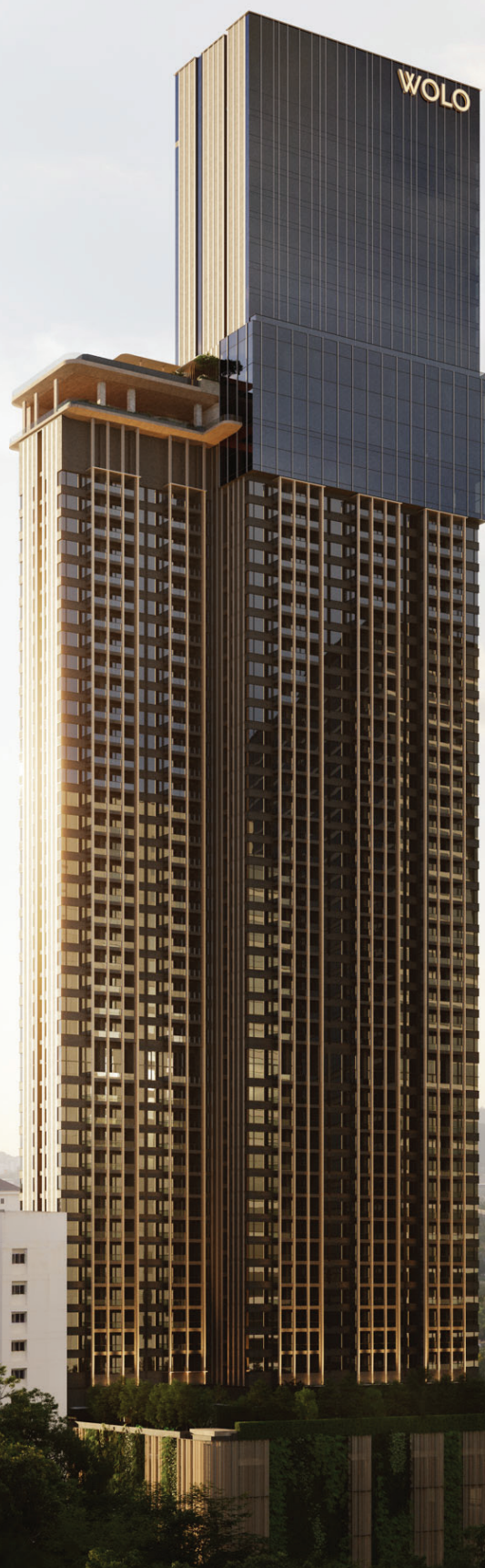
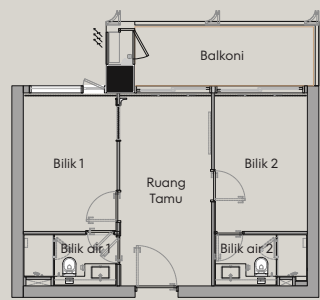


Menara Dutamas

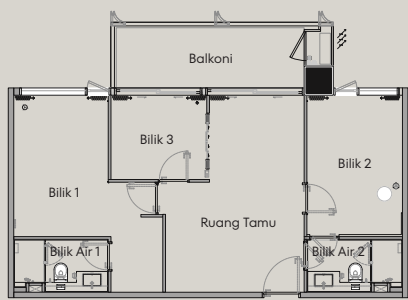


RM876,800.00
hingga
RM2,180,000.00

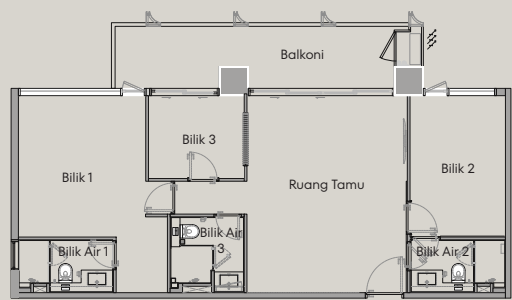
Pelan Rumah



Jenis S. 606 kaki persegi.

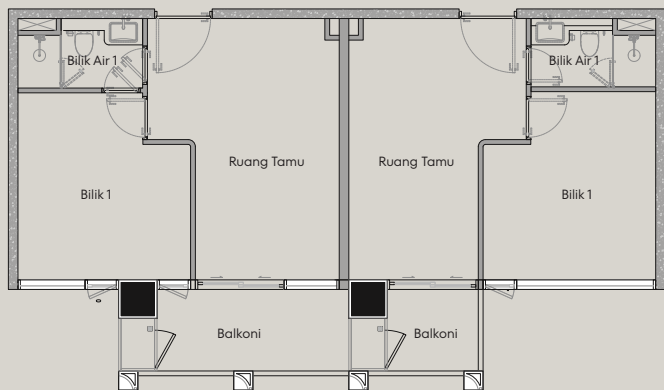


Jenis M. 780 kaki persegi.



Jenis L. 987 kaki persegi.

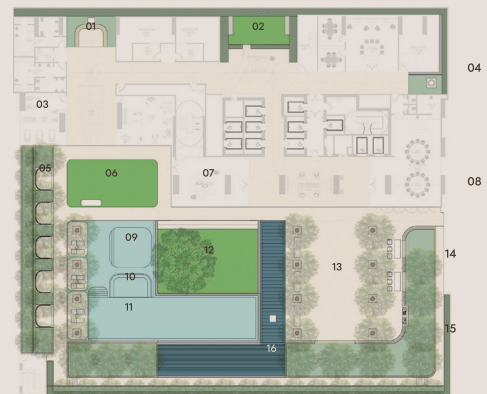
Jenis A. 514
kaki persegi.



Jenis B. 450
kaki persegi.

Spesifikasi

Struktur	Rangka Konkrit Tetulang		
Dinding	Batu-bata / Rangka Konkrit Tetulang		
Bumbung	Rangka Konkrit Tetulang		
Siling	Plaster dan Cat / Papan Lepa dan Cat		
Tingkap	Tingkap Panel Berangka Aluminium		
Pintu	Pintu Kayu Tahan Api yang diluluskan/ Pintu Kayu		
Kunci	Set Kunci Berkualiti		
Kemasan Dinding	Plaster / Plaster dan Cat / Jubin		
Kemasan Lantai	Jubin / Lantai Komposit		
Kelengkapan Sanitari dan Perpaipan	Sink dan Paip Air	Mangkuk Tandas	Pancur Air Tangan
	Set Pancuran	Sink Dapur dan Paip Air	Mesin Basuh Paip Air
	Punca Kuasa Lampu	Punca Kuasa Penyedut	Soket Kabel Gention
	Papan Angihan (DB)	Asap Dapur	Optik
	Punca Kuasa Suis Soket	Punca Kuasa Mesin	Punca Kuasa Loceng
Pemasangan Elektrik Peralatan	Penghawa dingin	Basuh/Pengering	Pintu
	Punca Kuasa Hob Dapur	Punca Kuasa Pemanas Air	
Pemasangan Salur Paip Telekomunikasi dan Kabel	Disediakan seperti di dalam jadual Pemasangan Elektrik Peralatan		



- | | |
|----------------------------|------------------------|
| 01 Ruang Tempat Duduk | 09 Kolam Kanak-kanak |
| 02 Laman Haiwan Peliharaan | 10 Kolam Sosial |
| 03 Gimnasium | 11 Kolam Lap |
| 04 Arca | 12 Laman Acara |
| 05 Kabana | 13 Teres Luar |
| 06 Laman Keluarga | 14 Ruang Makan Terbuka |
| 07 Ruang Istirahat | 15 Pantri |
| 08 Bilik Acara | 16 Ciri Air |

Peta Lokasi



Pelbagai Kemudahan

-  Pendidikan (2.0 KM)
-  Pusat Membeli-belah (1.9 KM)
-  Pengangkutan Awam (2.2 KM)
-  Pusat Perubatan (4.0KM)

KL Metropolis



Magma Kiara Sdn Bhd

(sebuah anak syarikat Magma Group Berhad)
D5-5-5, Solaris Dutamas, No.1 Jalan Dutamas 1,
50480 Kuala Lumpur, Malaysia

+603 6211 3686
contact@magma.my



IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMBANGUNAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

Pemaju : Magma Kiara Sdn Bhd (202401036537 (1582384-M)) | Alamat Pemaju : D5-5-5, 1, Jln Dutamas 1, Solaris Dutamas, 50480 Kuala Lumpur, Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur | No Lesen Pemaju : 31192 | Tempoh : 08/10/2025 – 07/10/2030 | Nama Pemajuan Perumahan : Menara Dutamas | No. Permit Iklan dan Jualan : xxxxxxxx Tempoh : xxxxxxxx | Pihak Kuasa yang Melulus : Dewan Bandaraya Kuala Lumpur | Rujukan Pelan Bangunan : BP T2 OSC 2025 2051 | Tarikh dijangka siap : November 2030 | Pegangan Tanah : Pajakan 99 Tahun (Tamat pada 12/03/2125) | Bebanan Tanah : Tiada | Sekatan Kepentingan : Tanah ini hendaklah digunakan untuk bangunan perdagangan bagi tujuan ruang perniagaan, pangsapuri servis, pangsapuri suite dan hotel sahaja | Bebanan Tanah : Tiada | Jenis Rumah : Pangsapuri Servis | Jumlah Unit : 476 unit (1 Blok = 60 tingkat) | Jumlah Bilangan Tempat Letak Kereta : Jumlah 689 Ruang Parkir | Keluasan Binaan : 450 kaki persegi hingga to 987 kaki persegi | Harga Jualan : RM 876,000 (Min) – RM 2,180,800.00 (Maks) | Diskaun 5% Bumiputra