

OSK ARECA

Kami di Sini

USIM

Auto City (Akan Datang)

Lotus's

Giant

AEON

Kolej Antarabangsa Murni

Hab Komersial Putra Point

Taman Perindustrian XME

Kolej Meatech

Institut Pengajian Global

Velodrom Nasional Malaysia

Berdekatan dengan INTI, Nilai, MILA & USIM

Ramai populasi pelajar yang sedia ada

MVV 2.0 Taman industri berteknologi tinggi (Sumber: nscorp.gov.my)

GALERI JUALAN OSK ARECA

No. 16-G & 17-G & 16-1 & 17, Dataran Universiti, 1, Jalan Ilmu 1, Putra Nilai, 71800 Nilai, Negeri Sembilan

+6012 8027422

oskareca.com.my

waze

GALERI JUALAN OSK ARECA

OSK PROPERTY

Pemaju: Astara Harmoni Sdn Bhd (202301015872) (Anak Syarikat Milik Penuh OSK Property Holdings Bhd.) • Alamat Pemaju Prinsipal: Tingkat 9, Plaza OSK, Jalan Ampang, 50450 Kuala Lumpur, Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur • Tel.: 6032 802 7422 • No. Lesen Pemaju: No. 31179/10-2030/0235(A) • Tempoh Sah: 03/10/2025 - 02/10/2030 • No. Permit Iklan dan Jualan: xxxxx-x/xx-xxxx/xxxx • Tempoh Sah: 04/11/2025 - 03/11/2028 • Pegangan Tanah: Pegangan Kekal • Bebanan Tanah: Tiada • Pihak Berkasa Yang Meluluskan: Majlis Bandaraya Seremban • No. Rujukan Pelan Bangunan: Btl.161dim.MBS.N.KB2-GV/2025(L) • Tarikh Dijangka Siap: Disember 2030 • Sekatan Kepentingan: Tiada • Jenis Rumah: Pangasapuri Perkhidmatan • Jumlah Unit : 944 Unit (Baki Unit : 858) - Jenis A (630unit) | Jenis A1 (16unit) | Jenis A2 (1 unit) | Jenis B (288 unit) | Jenis B1 (9 unit) • Harga: RM435,600 (min.) - RM606,000 (maks.) • 10% diskaun untuk Bumiputera

\* IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.

MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN  
BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

OSK ARECA

PEGANGAN KEKAL

HAB PEMBANGUNAN PENDIDIKAN & INDUSTRI PALING DINAMIK

Kolej Antarabangsa INTI

Kolej Penerbangan ADMAL

Universiti Hospital Xiamen

Universiti Nilai

Unikl MIAT

Kelab Golf & Desa Nilai Springs

MESA Mall

Universiti MILA

Pusat Sukan Dreamtel

OSK ARECA

Kolej Antarabangsa Murni

AEON Mall Nilai

Universiti MILA

Universiti Nilai

MesaMall

USIM

Universiti Antarabangsa INTI

1.2 km

1.4 km

1.9 km

2.4 km

3 km

3.8 km

3.9 km

Nikmati Gaya Hidup  
Pangsapuri  
Perkhidmatan Moden

PODIUM KEMUDAHAN



ARAS BAWAH

- A Pondok Pengawal
- B Ruang Pengecasan EV
- C Tempat Penumpang
- D Lobi
- E Tadika
- F Kedai Serbaneka
- G Bilik Surat/Bungkusan
- H Lobi Lif

ARAS 9

- 1 Perpustakaan
- 2 Dobi
- 3 Bilik Pengurusan
- 4 Dek BBQ
- 5 Teras Tempat Duduk
- 6 Astaka
- 7 Taman Permainan Kanak-Kanak
- 8 Padang Riadah
- 9 Zon Kemudahan Sukan
- 10 Taman Buai
- 11 Ruang Acara Persendirian
- 12 Kolam Renang 50m
- 13 Spa Hidroterapi
- 14 Kolam Renang Kanak-Kanak
- 15 Dek Matahari
- 16 Taman Herba & Rempah
- 17 Dewan Serbaguna
- 18 Surau
- 19 Bilik Persalinan/Tandas
- 20 Pancuran Mandian Luar

ARAS 10

- 21 Gimnasium
- 22 Bilik Yoga/Tarian
- 23 Bilik Permainan
- 24 Ruang Kerja Bersama

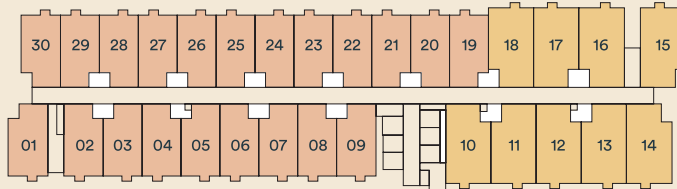
DEK ATAS BUMBUNG



- 25 Sudut Peribadi
- 26 Pentas Mini
- 27 Trek Joging
- 28 Dek Meditasi
- 29 Plaza Terbuka
- 30 Tempat Duduk
- 31 Sudut Permainan

PELAN TINGKAT

- JENIS A
- JENIS B



ARAS 10-35

PELAN LANTAI



592 kps

1 + 1

1



592 kps

1 + 1

1



592 kps

1 + 1

1



592 kps

1 + 1

1



753 kps

2

2



753 kps

2

2



753 kps

2

2

SPESIFIKASI

STRUKTUR

Rangka Konkrit Bertetulang

DINDING

Konkrit Bertetulang / Bata / Panel Beton Pracetak

PENUTUP BUMBUNG

Papak Konkrit

SILING

Papan Siling Plaster dan Cat / Lepaan Skim dan Cat

TINGKAP

Tingkap Berbingkai Aluminium

PINTU

|                     |                    |
|---------------------|--------------------|
| Pintu Utama         | Pintu Teras Padu   |
| Bilik Tidur/Utiliti | Pintu Kayu Sedatar |
| Bilik Air           | Pintu Kayu Sedatar |
| Teres               | Pintu Gelangsar    |
| Dapur/Laman         | Pintu Kayu Sedatar |

PERHIASAN BESI

Set Kunci Berkualiti

KEMASAN DINDING

|           |                                  |
|-----------|----------------------------------|
| Bilik Air | Jubin Sehingga Ketinggian Siling |
| Lain-Lain | Lepaan Skim dan Cat              |

KEMASAN LANTAI

|                        |                       |
|------------------------|-----------------------|
| Ruang Tamu/Ruang Makan | Jubin                 |
| Dapur                  | Jubin                 |
| Halaman                | Jubin                 |
| Bilik Tidur/Utiliti    | Lantai Kayu Berlamina |
| Bilik Air              | Jubin                 |
| Pintu Masuk            | Jubin                 |
| Lain-Lain              | Jubin / Lepaan Simen  |

KELENGKAPAN SANITARI DAN SISTEM PAIP

|                | JENIS A | JENIS B |
|----------------|---------|---------|
| Mangkuk Tandas | 1       | 2       |
| Sinki Basuh    | 1       | 2       |
| Sinki Dapur    | 1       | 1       |
| Pancuran Mandi | 1       | 2       |

KELENGKAPAN ELEKTRIK

|                           | JENIS A | JENIS B |
|---------------------------|---------|---------|
| Soket Lampu               | 8       | 9       |
| Soket Kuasa               | 11      | 11      |
| Soket Kipas               | 1       | 1       |
| Soket TV                  | -       | -       |
| Soket Penghawa Dingin     | 3       | 3       |
| Soket Pemanas Air         | 1       | 2       |
| Soket Loceng Pintu        | 1       | 1       |
| Soket Dinding Fiber (FWS) | 1       | 1       |