

LOT 11477 (TAMAN OSCAR)



RUMAH TERES 1 TINGKAT

(20' X 81')

RM 418,500.00 - RM 736,000.00



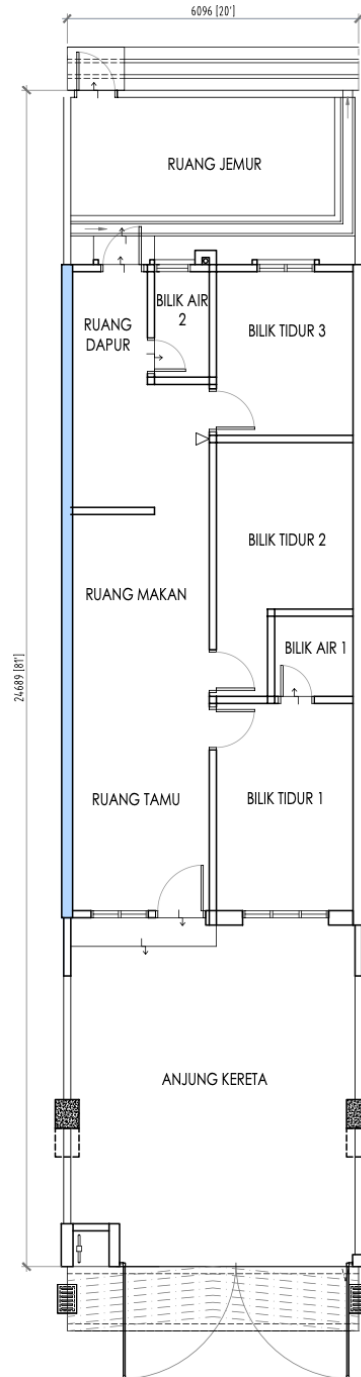
**DIBUKA UNTUK PENDAFTARAN
SILA HUBUNGI 03-78000710**

**RUANG YANG LEBIH BESAR,
KEHIDUPAN YANG LEBIH BAIK**

**IKLAN INI TELAH DILULUSKAN
OLEH JABATAN PERUMAHAN
NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN
DAN IKLAN YANG DILULUSKAN
BOLEH DISEMAK DI PORTAL
TEDUH.KPKT.GOV.MY**

No. Lesen Pemaju: 31183/10-2030/0239(A) • Tempoh Sah Laku Lesen Pemaju: 06/10/2025-05/10/2030 • No. Permit Iklan Dan Jualan: xxxxxxxxxx • Tempoh Sah Laku Permit Iklan Dan Jualan: xxxxxxxxxx Tarikh Dijangka Siap: Mei 2028 • Bilangan Unit: 7 Unit Rumah Teres 2 Tingkat (Jenis A) & 3 Unit Rumah Teres 2 Tingkat (Jenis B) - Harga Jualan: RM740,000.00 – RM1,000,000.00 • 7 Unit Rumah Teres 1 Tingkat - Harga Jualan: RM418,500.00 - RM736,000.00 • Pelan Bangunan Diluluskan Oleh Majlis Daerah Sabak Bernam (No Rujukan: 3E/OSC/73/2025(A)) • Jenis Pegangan Tanah: Pajakan Selama 96 Tahun (Tarikh Tamat: 10/03/2120) Sekatan Kepentingan: Tanah Ini Tidak Boleh Dipindahmilik, Dipajak atau Digadai Melainkan Dengan Kebenaran Pihak Berkuasa Negeri • Beban Tanah: Tiada • Nama Dan Alamat Pemaju: Tetuan Jubli Jelita Sdn. Bhd. • Zenith Corporate Park, Unit 50-G, Block D, No.1, Jalan SS7/26, Kelana Jaya, 47301, Petaling Jaya, Selangor • Tel: 03-78000710 Emel: jublijelita@gmail.com

PELAN LANTAI TINGKAT BAWAH



No. Lesen Pemaju: 31183/10-2030/0239(A) • Tempoh Sah Laku Lesen Pemaju: 06/10/2025-05/10/2030 • No. Permit Iklan Dan Jualan: xxxxxxxxxx • Tempoh Sah Laku Permit Iklan Dan Jualan: xxxxxxxxxx Tarikh Dijangka Siap: Mei 2028 • Bilangan Unit: 7 Unit Rumah Teres 2 Tingkat (Jenis A) & 3 Unit Rumah Teres 2 Tingkat (Jenis B) - Harga Jualan: RM740,000.00 – RM1,000,000.00 • 7 Unit Rumah Teres 1 Tingkat - Harga Jualan: RM418,500.00 - RM736,000.00 • Pelan Bangunan Diluluskan Oleh Majlis Daerah Sabak Bernam (No Rujukan: 3E/OSC/73/2025(A)) • Jenis Pegangan Tanah: Pajakkan Selama 96 Tahun (Tarikh Tamat: 10/03/2120) Sekatan Kepentingan: Tanah Ini Tidak Boleh Dipindahmilik, Dipajak atau Digadai Melainkan Dengan Kebenaran Pihak Berkuasa Negeri • Beban Tanah: Tiada • Nama Dan Alamat Pemaju: Tetuan Jubli Jelita Sdn. Bhd. • Zenith Corporate Park, Unit 50-G, Block D, No.1, Jalan SS7/26, Kelana Jaya, 47301, Petaling Jaya, Selangor • Tel: 03-78000710 Emel: jublijelita@gmail.com

PROJEK: LOT 11477
SPESIFIKASI - RUMAH TERES SATU TINGKAT

Struktur	Konkrit Bertulang
Dinding	Batu Pasir / Batu Pasir Dinding Luaran
Bumbung	Genting Bumbung Konkrit
Kerangka Bumbung	GI Besi
Siling	Plaster Siling Tanpa Asbestos / Rekabentuk siling terbuka
Tingkap	Tingkap Berbingkai Aluminium
Pintu	Pintu Gelongsor Berangka Aluminium Pintu Rata Papan Lapis Pintu PVC
Kemasan Dinding	Semua Dinding: Lepaan Simen dan Bercat Bilik Mandi: Jubin Dinding Seramik Tinggi Penuh
Kemasan Lantai	Ruang Tamu & Ruang Makan: Jubin Seramik Semua Bilik Tidur: Jubin Seramik Bilik Mandi 1,2 & Dapur: Jubin Seramik Anjung Kereta: Lepaan Simen Lain-lain: Lepaan Simen
Pemasangan Kebersihan	Basin: 2 Nos Tandas Duduk: 2 Nos Sink Aluminium: 1 Nos Pemancur Mandi: 2 Nos
Pemasangan Elektrik	Mata Kuasa Lampu Siling: 11 Nos Mata Kuasa Lampu Dinding: 0 Nos Mata Kuasa Kipas: 4 Nos Titik Loceng Pintu: 1 Nos Titik TV: 1 Nos Titik Pemanas Air: 1 Nos Titik Penghawa Dingin: 2 Nos
Pagar	Pagar Batu Bata Setinggi 5':

No. Lesen Pemaju: 31183/10-2030/0239(A) • Tempoh Sah Laku Lesen Pemaju: 06/10/2025-05/10/2030 • No. Permit Iklan Dan Jualan: xxxxxxxx • Tempoh Sah Laku Permit Iklan Dan Jualan: xxxxxxxx Tarikh Dijangka Siap: Mei 2028 • Bilangan Unit: 7 Unit Rumah Teres 2 Tingkat (Jenis A) & 3 Unit Rumah Teres 2 Tingkat (Jenis B) - Harga Jualan: RM740,000.00 – RM1,000,000.00 • 7 Unit Rumah Teres 1 Tingkat - Harga Jualan: RM418,500.00 - RM736,000.00 • Pelan Bangunan Diluluskan Oleh Majlis Daerah Sabak Bernam (No Rujukan: 3E/OSC/73/2025(A)) • Jenis Pegangan Tanah: Pajakan Selama 96 Tahun (Tarikh Tamat: 10/03/2120) Sekatan Kepentingan: Tanah Ini Tidak Boleh Dipindahmilik, Dipajak atau Digadai Melainkan Dengan Kebenaran Pihak Berkuasa Negeri • Beban Tanah: Tiada • Nama Dan Alamat Pemaju: Tetuan Jubli Jelita Sdn. Bhd. • Zenith Corporate Park, Unit 50-G, Block D, No.1, Jalan SS7/26, Kelana Jaya, 47301, Petaling Jaya, Selangor • Tel: 03-78000710 Emel: jublijelita@gmail.com

LOT 11477 (TAMAN OSCAR)



RUMAH TERES 2 TINGKAT

JENIS A (20' X 81') DAN

JENIS B (26.7' X 83.7')

RM 740,000.00 - RM 1,000,000.00



**DIBUKA UNTUK PENDAFTARAN
SILA HUBUNGI 03-78000710**

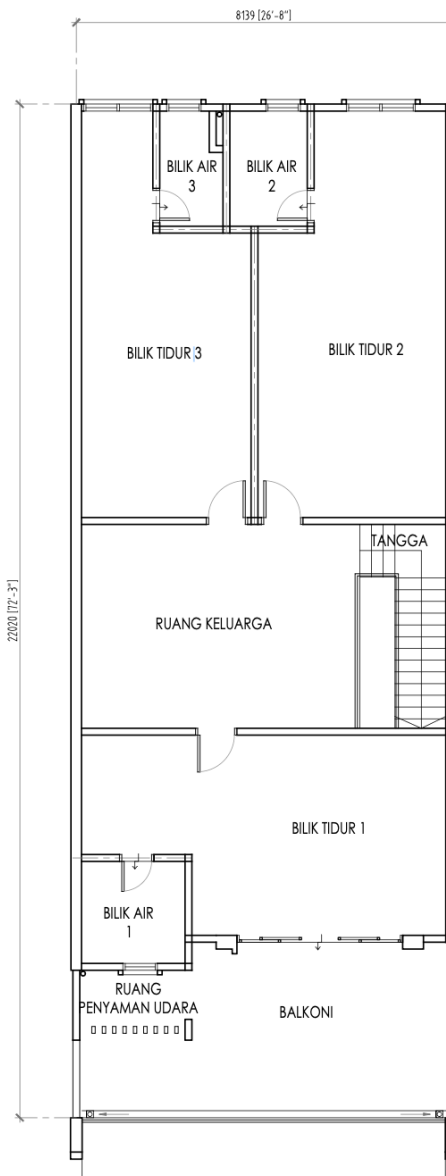
**RUANG YANG LEBIH BESAR,
KEHIDUPAN YANG LEBIH BAIK**

**IKLAN INI TELAH DILULUSKAN
OLEH JABATAN PERUMAHAN
NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN
DAN IKLAN YANG DILULUSKAN
BOLEH DISEMAK DI PORTAL
TEDUH.KPKT.GOV.MY**

No. Lesen Pemaju: 31183/10-2030/0239(A) • Tempoh Sah Laku Lesen Pemaju: 06/10/2025-05/10/2030 • No. Permit Iklan Dan Jualan: xxxxxxxxxx • Tempoh Sah Laku Permit Iklan Dan Jualan: xxxxxxxxxx Tarikh Dijangka Siap: Mei 2028 • Bilangan Unit: 7 Unit Rumah Teres 2 Tingkat (Jenis A) & 3 Unit Rumah Teres 2 Tingkat (Jenis B) - Harga Jualan: RM740,000.00 – RM1,000,000.00 • 7 Unit Rumah Teres 1 Tingkat - Harga Jualan: RM418,500.00 - RM736,000.00 • Pelan Bangunan Diluluskan Oleh Majlis Daerah Sabak Bernam (No Rujukan: 3E/OSC/73/2025(A) • Jenis Pegangan Tanah: Pajakan Selama 96 Tahun (Tarikh Tamat: 10/03/2120) Sekatan Kepentingan: Tanah Ini Tidak Boleh Dipindahmilik, Dipajak atau Digadai Melainkan Dengan Kebenaran Pihak Berkuasa Negeri • Beban Tanah: Tiada • Nama Dan Alamat Pemaju: Tetuan Jubli Jelita Sdn. Bhd. • Zenith Corporate Park, Unit 50-G, Block D, No.1, Jalan SS7/26, Kelana Jaya, 47301, Petaling Jaya, Selangor • Tel: 03-78000710 Emel: jublijelita@gmail.com

RUMAH TERES DUA TINGKAT JENIS A**PELAN LANTAI TINGKAT BAWAH****PELAN LANTAI TINGKAT SATU**

No. Lesen Pemaju: 31183/10-2030/0239(A) • Tempoh Sah Laku Lesen Pemaju: 06/10/2025-05/10/2030 • No. Permit Iklan Dan Jualan: xxxxxxxxxx • Tempoh Sah Laku Permit Iklan Dan Jualan: xxxxxxxxxx Tarikh Dijangka Siap: Mei 2028 • Bilangan Unit: 7 Unit Rumah Teres 2 Tingkat (Jenis A) & 3 Unit Rumah Teres 2 Tingkat (Jenis B) - Harga Jualan: RM740,000.00 – RM1,000,000.00 • 7 Unit Rumah Teres 1 Tingkat - Harga Jualan: RM418,500.00 - RM736,000.00 • Pelan Bangunan Diluluskan Oleh Majlis Daerah Sabak Bernam (No Rujukan: 3E/OSC/73/2025(A)) • Jenis Pegangan Tanah: Pajakkan Selama 96 Tahun (Tarikh Tamat: 10/03/2120) Sekatan Kepentingan: Tanah Ini Tidak Boleh Dipindahmilik, Dipajak atau Digadai Melainkan Dengan Kebenaran Pihak Berkuasa Negeri • Beban Tanah: Tiada • Nama Dan Alamat Pemaju: Tetuan Jubli Jelita Sdn. Bhd. • Zenith Corporate Park, Unit 50-G, Block D, No.1, Jalan SS7/26, Kelana Jaya, 47301, Petaling Jaya, Selangor • Tel: 03-78000710 Emel: jublijelita@gmail.com

RUMAH TERES DUA TINGKAT JENIS B**PELAN LANTAI TINGKAT BAWAH****PELAN LANTAI TINGKAT SATU**

No. Lesen Pemaju: 31183/10-2030/0239(A) • Tempoh Sah Laku Lesen Pemaju: 06/10/2025-05/10/2030 • No. Permit Iklan Dan Jualan: xxxxxxxx • Tempoh Sah Laku Permit Iklan Dan Jualan: xxxxxxxx Tarikh Dijangka Siap: Mei 2028 • Bilangan Unit: 7 Unit Rumah Teres 2 Tingkat (Jenis A) & 3 Unit Rumah Teres 2 Tingkat (Jenis B) - Harga Jualan: RM740,000.00 – RM1,000,000.00 • 7 Unit Rumah Teres 1 Tingkat - Harga Jualan: RM418,500.00 - RM736,000.00 • Pelan Bangunan Diluluskan Oleh Majlis Daerah Sabak Bernam (No Rujukan: 3E/OSC/73/2025(A)) • Jenis Pegangan Tanah: Pajakkan Selama 96 Tahun (Tarikh Tamat: 10/03/2120) Sekatan Kepentingan: Tanah Ini Tidak Boleh Dipindahmilik, Dipajak atau Digadai Melainkan Dengan Kebenaran Pihak Berkuasa Negeri • Beban Tanah: Tiada • Nama Dan Alamat Pemaju: Tetuan Jubli Jelita Sdn. Bhd. • Zenith Corporate Park, Unit 50-G, Block D, No.1, Jalan SS7/26, Kelana Jaya, 47301, Petaling Jaya, Selangor • Tel: 03-78000710 Emel: jublijelita@gmail.com

PROJEK: LOT 11477
SPESIFIKASI - RUMAH TERES DUA TINGKAT JENIS A

Struktur	Konkrit Bertulang
Dinding	Batu Tanah Liat / Batu Pasir Dinding Luaran
Bumbung	Genting Bumbung Konkrit
Kerangka Bumbung	GI Besi
Siling	Plaster Siling Tanpa Asbestos / Rekabentuk Siling Terbuka
Tingkap	Tingkap Berbingkai Aluminium
Pintu	Pintu Gelongsor Berangka Aluminium Pintu Rata Papan Lapis Pintu PVC
Kemasan Dinding	Semua Dinding: Lepaan Simen dan Bercat Bilik Mandi: Jubin Dinding Seramik Tinggi Penuh
Kemasan Lantai	Ruang Tamu & Ruang Makan: Jubin Seramik Semua Bilik Tidur: Jubin Seramik Bilik Mandi & Dapur: Jubin Seramik Anjung Kereta: Lepaan Simen Lain-lain: Lepaan Simen
Pemasangan Kebersihan	Basin: 4 Nos Tandas Duduk: 4 Nos Sink Aluminium: 1 Nos Pemancur Mandi: 4 Nos
Pemasangan Elektrik	Mata Kuasa Lampu Siling: 18 Nos Mata Kuasa Lampu Dinding: 3 Nos Mata Kuasa Kipas: 6 Nos Titik Loceng Pintu: 1 Nos Titik TV: 1 Nos Titik Pemanas Air: 1 Nos Titik Penghawa Dingin: 2 Nos
Pagar	Pagar Batu Bata Setinggi 5':

No. Lesen Pemaju: 31183/10-2030/0239(A) • Tempoh Sah Laku Lesen Pemaju: 06/10/2025-05/10/2030 • No. Permit Iklan Dan Jualan: xxxxxxxxxx • Tempoh Sah Laku Permit Iklan Dan Jualan: xxxxxxxxxx Tarikh Dijangka Siap: Mei 2028 • Bilangan Unit: 7 Unit Rumah Teres 2 Tingkat (Jenis A) & 3 Unit Rumah Teres 2 Tingkat (Jenis B) - Harga Jualan: RM740,000.00 – RM1,000,000.00 • 7 Unit Rumah Teres 1 Tingkat - Harga Jualan: RM418,500.00 - RM736,000.00 • Pelan Bangunan Diluluskan Oleh Majlis Daerah Sabak Bernam (No Rujukan: 3E/OSC/73/2025(A)) • Jenis Pegangan Tanah: Pajakan Selama 96 Tahun (Tarikh Tamat: 10/03/2120) Sekatan Kepentingan: Tanah Ini Tidak Boleh Dipindahmilik, Dipajak atau Digadai Melainkan Dengan Kebenaran Pihak Berkuasa Negeri • Beban Tanah: Tiada • Nama Dan Alamat Pemaju: Tetuan Jubli Jelita Sdn. Bhd. • Zenith Corporate Park, Unit 50-G, Block D, No.1, Jalan SS7/26, Kelana Jaya, 47301, Petaling Jaya, Selangor • Tel: 03-78000710 Emel: jublijelita@gmail.com

PROJEK: LOT 11477
SPESIFIKASI - RUMAH TERES DUA TINGKAT JENIS B

Struktur	Konkrit Bertulang
Dinding	Batu Tanah Liat / Batu Pasir Dinding Luaran
Bumbung	Genting Bumbung Konkrit
Kerangka Bumbung	GI Besi
Siling	Plaster Siling Tanpa Asbestos / Rekabentuk Siling Terbuka
Tingkap	Tingkap Berbingkai Aluminium
Pintu	Pintu Gelongsor Berangka Aluminium Pintu Rata Papan Lapis Pintu PVC
Kemasan Dinding	Semua Dinding: Lepaan Simen dan Bercat Bilik Mandi: Jubin Dinding Seramik Tinggi Penuh
Kemasan Lantai	Ruang Tamu & Ruang Makan: Jubin Seramik Semua Bilik Tidur: Jubin Seramik Bilik Mandi dan Dapur: Jubin Seramik Anjung Kereta: Lepaan Simen Lain-lain: Lepaan Simen
Pemasangan Kebersihan	Basin: 5 Nos Tandas Duduk: 5 Nos Sink Aluminium: 1 Nos Pemancur Mandi: 2 Nos
Pemasangan Elektrik	Mata Kuasa Lampu Siling: 18 Nos Mata Kuasa Lampu Dinding: 3 Nos Mata Kuasa Kipas: 7 Nos Titik Loceng Pintu: 1 Nos Titik TV: 1 Nos Titik Pemanas Air: 1 Nos Titik Penghawa Dingin: 2 Nos
Pagar	Pagar Batu Bata Setinggi 5':

No. Lesen Pemaju: 31183/10-2030/0239(A) • Tempoh Sah Laku Lesen Pemaju: 06/10/2025-05/10/2030 • No. Permit Iklan Dan Jualan: xxxxxxxx • Tempoh Sah Laku Permit Iklan Dan Jualan: xxxxxxxx Tarikh Dijangka Siap: Mei 2028 • Bilangan Unit: 7 Unit Rumah Teres 2 Tingkat (Jenis A) & 3 Unit Rumah Teres 2 Tingkat (Jenis B) - Harga Jualan: RM740,000.00 – RM1,000,000.00 • 7 Unit Rumah Teres 1 Tingkat - Harga Jualan: RM418,500.00 - RM736,000.00 • Pelan Bangunan Diluluskan Oleh Majlis Daerah Sabak Bernam (No Rujukan: 3E/OSC/73/2025(A) • Jenis Pegangan Tanah: Pajakkan Selama 96 Tahun (Tarikh Tamat: 10/03/2120) Sekatan Kepentingan: Tanah Ini Tidak Boleh Dipindahmilik, Dipajak atau Digadai Melainkan Dengan Kebenaran Pihak Berkuasa Negeri • Beban Tanah: Tiada • Nama Dan Alamat Pemaju: Tetuan Jubli Jelita Sdn. Bhd. • Zenith Corporate Park, Unit 50-G, Block D, No.1, Jalan SS7/26, Kelana Jaya, 47301, Petaling Jaya, Selangor • Tel: 03-78000710 Emel: jublijelita@gmail.com