



RIA AVENUE

IPOH, PERAK

PAJAKAN 99 TAHUN

27 UNIT RUMAH TERES 2 TINGKAT

HARGA MINIMUM: RM486,000.00

HARGA MAKSIMUM: RM599,000.00

"IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI
PORTA. TEDUH.KPKT.GOV.MY"



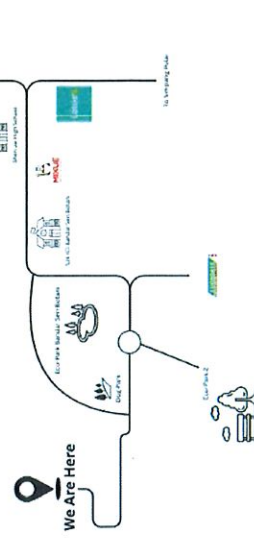
8 UNIT RUMAH TERES 1 TINGKAT

HARGA MINIMUM: RM375,000.00

HARGA MAKSIMUM: RM375,000.00

Pemaju: DJV Development Sdn Bhd 202201022707 (1468404-H)
Pemilik Tanah: DJV Development Sdn Bhd
No Lesen Pemaju: 31175/10-2030/0231(N)
No Permit Iklan & Jualan:
Tarikh Dijangka Siap: 12/2028
Pegangan Tanah: Pajakan Negeri
Tarikh Tamat Pajakan :
28/06/2106

Pihak Meluluskan Pelan Bangunan: Majlis Bandaraya Ipoh
No Kelulusan Pelan Bangunan: Bil(21).MBI OSC(073-A)/B/1/36/320/24
Bebanan Tanah: Maybank Islamic Berhad
Tempoh Sah laku Lesen Pemaju: 21/10/2025 hingga 1/10/2030
Tempoh Sah laku Permit Iklan & Permit:

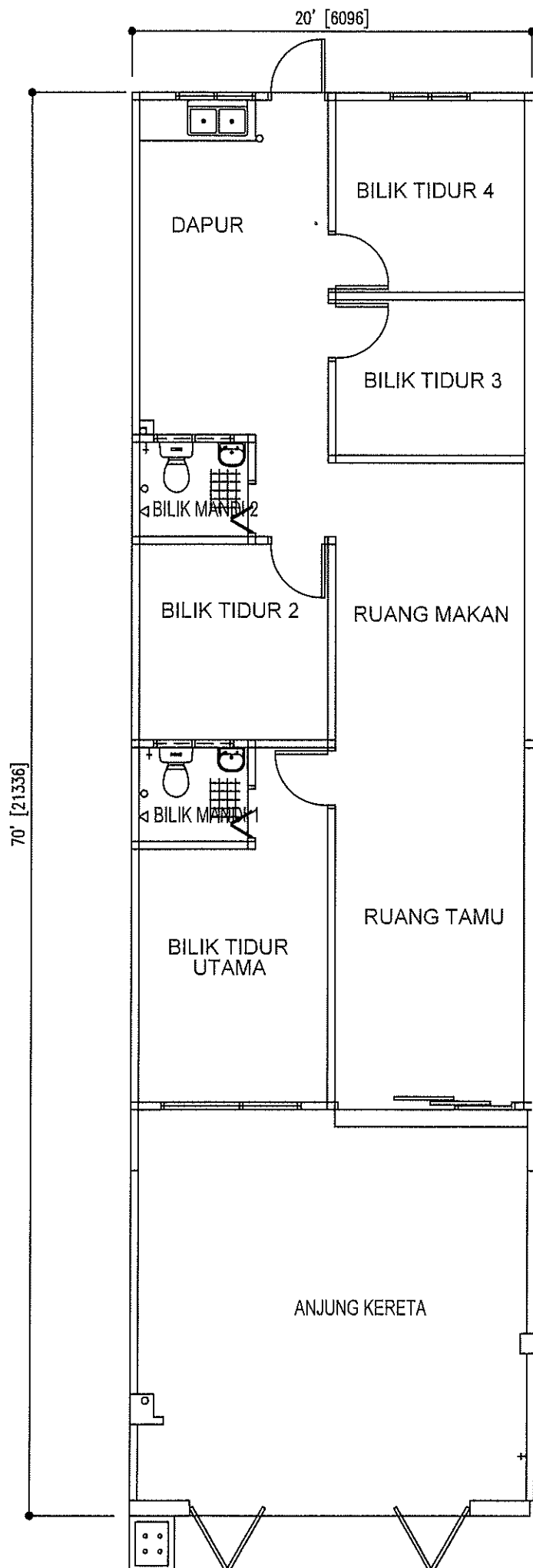


DJV DEVELOPMENT SDN BHD

NO 9, Jalan Pelangi Putih,
Taman Milee,
30010, Ipoh, Perak.
No H/P: 010-3754080
No Tel: 052931031/1032

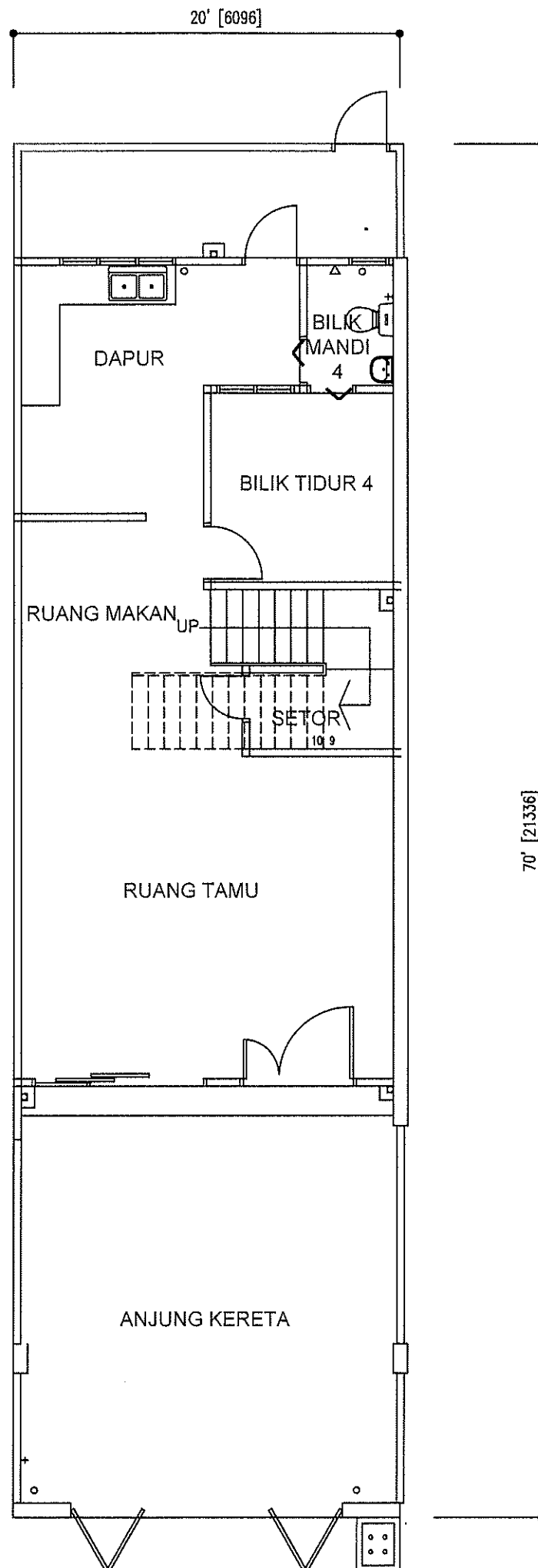
Spesifikasi Rumah Jenis Teres Setingkat

Struktur		Rangka Konkrit Tetulang
Dinding		Batu Tanah Liat
Bumbung		Genting Bumbung Simen
Kemasan Siling		Plaster Siling / Siling bebas asbestos
Kemasan Lantai	Ruang Tetamu	Jubin Seramik
	Ruang Makan	Jubin Seramik
	Bilik Tetamu	Jubin Seramik
	Bilik Tidur	Jubin Seramik
	Dapur	Jubin Seramik
	Tandas	Jubin Seramik
	Tempat letak kereta	Jubin Seramik
Kemasan Dinding	Dapur	Jubin Seramik
	Tandas	Jubin Seramik
	Lain-Lain	Lepaan Simen
Pintu		Pintu Berukiran Pintu Lipat PVC Pintu Kaca Bergelonsor Aluminium Pintu Besi
Tingkap		Tingkap Kaca Bingkai Aluminium
Pemasangan	Tandas Duduk	2
Kebersihan	Besen Basuh Tangan	2
	Mata Pancuran Air	2
	Sinki Dapur	1
Pemasangan Elektrik		
Dalam	Mata Kuasa lampu	16
	Mata Kuasa Kipas	5
	Mata Kuasa Soket 13amp	12
	Mata Kuasa Penyaman Udara	2
	Mata Gentian Optik	1
	Mata Televisyen	1
	Mata Pintu Pagar Automatik	1
	Mata Pemanas Air	2
Cat	Dinding Luaran	Cat cuaca
	Dinding Dalam	Cat emulsi
Pintu Pagar & Pagar	Pintu Pagar Pagar	Pintu Keluli Lembut Dinding Bata

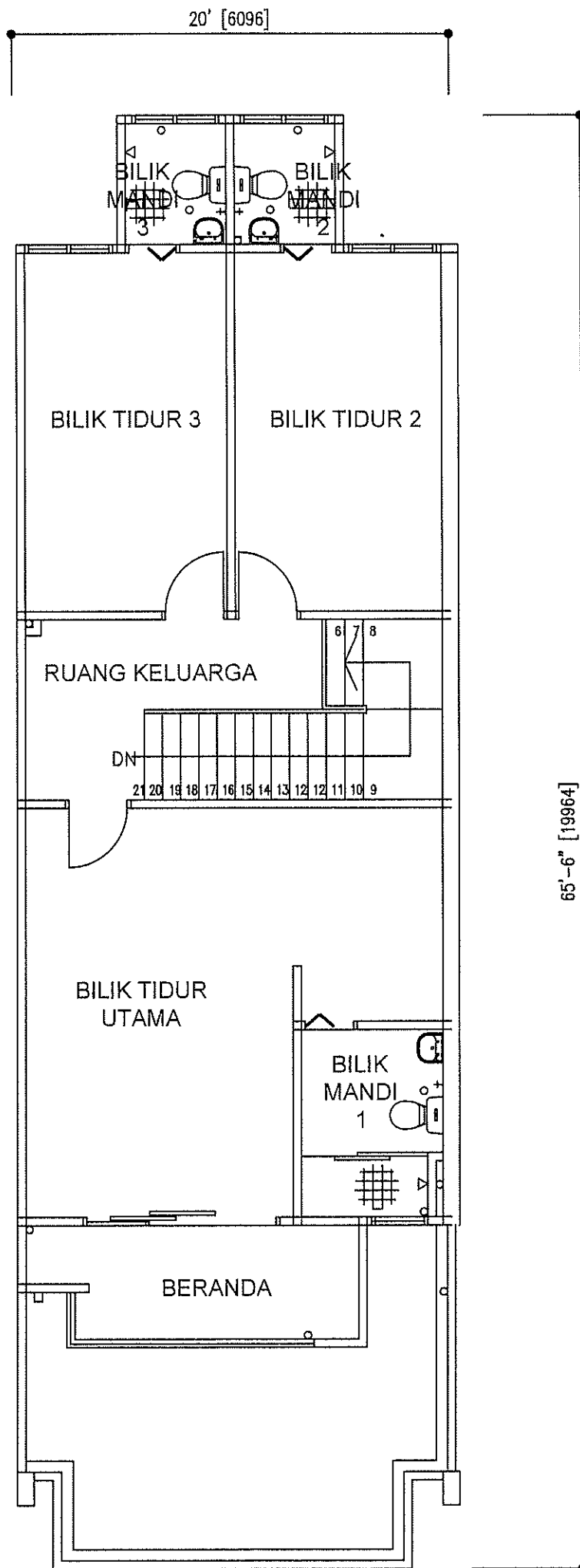


Spesifikasi Rumah Jenis Teres Dua Tingkat

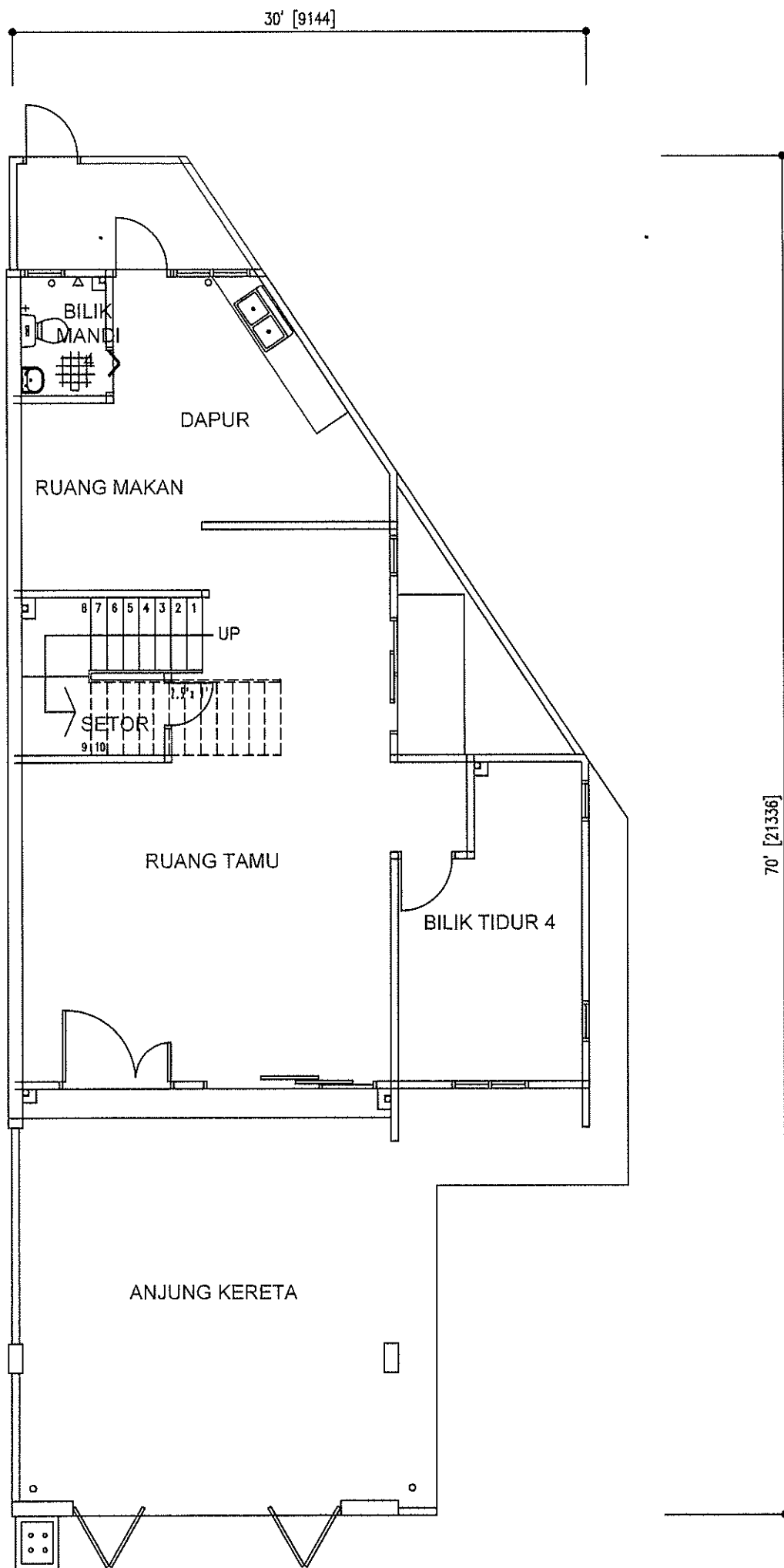
Struktur		Rangka Konkrit Tetulang
Dinding		Batu Tanah Liat
Bumbung		Genting Bumbung Semen
Kemasan Siling		Plaster siling/ Siling bebas asbestos
Kemasan Lantai	Ruang Tetamu	Jubin Seramik
	Ruang Makan	Jubin Seramik
	Bilik Tetamu	Jubin Seramik
	Bilik Tidur	Jubin Seramik
	Stor	Jubin Seramik
	Tandas	Jubin Seramik
	Tempat letak kereta	Jubin Seramik
	Tangga	Jubin Seramik
Kemasan Dinding	Dapur	Jubin Seramik
	Tandas	Jubin Seramik
	Lain-Lain	Lepaan Simen
Pintu		Pintu Berukiran Pintu Lipat BI Pintu Kaca Bergelonsor Aluminium Pintu Besi
Tingkap		Tingkap Kaca Bingkai Aluminium
Pemasangan	Tandas Duduk	4
Kebersihan	Besen Basuh Tangan	4
	Mata Pancuran Air	4
	Singki Dapur	1
Pemasangan Elektrik		
Dalaman	Mata Kuasa lampu	24
	Mata Kuasa Kipas	6
	Mata Kuasa Soket 13amp	17
	Mata Kuasa Penyaman Udara	2
	Mata Gentian Optik	1
	Mata Televisyen	1
	Mata Pintu Pagar Automatik	1
	Mata Pemanas Air	2
Cat	Dinding Luaran	Cat cuaca
	Dinding Dalaman	Cat emulsi
Pintu Pagar & Pagar	Pintu Pagar Pagar	Pintu Lipat Keluli Lembut Dinding Bata



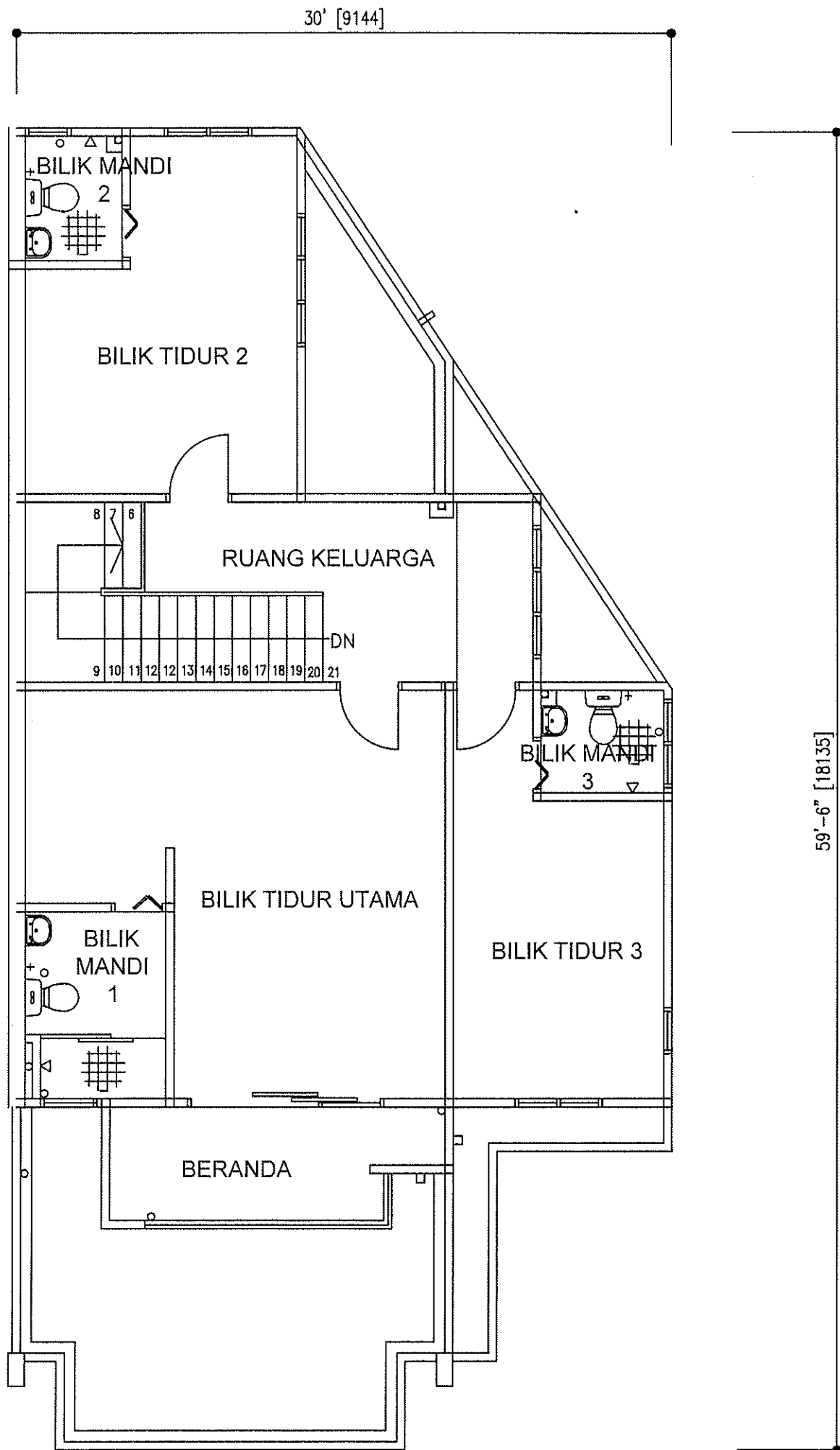
PELAN TINGKAT BAWAH



PELAN TINGKAT ATAS



PELAN TINGKAT BAWAH



PELAN TINGKAT ATAS