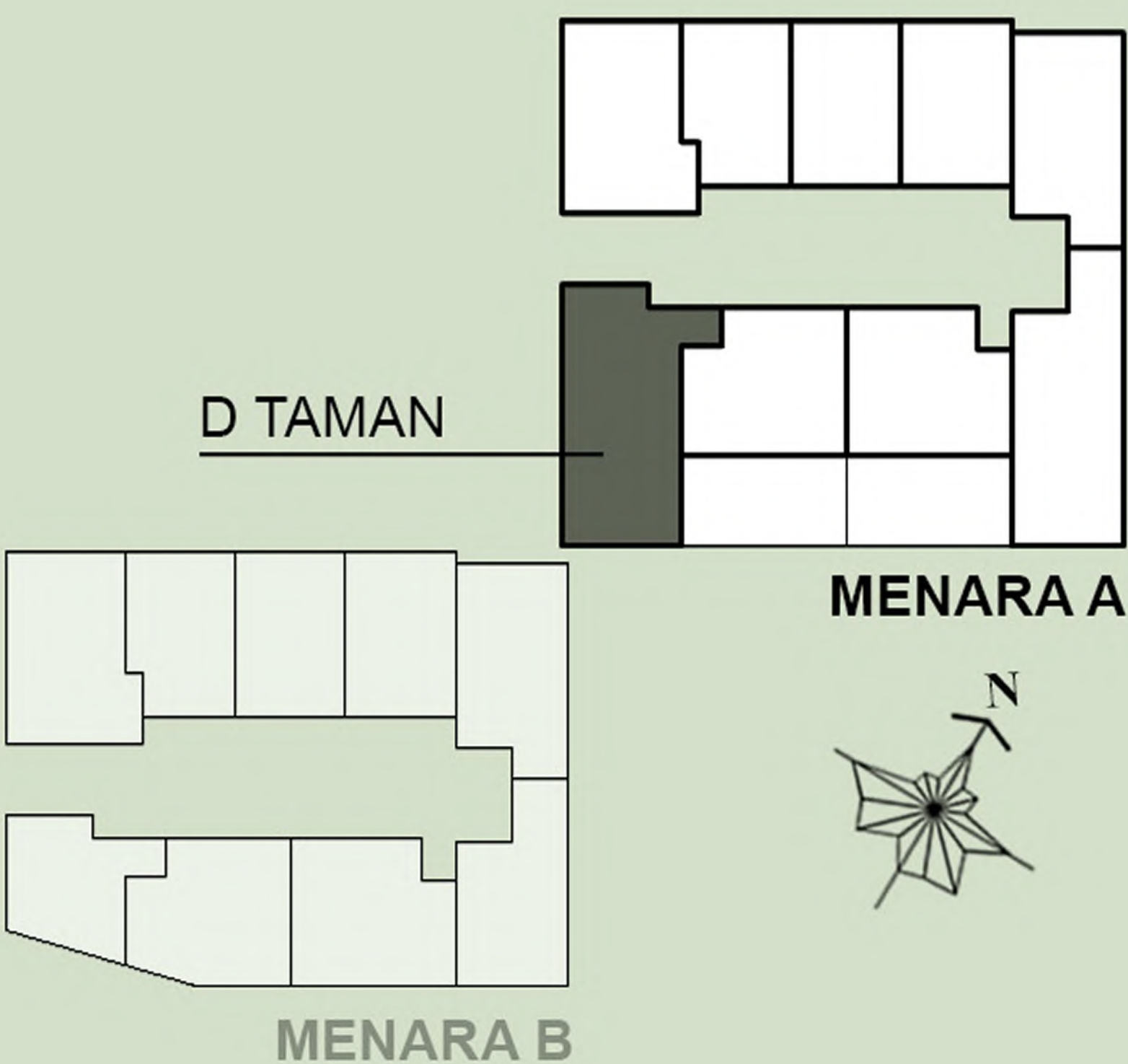
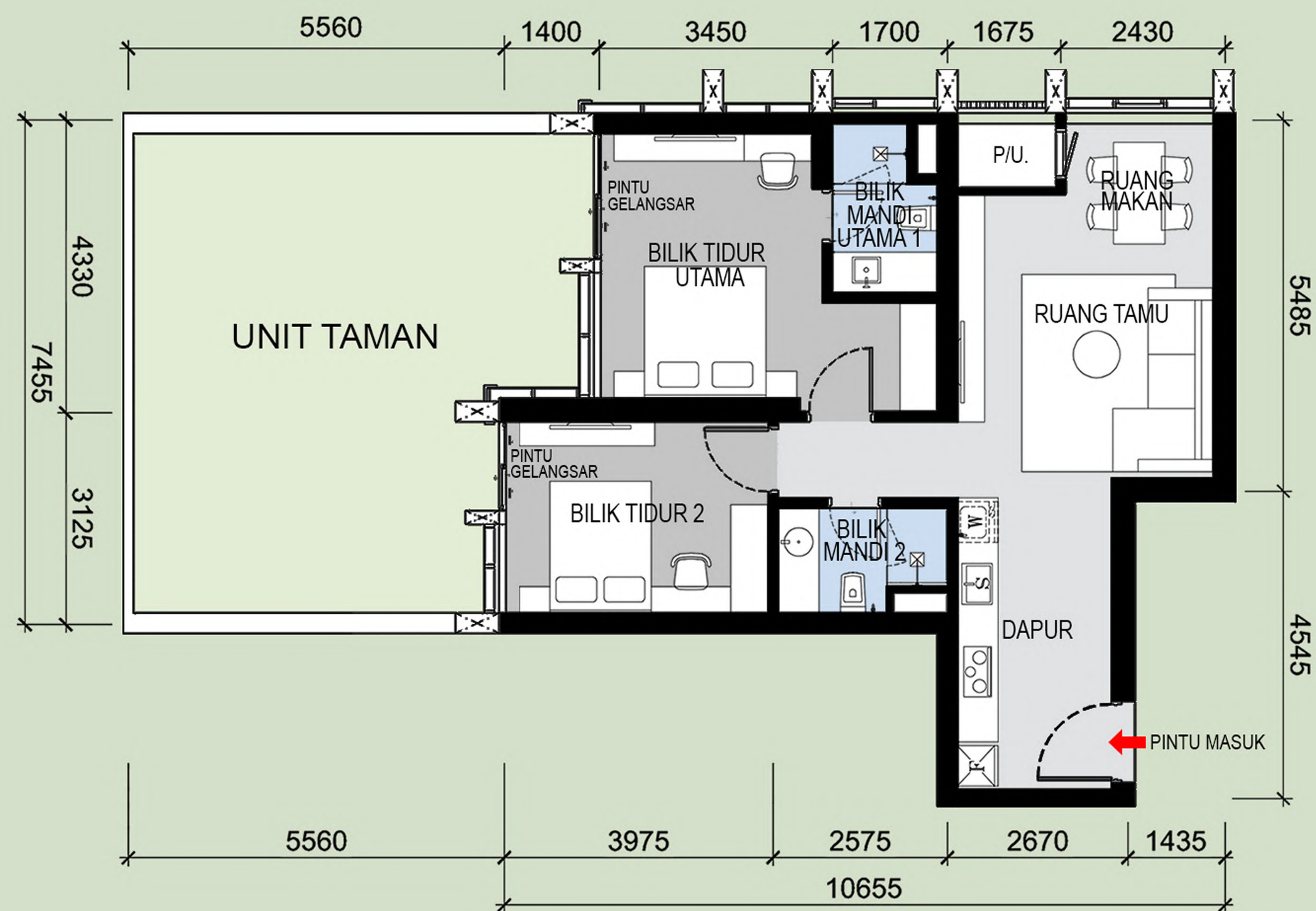
Struktur	-	Konkrit bertetulang
Dinding	-	Dilengkapi lepaan simen dan kemasan cat
Bumbung	-	Konkrit bertetulang dengan lepaan simen dan kalis air
Siling	-	Siling plaster untuk semua tandas & bilik mandi
Kemasan Lantai	-	Ruang Legar, Ruang Tamu, Dapur, Ruang Makan - SP Komposit Lantai Papan Vinil
	-	Bilik tidur - SP Komposit Lantai Papan Vinil
	-	Bilik mandi - Jubin porselain
	-	Bilik utiliti - Jubin porselain
	-	Balkoni - Jubin porselain
	-	Tebing A/C - Kemasan simen
Kemasan Dinding	-	Dapur - Jubin porselain, dinding lepaan dan cat
	-	Bilik mandi - Jubin porselain
	-	Dinding dalam - Lepaan dan kemasan cat
	-	Dinding luar - Cat tahan cuaca

Pintu	- Pintu utama		- Pintu kayu	
	- Pintu bahagian dalam		- Pintu lapisan kayu	
	- Pintu bilik mandi		- Pintu lapisan kayu	
Peralatan Sanitari	- Sinki Dapur	1 no.	- Pili Sinki	2 nos.
	- Basin Cuci	2 nos.	- Pili Mesin Basuh	1 no.
	- Tandas Jenis Duduk	2 nos.	- Set Pancuran Mandian Tangan	2 nos.
	- Paip Semburan Tandas	2 nos.	- Injap Henti Mandian	2 nos.
	- Paip Dapur	1 no.	- Pemegang Tisu Tandas	2 nos.
Pemasangan elektrik	- Poin Lampu	12 nos.	- Poin Telefon	1 no.
	- Poin Kipas	3 nos.	- Poin Internet	1 no.
	- Poin Air Con	3 nos.	- Poin SMATV Astro	1 no.
	- Poin Pemanas Air	2 nos.	- Poin Interkom	1 no.
	- 13A Poin Soket	24 nos.	- Papan Agihan	1 no.
	- 15A Poin Soket	3 nos.	- Kipas Ekzos	2 nos.

Pemaju Perumahan :	No. Lesen Pemaju Perumahan :	31195 / 10 - 2030 / 0251 (N)	Tarikh Kelulusan :	07 / 11 / 2025
LAGENDA ETIKA SDN. BHD. 202201011528 (1457225-H)	Tarikh Sah :	Bermula dari 16/10/2025 sehingga 15/10/2030	No. Kelulusan Pelan Kebenaran Merancang :	DBKL.JPRB. 957/62 JLD 1 [OSC (B) T3 160906-001 (P2-A13 231020)]
488A-16-01, Office Tower, Kompleks Midlands Park, Jalan Burma, 10350 Penang, Malaysia.	No. Permit Iklan & Jualan :	3 Tahun	Tarikh Kelulusan :	29 / 01 / 2024
Tel: +604-210 9911 www.acmeholdings.com.my	Tempoh Sah :		Pihak PBT :	Dewan Bandaraya Kuala Lumpur
	Pegangan Tanah :	Hakmilik Kekal	Pangsapuri Perkhidmatan :	Menara A - 425 unit
	Tarikh Dijangka Siap :	Julai 2029		- minima : RM 977,200
	No. Kelulusan Pelan Bangunan :	BP T3 OSC 2025 0558 (24)		- maksima : RM 9,467,000
				Menara B - 425 unit
				- minima : RM 977,200
				- maksima : RM 9,467,000

“IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY ”

PELAN UNIT MENARA A
JENIS D TAMAN - 1,338 KP.



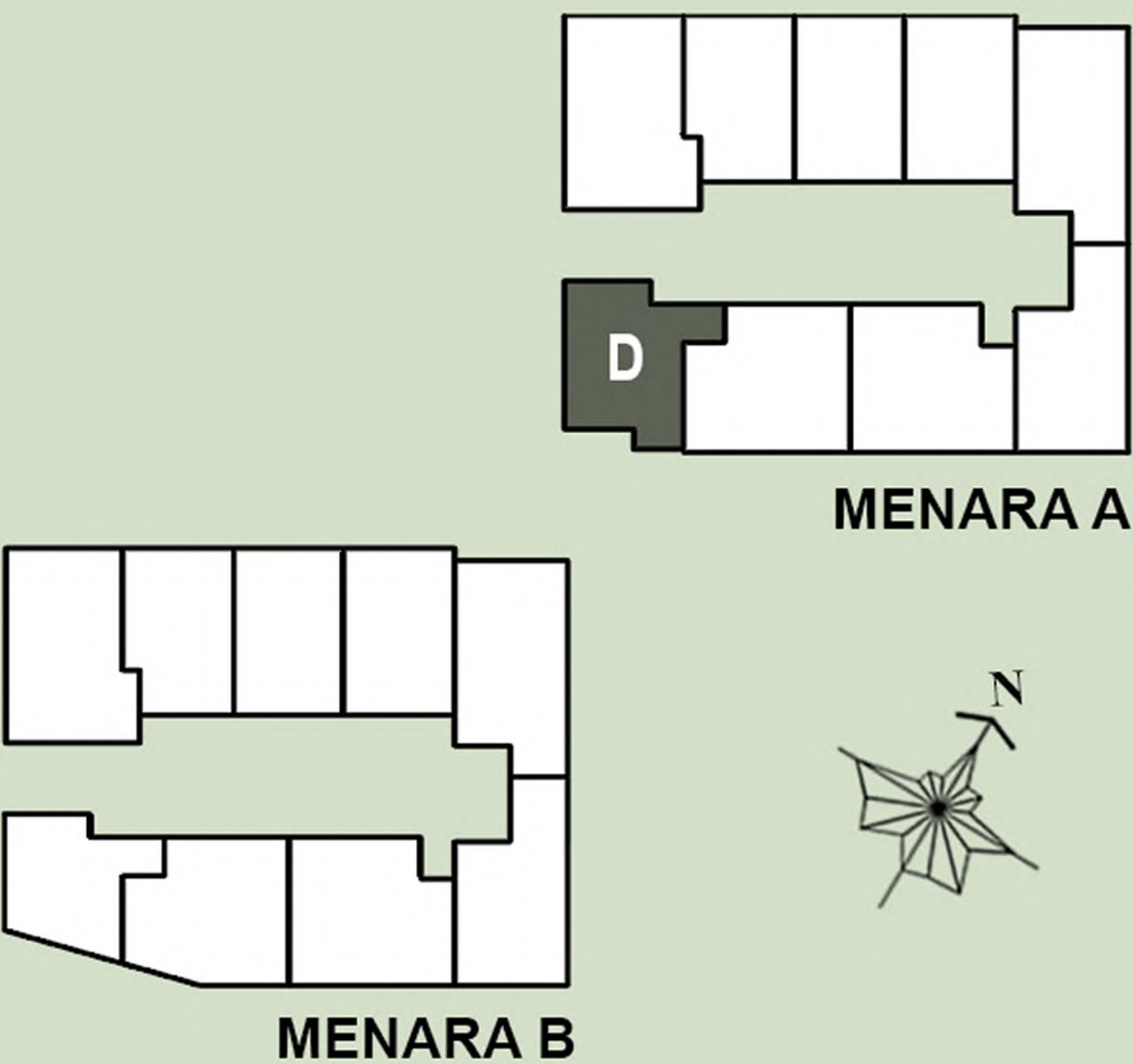
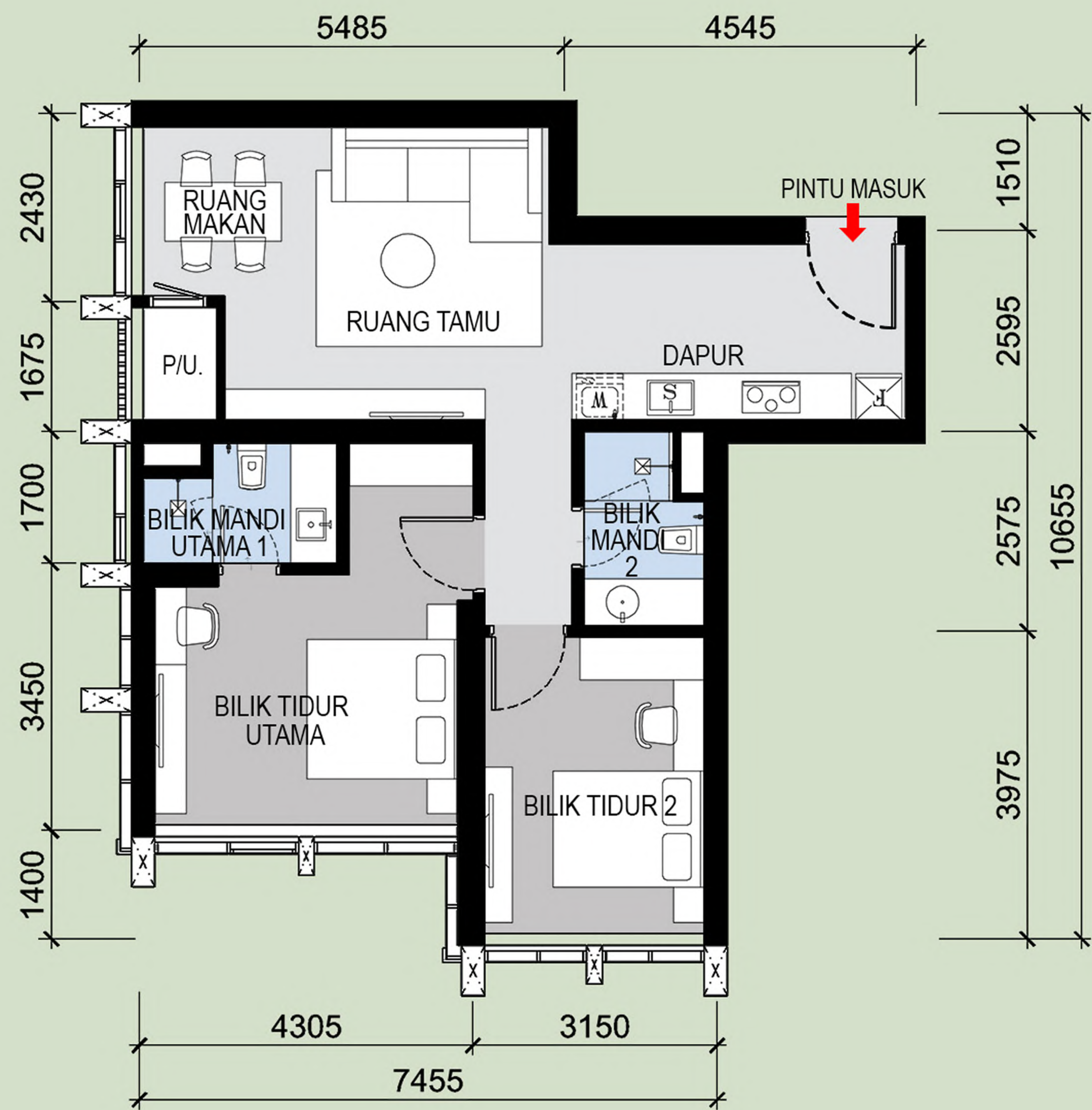
SPEKIFIKASI

Struktur	- Konkrit bertetulang	Pintu	- Pintu utama	- Pintu kayu	
Dinding	- Dilengkapi lepaan simen dan kemasan cat		- Pintu bahagian dalam	- Pintu lapisan kayu	
Bumbung	- Konkrit bertetulang dengan lepaan simen dan kalis air		- Pintu bilik mandi	- Pintu lapisan kayu	
Siling	- Siling plaster untuk semua tandas & bilik mandi	Peralatan Sanitari	- Sinki Dapur	1 no. - Pili Sinki	2 nos.
Kemasan Lantai	- Ruang Legar, Ruang Tamu, Dapur, Ruang Makan - SP Komposit Lantai Papan Vinil		- Basin Cuci	2 nos. - Pili Mesin Basuh	1 no.
	- Bilik tidur - SP Komposit Lantai Papan Vinil		- Tandas Jenis Duduk	2 nos. - Set Pancuran Mandian Tangan	2 nos.
	- Bilik mandi - Jubin porselain		- Paip Semburan Tandas	2 nos. - Injap Henti Mandian	2 nos.
	- Bilik utiliti - Jubin porselain		- Paip Dapur	1 no. - Pemegang Tisu Tandas	2 nos.
	- Balkoni - Jubin porselain	Pemasangan elektrik	- Poin Lampu	12 nos. - Poin Telefon	1 no.
	- Tebing A/C - Kemasan simen		- Poin Kipas	3 nos. - Poin Internet	1 no.
Kemasan Dinding	- Dapur - Jubin porselain, dinding lepaan dan cat		- Poin Air Con	3 nos. - Poin SMATV Astro	1 no.
	- Bilik mandi - Jubin porselain		- Poin Pemanas Air	2 nos. - Poin Interkom	1 no.
	- Dinding dalam - Lepaan dan kemasan cat		- 13A Poin Soket	21 nos. - Papan Agihan	1 no.
	- Dinding luar - Cat tahan cuaca		- 15A Poin Soket	3 nos. - Kipas Ekzos	2 nos.
			- Poin Lampu Dinding	2 nos.	

Pemaju Perumahan :		No. Lesen Pemaju Perumahan	:	31195 / 10 - 2030 / 0251 (N)	Tarikh Kelulusan	:	07 / 11 / 2025
LAGENDA ETIKA SDN. BHD. 202201011528 (1457225-H)		Tarikh Sah	:	Bermula dari 16/10/2025 sehingga 15/10/2030	No. Kelulusan Pelan Kebenaran Merancang	:	DBKL.JPRB. 957/62 JLD 1 [OSC (B) T3 160906-001 (P2-A13 231020)]
488A-16-01, Office Tower, Kompleks Midlands Park, Jalan Burma, 10350 Penang, Malaysia. Tel: +604-210 9911 www.acmeholdings.com.my		No. Permit Iklan & Jualan	:		Tarikh Kelulusan	:	29 / 01 / 2024
		Tempoh Sah	:	3 Tahun	Pihak PBT	:	Dewan Bandaraya Kuala Lumpur
		Pegangan Tanah	:	Hakmilik Kekal	Pangsapuri Perkhidmatan	:	Menara A - 425 unit Menara B - 425 unit
		Tarikh Dijangka Siap	:	Julai 2029		- minima	: RM 977,200 - minima : RM 977,200
		No. Kelulusan Pelan Bangunan	:	BP T3 OSC 2025 0558 (24)		- maksima	: RM 9,467,000 - maksima : RM 9,467,000

“IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY ”

PELAN UNIT MENARA A
JENIS D - 827 KP.



SPEKIFIKASI

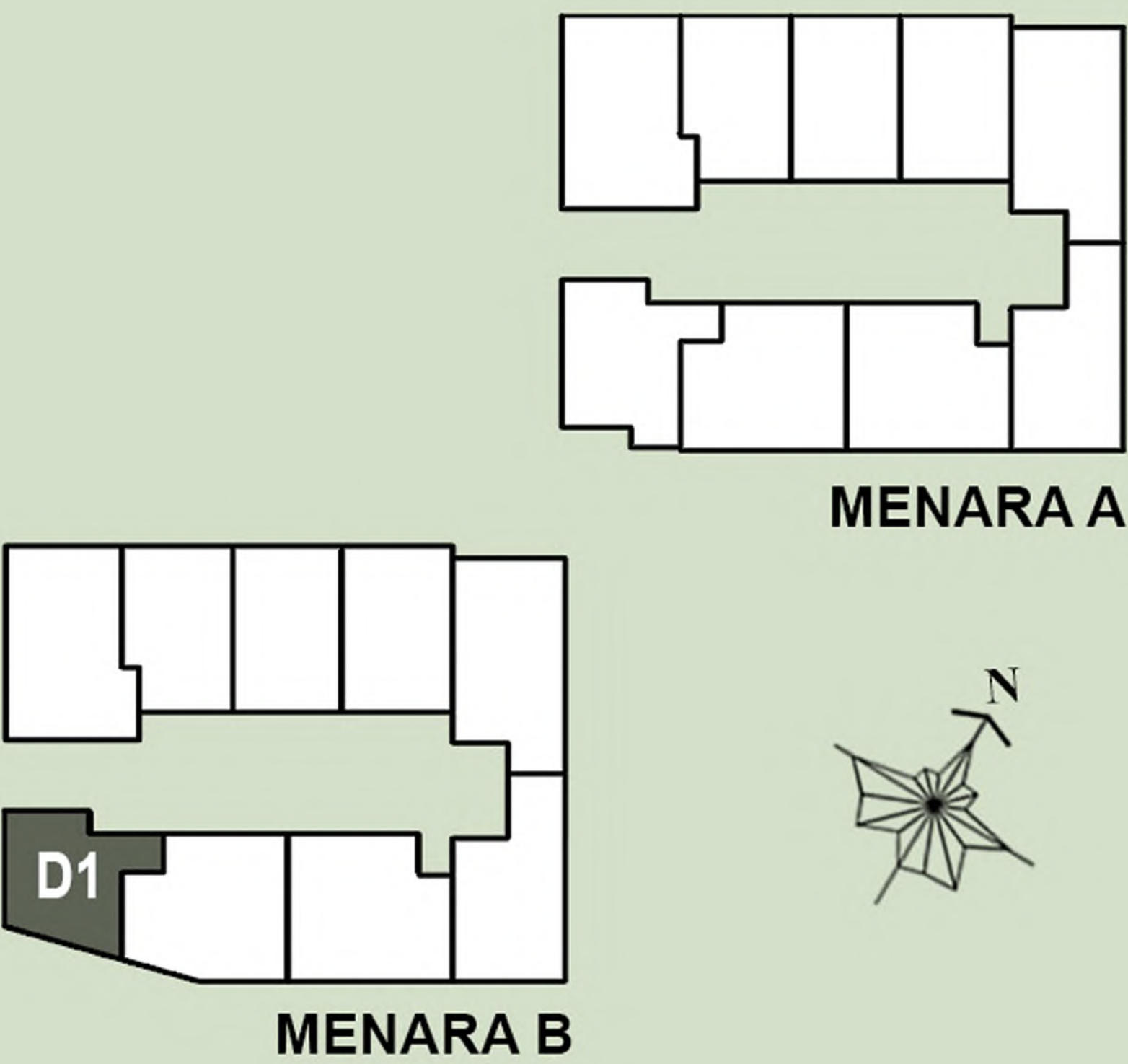
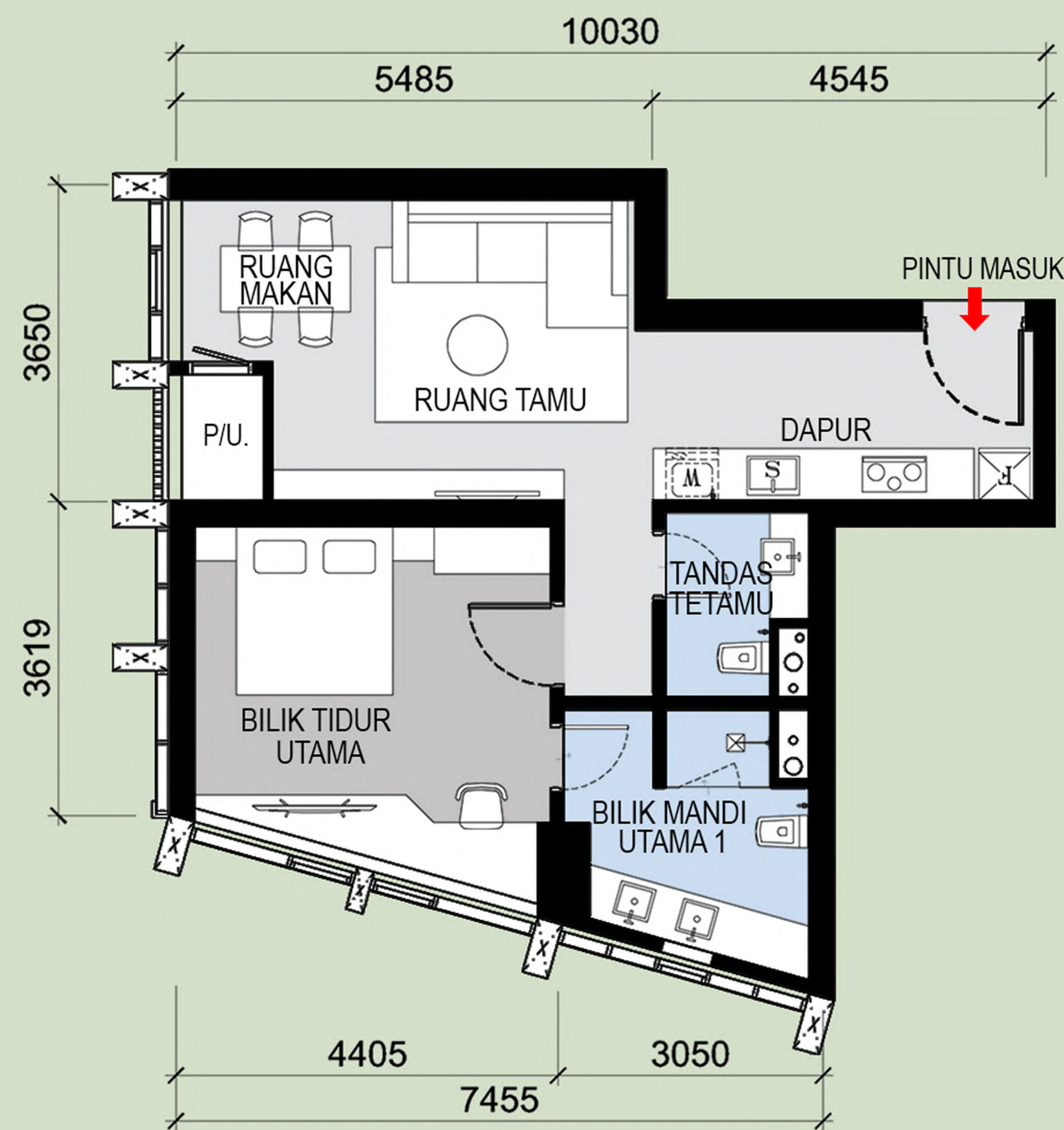
Struktur	- Konkrit bertetulang
Dinding	- Dilengkapi lepaan simen dan kemas cat
Bumbung	- Konkrit bertetulang dengan lepaan simen dan kalis air
Siling	- Siling plaster untuk semua tandas & bilik mandi
Kemasan Lantai	- Ruang Legar, Ruang Tamu, Dapur, Ruang Makan - SP Komposit Lantai Papan Vinil
	- Bilik tidur - SP Komposit Lantai Papan Vinil
	- Bilik mandi - Jubin porselain
	- Bilik utiliti - Jubin porselain
	- Balkoni - Jubin porselain
	- Tebing A/C - Kemasan simen
Kemasan Dinding	- Dapur - Jubin porselain, dinding lepaan dan cat
	- Bilik mandi - Jubin porselain
	- Dinding dalam - Lepaan dan kemas cat
	- Dinding luar - Cat tahan cuaca

Pintu	- Pintu utama	- Pintu kayu		
	- Pintu bahagian dalam	- Pintu lapisan kayu		
	- Pintu bilik mandi	- Pintu lapisan kayu		
Peralatan Sanitari	- Sinki Dapur	1 no.	- Pili Sinki	2 nos.
	- Basin Cuci	2 nos.	- Pili Mesin Basuh	1 no.
	- Tandas Jenis Duduk	2 nos.	- Set Pancuran Mandian Tangan	2 nos.
	- Paip Semburan Tandas	2 nos.	- Injap Henti Mandian	2 nos.
	- Paip Dapur	1 no.	- Pemegang Tisu Tandas	2 nos.
Pemasangan elektrik	- Poin Lampu	12 nos.	- Poin Telefon	1 no.
	- Poin Kipas	3 nos.	- Poin Internet	1 no.
	- Poin Air Con	3 nos.	- Poin SMATV Astro	1 no.
	- Poin Pemanas Air	2 nos.	- Poin Interkom	1 no.
	- 13A Poin Soket	21 nos.	- Papan Agihan	1 no.
	- 15A Poin Soket	3 nos.	- Kipas Ekzos	2 nos.

Pemaju Perumahan :	No. Lesen Pemaju Perumahan :	31195 / 10 - 2030 / 0251 (N)	Tarikh Kelulusan :	07 / 11 / 2025
LAGENDA ETIKA SDN. BHD. 202201011528	Tarikh Sah :	Bermula dari 16/10/2025	No. Kelulusan Pelan Kebenaran Merancang :	DBKL.JPRB. 957/62 JLD 1 [OSC (B) T3 160906-001 (P2-A13 231020)]
(1457225-H)	sehingga 15/10/2030		Tarikh Kelulusan :	29 / 01 / 2024
488A-16-01, Office Tower,	No. Permit Iklan & Jualan :		Pihak PBT :	Dewan Bandaraya Kuala Lumpur
Kompleks Midlands Park,	Tempoh Sah :	3 Tahun		
Jalan Burma, 10350 Penang, Malaysia.	Pegangan Tanah :	Hakmilik Kekal		
Tel: +604-210 9911 www.acmeholdings.com.my	Tarikh Dijangka Siap :	Julai 2029		
	No. Kelulusan Pelan Bangunan :	BP T3 OSC 2025 0558 (24)	Pangsapuri Perkhidmatan :	Menara A - 425 unit
				Menara B - 425 unit
				- minima : RM 977,200
				- maksima : RM 9,467,000

“IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY ”

PELAN UNIT MENARA B
JENIS D1 - 698 KP.



SPESIFIKASI

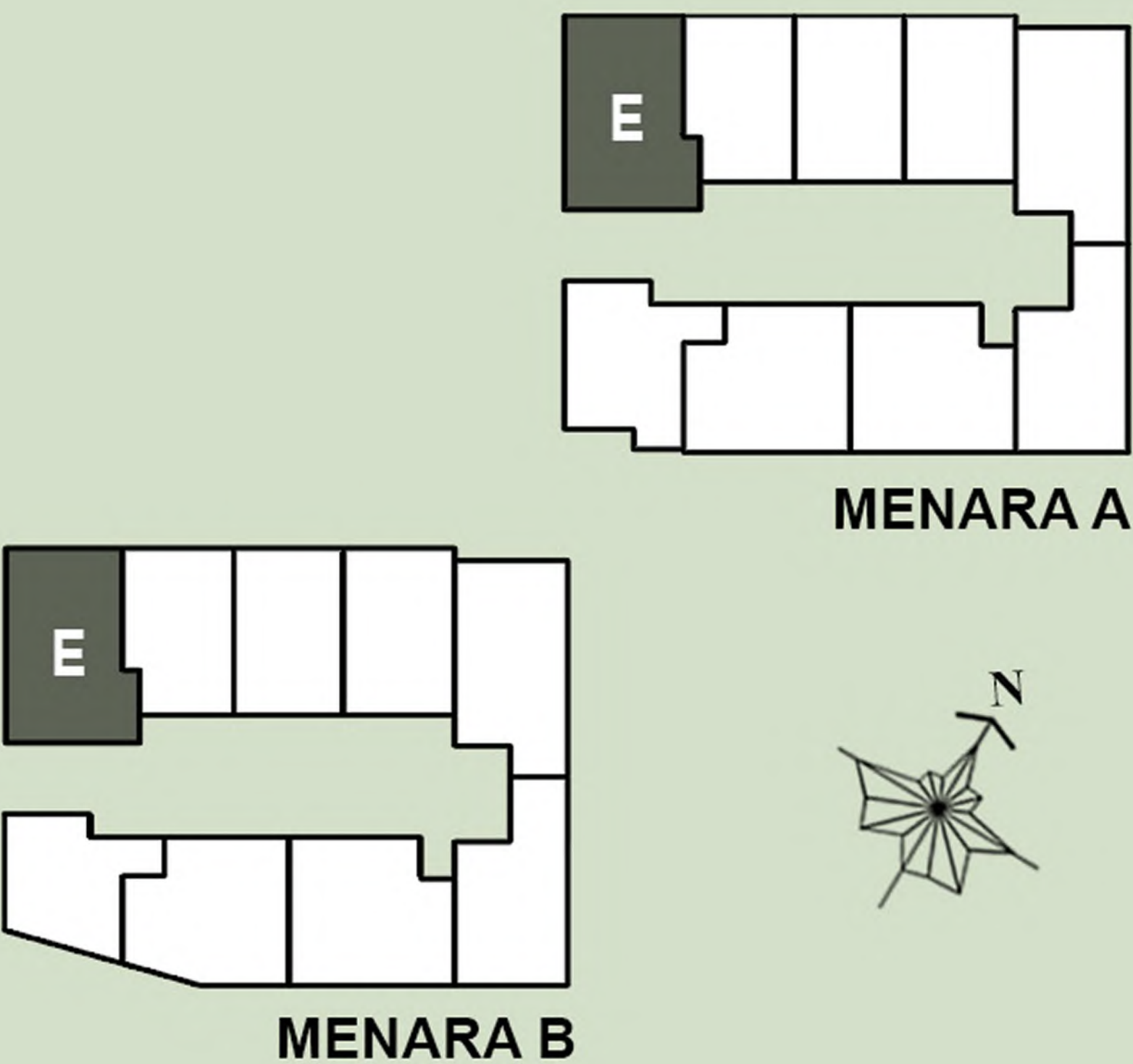
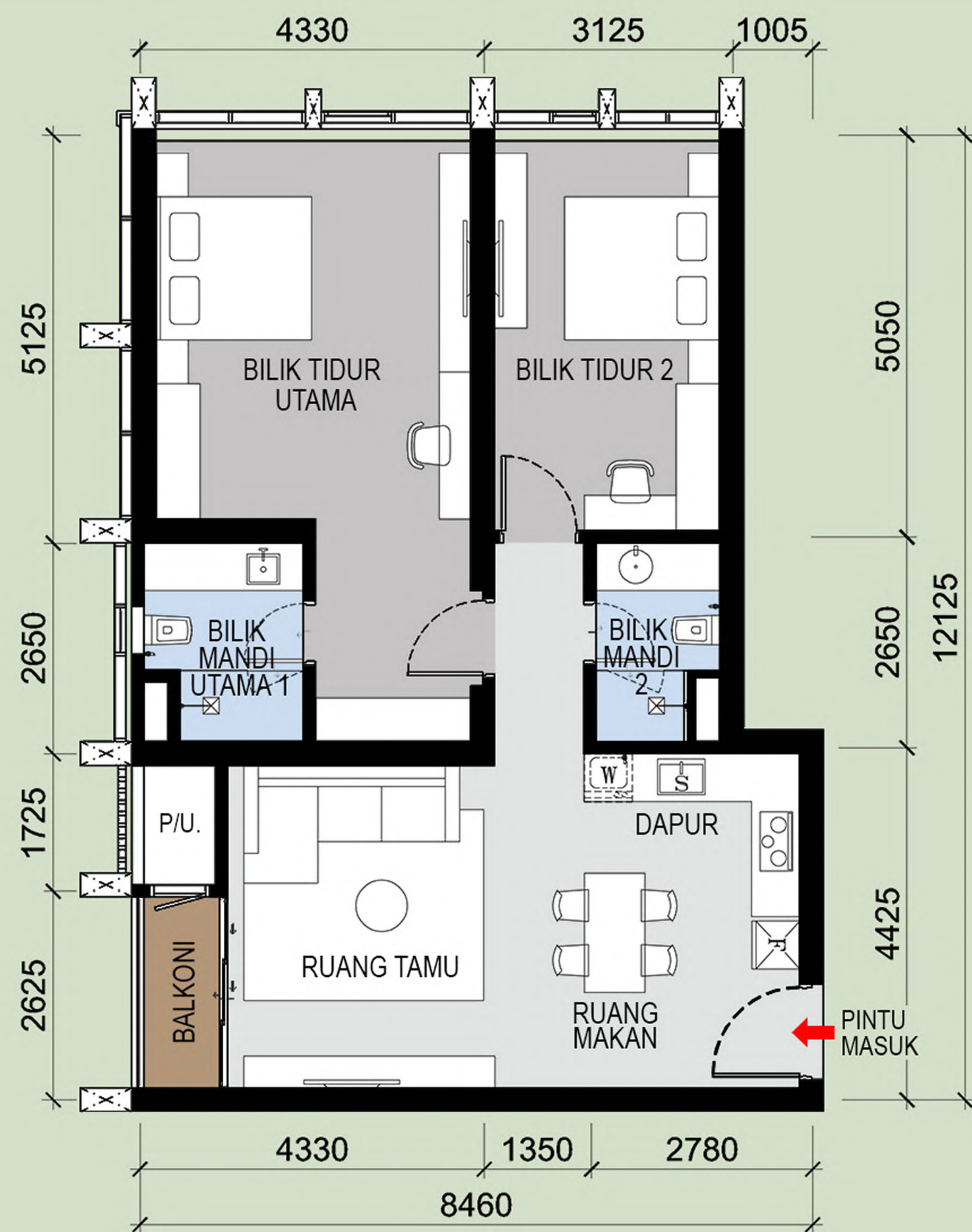
Struktur	- Konkrit bertetulang
Dinding	- Dilengkapi lepaan simen dan kemasan cat
Bumbung	- Konkrit bertetulang dengan lepaan simen dan kalis air
Siling	- Siling plaster untuk semua tandas & bilik mandi
Kemasan Lantai	- Ruang Legar, Ruang Tamu, Dapur, Ruang Makan - SP Komposit Lantai Papan Vinil
	- Bilik tidur - SP Komposit Lantai Papan Vinil
	- Bilik mandi - Jubin porselain
	- Bilik utiliti - Jubin porselain
	- Balkoni - Jubin porselain
	- Tebing A/C - Kemasan simen
Kemasan Dinding	- Dapur - Jubin porselain, dinding lepaan dan cat
	- Bilik mandi - Jubin porselain
	- Dinding dalam - Lepaan dan kemasan cat
	- Dinding luar - Cat tahan cuaca

Pintu	- Pintu utama		- Pintu kayu	
	- Pintu bahagian dalam		- Pintu lapisan kayu	
	- Pintu bilik mandi		- Pintu lapisan kayu	
Peralatan Sanitari	- Sinki Dapur	1 no.	- Pili Sinki	3 nos.
	- Basin Cuci	3 nos.	- Pili Mesin Basuh	1 no.
	- Tandas Jenis Duduk	2 nos.	- Set Pancuran Mandian Tangan	1 no.
	- Paip Semburan Tandas	2 nos.	- Injap Henti Mandian	1 no.
	- Paip Dapur	1 no.	- Pemegang Tisu Tandas	2 nos.
Pemasangan elektrik	- Poin Lampu	9 nos.	- Poin Telefon	1 no.
	- Poin Kipas	2 nos.	- Poin Internet	1 no.
	- Poin Air Con	2 nos.	- Poin SMATV Astro	1 no.
	- Poin Pemanas Air	1 no.	- Poin Interkom	1 no.
	- 13A Poin Soket	16 nos.	- Papan Agihan	1 no.
	- 15A Poin Soket	3 nos.	- Kipas Ekzos	2 nos.

Pemaju Perumahan :	No. Lesen Pemaju Perumahan : 31195 / 10 - 2030 / 0251 (N)	Tarikh Kelulusan : 07 / 11 / 2025
LAGENDA ETIKA SDN. BHD. 202201011528 (1457225-H)	Tarikh Sah : Bermula dari 16/10/2025 sehingga 15/10/2030	No. Kelulusan Pelan Kebenaran Merancang : DBKL.JPRB. 957/62 JLD 1 [OSC (B) T3 160906-001 (P2-A13 231020)]
488A-16-01, Office Tower, Kompleks Midlands Park, Jalan Burma, 10350 Penang, Malaysia.	No. Permit Iklan & Jualan : 3 Tahun	Tarikh Kelulusan : 29 / 01 / 2024
Tel: +604-210 9911 www.acmeholdings.com.my	Tempoh Sah : 3 Tahun	Pihak PBT : Dewan Bandaraya Kuala Lumpur
	Pegangan Tanah : Hakmilik Kekal	Pangsapuri Perkhidmatan : Menara A - 425 unit
	Tarikh Dijangka Siap : Julai 2029	- minima : RM 977,200
	No. Kelulusan Pelan Bangunan : BP T3 OSC 2025 0558 (24)	- maksima : RM 9,467,000
		Menara B - 425 unit
		- minima : RM 977,200
		- maksima : RM 9,467,000

“IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY ”

PELAN UNIT MENARA A+B
JENIS E - 1,027 KP.



SPEKIFIKASI

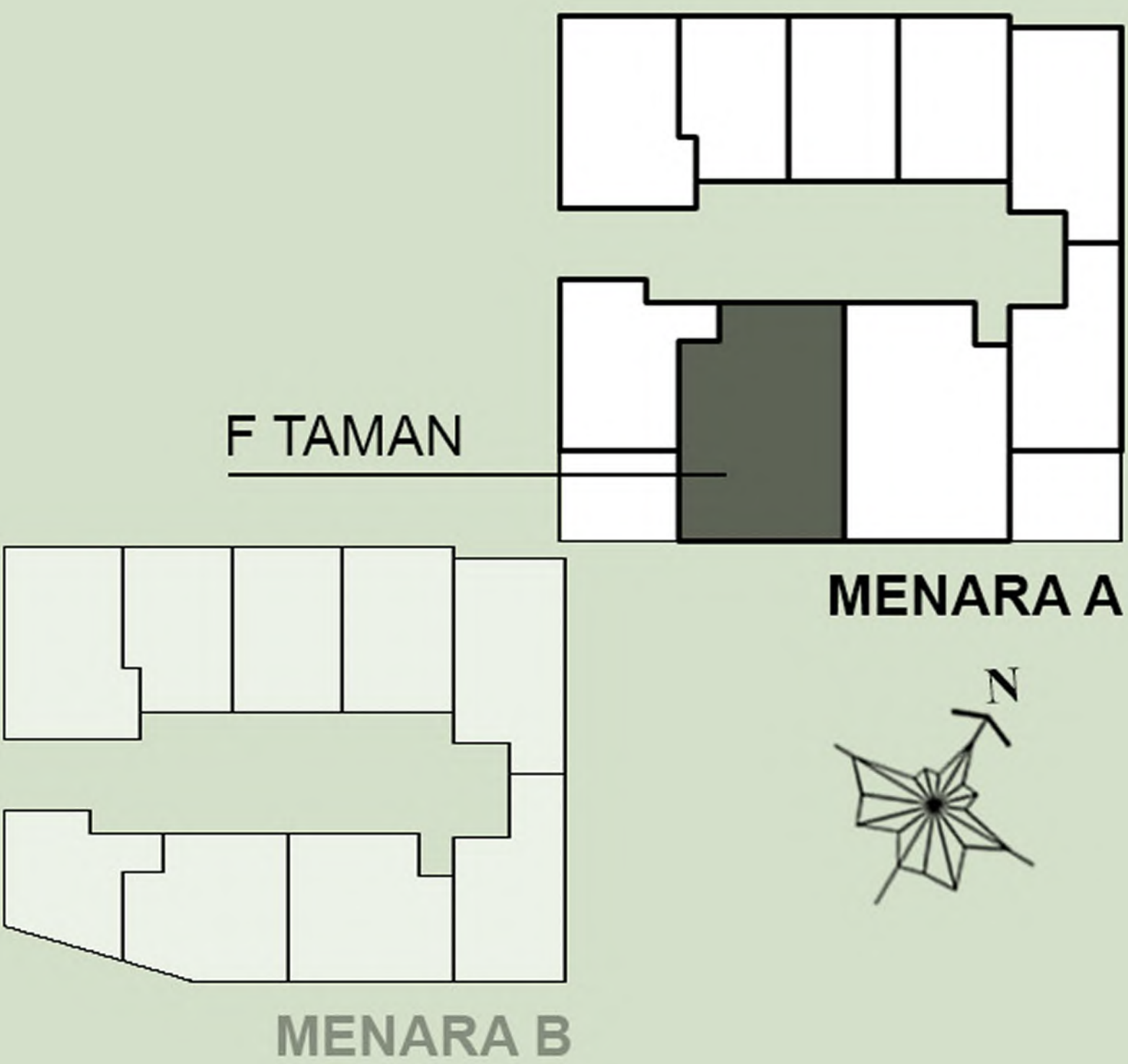
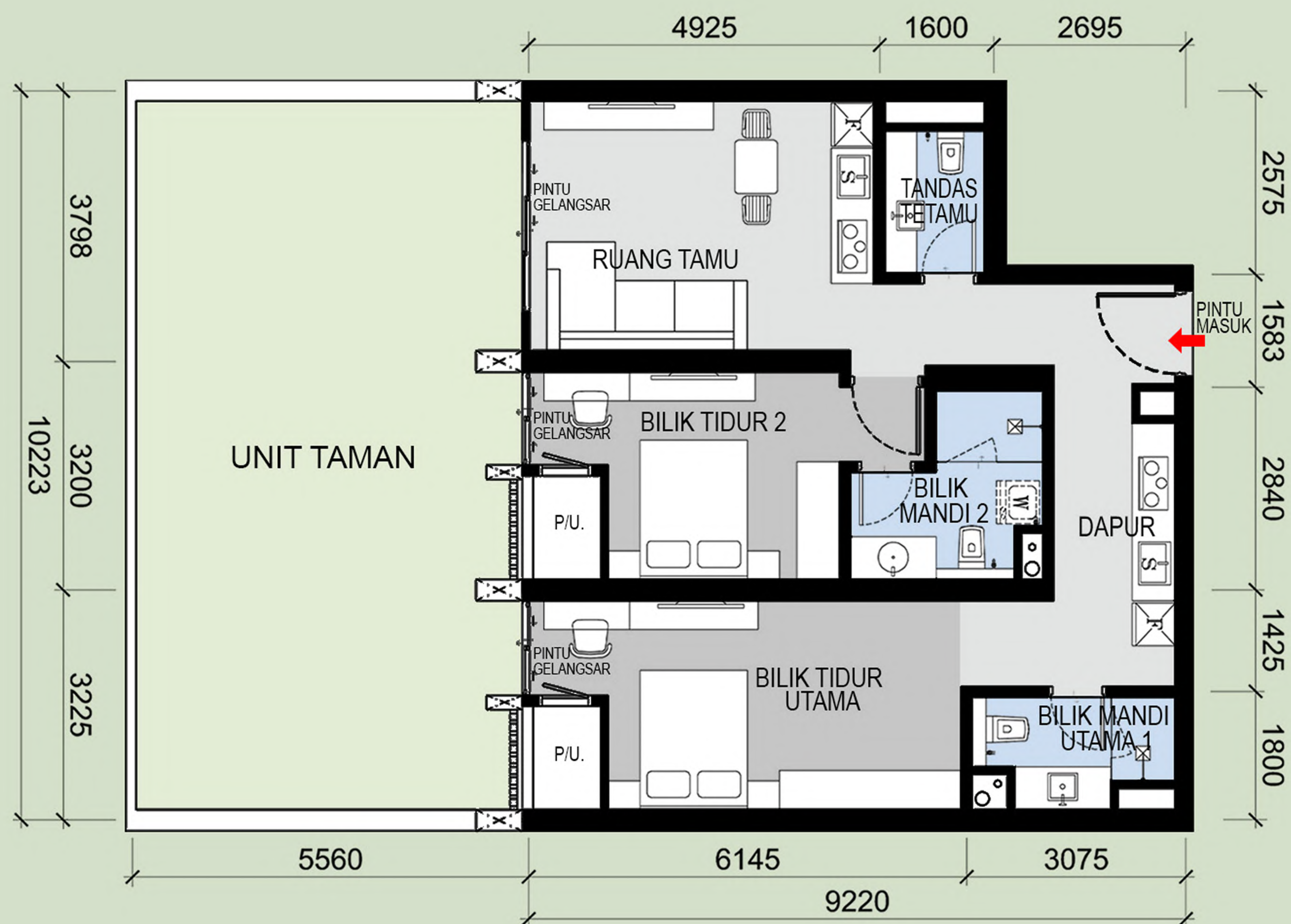
Struktur	-	Konkrit bertetulang
Dinding	-	Dilengkapi lepaan simen dan kemas cat
Bumbung	-	Konkrit bertetulang dengan lepaan simen dan kalis air
Siling	-	Siling plaster untuk semua tandas & bilik mandi
Kemasan Lantai	-	Ruang Legar, Ruang Tamu, Dapur, Ruang Makan - SP Komposit Lantai Papan Vinil
	-	Bilik tidur - SP Komposit Lantai Papan Vinil
	-	Bilik mandi - Jubin porselain
	-	Bilik utiliti - Jubin porselain
	-	Balkoni - Jubin porselain
	-	Tebing A/C - Kemasan simen
Kemasan Dinding	-	Dapur - Jubin porselain, dinding lepaan dan cat
	-	Bilik mandi - Jubin porselain
	-	Dinding dalam - Lepaan dan kemas cat
	-	Dinding luar - Cat tahan cuaca

Pintu	- Pintu utama	1 no.	- Pintu kayu	1 no.
	- Pintu bahagian dalam	2 nos.	- Pintu lapisan kayu	1 no.
	- Pintu bilik mandi	1 no.	- Pintu lapisan kayu	1 no.
Peralatan Sanitari	- Sinki Dapur	1 no.	- Pili Sinki	2 nos.
	- Basin Cuci	2 nos.	- Pili Mesin Basuh	1 no.
	- Tandas Jenis Duduk	2 nos.	- Set Pancuran Mandian Tangan	2 nos.
	- Paip Semburan Tandas	2 nos.	- Injap Henti Mandian	2 nos.
	- Paip Dapur	1 no.	- Pemegang Tisu Tandas	2 nos.
Pemasangan elektrik	- Poin Lampu	12 nos.	- Poin Telefon	1 no.
	- Poin Kipas	3 nos.	- Poin Internet	1 no.
	- Poin Air Con	3 nos.	- Poin SMATV Astro	1 no.
	- Poin Pemanas Air	2 nos.	- Poin Interkom	1 no.
	- 13A Poin Soket	21 nos.	- Papan Agihan	1 no.
	- 15A Poin Soket	3 nos.	- Kipas Ekzos	2 nos.

Pemaju Perumahan :		No. Lesen Pemaju Perumahan	:	31195 / 10 - 2030 / 0251 (N)	Tarikh Kelulusan	:	07 / 11 / 2025
LAGENDA ETIKA SDN. BHD. 202201011528 (1457225-H)		Tarikh Sah	:	Bermula dari 16/10/2025 sehingga 15/10/2030	No. Kelulusan Pelan Kebenaran Merancang	:	DBKL.JPRB. 957/62 JLD 1 [OSC (B) T3 160906-001 (P2-A13 231020)]
488A-16-01, Office Tower, Kompleks Midlands Park, Jalan Burma, 10350 Penang, Malaysia.		No. Permit Iklan & Jualan	:		Tarikh Kelulusan	:	29 / 01 / 2024
Tel: +604-210 9911 www.acmeholdings.com.my		Tempoh Sah	:	3 Tahun	Pihak PBT	:	Dewan Bandaraya Kuala Lumpur
		Pegangan Tanah	:	Hakmilik Kekal	Pangsapuri Perkhidmatan	:	Menara A - 425 unit Menara B - 425 unit
		Tarikh Dijangka Siap	:	Julai 2029		- minima	: RM 977,200 - minima : RM 977,200
		No. Kelulusan Pelan Bangunan	:	BP T3 OSC 2025 0558 (24)		- maksima	: RM 9,467,000 - maksima : RM 9,467,000

“IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY ”

PELAN UNIT MENARA A
JENIS F TAMAN - 1,552 KP.



SPEKIFIKASI

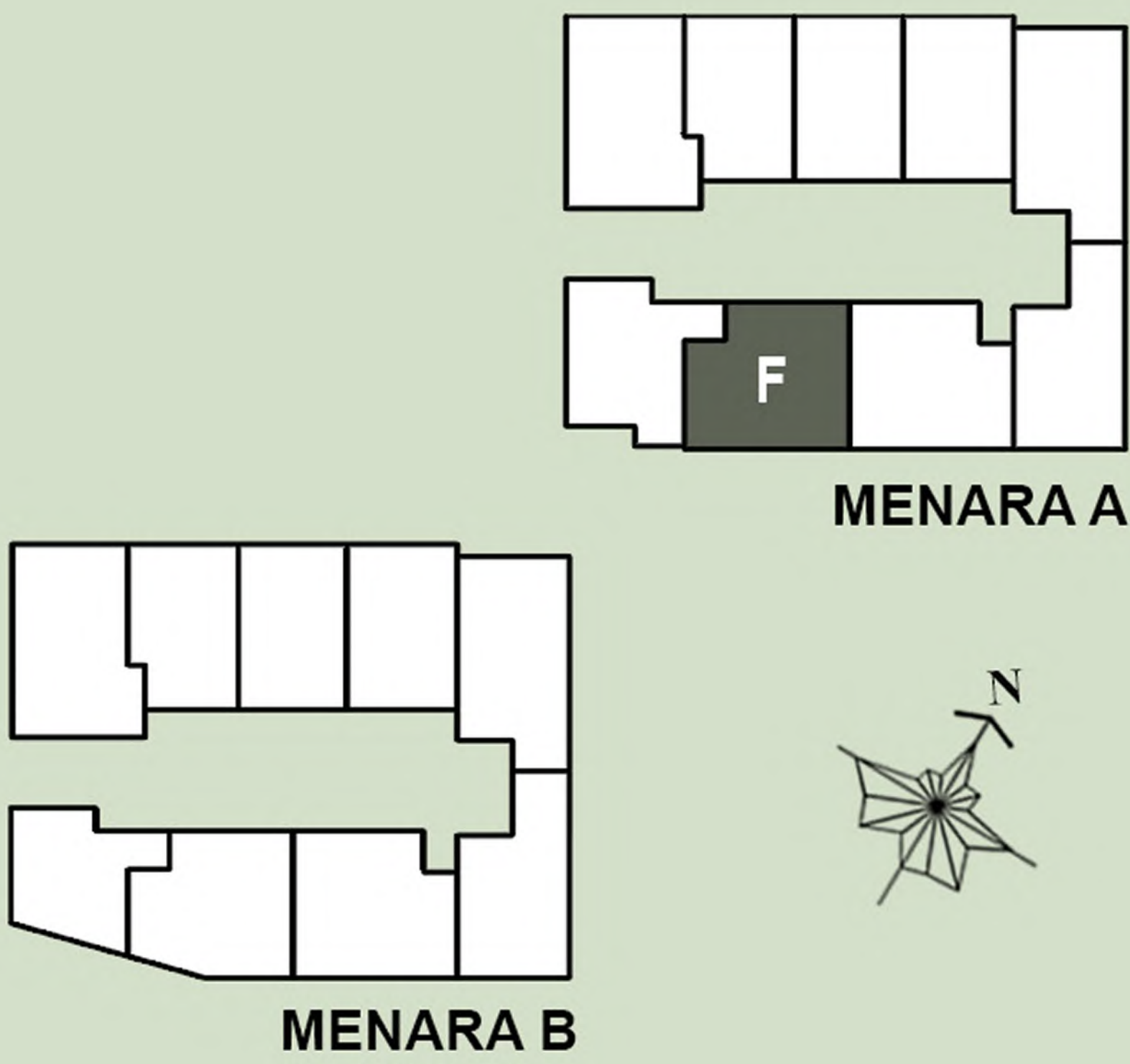
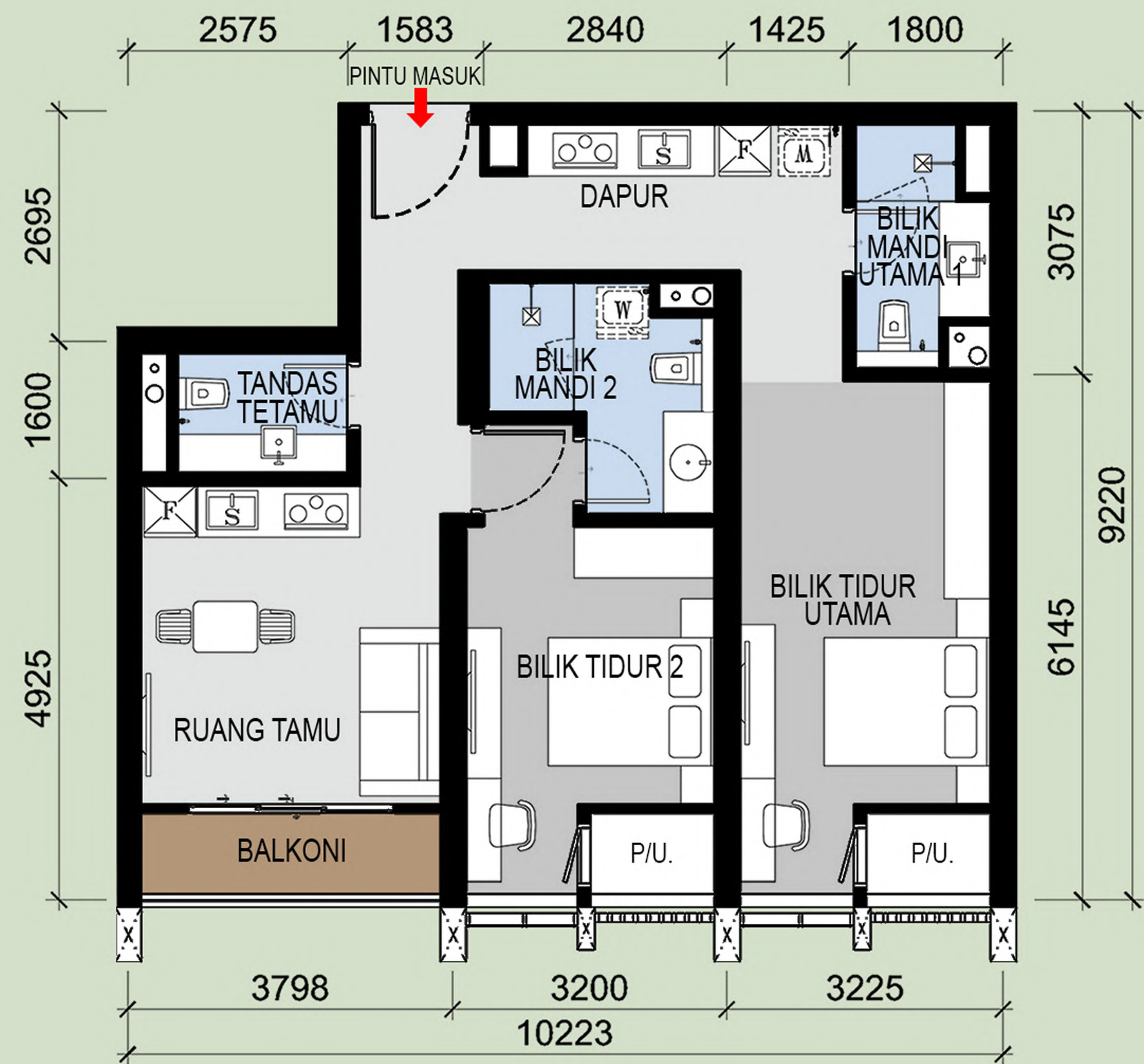
Struktur	-	Konkrit bertetulang
Dinding	-	Dilengkapi lepaan simen dan kemasan cat
Bumbung	-	Konkrit bertetulang dengan lepaan simen dan kalis air
Siling	-	Siling plaster untuk semua tandas & bilik mandi
Kemasan Lantai	-	Ruang Legar, Ruang Tamu, Dapur, Ruang Makan - SP Komposit Lantai Papan Vinil
	-	Bilik tidur - SP Komposit Lantai Papan Vinil
	-	Bilik mandi - Jubin porselain
	-	Bilik utiliti - Jubin porselain
	-	Balkoni - Jubin porselain
	-	Tebing A/C - Kemasan simen
Kemasan Dinding	-	Dapur - Jubin porselain, dinding lepaan dan cat
	-	Bilik mandi - Jubin porselain
	-	Dinding dalam - Lepaan dan kemasan cat
	-	Dinding luar - Cat tahan cuaca

Pintu	- Pintu utama		- Pintu kayu	
	- Pintu bahagian dalam		- Pintu lapisan kayu	
	- Pintu bilik mandi		- Pintu lapisan kayu	
Peralatan Sanitari	- Sinki Dapur	2 nos.	- Pili Sinki	3 nos.
	- Basin Cuci	3 nos.	- Pili Mesin Basuh	2 nos.
	- Tandas Jenis Duduk	3 nos.	- Set Pancuran Mandian Tangan	2 nos.
	- Paip Semburan Tandas	3 nos.	- Injap Henti Mandian	2 nos.
	- Paip Dapur	2 nos.	- Pemegang Tisu Tandas	3 nos.
Pemasangan elektrik	- Poin Lampu	12 nos.	- Poin Telefon	2 nos.
	- Poin Kipas	3 nos.	- Poin Internet	2 nos.
	- Poin Air Con	3 nos.	- Poin SMATV Astro	2 nos.
	- Poin Pemanas Air	2 nos.	- Poin Interkom	2 nos.
	- 13A Poin Soket	30 nos.	- Papan Agihan	1 no.
	- 15A Poin Soket	6 nos.	- Kipas Ekzos	3 nos.
	- Papan Agihan Kecil	2 nos.	- Poin Lampu Dinding	2 nos.

Pemaju Perumahan :	No. Lesen Pemaju Perumahan :	31195 / 10 - 2030 / 0251 (N)	Tarikh Kelulusan :	07 / 11 / 2025
LAGENDA ETIKA SDN. BHD. 202201011528 (1457225-H)	Tarikh Sah :	Bermula dari 16/10/2025 sehingga 15/10/2030	No. Kelulusan Pelan Kebenaran Merancang :	DBKL.JPRB. 957/62 JLD 1 [OSC (B) T3 160906-001 (P2-A13 231020)]
488A-16-01, Office Tower, Kompleks Midlands Park, Jalan Burma, 10350 Penang, Malaysia.	No. Permit Iklan & Jualan :	3 Tahun	Tarikh Kelulusan :	29 / 01 / 2024
Tel: +604-210 9911 www.acmeholdings.com.my	Tempoh Sah :	3 Tahun	Pihak PBT :	Dewan Bandaraya Kuala Lumpur
	Pegangan Tanah :	Hakmilik Kekal	Pangsapuri Perkhidmatan :	Menara A - 425 unit
	Tarikh Dijangka Siap :	Julai 2029		- minima : RM 977,200
	No. Kelulusan Pelan Bangunan :	BP T3 OSC 2025 0558 (24)		- maksima : RM 9,467,000
				Menara B - 425 unit
				- minima : RM 977,200
				- maksima : RM 9,467,000

“IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY ”

PELAN UNIT MENARA A
JENIS F - 940 KP.



SPEKIFIKASI

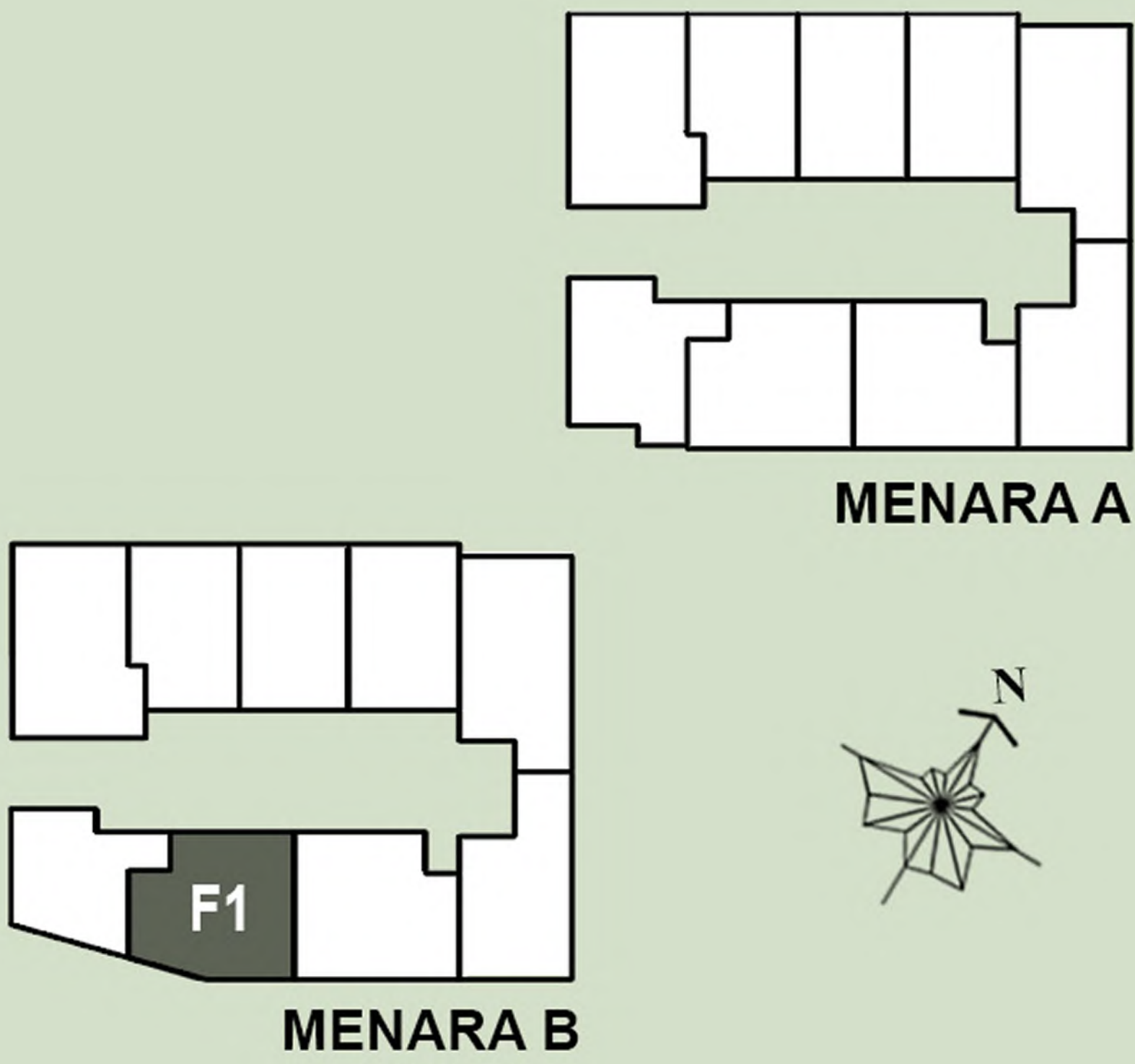
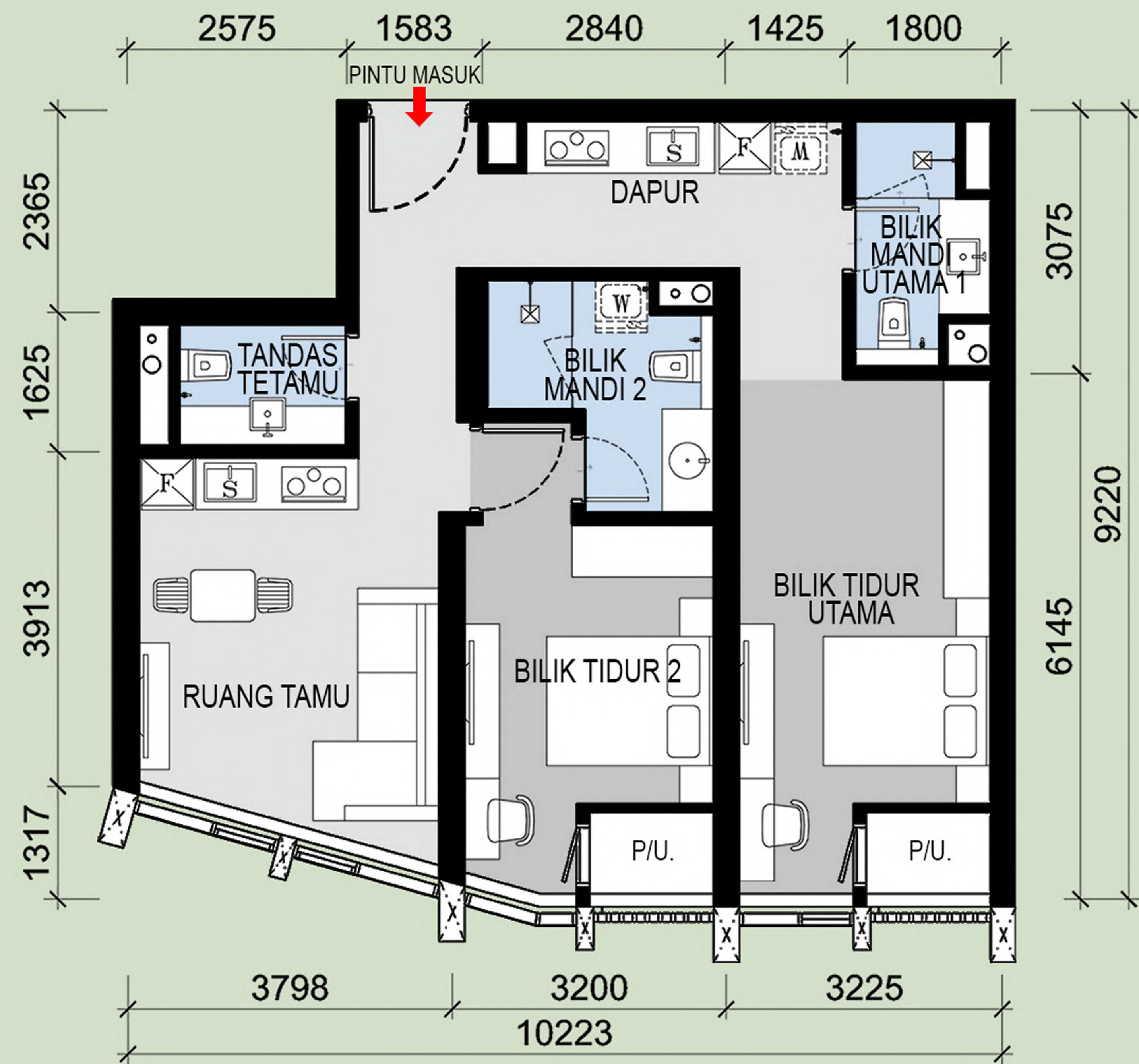
Struktur	- Konkrit bertetulang
Dinding	- Dilengkapi lepaan simen dan kemasan cat
Bumbung	- Konkrit bertetulang dengan lepaan simen dan kalis air
Siling	- Siling plaster untuk semua tandas & bilik mandi
Kemasan Lantai	- Ruang Legar, Ruang Tamu, Dapur, Ruang Makan - SP Komposit Lantai Papan Vinil
	- Bilik tidur - SP Komposit Lantai Papan Vinil
	- Bilik mandi - Jubin porselain
	- Bilik utiliti - Jubin porselain
	- Balkoni - Jubin porselain
	- Tebing A/C - Kemasan simen
Kemasan Dinding	- Dapur - Jubin porselain, dinding lepaan dan cat
	- Bilik mandi - Jubin porselain
	- Dinding dalam - Lepaan dan kemasan cat
	- Dinding luar - Cat tahan cuaca

Pintu	- Pintu utama	2 nos.	- Pintu kayu	3 nos.
	- Pintu bahagian dalam	3 nos.	- Pintu lapisan kayu	2 nos.
	- Pintu bilik mandi	2 nos.	- Pintu lapisan kayu	2 nos.
Peralatan Sanitari	- Sinki Dapur	2 nos.	- Pili Sinki	3 nos.
	- Basin Cuci	3 nos.	- Pili Mesin Basuh	2 nos.
	- Tandas Jenis Duduk	3 nos.	- Set Pancuran Mandian Tangan	2 nos.
	- Paip Semburan Tandas	3 nos.	- Injap Henti Mandian	2 nos.
	- Paip Dapur	2 nos.	- Pemegang Tisu Tandas	3 nos.
Pemasangan elektrik	- Poin Lampu	13 nos.	- Poin Telefon	2 nos.
	- Poin Kipas	3 nos.	- Poin Internet	2 nos.
	- Poin Air Con	3 nos.	- Poin SMATV Astro	2 nos.
	- Poin Pemanas Air	2 nos.	- Poin Interkom	2 nos.
	- 13A Poin Soket	30 nos.	- Papan Agihan	1 no.
	- 15A Poin Soket	6 nos.	- Kipas Ekzos	3 nos.
	- Papan Agihan Kecil	2 nos.		

Pemaju Perumahan :	No. Lesen Pemaju Perumahan :	31195 / 10 - 2030 / 0251 (N)	Tarikh Kelulusan :	07 / 11 / 2025
LAGENDA ETIKA SDN. BHD. 202201011528 (1457225-H)	Tarikh Sah :	Bermula dari 16/10/2025 sehingga 15/10/2030	No. Kelulusan Pelan Kebenaran Merancang :	DBKL.JPRB. 957/62 JLD 1 [OSC (B) T3 160906-001 (P2-A13 231020)]
488A-16-01, Office Tower, Kompleks Midlands Park, Jalan Burma, 10350 Penang, Malaysia.	No. Permit Iklan & Jualan :	3 Tahun	Tarikh Kelulusan :	29 / 01 / 2024
Tel: +604-210 9911 www.acmeholdings.com.my	Tempoh Sah :	3 Tahun	Pihak PBT :	Dewan Bandaraya Kuala Lumpur
	Pegangan Tanah :	Hakmilik Kekal	Pangsapuri Perkhidmatan :	Menara A - 425 unit
	Tarikh Dijangka Siap :	Julai 2029		- minima : RM 977,200
	No. Kelulusan Pelan Bangunan :	BP T3 OSC 2025 0558 (24)		- maksima : RM 9,467,000
				Menara B - 425 unit
				- minima : RM 977,200
				- maksima : RM 9,467,000

“IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY ”

PELAN UNIT MENARA B
JENIS F1 - 914 KP.



SPEKIFIKASI

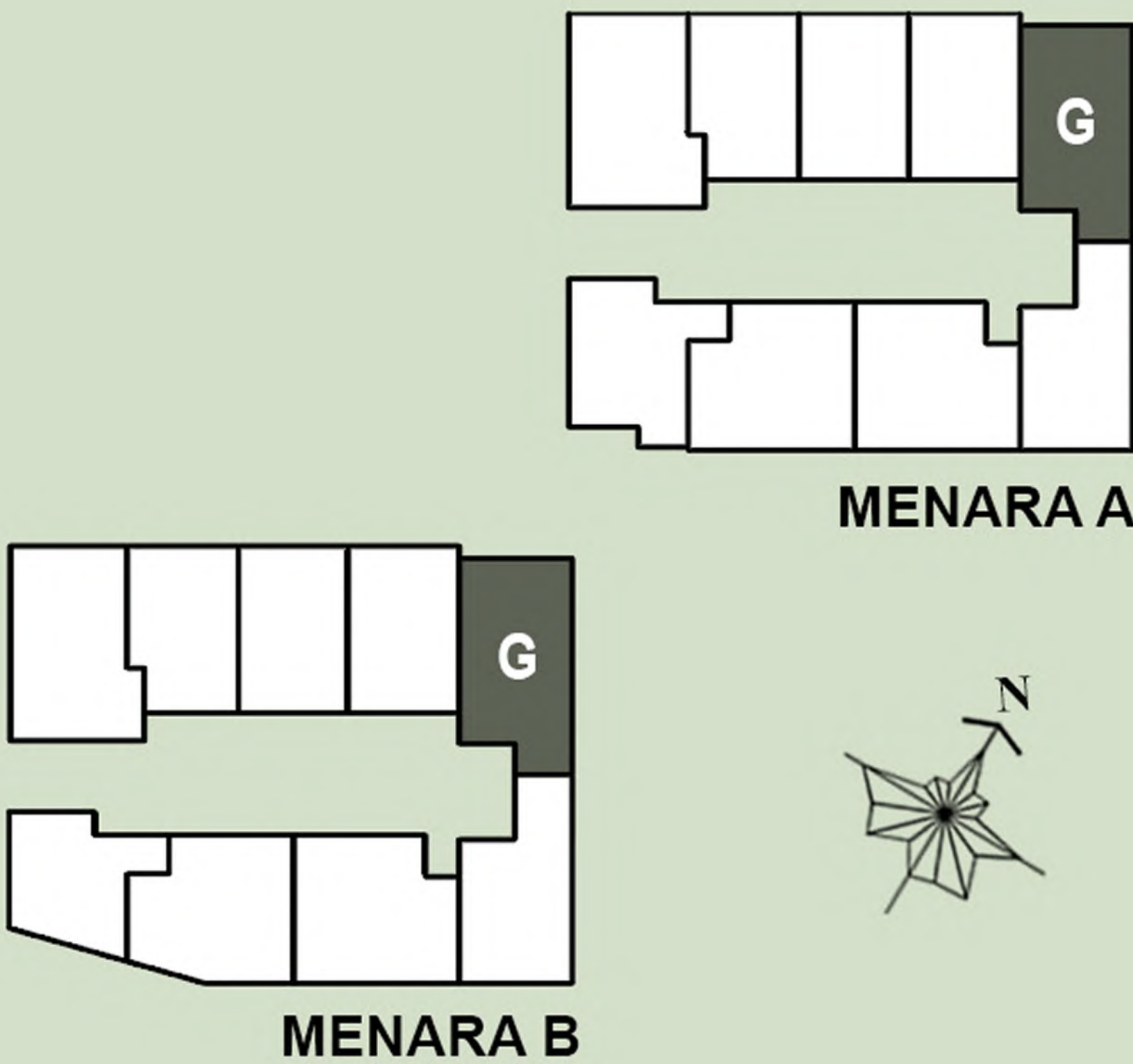
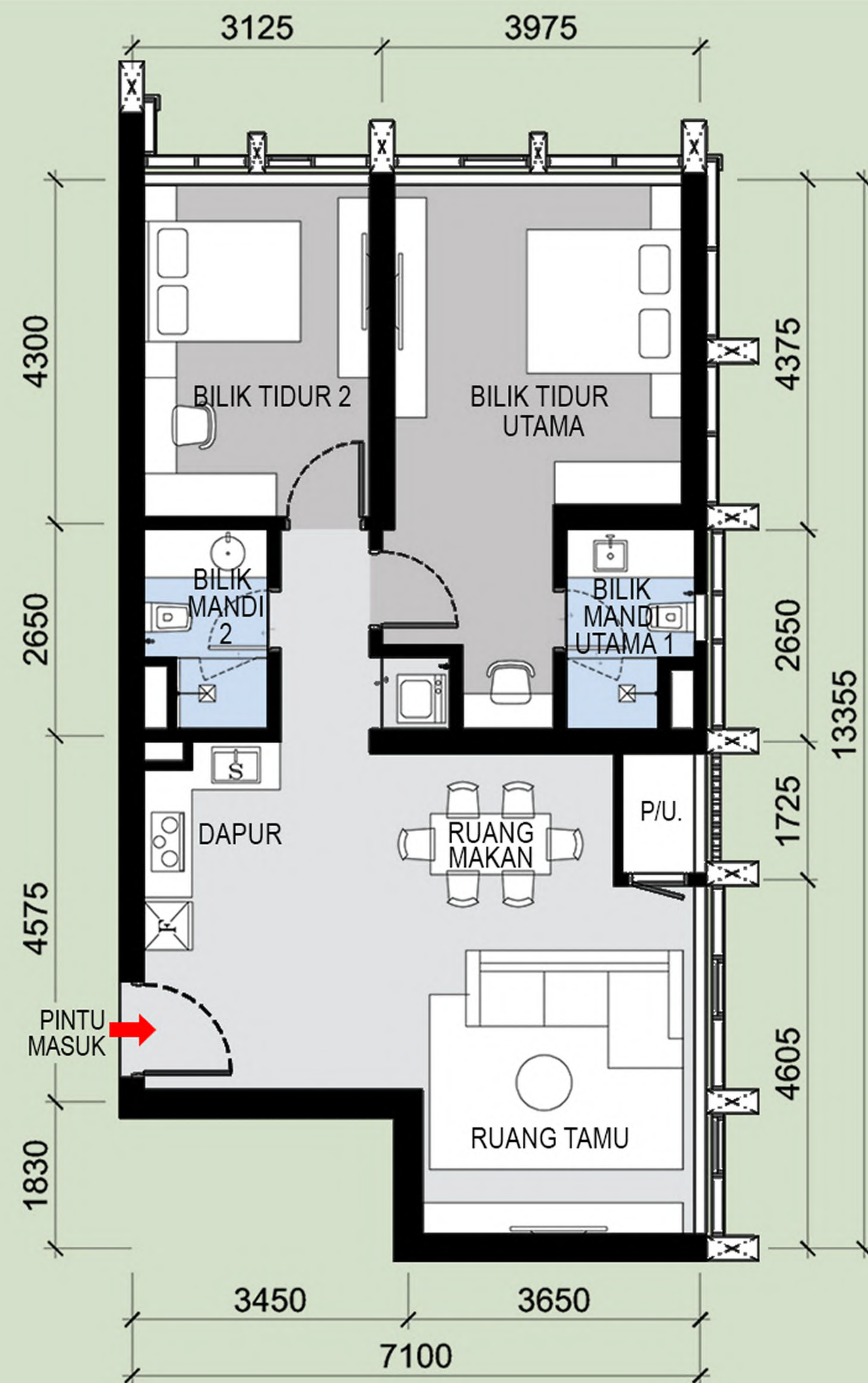
Struktur	- Konkrit bertetulang
Dinding	- Dilengkapi lepaan simen dan kemasan cat
Bumbung	- Konkrit bertetulang dengan lepaan simen dan kalis air
Siling	- Siling plaster untuk semua tandas & bilik mandi
Kemasan Lantai	- Ruang Legar, Ruang Tamu, Dapur, Ruang Makan - SP Komposit Lantai Papan Vinil
	- Bilik tidur - SP Komposit Lantai Papan Vinil
	- Bilik mandi - Jubin porselain
	- Bilik utiliti - Jubin porselain
	- Balkoni - Jubin porselain
	- Tebing A/C - Kemasan simen
Kemasan Dinding	- Dapur - Jubin porselain, dinding lepaan dan cat
	- Bilik mandi - Jubin porselain
	- Dinding dalam - Lepaan dan kemasan cat
	- Dinding luar - Cat tahan cuaca

Pintu	- Pintu utama	2 nos.	- Pintu kayu	3 nos.
	- Pintu bahagian dalam	3 nos.	- Pintu lapisan kayu	2 nos.
	- Pintu bilik mandi	2 nos.	- Pintu lapisan kayu	2 nos.
Peralatan Sanitari	- Sinki Dapur	2 nos.	- Pili Sinki	3 nos.
	- Basin Cuci	3 nos.	- Pili Mesin Basuh	2 nos.
	- Tandas Jenis Duduk	3 nos.	- Set Pancuran Mandian Tangan	2 nos.
	- Paip Semburan Tandas	3 nos.	- Injap Henti Mandian	2 nos.
	- Paip Dapur	2 nos.	- Pemegang Tisu Tandas	3 nos.
Pemasangan elektrik	- Poin Lampu	12 nos.	- Poin Telefon	2 nos.
	- Poin Kipas	3 nos.	- Poin Internet	2 nos.
	- Poin Air Con	3 nos.	- Poin SMATV Astro	2 nos.
	- Poin Pemanas Air	2 nos.	- Poin Interkom	2 nos.
	- 13A Poin Soket	30 nos.	- Papan Agihan	1 no.
	- 15A Poin Soket	6 nos.	- Kipas Ekzos	3 nos.
	- Papan Agihan Kecil	2 nos.		

Pemaju Perumahan :	No. Lesen Pemaju Perumahan :	31195 / 10 - 2030 / 0251 (N)	Tarikh Kelulusan :	07 / 11 / 2025
LAGENDA ETIKA SDN. BHD. 202201011528 (1457225-H)	Tarikh Sah :	Bermula dari 16/10/2025 sehingga 15/10/2030	No. Kelulusan Pelan Kebenaran Merancang :	DBKL.JPRB. 957/62 JLD 1 [OSC (B) T3 160906-001 (P2-A13 231020)]
488A-16-01, Office Tower, Kompleks Midlands Park, Jalan Burma, 10350 Penang, Malaysia.	No. Permit Iklan & Jualan :	3 Tahun	Tarikh Kelulusan :	29 / 01 / 2024
Tel: +604-210 9911 www.acmeholdings.com.my	Tempoh Sah :	3 Tahun	Pihak PBT :	Dewan Bandaraya Kuala Lumpur
	Pegangan Tanah :	Hakmilik Kekal	Pangsapuri Perkhidmatan :	Menara A - 425 unit
	Tarikh Dijangka Siap :	Julai 2029		- minima : RM 977,200
	No. Kelulusan Pelan Bangunan :	BP T3 OSC 2025 0558 (24)		- maksima : RM 9,467,000
				Menara B - 425 unit
				- minima : RM 977,200
				- maksima : RM 9,467,000

“IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY ”

PELAN UNIT MENARA A+B
JENIS G - 954 KP.



SPEKIFIKASI

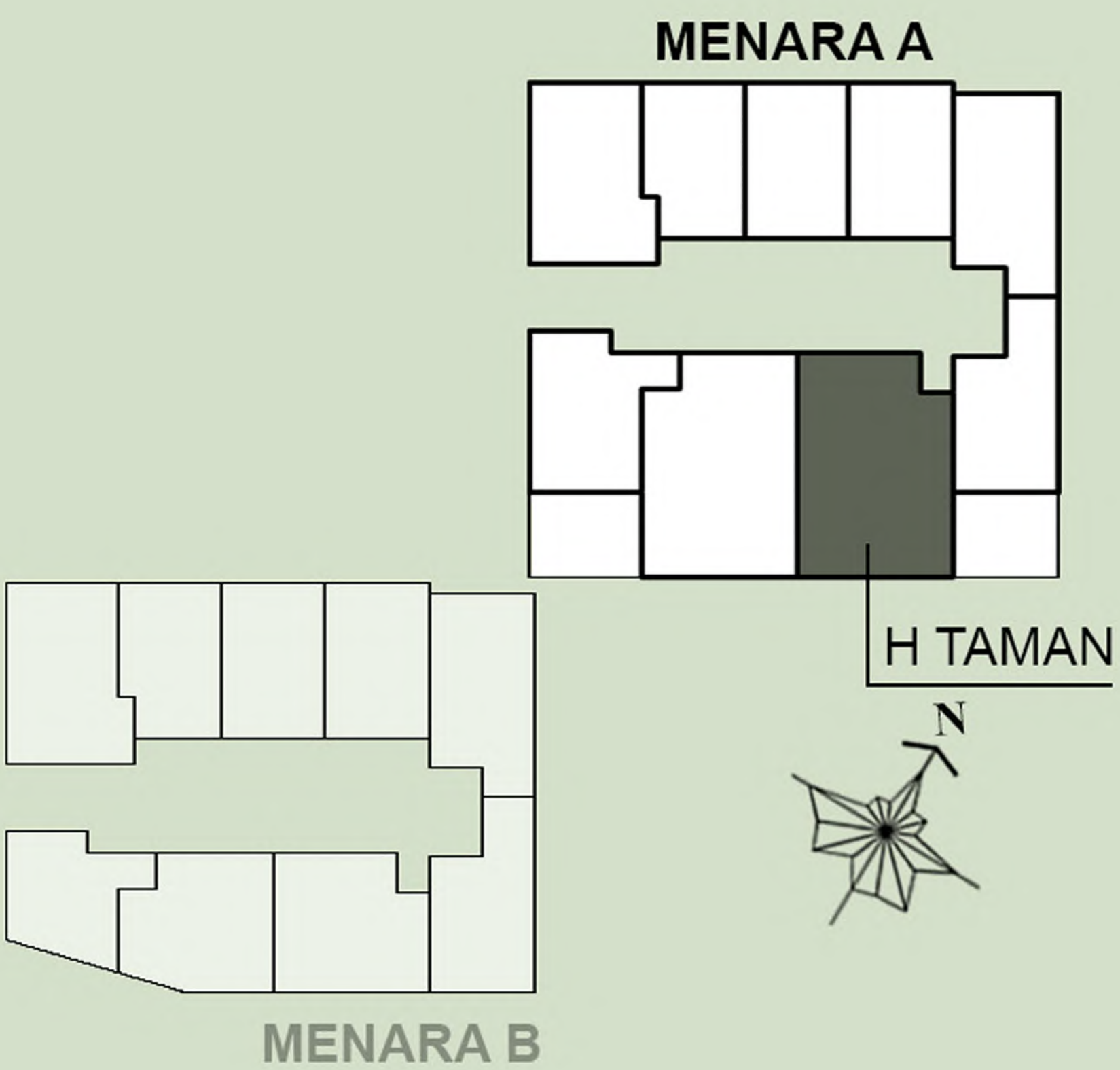
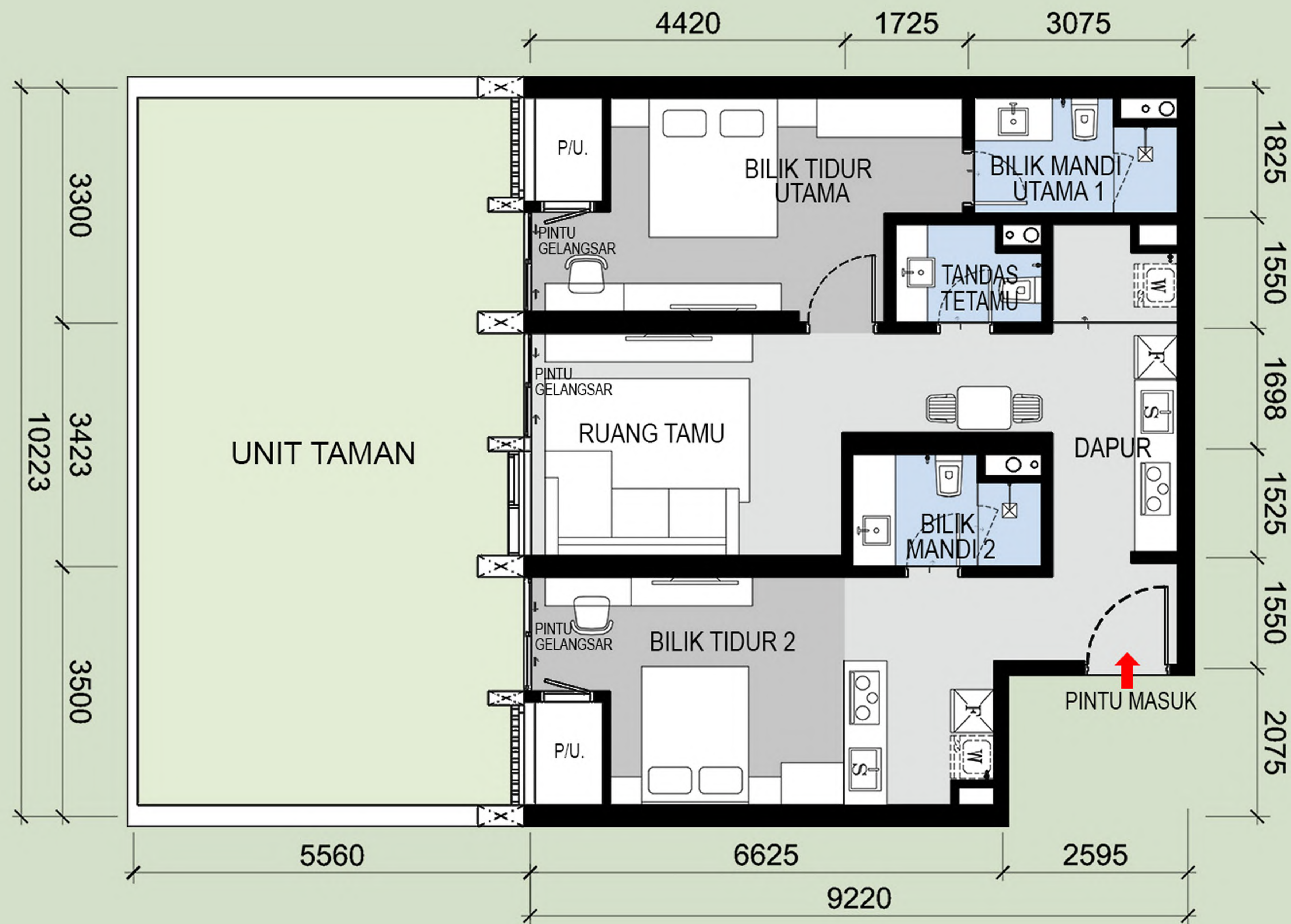
Struktur	- Konkrit bertetulang
Dinding	- Dilengkapi lepaan simen dan kemas cat
Bumbung	- Konkrit bertetulang dengan lepaan simen dan kalis air
Siling	- Siling plaster untuk semua tandas & bilik mandi
Kemasan Lantai	- Ruang Legar, Ruang Tamu, Dapur, Ruang Makan - SP Komposit Lantai Papan Vinil
	- Bilik tidur - SP Komposit Lantai Papan Vinil
	- Bilik mandi - Jubin porselain
	- Bilik utiliti - Jubin porselain
	- Balkoni - Jubin porselain
	- Tebing A/C - Kemasan simen
Kemasan Dinding	- Dapur - Jubin porselain, dinding lepaan dan cat
	- Bilik mandi - Jubin porselain
	- Dinding dalam - Lepaan dan kemas cat
	- Dinding luar - Cat tahan cuaca

Pintu	- Pintu utama	- Pintu kayu		
	- Pintu bahagian dalam	- Pintu lapisan kayu		
	- Pintu bilik mandi	- Pintu lapisan kayu		
Peralatan Sanitari	- Sinki Dapur	1 no.	- Pili Sinki	2 nos.
	- Basin Cuci	2 nos.	- Pili Mesin Basuh	1 no.
	- Tandas Jenis Duduk	2 nos.	- Set Pancuran Mandian Tangan	2 nos.
	- Paip Semburan Tandas	2 nos.	- Injap Henti Mandian	2 nos.
	- Paip Dapur	1 no.	- Pemegang Tisu Tandas	2 nos.
Pemasangan elektrik	- Poin Lampu	12 nos.	- Poin Telefon	1 no.
	- Poin Kipas	3 nos.	- Poin Internet	1 no.
	- Poin Air Con	3 nos.	- Poin SMATV Astro	1 no.
	- Poin Pemanas Air	2 nos.	- Poin Interkom	1 no.
	- 13A Poin Soket	21 nos.	- Papan Agihan	1 no.
	- 15A Poin Soket	3 nos.	- Kipas Ekzos	2 nos.

Pemaju Perumahan :	No. Lesen Pemaju Perumahan : 31195 / 10 - 2030 / 0251 (N)	Tarikh Kelulusan : 07 / 11 / 2025
LAGENDA ETIKA SDN. BHD. 202201011528 (1457225-H)	Tarikh Sah : Bermula dari 16/10/2025 sehingga 15/10/2030	No. Kelulusan Pelan Kebenaran Merancang : DBKL.JPRB. 957/62 JLD 1 [OSC (B) T3 160906-001 (P2-A13 231020)]
488A-16-01, Office Tower, Kompleks Midlands Park, Jalan Burma, 10350 Penang, Malaysia.	No. Permit Iklan & Jualan : 3 Tahun	Tarikh Kelulusan : 29 / 01 / 2024
Tel: +604-210 9911 www.acmeholdings.com.my	Tempoh Sah : 3 Tahun	Pihak PBT : Dewan Bandaraya Kuala Lumpur
	Pegangan Tanah : Hakmilik Kekal	
	Tarikh Dijangka Siap : Julai 2029	
	No. Kelulusan Pelan Bangunan : BP T3 OSC 2025 0558 (24)	
	Pangsapuri Perkhidmatan : Menara A - 425 unit	Menara B - 425 unit
	- minima : RM 977,200	- minima : RM 977,200
	- maksima : RM 9,467,000	- maksima : RM 9,467,000

“IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY ”

PELAN UNIT MENARA A
JENIS H TAMAN - 1,570 KP.



SPESIFIKASI

Struktur	- Konkrit bertetulang
Dinding	- Dilengkapi lepaan simen dan kemasan cat
Bumbung	- Konkrit bertetulang dengan lepaan simen dan kalis air
Siling	- Siling plaster untuk semua tandas & bilik mandi
Kemasan Lantai	- Ruang Legar, Ruang Tamu, Dapur, Ruang Makan - SP Komposit Lantai Papan Vinil
	- Bilik tidur - SP Komposit Lantai Papan Vinil
	- Bilik mandi - Jubin porselain
	- Bilik utiliti - Jubin porselain
	- Balkoni - Jubin porselain
	- Tebing A/C - Kemasan simen
Kemasan Dinding	- Dapur - Jubin porselain, dinding lepaan dan cat
	- Bilik mandi - Jubin porselain
	- Dinding dalam - Lepaan dan kemasan cat
	- Dinding luar - Cat tahan cuaca

Pintu	- Pintu utama	- Pintu kayu
	- Pintu bahagian dalam	- Pintu lapisan kayu
	- Pintu bilik mandi	- Pintu lapisan kayu
Peralatan Sanitari	- Sinki Dapur 2 nos.	- Pili Sinki 3 nos.
	- Basin Cuci 3 nos.	- Pili Mesin Basuh 2 nos.
	- Tandas Jenis Duduk 3 nos.	- Set Pancuran Mandian Tangan 2 nos.
	- Paip Semburan Tandas 3 nos.	- Injap Henti Mandian 2 nos.
	- Paip Dapur 2 nos.	- Pemegang Tisu Tandas 3 nos.
Pemasangan elektrik	- Poin Lampu 14 nos.	- Poin Telefon 2 nos.
	- Poin Kipas 3 nos.	- Poin Internet 2 nos.
	- Poin Air Con 3 nos.	- Poin SMATV Astro 2 nos.
	- Poin Pemanas Air 2 nos.	- Poin Interkom 2 nos.
	- 13A Poin Soket 29 nos.	- Papan Agihan 1 no.
	- 15A Poin Soket 6 nos.	- Kipas Ekzos 3 nos.
	- Papan Agihan Kecil 2 nos.	- Poin Lampu Dinding 2 nos.

Pemaju Perumahan :

LAGENDA ETIKA SDN. BHD. 202201011528
(1457225-H)

488A-16-01, Office Tower,
Kompleks Midlands Park,
Jalan Burma, 10350 Penang, Malaysia.
Tel: +604-210 9911 www.acmeholdings.com.my

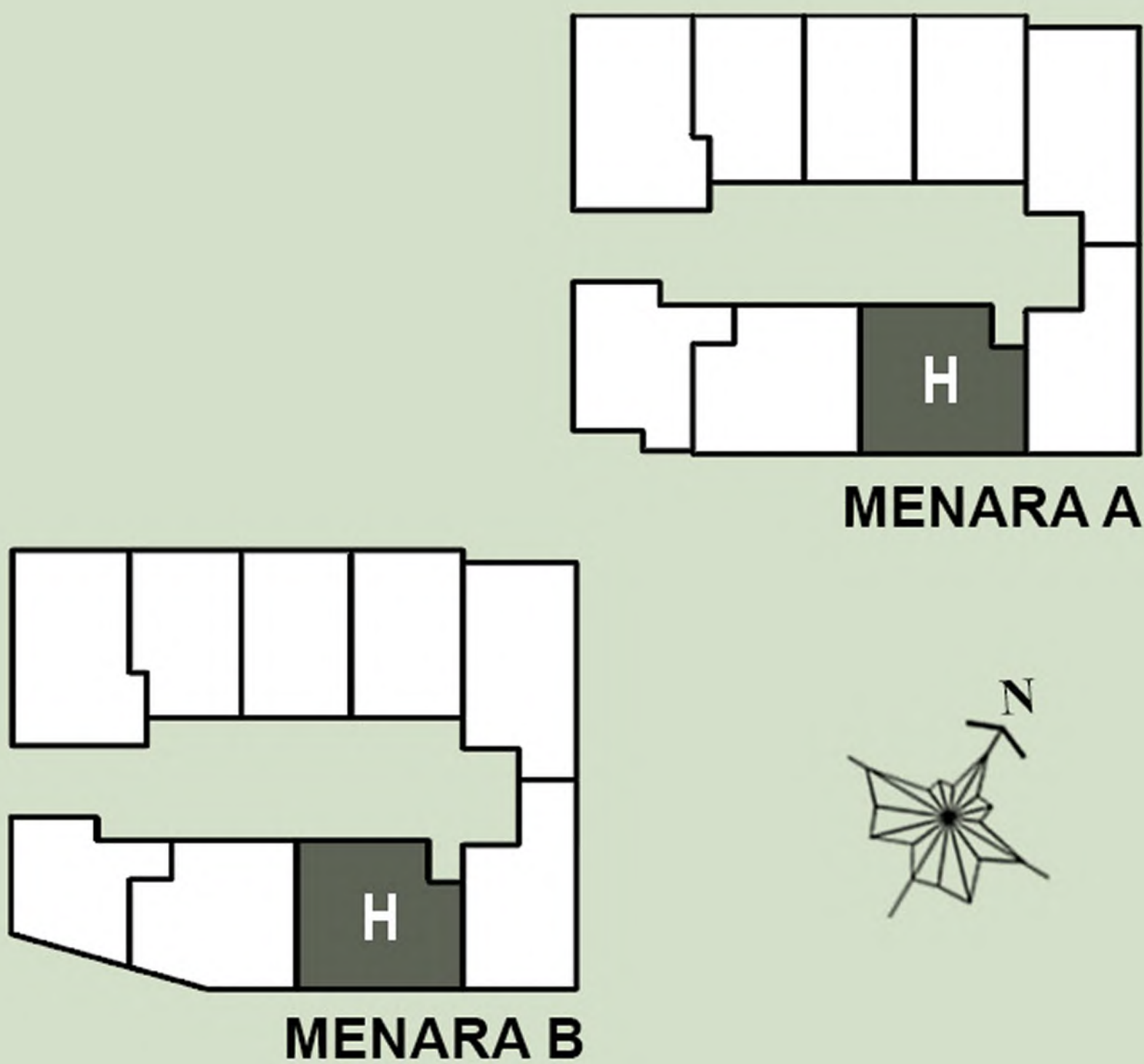
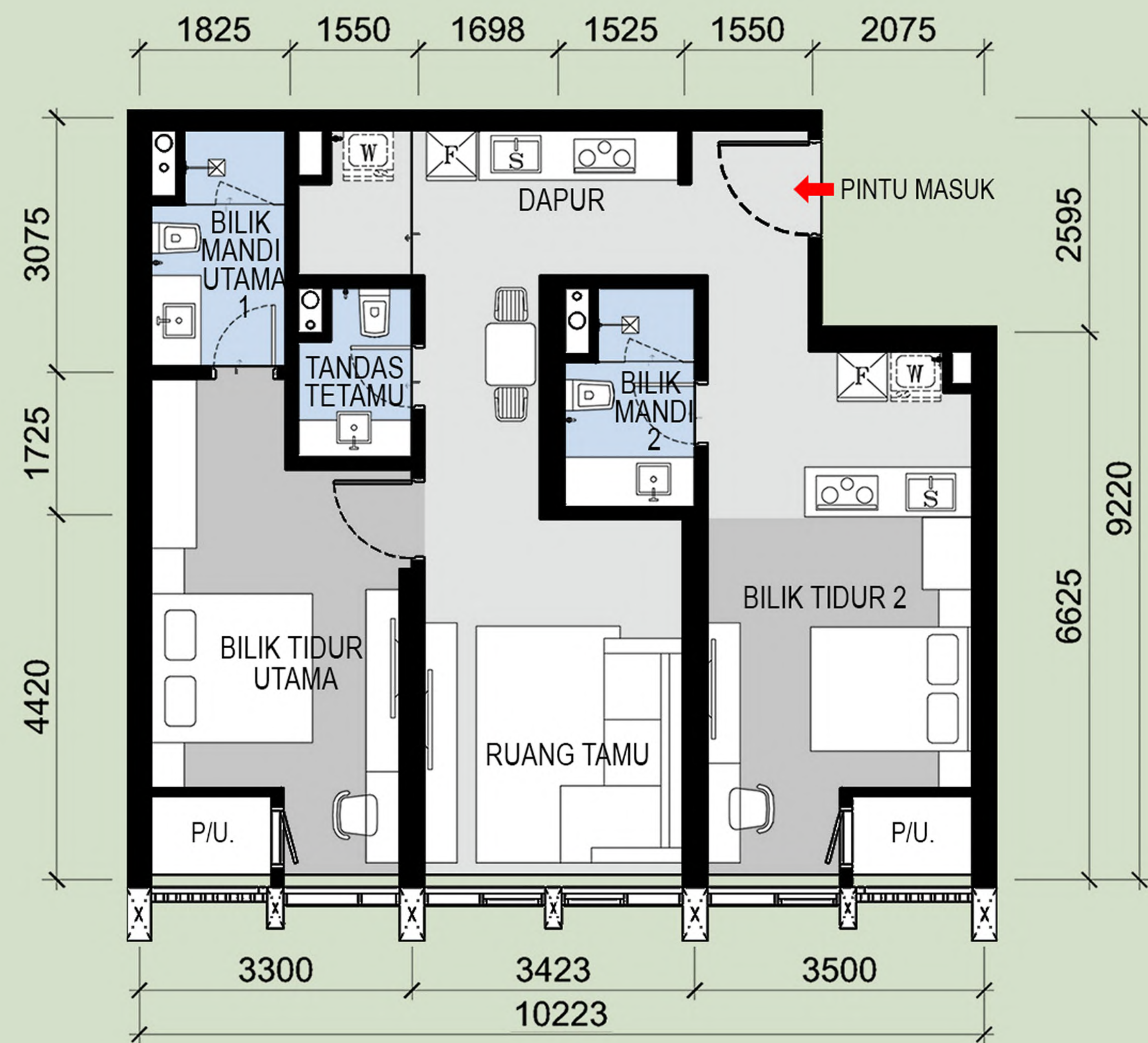
No. Lesen Pemaju Perumahan : 31195 / 10 - 2030 / 0251 (N)
Tarikh Sah : Bermula dari 16/10/2025
sehingga 15/10/2030
No. Permit Iklan & Jualan :
Tempoh Sah : 3 Tahun
Pegangan Tanah : Hakmilik Kekal
Tarikh Dijangka Siap : Julai 2029
No. Kelulusan Pelan Bangunan : BP T3 OSC 2025 0558 (24)

Tarikh Kelulusan : 07 / 11 / 2025
No. Kelulusan Pelan Kebenaran Merancang : DBKL.JPRB. 957/62 JLD 1 [OSC (B) T3 160906-001 (P2-A13 231020)]
Tarikh Kelulusan : 29 / 01 / 2024
Pihak PBT : Dewan Bandaraya Kuala Lumpur

Pangsapuri Perkhidmatan : **Menara A - 425 unit** **Menara B - 425 unit**
- minima : RM 977,200 - minima : RM 977,200
- maksima : RM 9,467,000 - maksima : RM 9,467,000

“IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY ”

PELAN UNIT MENARA A+B
JENIS H - 958 KP.



SPEKIFIKASI

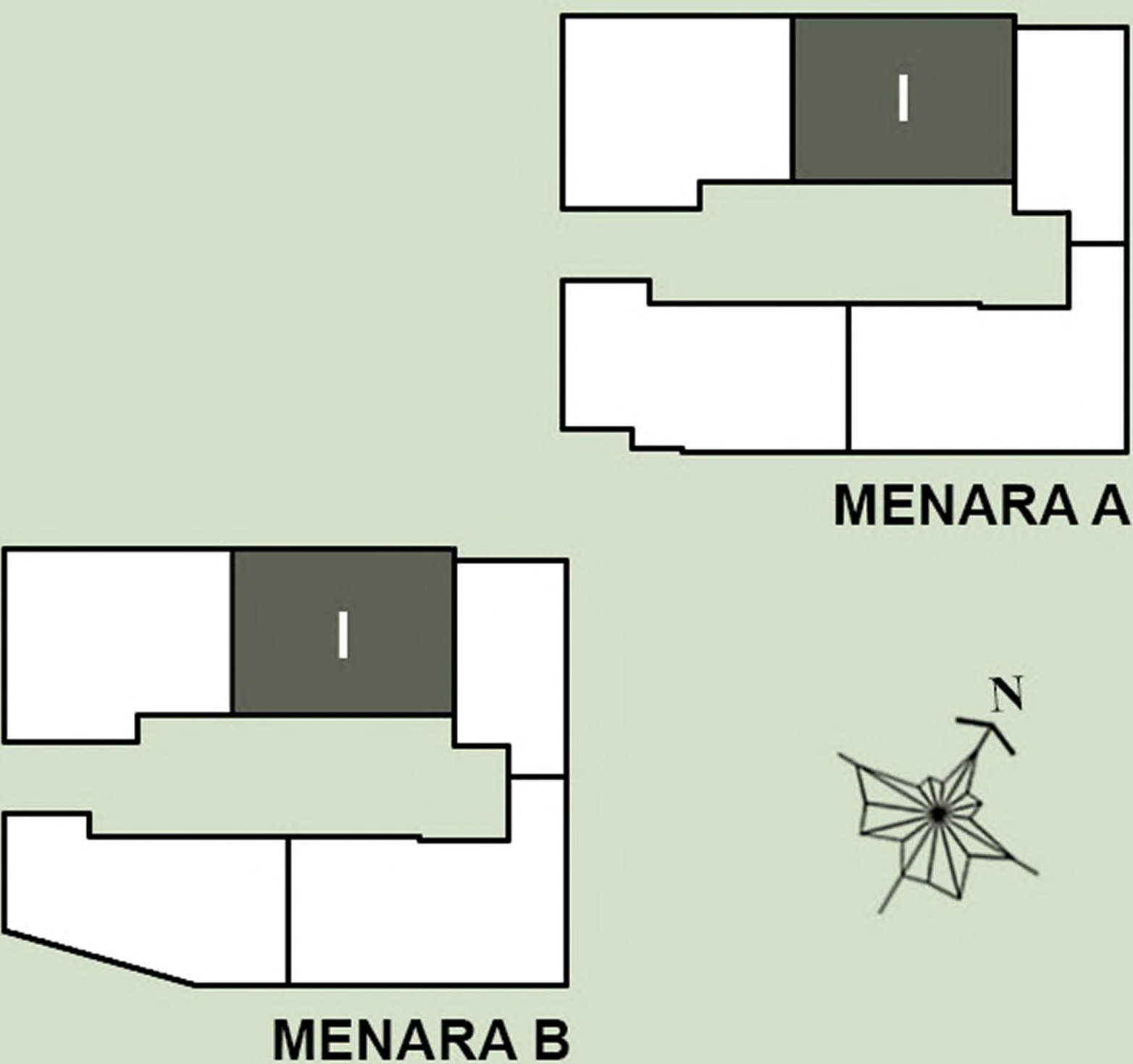
Struktur	-	Konkrit bertetulang
Dinding	-	Dilengkapi lepaan simen dan kemasan cat
Bumbung	-	Konkrit bertetulang dengan lepaan simen dan kalis air
Siling	-	Siling plaster untuk semua tandas & bilik mandi
Kemasan Lantai	-	Ruang Legar, Ruang Tamu, Dapur, Ruang Makan - SP Komposit Lantai Papan Vinil
	-	Bilik tidur - SP Komposit Lantai Papan Vinil
	-	Bilik mandi - Jubin porselain
	-	Bilik utiliti - Jubin porselain
	-	Balkoni - Jubin porselain
	-	Tebing A/C - Kemasan simen
Kemasan Dinding	-	Dapur - Jubin porselain, dinding lepaan dan cat
	-	Bilik mandi - Jubin porselain
	-	Dinding dalam - Lepaan dan kemasan cat
	-	Dinding luar - Cat tahan cuaca

Pintu	- Pintu utama		- Pintu kayu	
	- Pintu bahagian dalam		- Pintu lapisan kayu	
	- Pintu bilik mandi		- Pintu lapisan kayu	
Peralatan Sanitari	- Sinki Dapur	2 nos.	- Pili Sinki	3 nos.
	- Basin Cuci	3 nos.	- Pili Mesin Basuh	2 nos.
	- Tandas Jenis Duduk	3 nos.	- Set Pancuran Mandian Tangan	2 nos.
	- Paip Semburan Tandas	3 nos.	- Injap Henti Mandian	2 nos.
	- Paip Dapur	2 nos.	- Pemegang Tisu Tandas	3 nos.
Pemasangan elektrik	- Poin Lampu	14 nos.	- Poin Telefon	2 nos.
	- Poin Kipas	3 nos.	- Poin Internet	2 nos.
	- Poin Air Con	3 nos.	- Poin SMATV Astro	2 nos.
	- Poin Pemanas Air	2 nos.	- Poin Interkom	2 nos.
	- 13A Poin Soket	29 nos.	- Papan Agihan	1 no.
	- 15A Poin Soket	6 nos.	- Kipas Ekzos	3 nos.
	- Papan Agihan Kecil	2 nos.		

Pemaju Perumahan :	No. Lesen Pemaju Perumahan :	31195 / 10 - 2030 / 0251 (N)	Tarikh Kelulusan :	07 / 11 / 2025
LAGENDA ETIKA SDN. BHD. 202201011528 (1457225-H)	Tarikh Sah :	Bermula dari 16/10/2025 sehingga 15/10/2030	No. Kelulusan Pelan Kebenaran Merancang :	DBKL.JPRB. 957/62 JLD 1 [OSC (B) T3 160906-001 (P2-A13 231020)]
488A-16-01, Office Tower, Kompleks Midlands Park, Jalan Burma, 10350 Penang, Malaysia.	No. Permit Iklan & Jualan :		Tarikh Kelulusan :	29 / 01 / 2024
Tel: +604-210 9911 www.acmeholdings.com.my	Tempoh Sah :	3 Tahun	Pihak PBT :	Dewan Bandaraya Kuala Lumpur
	Pegangan Tanah :	Hakmilik Kekal	Pangsapuri Perkhidmatan :	Menara A - 425 unit
	Tarikh Dijangka Siap :	Julai 2029		- minima : RM 977,200
	No. Kelulusan Pelan Bangunan :	BP T3 OSC 2025 0558 (24)		- maksima : RM 9,467,000
				Menara B - 425 unit
				- minima : RM 977,200
				- maksima : RM 9,467,000

“IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY ”

PELAN UNIT MENARA A+B
JENIS I - 1,522 KP.



SPEKIFIKASI

Struktur	- Konkrit bertetulang
Dinding	- Dilengkapi lepaan simen dan kemasan cat
Bumbung	- Konkrit bertetulang dengan lepaan simen dan kalis air
Siling	- Siling plaster untuk semua tandas & bilik mandi
Kemasan Lantai	- Ruang Legar, Ruang Tamu, Dapur, Ruang Makan - SP Komposit Lantai Papan Vinil
	- Bilik tidur - SP Komposit Lantai Papan Vinil
	- Bilik mandi - Jubin porselain
	- Bilik utiliti - Jubin porselain
	- Balkoni - Jubin porselain
	- Tebing A/C - Kemasan simen
Kemasan Dinding	- Dapur - Jubin porselain, dinding lepaan dan cat
	- Bilik mandi - Jubin porselain
	- Dinding dalam - Lepaan dan kemasan cat
	- Dinding luar - Cat tahan cuaca

Pintu	- Pintu utama		- Pintu kayu	
	- Pintu bahagian dalam		- Pintu lapisan kayu	
	- Pintu bilik mandi		- Pintu lapisan kayu	
Peralatan Sanitari	- Sinki Dapur	2 nos.	- Pili Sinki	4 nos.
	- Basin Cuci	4 nos.	- Pili Mesin Basuh	2 nos.
	- Tandas Jenis Duduk	4 nos.	- Set Pancuran Mandian Tangan	4 nos.
	- Paip Semburan Tandas	4 nos.	- Injap Henti Mandian	4 nos.
	- Paip Dapur	2 nos.	- Pemegang Tisu Tandas	4 nos.
Pemasangan elektrik	- Poin Lampu	23 nos.	- Poin Telefon	2 nos.
	- Poin Kipas	4 nos.	- Poin Internet	2 nos.
	- Poin Air Con	4 nos.	- Poin SMATV Astro	2 nos.
	- Poin Pemanas Air	4 nos.	- Poin Interkom	2 nos.
	- 13A Poin Soket	34 nos.	- Papan Agihan	1 no.
	- 15A Poin Soket	6 nos.	- Kipas Ekzos	4 nos.
	- Papan Agihan Kecil	2 nos.		

Pemaju Perumahan :

LAGENDA ETIKA SDN. BHD. 202201011528
(1457225-H)

488A-16-01, Office Tower,
Kompleks Midlands Park,
Jalan Burma, 10350 Penang, Malaysia.
Tel: +604-210 9911 www.acmeholdings.com.my

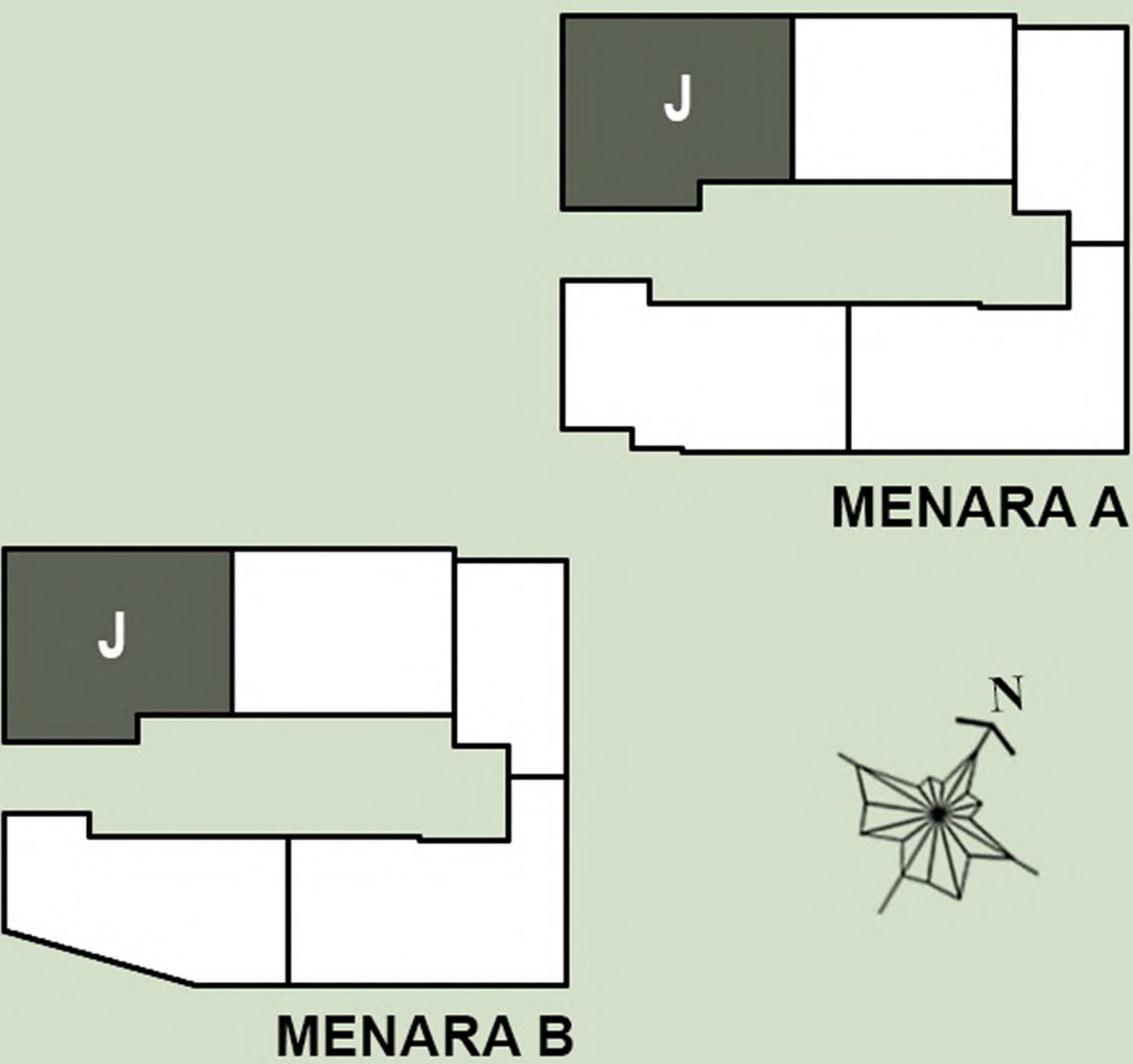
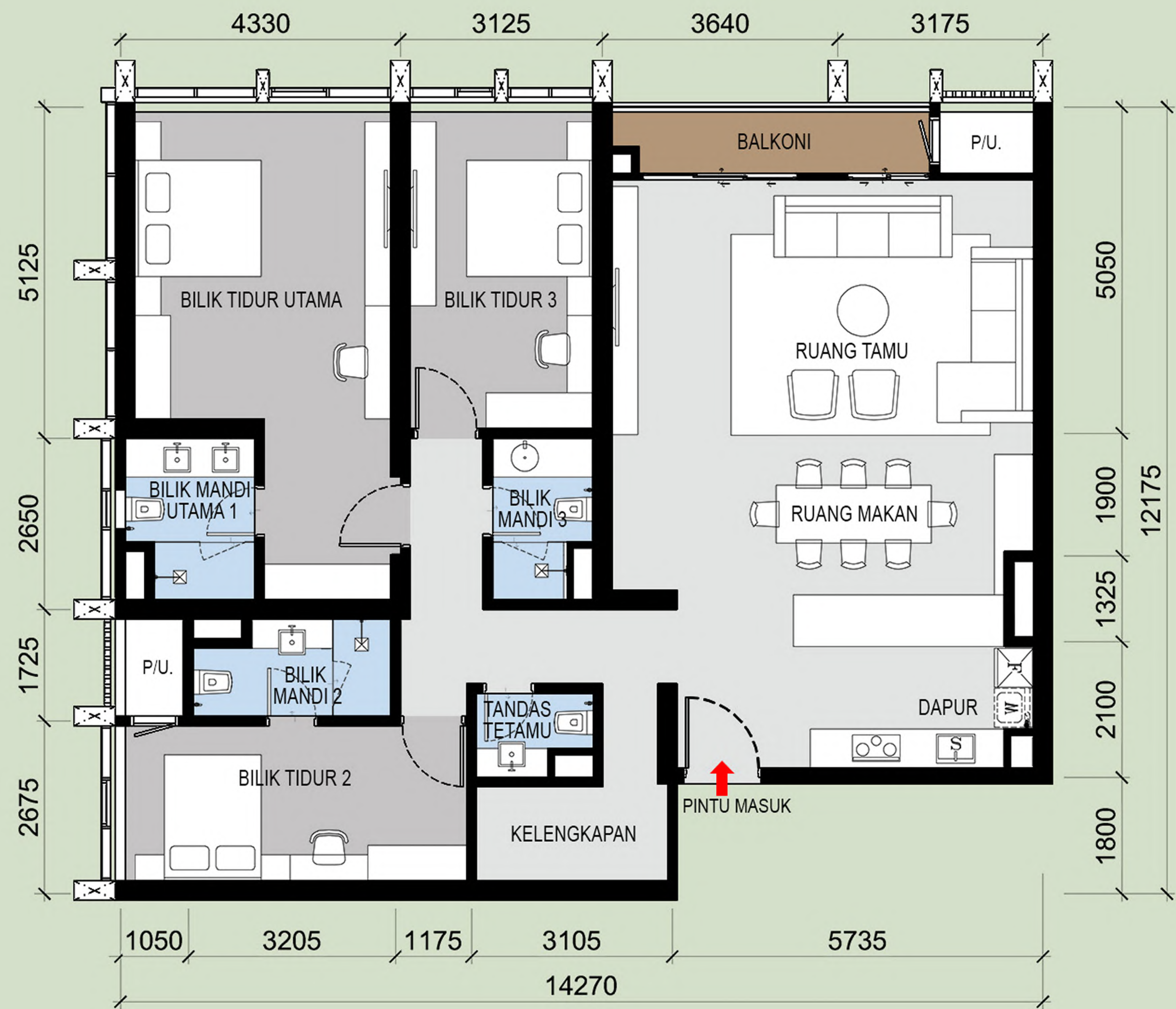
No. Lesen Pemaju Perumahan : 31195 / 10 - 2030 / 0251 (N)
Tarikh Sah : Bermula dari 16/10/2025
sehingga 15/10/2030
No. Permit Iklan & Jualan :
Tempoh Sah : 3 Tahun
Pegangan Tanah : Hakmilik Kekal
Tarikh Dijangka Siap : Julai 2029
No. Kelulusan Pelan Bangunan : BP T3 OSC 2025 0558 (24)

Tarikh Kelulusan : 07 / 11 / 2025
No. Kelulusan Pelan Kebenaran Merancang : DBKL.JPRB. 957/62 JLD 1 [OSC (B) T3 160906-001 (P2-A13 231020)]
Tarikh Kelulusan : 29 / 01 / 2024
Pihak PBT : Dewan Bandaraya Kuala Lumpur

Pangsapuri Perkhidmatan : **Menara A - 425 unit** **Menara B - 425 unit**
- minima : RM 977,200 - minima : RM 977,200
- maksima : RM 9,467,000 - maksima : RM 9,467,000

“IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY ”

PELAN UNIT MENARA A+B
JENIS J - 1,759 KP.



SPESIFIKASI

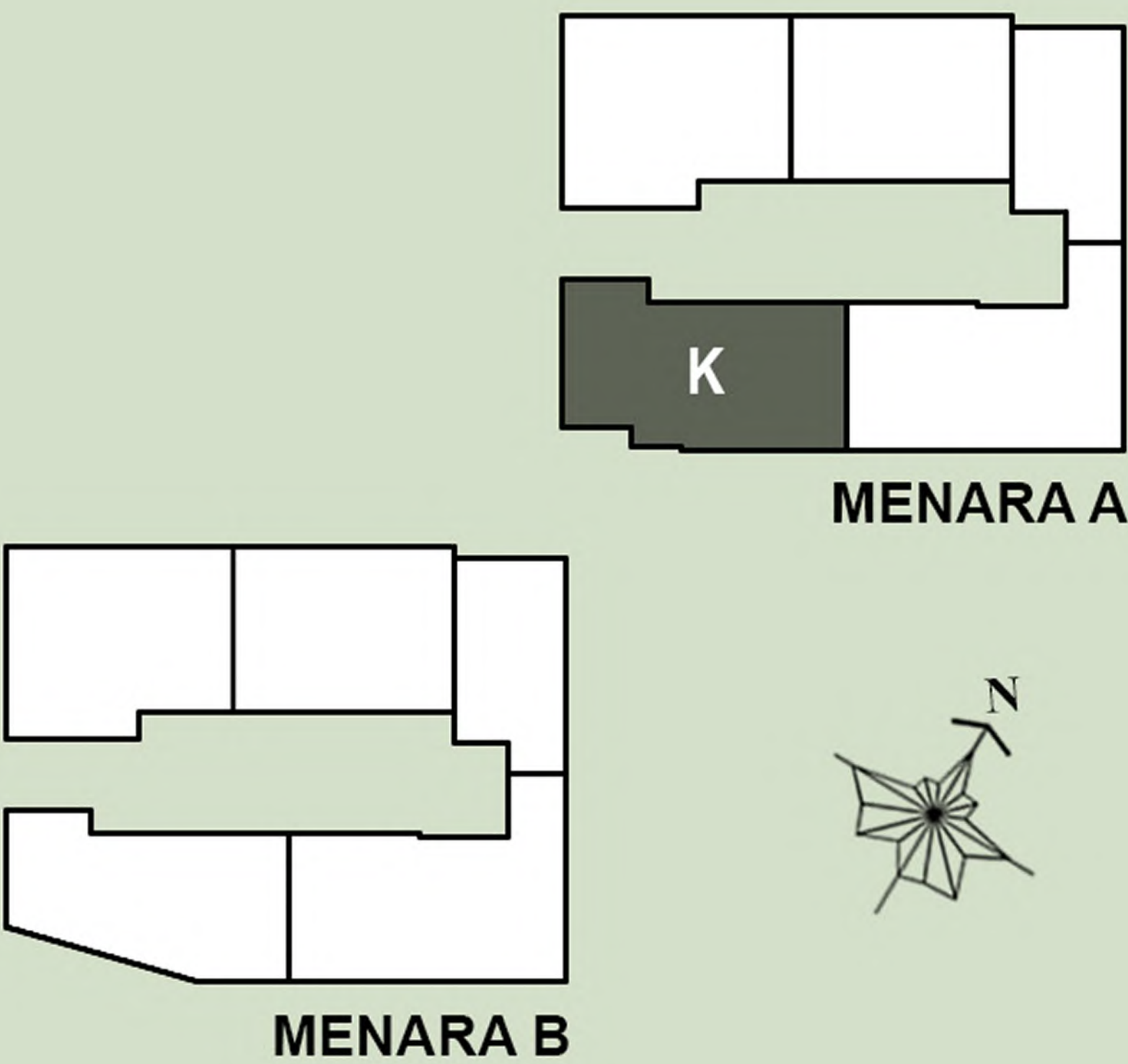
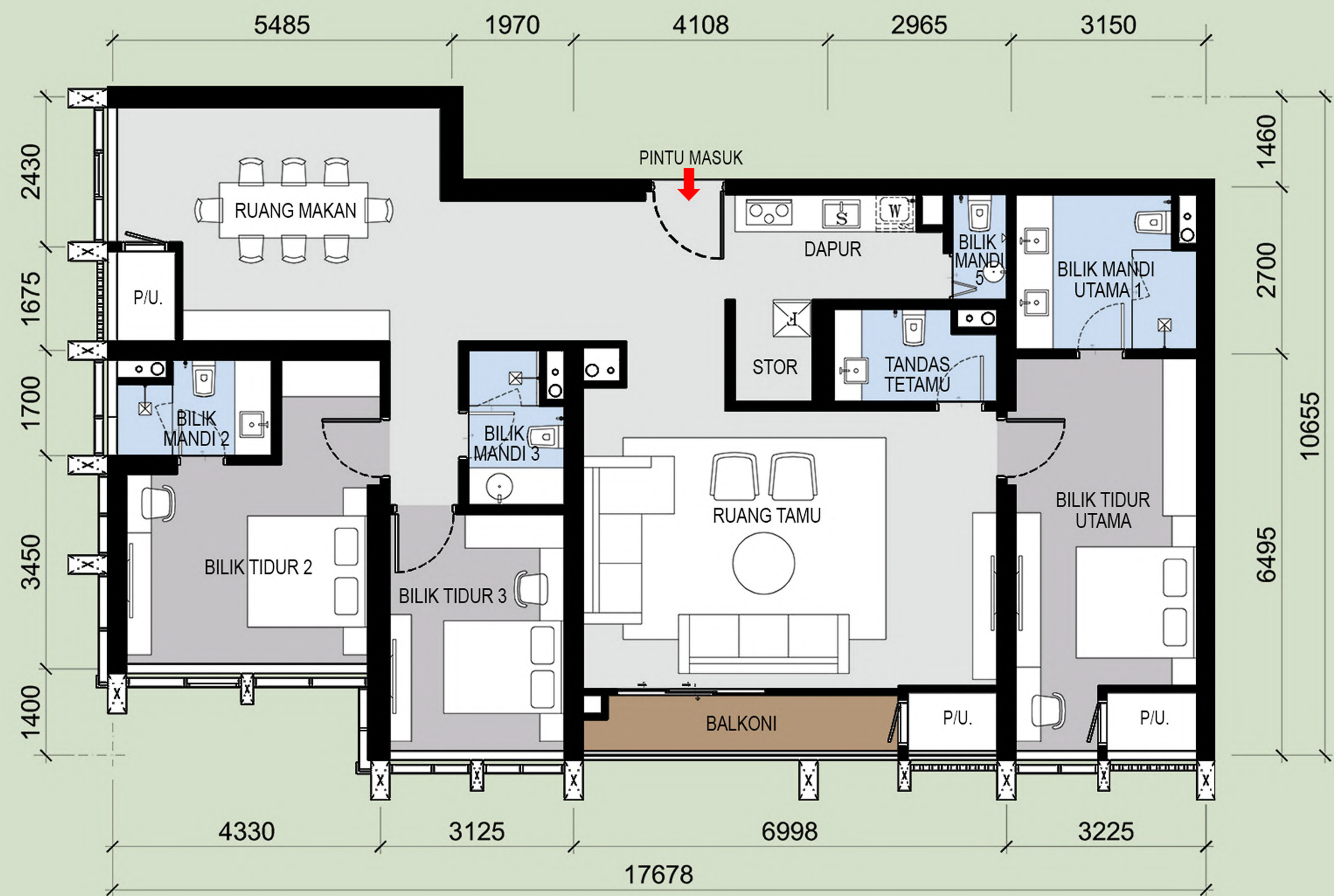
Struktur	- Konkrit bertetulang
Dinding	- Dilengkapi lepaan simen dan kemas cat
Bumbung	- Konkrit bertetulang dengan lepaan simen dan kalis air
Siling	- Siling plaster untuk semua tandas & bilik mandi
Kemasan Lantai	- Ruang Legar, Ruang Tamu, Dapur, Ruang Makan - SP Komposit Lantai Papan Vinyl
	- Bilik tidur - SP Komposit Lantai Papan Vinyl
	- Bilik mandi - Jubin porselain
	- Bilik utiliti - Jubin porselain
	- Balkoni - Jubin porselain
	- Tebing A/C - Kemasan simen
Kemasan Dinding	- Dapur - Jubin porselain, dinding lepaan dan cat
	- Bilik mandi - Jubin porselain
	- Dinding dalam - Lepaan dan kemas cat
	- Dinding luar - Cat tahan cuaca

Pintu	- Pintu utama		- Pintu kayu	
	- Pintu bahagian dalam		- Pintu lapisan kayu	
	- Pintu bilik mandi		- Pintu lapisan kayu	
Peralatan Sanitari	- Sinki Dapur	1 no.	- Pili Sinki	5 nos.
	- Basin Cuci	5 nos.	- Pili Mesin Basuh	1 no.
	- Tandas Jenis Duduk	4 nos.	- Set Pancuran Mandian Tangan	3 nos.
	- Paip Semburan Tandas	4 nos.	- Injap Henti Mandian	3 nos.
	- Paip Dapur	1 no.	- Pemegang Tisu Tandas	4 nos.
Pemasangan elektrik	- Poin Lampu	21 nos.	- Poin Telefon	1 no.
	- Poin Kipas	4 nos.	- Poin Internet	1 no.
	- Poin Air Con	4 nos.	- Poin SMATV Astro	1 no.
	- Poin Pemanas Air	3 nos.	- Poin Interkom	1 no.
	- 13A Poin Soket	33 nos.	- Papan Agihan	1 no.
	- 15A Poin Soket	3 nos.	- Kipas Ekzos	4 nos.

Pemaju Perumahan :	No. Lesen Pemaju Perumahan :	31195 / 10 - 2030 / 0251 (N)	Tarikh Kelulusan :	07 / 11 / 2025
LAGENDA ETIKA SDN. BHD. 202201011528 (1457225-H)	Tarikh Sah :	Bermula dari 16/10/2025 sehingga 15/10/2030	No. Kelulusan Pelan Kebenaran Merancang :	DBKL.JPRB. 957/62 JLD 1 [OSC (B) T3 160906-001 (P2-A13 231020)]
488A-16-01, Office Tower, Kompleks Midlands Park, Jalan Burma, 10350 Penang, Malaysia.	No. Permit Iklan & Jualan :		Tarikh Kelulusan :	29 / 01 / 2024
Tel: +604-210 9911 www.acmeholdings.com.my	Tempoh Sah :	3 Tahun	Pihak PBT :	Dewan Bandaraya Kuala Lumpur
	Pegangan Tanah :	Hakmilik Kekal	Pangsapuri Perkhidmatan :	Menara A - 425 unit
	Tarikh Dijangka Siap :	Julai 2029		- minima : RM 977,200
	No. Kelulusan Pelan Bangunan :	BP T3 OSC 2025 0558 (24)		- maksima : RM 9,467,000
				Menara B - 425 unit
				- minima : RM 977,200
				- maksima : RM 9,467,000

“IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY ”

PELAN UNIT MENARA A
JENIS K - 1,767 KP.



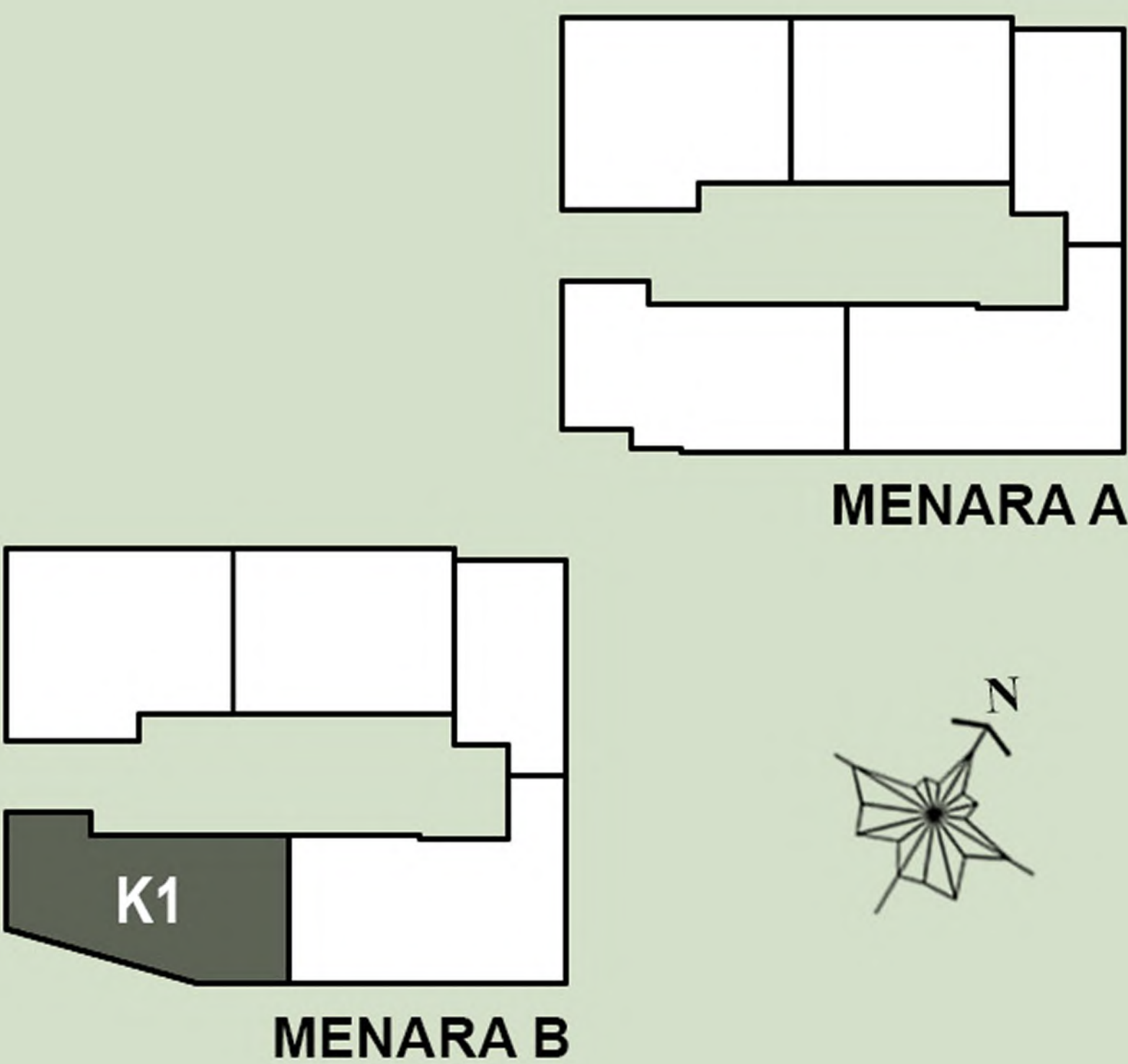
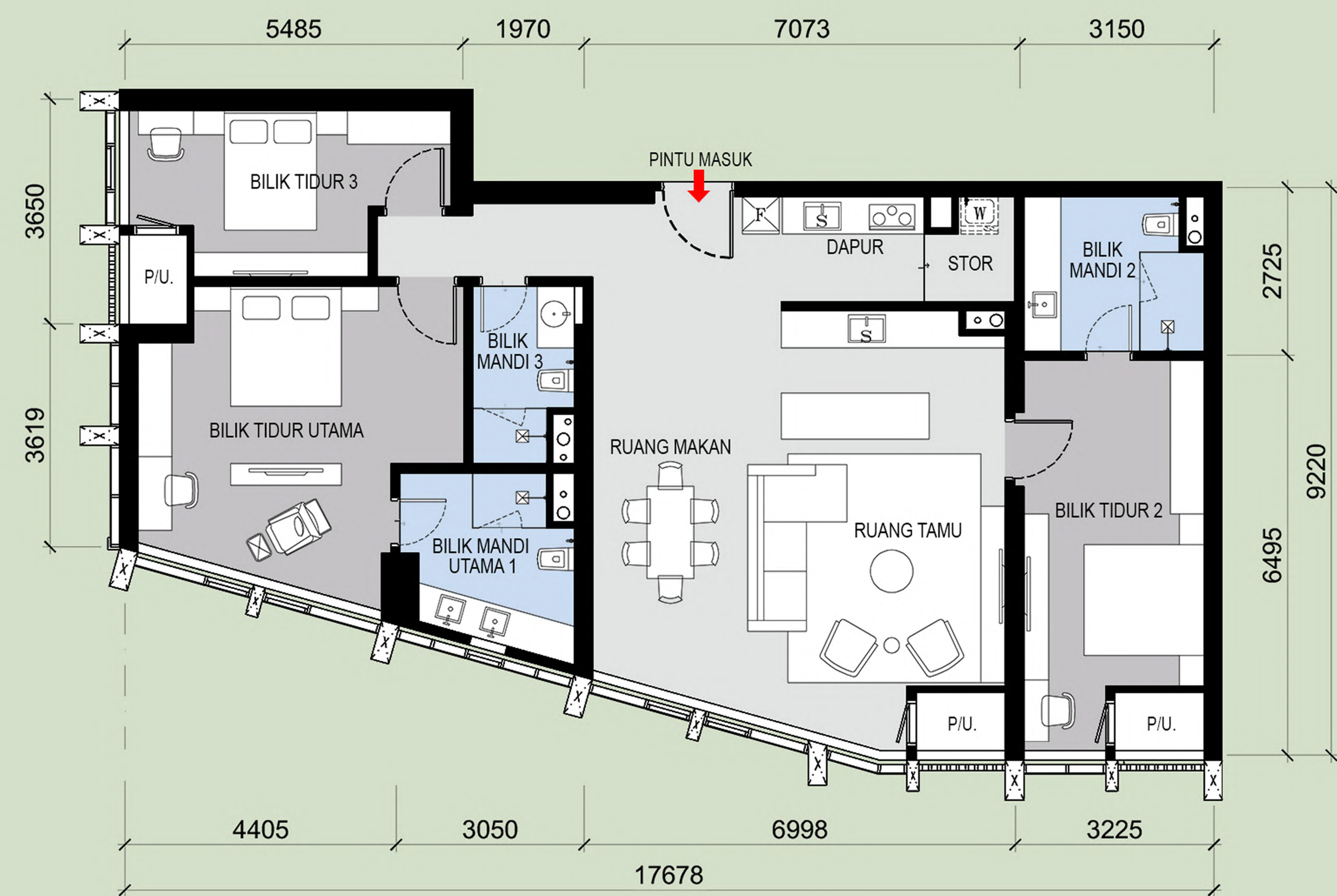
SPEKIFIKASI

Struktur	- Konkrit bertetulang	Pintu	- Pintu utama	- Pintu kayu	
Dinding	- Dilengkapi lepaan simen dan kemas cat		- Pintu bahagian dalam	- Pintu lapisan kayu	
Bumbung	- Konkrit bertetulang dengan lepaan simen dan kalis air		- Pintu bilik mandi	- Pintu lapisan kayu	
Siling	- Siling plaster untuk semua tandas & bilik mandi	Peralatan Sanitari	- Sinki Dapur	1 no. - Pili Sinki	6 nos.
Kemasan Lantai	- Ruang Legar, Ruang Tamu, Dapur, Ruang Makan - SP Komposit Lantai Papan Vinil		- Basin Cuci	6 nos. - Pili Mesin Basuh	1 no.
	- Bilik tidur - SP Komposit Lantai Papan Vinil		- Tandas Jenis Duduk	5 nos. - Set Pancuran Mandian Tangan	4 nos.
	- Bilik mandi - Jubin porselain		- Paip Semburan Tandas	5 nos. - Injap Henti Mandian	4 nos.
	- Bilik utiliti - Jubin porselain		- Paip Dapur	1 no. - Pemegang Tisu Tandas	5 nos.
	- Balkoni - Jubin porselain	Pemasangan elektrik	- Poin Lampu	20 nos. - Poin Telefon	1 no.
	- Tebing A/C - Kemasan simen		- Poin Kipas	4 nos. - Poin Internet	1 no.
Kemasan Dinding	- Dapur - Jubin porselain, dinding lepaan dan cat		- Poin Air Con	5 nos. - Poin SMATV Astro	1 no.
	- Bilik mandi - Jubin porselain		- Poin Pemanas Air	3 nos. - Poin Interkom	1 no.
	- Dinding dalam - Lepaan dan kemas cat		- 13A Poin Soket	34 nos. - Papan Agihan	1 no.
	- Dinding luar - Cat tahan cuaca		- 15A Poin Soket	3 nos. - Kipas Ekzos	5 nos.

Pemaju Perumahan :		No. Lesen Pemaju Perumahan	:	31195 / 10 - 2030 / 0251 (N)	Tarikh Kelulusan	:	07 / 11 / 2025
LAGENDA ETIKA SDN. BHD. 202201011528 (1457225-H)		Tarikh Sah	:	Bermula dari 16/10/2025 sehingga 15/10/2030	No. Kelulusan Pelan Kebenaran Merancang	:	DBKL.JPRB. 957/62 JLD 1 [OSC (B) T3 160906-001 (P2-A13 231020)]
488A-16-01, Office Tower, Kompleks Midlands Park, Jalan Burma, 10350 Penang, Malaysia. Tel: +604-210 9911 www.acmeholdings.com.my		No. Permit Iklan & Jualan	:		Tarikh Kelulusan	:	29 / 01 / 2024
		Tempoh Sah	:	3 Tahun	Pihak PBT	:	Dewan Bandaraya Kuala Lumpur
		Pegangan Tanah	:	Hakmilik Kekal	Pangsapuri Perkhidmatan	:	Menara A - 425 unit Menara B - 425 unit
		Tarikh Dijangka Siap	:	Julai 2029		- minima	: RM 977,200 - minima : RM 977,200
		No. Kelulusan Pelan Bangunan	:	BP T3 OSC 2025 0558 (24)		- maksima	: RM 9,467,000 - maksima : RM 9,467,000

“IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY ”

PELAN UNIT MENARA B
JENIS K1 - 1,612 KP.



SPEKIFIKASI

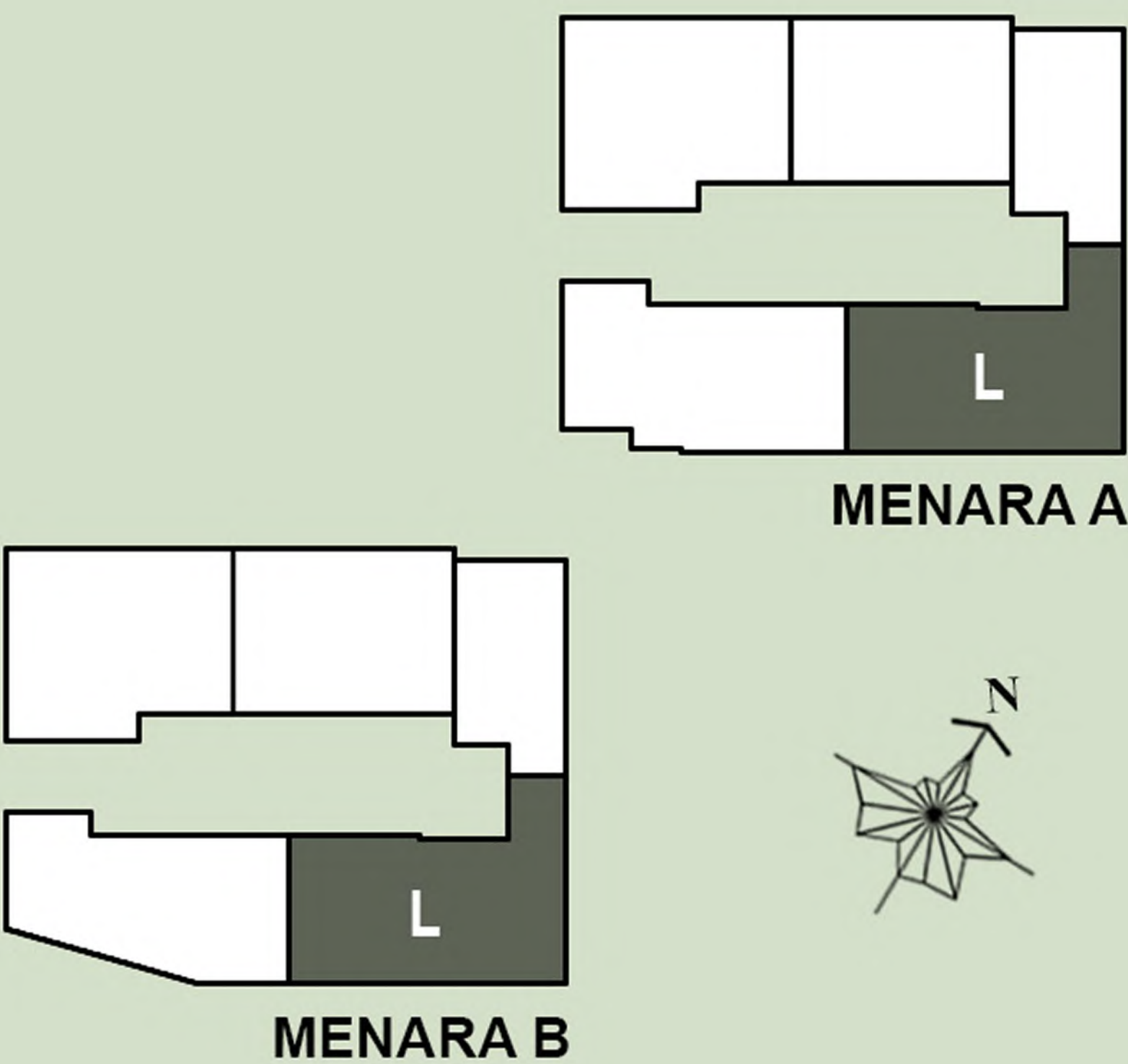
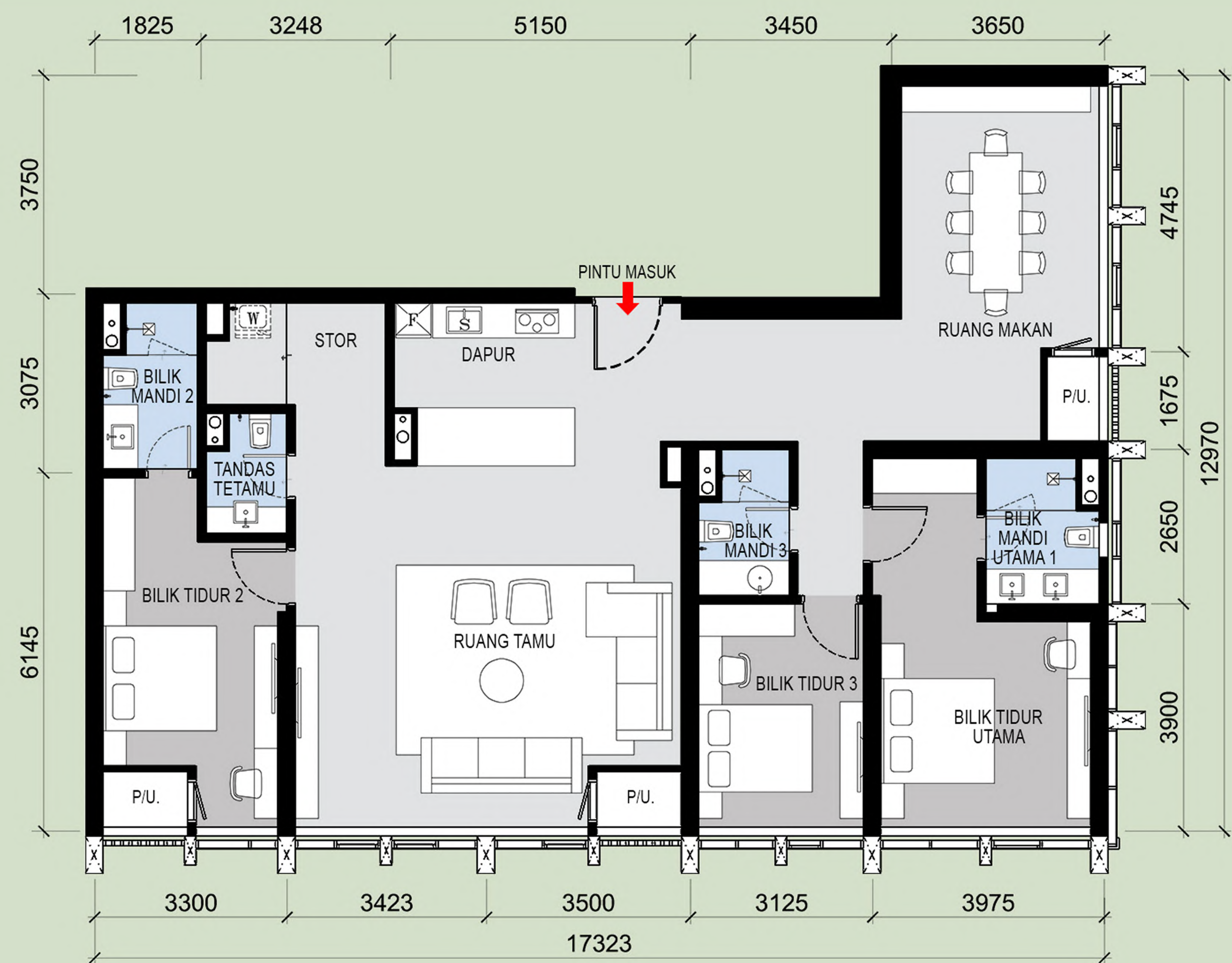
Struktur	- Konkrit bertetulang
Dinding	- Dilengkapi lepaan simen dan kemas cat
Bumbung	- Konkrit bertetulang dengan lepaan simen dan kalis air
Siling	- Siling plaster untuk semua tandas & bilik mandi
Kemasan Lantai	- Ruang Legar, Ruang Tamu, Dapur, Ruang Makan - SP Komposit Lantai Papan Vinil
	- Bilik tidur - SP Komposit Lantai Papan Vinil
	- Bilik mandi - Jubin porselain
	- Bilik utiliti - Jubin porselain
	- Balkoni - Jubin porselain
	- Tebing A/C - Kemasan simen
Kemasan Dinding	- Dapur - Jubin porselain, dinding lepaan dan cat
	- Bilik mandi - Jubin porselain
	- Dinding dalam - Lepaan dan kemas cat
	- Dinding luar - Cat tahan cuaca

Pintu	- Pintu utama	- Pintu kayu		
	- Pintu bahagian dalam	- Pintu lapisan kayu		
	- Pintu bilik mandi	- Pintu lapisan kayu		
Peralatan Sanitari	- Sinki Dapur	1 no.	- Pili Sinki	4 nos.
	- Basin Cuci	4 nos.	- Pili Mesin Basuh	1 no.
	- Tandas Jenis Duduk	3 nos.	- Set Pancuran Mandian Tangan	3 nos.
	- Paip Semburan Tandas	3 nos.	- Injap Henti Mandian	3 nos.
	- Paip Dapur	1 no.	- Pemegang Tisu Tandas	3 nos.
Pemasangan elektrik	- Poin Lampu	16 nos.	- Poin Telefon	1 no.
	- Poin Kipas	4 nos.	- Poin Internet	1 no.
	- Poin Air Con	5 nos.	- Poin SMATV Astro	1 no.
	- Poin Pemanas Air	3 nos.	- Poin Interkom	1 no.
	- 13A Poin Soket	30 nos.	- Papan Agihan	1 no.
	- 15A Poin Soket	3 nos.	- Kipas Ekzos	3 nos.

Pemaju Perumahan :	No. Lesen Pemaju Perumahan :	31195 / 10 - 2030 / 0251 (N)	Tarikh Kelulusan :	07 / 11 / 2025
LAGENDA ETIKA SDN. BHD. 202201011528 (1457225-H)	Tarikh Sah :	Bermula dari 16/10/2025 sehingga 15/10/2030	No. Kelulusan Pelan Kebenaran Merancang :	DBKL.JPRB. 957/62 JLD 1 [OSC (B) T3 160906-001 (P2-A13 231020)]
488A-16-01, Office Tower, Kompleks Midlands Park, Jalan Burma, 10350 Penang, Malaysia.	No. Permit Iklan & Jualan :	3 Tahun	Tarikh Kelulusan :	29 / 01 / 2024
Tel: +604-210 9911 www.acmeholdings.com.my	Tempoh Sah :	Hakmilik Kekal	Pihak PBT :	Dewan Bandaraya Kuala Lumpur
	Pegangan Tanah :	Julai 2029	Pangsapuri Perkhidmatan :	Menara A - 425 unit
	Tarikh Dijangka Siap :	BP T3 OSC 2025 0558 (24)		- minima : RM 977,200
	No. Kelulusan Pelan Bangunan :			- maksima : RM 9,467,000
				Menara B - 425 unit
				- minima : RM 977,200
				- maksima : RM 9,467,000

“IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY ”

PELAN UNIT MENARA A+B
JENIS L - 1,856 KP.



SPEKIFIKASI

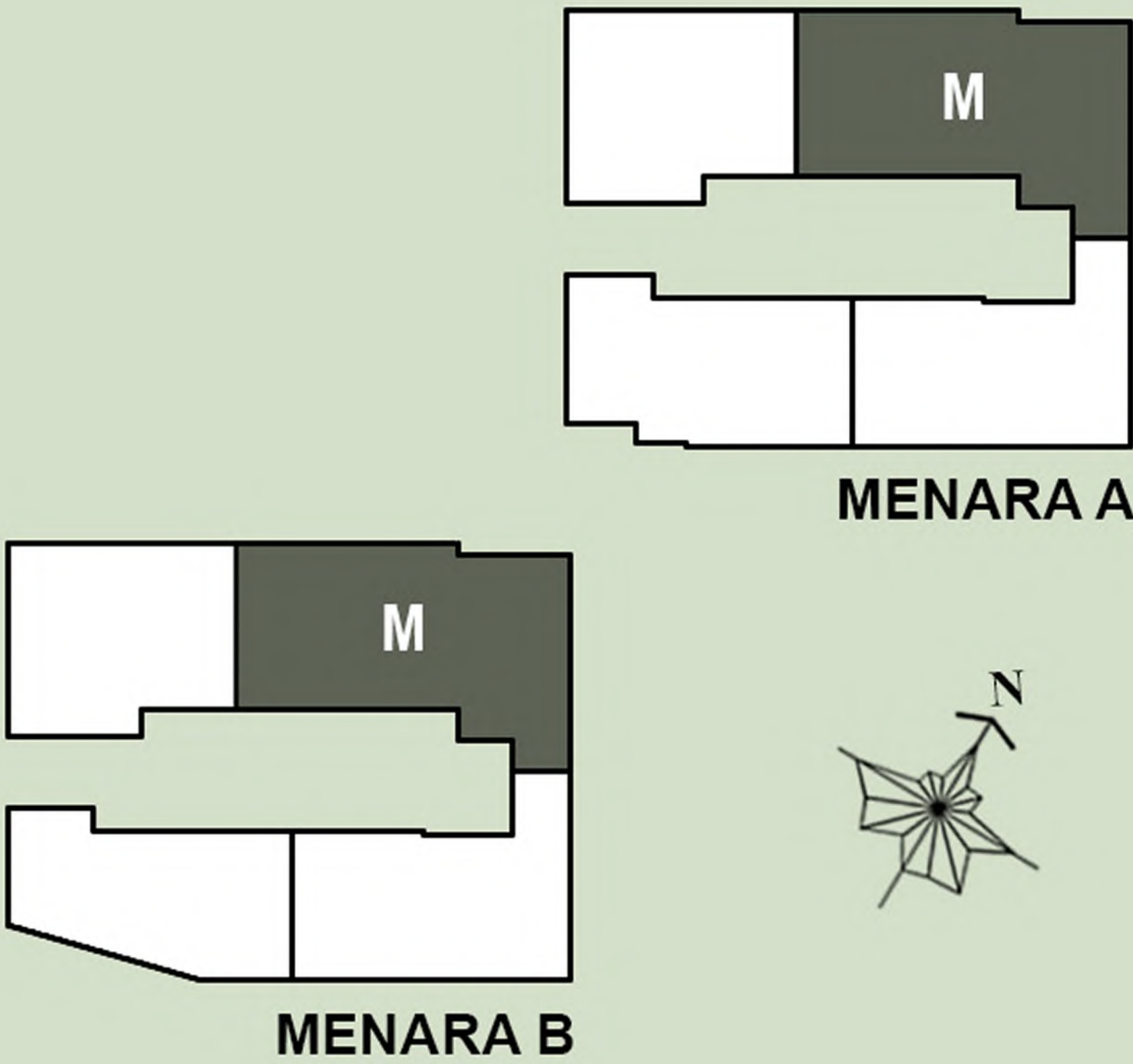
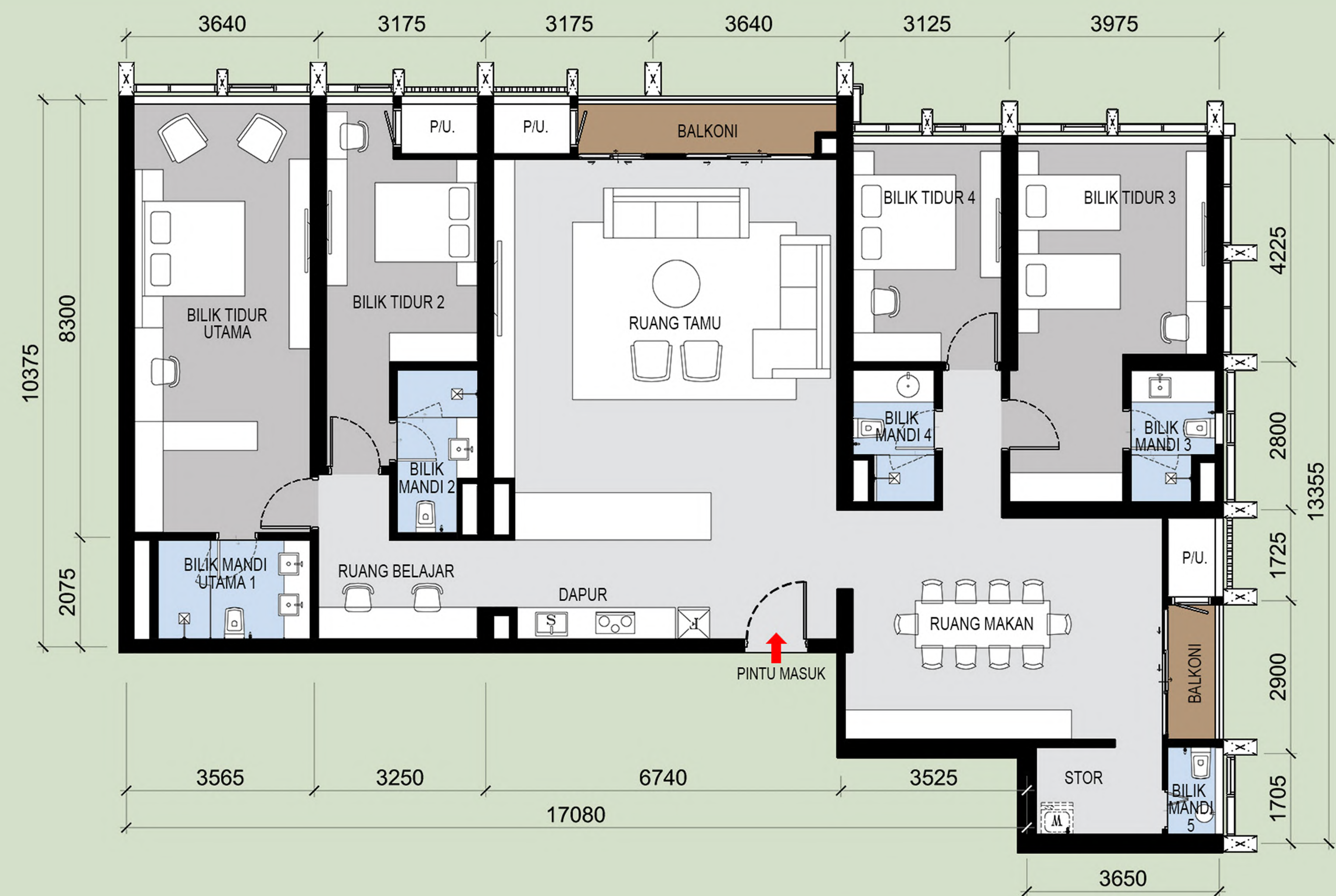
Struktur	- Konkrit bertetulang
Dinding	- Dilengkapi lepaan simen dan kemasan cat
Bumbung	- Konkrit bertetulang dengan lepaan simen dan kalis air
Siling	- Siling plaster untuk semua tandas & bilik mandi
Kemasan Lantai	- Ruang Legar, Ruang Tamu, Dapur, Ruang Makan - SP Komposit Lantai Papan Vinil
	- Bilik tidur - SP Komposit Lantai Papan Vinil
	- Bilik mandi - Jubin porselain
	- Bilik utiliti - Jubin porselain
	- Balkoni - Jubin porselain
	- Tebing A/C - Kemasan simen
Kemasan Dinding	- Dapur - Jubin porselain, dinding lepaan dan cat
	- Bilik mandi - Jubin porselain
	- Dinding dalam - Lepaan dan kemasan cat
	- Dinding luar - Cat tahan cuaca

Pintu	- Pintu utama	- Pintu kayu		
	- Pintu bahagian dalam	- Pintu lapisan kayu		
	- Pintu bilik mandi	- Pintu lapisan kayu		
Peralatan Sanitari	- Sinki Dapur	1 no.	- Pili Sinki	5 nos.
	- Basin Cuci	5 nos.	- Pili Mesin Basuh	1 no.
	- Tandas Jenis Duduk	4 nos.	- Set Pancuran Mandian Tangan	3 nos.
	- Paip Semburan Tandas	4 nos.	- Injap Henti Mandian	3 nos.
	- Paip Dapur	1 no.	- Pemegang Tisu Tandas	4 nos.
Pemasangan elektrik	- Poin Lampu	21 nos.	- Poin Telefon	1 no.
	- Poin Kipas	4 nos.	- Poin Internet	1 no.
	- Poin Air Con	5 nos.	- Poin SMATV Astro	1 no.
	- Poin Pemanas Air	3 nos.	- Poin Interkom	1 no.
	- 13A Poin Soket	34 nos.	- Papan Agihan	1 no.
	- 15A Poin Soket	3 nos.	- Kipas Ekzos	4 nos.

Pemaju Perumahan :	No. Lesen Pemaju Perumahan :	31195 / 10 - 2030 / 0251 (N)	Tarikh Kelulusan :	07 / 11 / 2025
LAGENDA ETIKA SDN. BHD. 202201011528 (1457225-H)	Tarikh Sah :	Bermula dari 16/10/2025 sehingga 15/10/2030	No. Kelulusan Pelan Kebenaran Merancang :	DBKL.JPRB. 957/62 JLD 1 [OSC (B) T3 160906-001 (P2-A13 231020)]
488A-16-01, Office Tower, Kompleks Midlands Park, Jalan Burma, 10350 Penang, Malaysia.	No. Permit Iklan & Jualan :	3 Tahun	Tarikh Kelulusan :	29 / 01 / 2024
Tel: +604-210 9911 www.acmeholdings.com.my	Tempoh Sah :	Hakmilik Kekal	Pihak PBT :	Dewan Bandaraya Kuala Lumpur
	Pegangan Tanah :	Julai 2029	Pangsapuri Perkhidmatan :	Menara A - 425 unit
	Tarikh Dijangka Siap :	BP T3 OSC 2025 0558 (24)		- minima : RM 977,200
	No. Kelulusan Pelan Bangunan :			- maksima : RM 9,467,000
				Menara B - 425 unit
				- minima : RM 977,200
				- maksima : RM 9,467,000

“IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY ”

PELAN UNIT MENARA A+B
JENIS M - 2,476 KP.



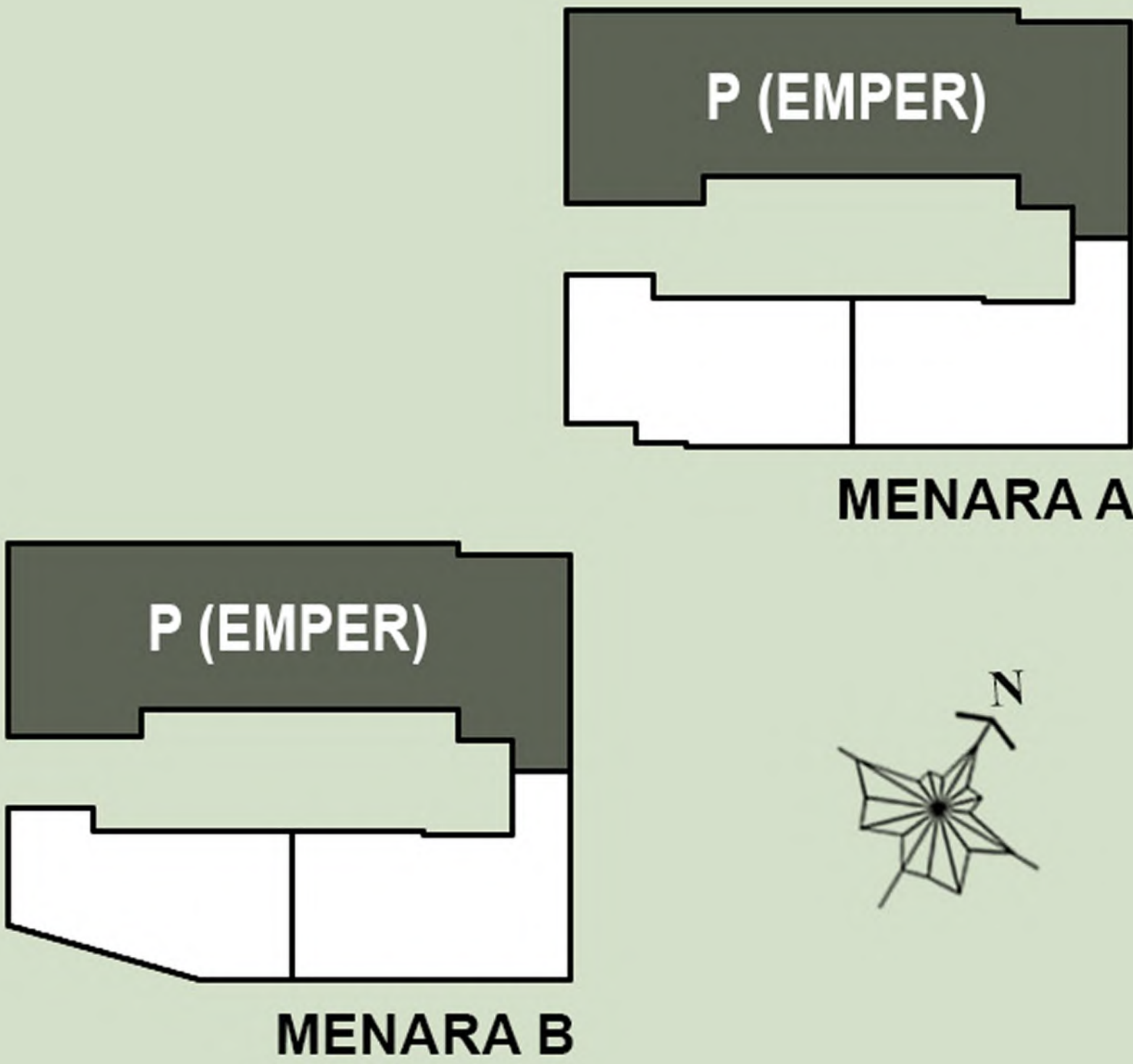
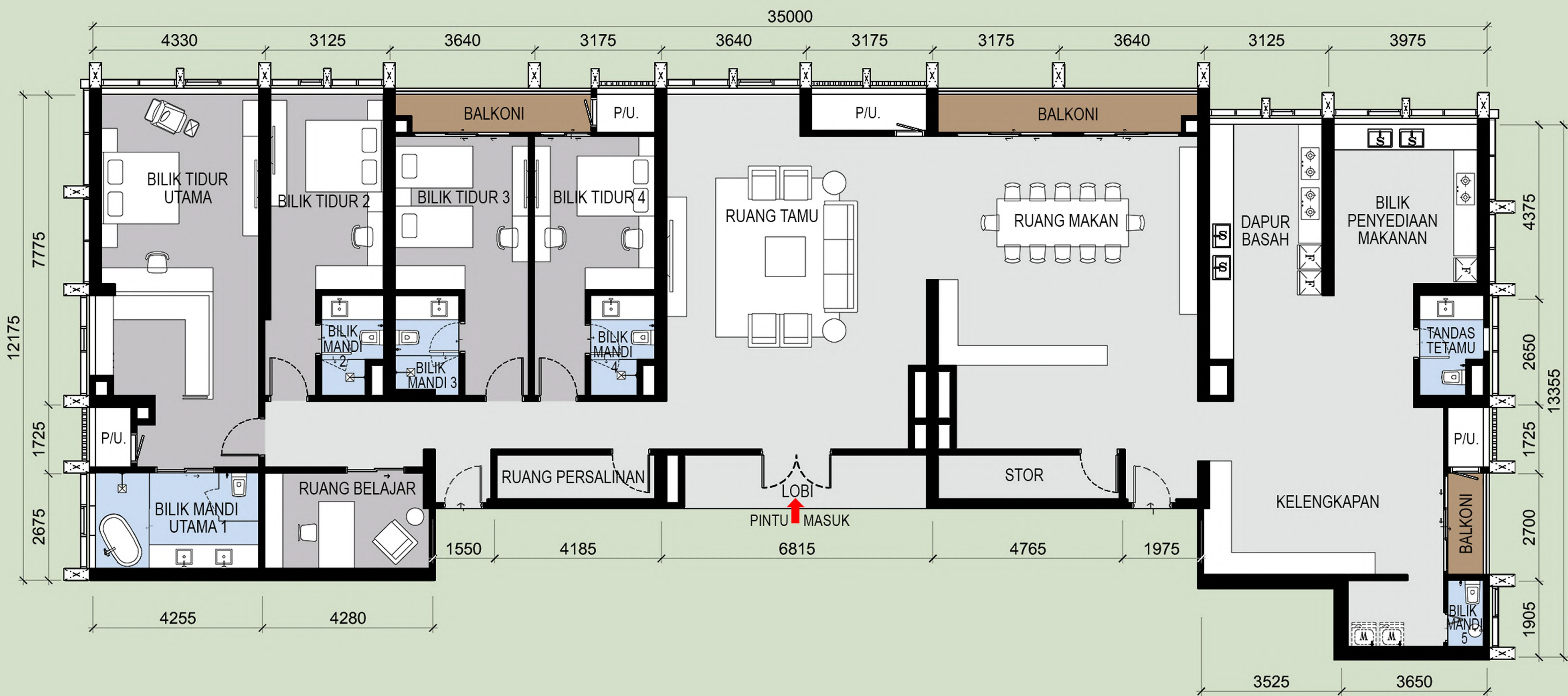
SPEKIFIKASI

Struktur	- Konkrit bertetulang	Pintu	- Pintu utama	- Pintu kayu	
Dinding	- Dilengkapi lepaan simen dan kemas cat		- Pintu bahagian dalam	- Pintu lapisan kayu	
Bumbung	- Konkrit bertetulang dengan lepaan simen dan kalis air		- Pintu bilik mandi	- Pintu lapisan kayu	
Siling	- Siling plaster untuk semua tandas & bilik mandi	Peralatan Sanitari	- Sinki Dapur	1 no. - Pili Sinki	6 nos.
Kemasan Lantai	- Ruang Legar, Ruang Tamu, Dapur, Ruang Makan - SP Komposit Lantai Papan Vinil		- Basin Cuci	6 nos. - Pili Mesin Basuh	1 no.
	- Bilik tidur - SP Komposit Lantai Papan Vinil		- Tandas Jenis Duduk	5 nos. - Set Pancuran Mandian Tangan	5 nos.
	- Bilik mandi - Jubin porselain		- Paip Semburan Tandas	5 nos. - Injap Henti Mandian	5 nos.
	- Bilik utiliti - Jubin porselain		- Paip Dapur	1 no. - Pemegang Tisu Tandas	5 nos.
	- Balkoni - Jubin porselain	Pemasangan elektrik	- Poin Lampu	29 nos. - Poin Telefon	1 no.
	- Tebing A/C - Kemasan simen		- Poin Kipas	5 nos. - Poin Internet	1 no.
Kemasan Dinding	- Dapur - Jubin porselain, dinding lepaan dan cat		- Poin Air Con	6 nos. - Poin SMATV Astro	1 no.
	- Bilik mandi - Jubin porselain		- Poin Pemanas Air	4 nos. - Poin Interkom	1 no.
	- Dinding dalam - Lepaan dan kemas cat		- 13A Poin Soket	38 nos. - Papan Agihan	1 no.
	- Dinding luar - Cat tahan cuaca		- 15A Poin Soket	3 nos. - Kipas Ekzos	5 nos.

Pemaju Perumahan :	No. Lesen Pemaju Perumahan :	31195 / 10 - 2030 / 0251 (N)	Tarikh Kelulusan :	07 / 11 / 2025
LAGENDA ETIKA SDN. BHD. 202201011528 (1457225-H)	Tarikh Sah :	Bermula dari 16/10/2025 sehingga 15/10/2030	No. Kelulusan Pelan Kebenaran Merancang :	DBKL.JPRB. 957/62 JLD 1 [OSC (B) T3 160906-001 (P2-A13 231020)]
488A-16-01, Office Tower, Kompleks Midlands Park, Jalan Burma, 10350 Penang, Malaysia.	No. Permit Iklan & Jualan :	3 Tahun	Tarikh Kelulusan :	29 / 01 / 2024
Tel: +604-210 9911 www.acmeholdings.com.my	Tempoh Sah :	Hakmilik Kekal	Pihak PBT :	Dewan Bandaraya Kuala Lumpur
	Pegangan Tanah :	Julai 2029	Pangsapuri Perkhidmatan :	Menara A - 425 unit - minima : RM 977,200 - maksima : RM 9,467,000
	Tarikh Dijangka Siap :	BP T3 OSC 2025 0558 (24)		Menara B - 425 unit - minima : RM 977,200 - maksima : RM 9,467,000

“IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY ”

PELAN UNIT MENARA A+B
JENIS P - 4,235 KP.



SPESIFIKASI

Struktur	- Konkrit bertetulang
Dinding	- Dilengkapi lepaan simen dan kemasan cat
Bumbung	- Konkrit bertetulang dengan lepaan simen dan kalis air
Siling	- Siling plaster untuk semua tandas & bilik mandi
Kemasan Lantai	- Ruang Legar, Ruang Tamu, Dapur, Ruang Makan - SP Komposit Lantai Papan Vinil
	- Bilik tidur - SP Komposit Lantai Papan Vinil
	- Bilik mandi - Jubin porselain
	- Bilik utiliti - Jubin porselain
	- Balkoni - Jubin porselain
	- Tebing A/C - Kemasan simen
Kemasan Dinding	- Dapur - Jubin porselain, dinding lepaan dan cat
	- Bilik mandi - Jubin porselain
	- Dinding dalam - Lepaan dan kemasan cat
	- Dinding luar - Cat tahan cuaca

Pintu	- Pintu utama		- Pintu kayu	
	- Pintu bahagian dalam		- Pintu lapisan kayu	
	- Pintu bilik mandi		- Pintu lapisan kayu	
Peralatan Sanitari	- Sinki Dapur	3 nos.	- Pili Sinki	7 nos.
	- Basin Cuci	7 nos.	- Pili Mesin Basuh	1 no.
	- Tandas Jenis Duduk	6 nos.	- Set Pancuran Mandian Tangan	5 nos.
	- Paip Semburan Tandas	6 nos.	- Injap Henti Mandian	5 nos.
	- Paip Dapur	3 nos.	- Pemegang Tisu Tandas	6 nos.
Pemasangan elektrik	- Poin Lampu	39 nos.	- Poin Telefon	1 no.
	- Poin Kipas	7 nos.	- Poin Internet	1 no.
	- Poin Air Con	7 nos.	- Poin SMATV Astro	1 no.
	- Poin Pemanas Air	4 nos.	- Poin Interkom	1 no.
	- 13A Poin Soket	56 nos.	- Papan Agihan	1 no.
	- 15A Poin Soket	4 nos.	- Kipas Ekzos	6 nos.

Pemaju Perumahan :	No. Lesen Pemaju Perumahan :	31195 / 10 - 2030 / 0251 (N)	Tarikh Kelulusan :	07 / 11 / 2025
LAGENDA ETIKA SDN. BHD. 202201011528 (1457225-H)	Tarikh Sah :	Bermula dari 16/10/2025 sehingga 15/10/2030	No. Kelulusan Pelan Kebenaran Merancang :	DBKL.JPRB. 957/62 JLD 1 [OSC (B) T3 160906-001 (P2-A13 231020)]
488A-16-01, Office Tower, Kompleks Midlands Park, Jalan Burma, 10350 Penang, Malaysia.	No. Permit Iklan & Jualan :	3 Tahun	Tarikh Kelulusan :	29 / 01 / 2024
Tel: +604-210 9911 www.acmeholdings.com.my	Tempoh Sah :	Hakmilik Kekal	Pihak PBT :	Dewan Bandaraya Kuala Lumpur
	Pegangan Tanah :	Julai 2029	Pangsapuri Perkhidmatan :	Menara A - 425 unit
	Tarikh Dijangka Siap :	BP T3 OSC 2025 0558 (24)		- minima : RM 977,200
	No. Kelulusan Pelan Bangunan :			- maksima : RM 9,467,000
				Menara B - 425 unit
				- minima : RM 977,200
				- maksima : RM 9,467,000

“IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY ”