

# TAMAN LEKIR INTAN, PERAK

17 UNIT RUMAH TERES SETINGKAT

**LUAS TANAH**

20' x 65'

**LUAS BINAAN**

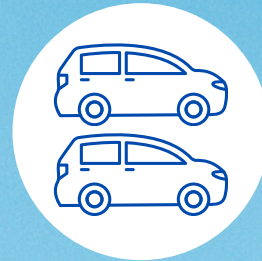
20' x 45'



3 Bilik Tidur



2 Bilik Air



2 Tempat  
Letak Kereta

HARGA JUALAN DARI

**RM 398,000** (MIN) -

**RM 483,000** (MAKS)



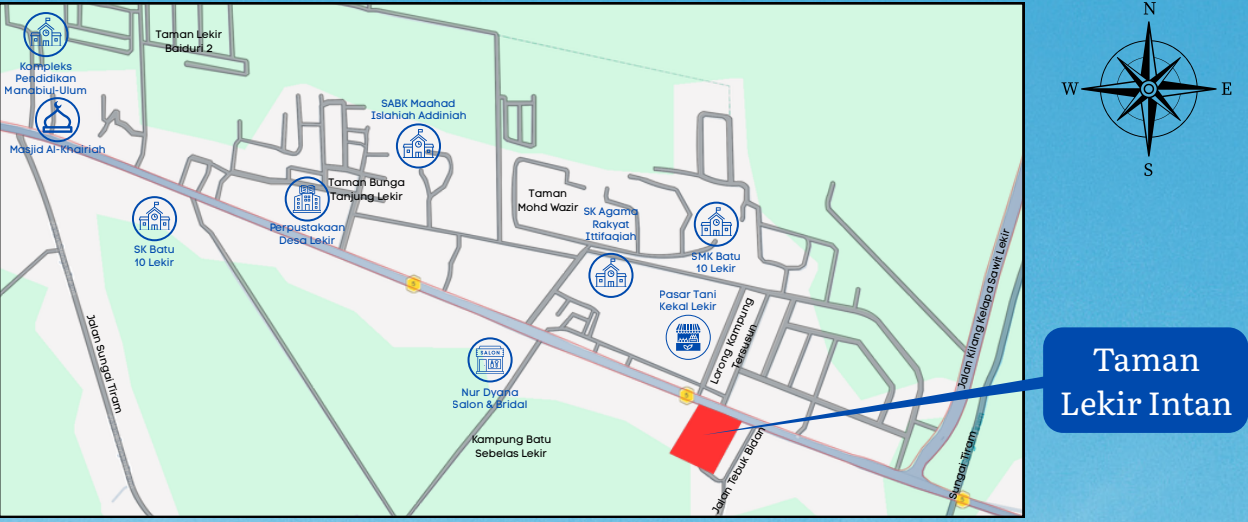
IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMHAN NEGARA.  
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK  
DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

SPESIFIKASI

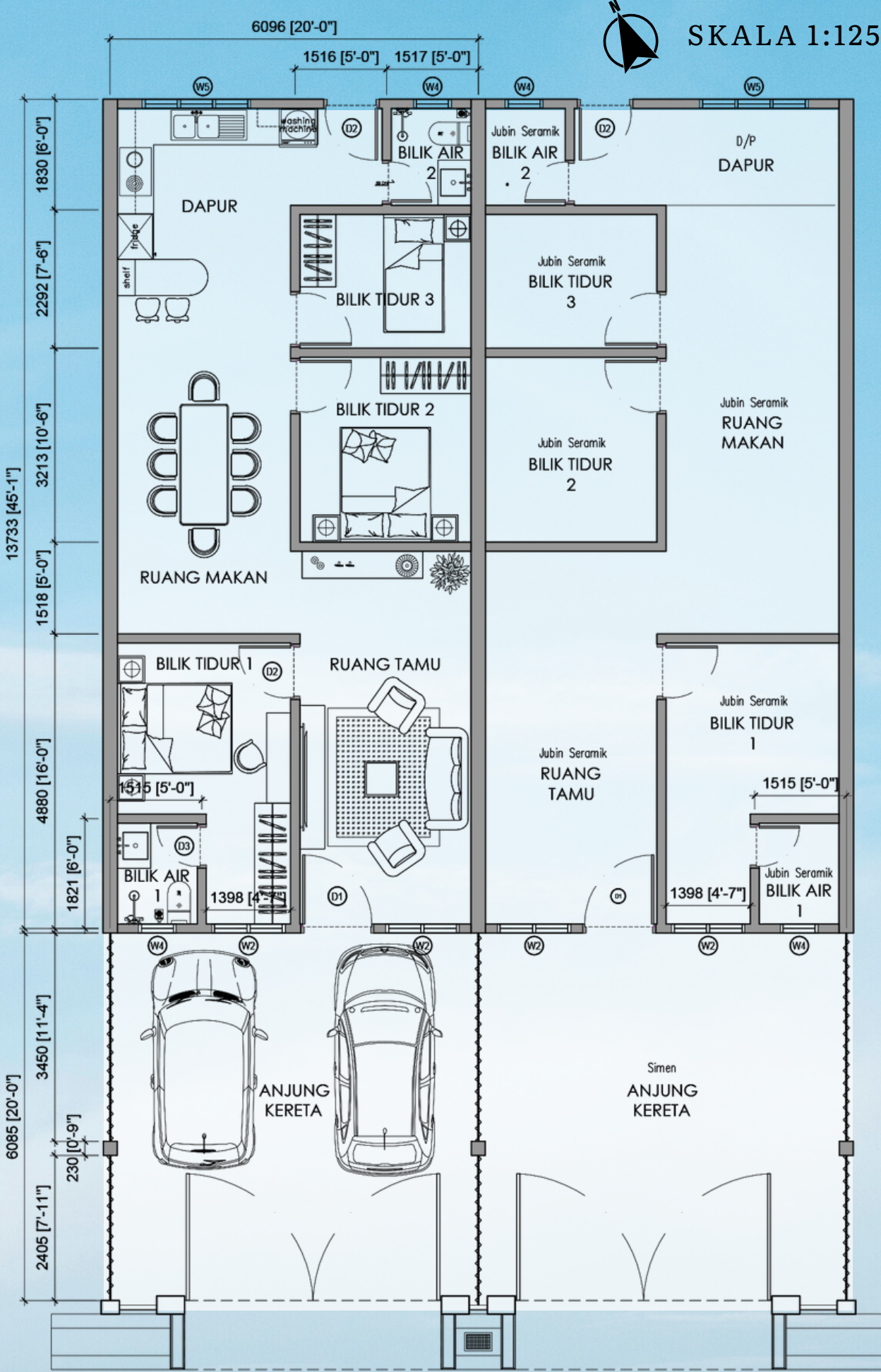
17 UNIT  
RUMAH TERES SETINGKAT

|                              |                                                                    |
|------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| 1.Struktur                   | Rangka Konkrit Tetulang                                            |
| 2.Dinding                    | Batu- Bata Simen                                                   |
| 3.Bumbung                    | Genting Bumbung Simen                                              |
| 4.Siling                     | Simen Plaster/ Plaster Glass/ Asbestos Free Ceiling Board          |
| 5.Tingkap                    | Hadapan - Tingkap Rangka Aluminium                                 |
|                              | Belakang - Tingkap Ram Kaca boleh Dilaris                          |
| 6.Pintu                      | Pintu Rangka Aluminium/ Pintu Kayu/ Pintu PVC                      |
| 7.Kemasan Lantai             | Jubin Seramik - Ruang Tamu, Ruang Makan & Semua Bilik              |
|                              | Lepaan Simen - Balkoni, Anjung Kereta & Lain -lain Bahagian        |
| 8.Kemasan Dinding            | Jubin Seramik Setinggi 6 Kaki - Sebahagian Dapur Basah & Bilik Air |
|                              | Lepaan Simen & Cat Sahaja - Lain-lain Bahagian                     |
| 9.Cat                        | Cat Emulsi - Dinding Dalaman                                       |
|                              | Cat Kalis Cuaca - Dinding Luaran                                   |
| Kelengkapan Sanitari         |                                                                    |
| 10.Tandas Duduk              | 2 Unit                                                             |
| 11.Besen & Kepala Paip       | 2 Unit                                                             |
| 12.Bekas Sabun               | 2 Unit                                                             |
| 13.Bekas Tisu                | 2 Unit                                                             |
| 14.Pancuran Air              | 2 Unit                                                             |
| 15.Sinki Dapur & Kepala Paip | 1 Unit                                                             |
| Pemasangan Elektrik          |                                                                    |
| 16.Mata Lampu                | 13 Unit                                                            |
| 17.Mata Kuasa 13A            | 12 Unit                                                            |
| 18.Mata Kipas                | 5 Unit                                                             |
| 19.Mata TV                   | 1 Unit                                                             |
| 20.Mata Telefon              | 1 Unit                                                             |
| 21.Mata Loceng Pintu         | 1 Unit                                                             |
| 22.Pagar                     | Pagar Bata Simen 4' Tinggi dengan Pintu Pagar Besi                 |

PELAN LOKASI



PELAN LANTAI



Hektar Megah Sdn Bhd  
(CO. NO. 202201001395 / 1447092-V)  
hektarmegah2u@gmail.com

05-6893 359  
011-550 88334

Pemaju: Hektar Megah Sdn Bhd 202201001395 / 1447092-V • No. 55, Tingkat 1, Persiaran PM 2/3, Pusat Bandar Seri Manjung Seksyen 2, 32040 Seri Manjung, Perak • Tel: 05-6893 359, 011-550 88334 • Lesen Pemaju: 31176/10-2030/0232(A) • Tempoh Lesen: 02/10/2025 - 01/10/2030 • Permit Iklan: XXXXXXXXXXXXXXX • Tempoh Permit Iklan: XXXXXXXXXXXXXXX • Nama Pihak Berkuasa: Majlis Perbandaran Manjung • No. Pelan Bangunan: Bil.(12) dlm.MPM Pelan No. 36/02/25/19/2025 (MPM/PB20251002-002) • Tarikh Jangka Siap: Julai 2028 • Pajak Tanah: Selama-lamanya (Tanah Simpanan Melayu) • Bebanan Tanah: Tiada • Sekatan-sekatan Kepentingan: Tiada • Rumah Teres Setingkat • Bilangan Unit: 17 Unit • Harga Jualan: RM398,000.00 (min) – RM 483,000.00 (maks) • Iklan ini untuk kegunaan pihak syarikat HEKTAR MEGAH sahaja.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY