

ANGSANA

SETIA ALAM

PANGSAPURI ANGSA

TYPE A

1047 KAKI PERSEGI
4 BILIK TIDUR
3 BILIK AIR

2 TEMPAT LETAK KERETA
SEMI FURNISHED

TYPE B

1000 KAKI PERSEGI
3 BILIK TIDUR
2 BILIK AIR

2 TEMPAT LETAK KERETA
SEMI FURNISHED



BLOK A
433 UNIT
PANGSA 29 TINGKAT



BLOK B
431 UNIT
PANGSA 29 TINGKAT

JUMLAH

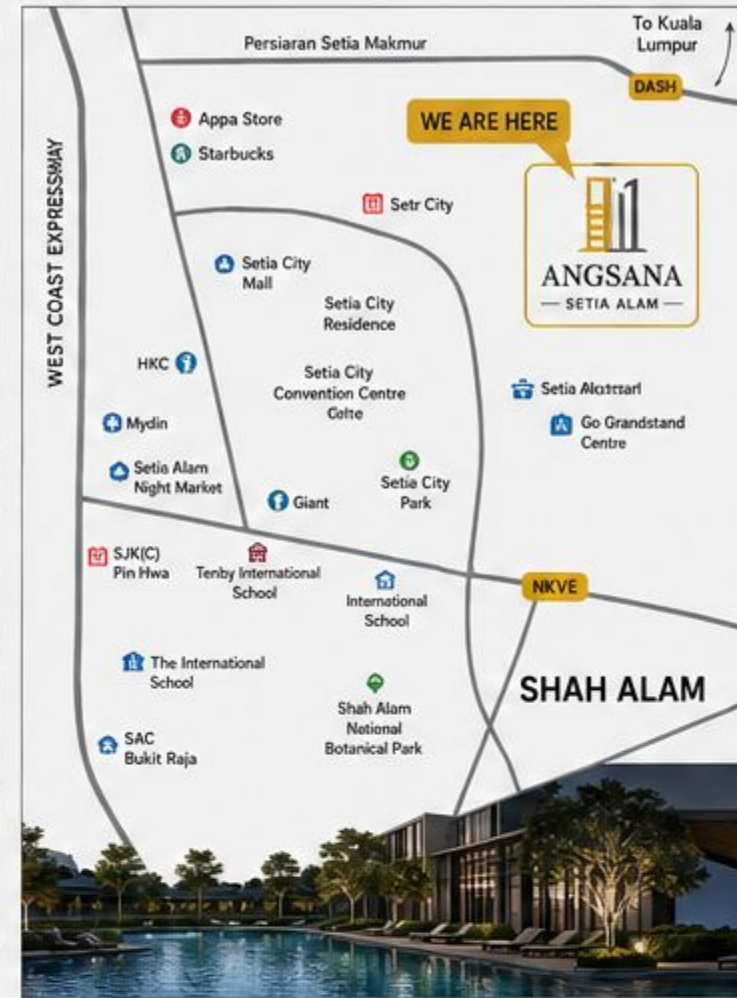
864 UNIT

BAKI UNIT

835 UNIT



LOKASI STRATEGIK DI SETIA ALAM



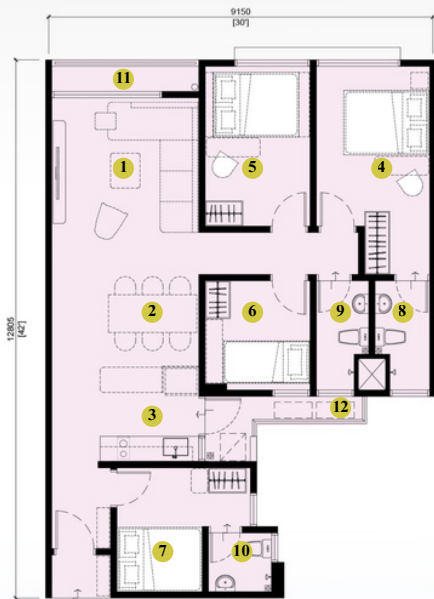
KEMUDAHAN BERDEKATAN

- Setia City Mall
- AEON Mall Setia Alam
- SJK(C) Pin Hwa
- Tenby International School
- NKVE
- DASH
- Setia Alam Convention Centre

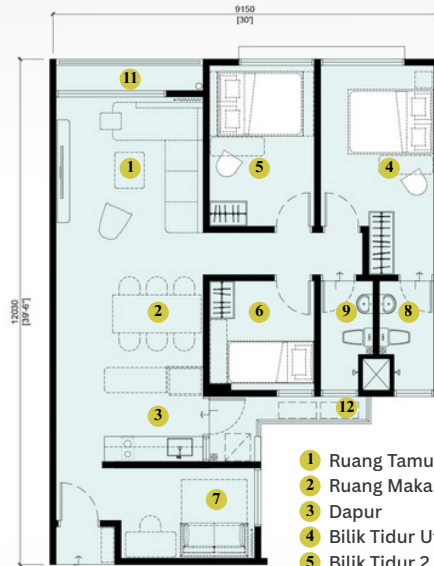
KEMUDAHAN PROJEK

- Bilik Mel
- Kawasan Menurunkan Penumpang
- Dewan Serbaguna
- Taman Landskap
- Taman Permainan Kanak-Kanak
- Surau
- Pondok Pengawal
- Kolam Renang
- Kawasan BBQ
- Bilik Bacaan
- Bilik Muzik
- Pejabat Pengurusan

PELAN LANTAI



TYPE A
4R & 3B
1,047 sq.ft.



TYPE B
3R & 2B
1,000 sq.ft.

- Ruang Tamu
- Ruang Makan
- Dapur
- Bilik Tidur Utama
- Bilik Tidur 2
- Bilik Tidur 3
- Bilik Tidur 4
- Bilik Air 1
- Bilik Air 2
- Bilik Air 3
- Balkoni
- Halaman

SPESIFIKASI

SPESIFIKASI BINAAN

STRUKTUR	Cerucuk / Rangka Konkrit Bertetulang
DINDING	Dinding Konkrit / Dinding Batu
SILING	Sapuan Kemas & Cat / Sling Plaster
TINGKAP	Tingkap berbingkai aluminium anod semula jadi dengan kaca
PENUTUP BUMBUNG	Bumbung Konkrit Rata
KERANGKA BUMBUNG	Rangka Konkrit
PERKAKASAN LOGAM	Set Kunci Terpilih
PINTU UTAMA	Pintu kalis api dengan kemas cat
PINTU LAIN	Bilik Tidur, Halaman Pintu kayu venir rata dengan kemas cat Bilik Air Pintu PVC Balkoni Pintu berbingkai aluminium anod semula jadi dengan kaca
KEMASAN DINDING	Semua bilik air & dapur : Jubin Semua dinding lain : Plaster Semen & Pasir / Sapuan Kemas dengan Cat
KEMASAN LANTAI	Jubin

SPESIFIKASI ELEKTRIKAL (PUNCA)

PERKARA	1000 sqft (3828)	1047 sqft (4838)
Punca Lampu	15	16
Punca Suis 13A	12	12
Punca Suis 15A	1	1
Punca Pemanas Air	2	3
Punca Kipas	4	4
Punca Kipas Dinding	1	1
Punca TV	1	1
Punca Penghawa Dingin	3	3
Punca Telefon Fiber	1	1

SPESIFIKASI SANITARI

PERKARA	1000 sqft (3828)	1047 sqft (4838)
Pancuran Mandi	2	3
Besen	2	3
Tandas Duduk	2	3
Bib Tap	2	3

SPESIFIKASI PERABOT (SEMI FURNISHED)

PERKARA	1000 sqft (3828)	1047 sqft (4838)
Paip Tembaga Penghawa Dingin dengan Penebat & Paip Saiz PVC	3	3
Pemanas Air	2	3
Penghawa Dingin	3	3
Kabinet TV & TV LED	1	1
Almari - Bilik Tidur Utama (3 Pintu)	1	1
Almari - Bilik Tidur 2 & 3 (2 Pintu)	2	2

SEMI FURNISHED TERMASUK
Spesifikasi Perabot seperti di atas.

MAKLUMAT PEMAJUAN

NAMA PEMAJUAN	PANGSAPURI ANGSA
JENIS PEMBANGUNAN	PANGSAPURI SELANGORKU JENIS E (KHAS)
PEMAJU	TOUCHSTONE SETIA ALAM SDN BHD
NO. LESEN PEMAJU	31189/10-2030/0245(N)
TEMPOH SAH LESEN	08/10/2025 HINGGA 07/10/2030
NO. PERMIT PENGIKLANAN	
PIHAK BERKUASA TEMPATAN	MAJLIS BANDARAYA SHAH ALAM
KELULUSAN PELAN BANGUNAN	MBSA/BGN/BB/600-1(PS)/SEK.U13/669-2026
TARIKH JANGKA SIAP	07 OKTOBER 2029



IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.



MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK
DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY