

PERUMAHAN MAKMUR SEPAYANG JAYA

FASA 1

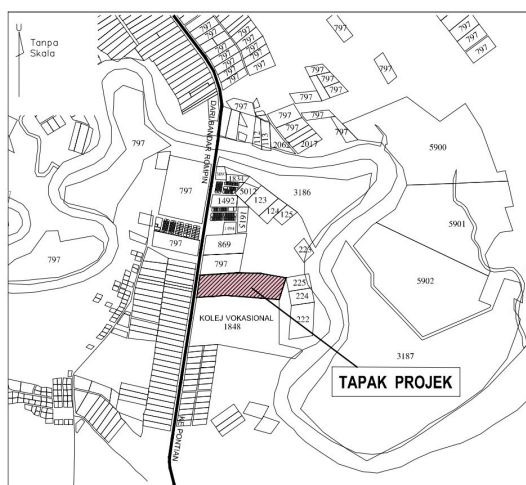


104 UNIT RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT JENIS A
4 UNIT RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT JENIS B

HARGA JUALAN : RM 150,000.00 - 201,100.00 seunit

Pembangunan : 108 Unit Rumah (Fasa 1)

3 Bilik Tidur & 2 Bilik Air



DRAGON KNOWLEDGE SDN. BHD.

200201009904 (577567-W)

NO. 1, LORONG GAMBANG JAYA 2/5,
PERUMAHAN MAKMUR GAMBANG JAYA 2,
26300 KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR

Untuk Maklumat Lanjut :



018-211 6888
019-388 6112

PERUMAHAN MAKMUR SEPAYANG JAYA

FASA 1

SPESIFIKASI JENIS A

STRUKTUR	: Konkrit Bertetulang (<i>Reinforced Concrete Frame</i>)	CAT	: Cat <i>Emulsion</i> Bermutu untuk Dalaman
BUMBUNG	: Konkrit Bumbung (<i>Concrete Roof Slab</i>)		: Cat <i>Acrylic</i> untuk Luaran
SILING	: Skim Kot / Siling Kapur Fibro		: Cat Kilat untuk Kayu
DINDING	: Dinding Geser (<i>Shear Wall</i>) 1500mm Tinggi Dinding Seramik di Bilik Air dan Dapur	KELENGKAPAN ELEKTRIK (<i>ELECTRICAL FITTINGS</i>)	: Punca Lampu - 10 Unit : Punca Kipas - 2 Unit : Soket 13 AMP - 8 Unit
LANTAI	: Lantai Seramik di Ruang Tamu, Makan, Bilik Tidur, Dapur dan Bilik Air : Lantai Lepaan Simen di Tempat Lain	KELENGKAPAN KEBERSIHAN (<i>SANITARY FITTINGS</i>)	: Basin Basuh Tangan - 2 Unit : Tandas Duduk - 2 Unit : Pancuran Mandi - 2 Unit : Sinki - 1 Unit
TINGKAP	: Tingkap Berbingkai Aluminium		
PINTU	: Pintu Rongga (<i>Flush Door</i>)		

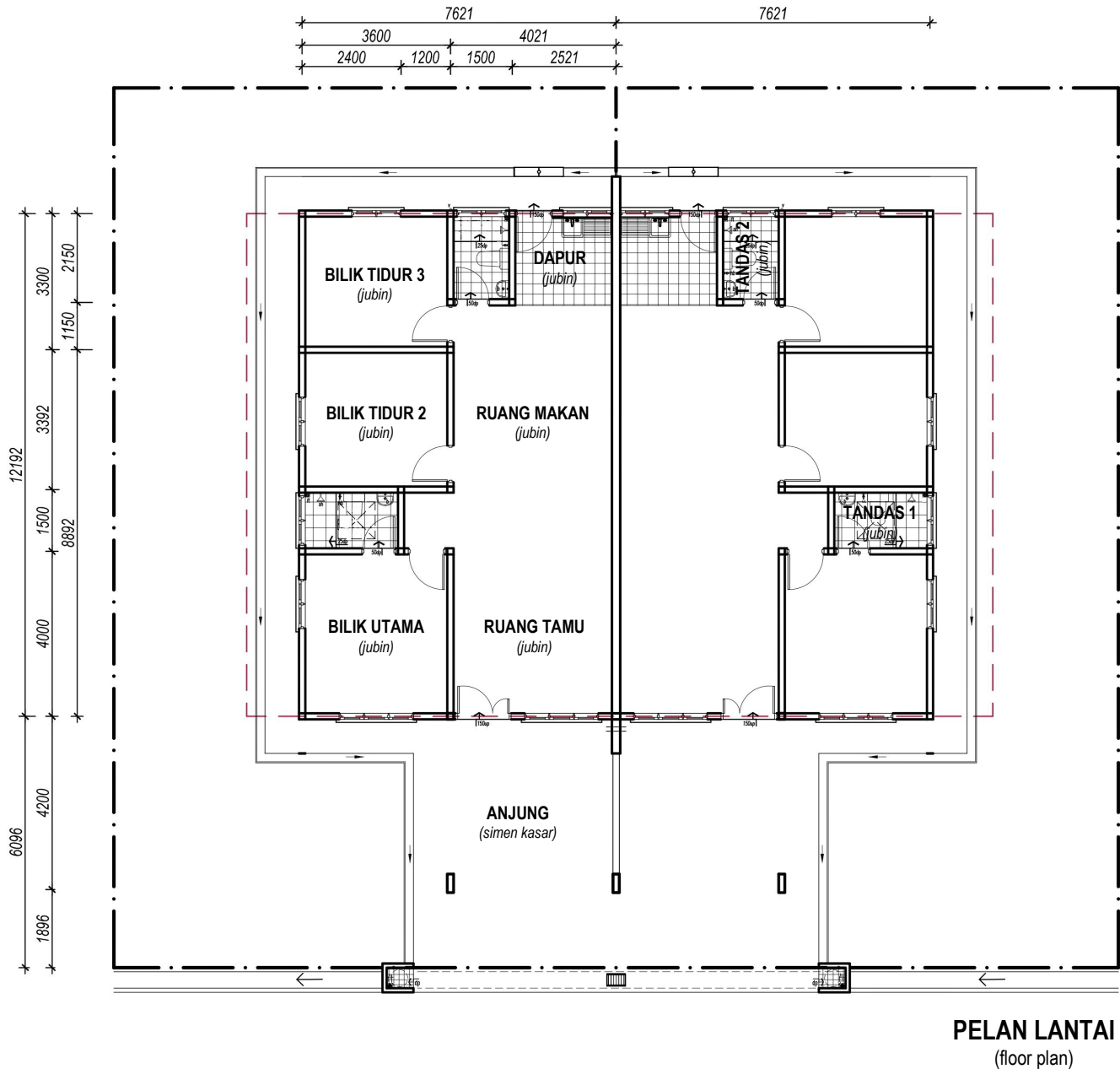


• **PEMAJU** : DRAGON KNOWLEDGE SDN. BHD. • **NO. LESEN PEMAJU** : 31185/10-2030/0241(A) • **TEMPOH SAHLAKU** : 07/10/2025 - 06/10/2030 • **NO. PERMIT IKLAN & JUALAN** : _____ • **TEMPOH SAHLAKU** : _____ - _____ • **PIHAK BERKUASA TEMPATAN** : MAJLIS DAERAH ROMPIN • **NO KELULUSAN PELAN BANGUNAN** : MDR/OSC/01/PB16/25 JLD.02(4) bertarikh 19/11/2025 • **TARIKH JANGKA SIAP** : DISEMBER 2027 • **PEMBANGUNAN / HARGA JUALAN** : (i) 104 UNIT RUMAH BERKEMBAR SATU (1) TINGKAT JENIS A [PR1MA PAHANG] (BAKI : 87 UNIT) • HARGA MINIMUM – MAKSIMUM : RM 150,000.00 - RM 199,700.00 (ii) 4 UNIT RUMAH BERKEMBAR SATU (1) TINGKAT JENIS B [PR1MA PAHANG] (BAKI : 3 UNIT) • HARGA MINIMUM – MAKSIMUM : 183,460.00 - RM 201,100.00 • **PEGANGAN TANAH** : PAJAKAN 99 TAHUN BERAKHIR 01/05/2124 - 11/05/2124 • **BEBANAN** : TIADA • **SEKATAN KEPENTINGAN** : TANAH YANG DIBERIMILIK INI TIDAK BOLEH DIPINDAH MILIK, PAJAK ATAU DIGADAI SELAMA TEMPOH 10 TAHUN DARI TARIKH SURAT PERJANJIAN JUAL BELI DITANDATANGANI. SELEPAS TEMPOH BERKENAAN, TANAH INI TIDAK BOLEH DIPINDAH MILIK, DIPAJAK ATAU DIGADAI MELAINKAN DENGAN KEBENARAN BERTULIS DARIPADA PIHAK BERKUASA NEGERI

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

PERUMAHAN MAKMUR SEPAYANG JAYA

FASA 1



• **PEMAJU** : DRAGON KNOWLEDGE SDN. BHD. • **NO. LESEN PEMAJU** : 31185/10-2030/0241(A) • **TEMPOH SAHLAKU** : 07/10/2025 - 06/10/2030 • **NO. PERMIT IKLAN & JUALAN** : _____ • **TEMPOH SAHLAKU** : _____ - _____ • **PIHAK BERKUASA TEMPATAN** : MAJLIS DAERAH ROMPIN • **NO KELULUSAN PELAN BANGUNAN** : MDR/OSC/01/PB16/25 JLD.02(4) bertarikh 19/11/2025 • **TARIKH JANGKA SIAP** : DISEMBER 2027 • **PEMBANGUNAN / HARGA JUALAN** : (i) 104 UNIT RUMAH BERKEMBAR SATU (1) TINGKAT JENIS A [PR1MA PAHANG] (BAKI : 87 UNIT) • HARGA MINIMUM – MAKSIMUM : RM 150,000.00 - RM 199,700.00 (ii) 4 UNIT RUMAH BERKEMBAR SATU (1) TINGKAT JENIS B [PR1MA PAHANG] (BAKI : 3 UNIT) • HARGA MINIMUM – MAKSIMUM : 183,460.00 - RM 201,100.00 • **PEGANGAN TANAH** : PAJAKAN 99 TAHUN BERAKHIR 01/05/2124 - 11/05/2124 • **BEBANAN** : TIADA • **SEKATAN KEPENTINGAN** : TANAH YANG DIBERIMILIK INI TIDAK BOLEH DIPINDAH MILIK, PAJAK ATAU DIGADAI SELAMA TEMPOH 10 TAHUN DARI TARIKH SURAT PERJANJIAN JUAL BELI DITANDATANGANI. SELEPAS TEMPOH BERKENAAN, TANAH INI TIDAK BOLEH DIPINDAH MILIK, DIPAJAK ATAU DIGADAI MELAINKAN DENGAN KEBENARAN BERTULIS DARIPADA PIHAK BERKUASA NEGERI

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

PERUMAHAN MAKMUR SEPAYANG JAYA

FASA 1

SPESIFIKASI JENIS B

STRUKTUR	: Konkrit Bertetulang (<i>Reinforced Concrete Frame</i>)	CAT	: Cat <i>Emulsion</i> Bermutu untuk Dalaman
BUMBUNG	: Konkrit Bumbung (<i>Concrete Roof Slab</i>)		: Cat <i>Acrylic</i> untuk Luaran
SILING	: Skim Kot / Siling Kapur Fibro		: Cat Kilat untuk Kayu
DINDING	: Dinding Geser (<i>Shear Wall</i>) 1500mm Tinggi Dinding Seramik di Bilik Air dan Dapur	KELENGKAPAN ELEKTRIK (<i>ELECTRICAL FITTINGS</i>)	: Punca Lampu - 10 Unit : Punca Kipas - 2 Unit : Soket 13 AMP - 8 Unit
LANTAI	: Lantai Seramik di Ruang Tamu, Makan, Bilik Tidur, Dapur dan Bilik Air : Lantai Lepaan Simen di Tempat Lain	KELENGKAPAN KEBERSIHAN (<i>SANITARY FITTINGS</i>)	: Basin Basuh Tangan - 2 Unit : Tandas Duduk - 2 Unit : Pancuran Mandi - 2 Unit : Sinki - 1 Unit
TINGKAP	: Tingkap Berbingkai Aluminium		

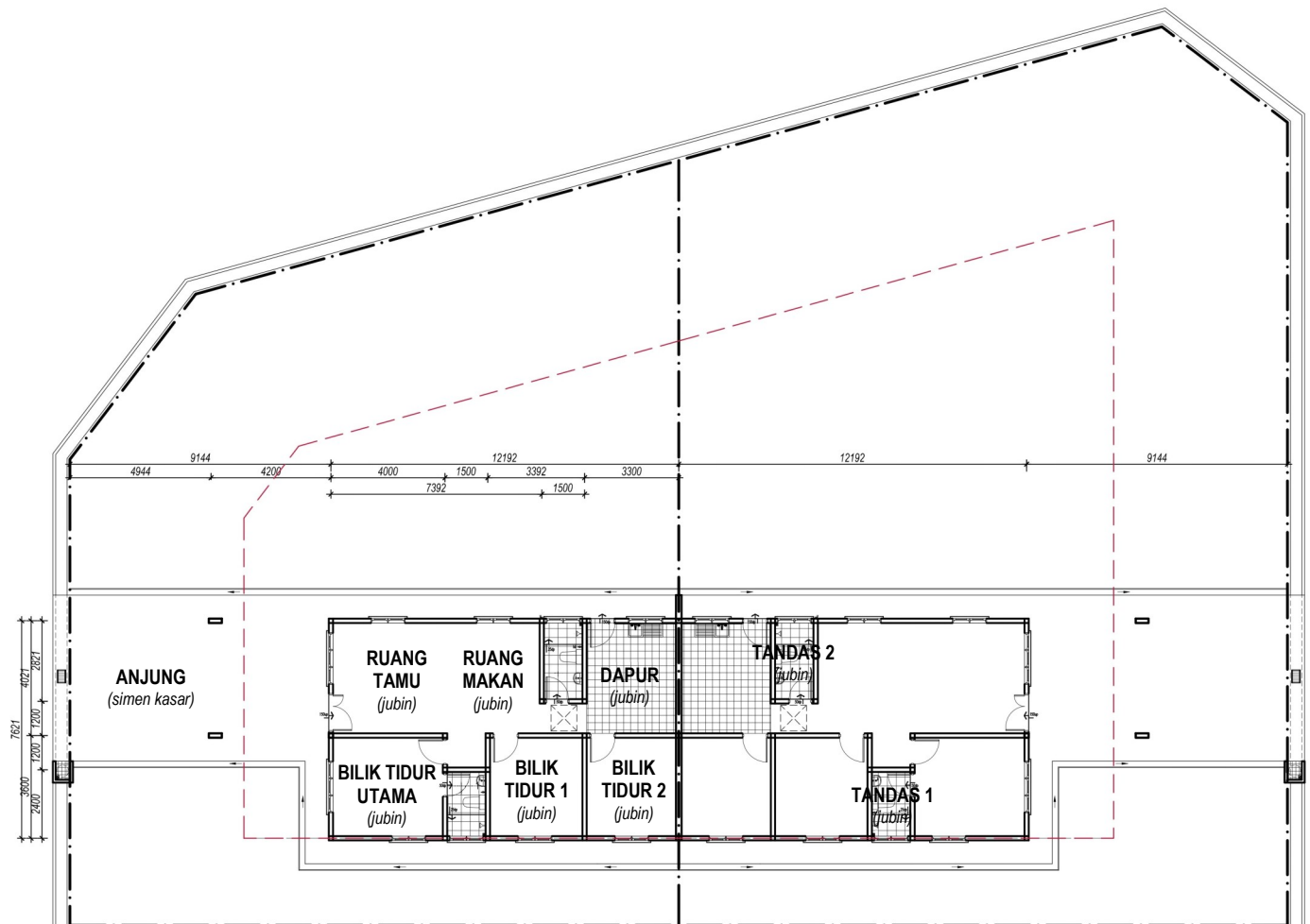


• **PEMAJU** : DRAGON KNOWLEDGE SDN. BHD. • **NO. LESEN PEMAJU** : 31185/10-2030/0241(A) • **TEMPOH SAHLAKU** : 07/10/2025 - 06/10/2030 • **NO. PERMIT IKLAN & JUALAN** : _____ • **TEMPOH SAHLAKU** : _____ - _____ • **PIHAK BERKUASA TEMPATAN** : MAJLIS DAERAH ROMPIN • **NO KELULUSAN PELAN BANGUNAN** : MDR/OSC/01/PB16/25 JLD.02(4) bertarikh 19/11/2025 • **TARIKH JANGKA SIAP** : DISEMBER 2027 • **PEMBANGUNAN / HARGA JUALAN** : (i) 104 UNIT RUMAH BERKEMBAR SATU (1) TINGKAT JENIS A [PR1MA PAHANG] (BAKI : 87 UNIT) • HARGA MINIMUM – MAKSIMUM : RM 150,000.00 - RM 199,700.00 (ii) 4 UNIT RUMAH BERKEMBAR SATU (1) TINGKAT JENIS B [PR1MA PAHANG] (BAKI : 3 UNIT) • HARGA MINIMUM – MAKSIMUM : 183,460.00 - RM 201,100.00 • **PEGANGAN TANAH** : PAJAKAN 99 TAHUN BERAKHIR 01/05/2124 - 11/05/2124 • **BEBANAN** : TIADA • **SEKATAN KEPENTINGAN** : TANAH YANG DIBERIMILIK INI TIDAK BOLEH DIPINDAH MILIK, PAJAK ATAU DIGADAI SELAMA TEMPOH 10 TAHUN DARI TARIKH SURAT PERJANJIAN JUAL BELI DITANDATANGANI. SELEPAS TEMPOH BERKENAAN, TANAH INI TIDAK BOLEH DIPINDAH MILIK, DIPAJAK ATAU DIGADAI MELAINKAN DENGAN KEBENARAN BERTULIS DARIPADA PIHAK BERKUASA NEGERI

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

PERUMAHAN MAKMUR SEPAYANG JAYA

FASA 1



PELAN LANTAI
(floor plan)

• **PEMAJU** : DRAGON KNOWLEDGE SDN. BHD. • **NO. LESEN PEMAJU** : 31185/10-2030/0241(A) • **TEMPOH SAHLAKU** : 07/10/2025 - 06/10/2030 • **NO. PERMIT IKLAN & JUALAN** : _____ • **TEMPOH SAHLAKU** : _____ - _____ • **PIHAK BERKUASA TEMPATAN** : MAJLIS DAERAH ROMPIN • **NO KELULUSAN PELAN BANGUNAN** : MDR/OSC/01/PB16/25 JLD.02(4) bertarikh 19/11/2025 • **TARIKH JANGKA SIAP** : DISEMBER 2027 • **PEMBANGUNAN / HARGA JUALAN** : (i) 104 UNIT RUMAH BERKEMBAR SATU (1) TINGKAT JENIS A [PR1MA PAHANG] (BAKI : 87 UNIT) • HARGA MINIMUM – MAKSIMUM : RM 150,000.00 - RM 199,700.00 (ii) 4 UNIT RUMAH BERKEMBAR SATU (1) TINGKAT JENIS B [PR1MA PAHANG] (BAKI : 3 UNIT) • HARGA MINIMUM – MAKSIMUM : 183,460.00 - RM 201,100.00 • **PEGANGAN TANAH** : PAJAKAN 99 TAHUN BERAKHIR 01/05/2124 - 11/05/2124 • **BEBANAN** : TIADA • **SEKATAN KEPENTINGAN** : TANAH YANG DIBERIMILIK INI TIDAK BOLEH DIPINDAH MILIK, PAJAK ATAU DIGADAI SELAMA TEMPOH 10 TAHUN DARI TARIKH SURAT PERJANJIAN JUAL BELI DITANDATANGANI. SELEPAS TEMPOH BERKENAAN, TANAH INI TIDAK BOLEH DIPINDAH MILIK, DIPAJAK ATAU DIGADAI MELAINKAN DENGAN KEBENARAN BERTULIS DARIPADA PIHAK BERKUASA NEGERI

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY