



Keruing Bayu

DESA PUTRA



Pelan Lantai Bawah



Pelan Lantai Atas



Rumah Berkembar 2 Tingkat

Projek Kediaman

Kediaman Dua Tingkat ini menampilkan reka bentuk moden dan elegan, dicipta untuk gaya hidup yang selesa dan praktikal. Setiap ruang direka dengan teliti bagi memastikan pencahayaan semula jadi, pengudaraan baik dan suasana yang harmoni untuk seisi keluarga.

Spesifikasi

4 **5** **2**
Bilik Tidur Bilik Mandi Parkir

6
UNIT

Keluasan Tanah
33' x 80'
Luas Binaan : 1,811 Kps





Pelan Lantai



- 1 Ruang Tamu
- 2 Ruang Makan
- 3 Dapur
- 4 Bilik Tidur Utama
- 5 Bilik Tidur 1
- 6 Bilik Tidur 2
- 7 Bilik Air 1
- 8 Bilik Air 2
- 9 Stor
- 10 Halaman Belakang
- 11 Anjung Kereta



Rumah Teres 1 Tingkat

Projek Kediaman

Pilihan ideal untuk pembeli rumah pertama atau pasangan muda, rumah teres setingkat ini menawarkan gaya hidup moden yang selesa, di mana setiap aspek dirancang untuk menyokong keseimbangan kehidupan di kediaman. Dilengkapi persekitaran kejiranan yang harmoni, menjadikan setiap saat di kediaman ini penuh dengan keselesaan dan ketenangan.

Spesifikasi

3 
Bilik Tidur

2 
Bilik Mandi

2 
Parkir

34
UNIT

Keluasan Tanah
20' x 70'-94'
Luas Binaan : **1,144 Kps**





- 1 PINTU MASUK UTAMA
- 2 UNIT SEMI-D
- 3 UNIT TERES
- 4 TAMAN PERMAINAN

Spesifikasi

BANGUNAN : RUMAH BERKEMBAR 2 TINGKAT (33' x 80')

ITEM	PERIHAL BINAAN
a) Struktur	Konkrit bertetulang
b) Dinding	Dinding batu-bata
c) Penutup Bumbung	1. Bumbung logam 2. Bumbung konkrit bertetulang rata
d) Kerangka bumbung	Sistem kekuda bumbung ringan
e) Siling	1. Siling plaster 2. Kemasan skim coat
f) Tingkap	1. Tingkap bingkai aluminium jenis <i>casement</i> 2. Tingkap gantung atas berbingkai aluminium (<i>top-hung</i>)
g) Pintu	1. Pintu gelangsar (<i>sliding</i>) bingkai aluminium 2. Pintu kayu rata berbingkai logam 3. Pintu lipat dua berbingkai logam 4. Pintu kayu rata berbingkai logam dengan <i>louvers</i> 5. Pintu plat besi lembut berbingkai logam
h) Perkakasan besi	Perkakasan besi berkualiti
i) Kemasan dinding	Luar : Plaster dan cat Dalam : Plaster dan cat Dapur : Jubin Tandas : Jubin
j) Kemasan lantai	Foyer/R.tamu/R. makan : Jubin Dapur : Jubin Semua Bilik Tidur : Jubin Semua Bilik Air : Jubin Kloset : Jubin Tangga : Jubin Stor : Jubin Balkoni : Jubin Laman : Kemasan simen Anjung : Kemasan simen
k) Kelengkapan sanitari dan paip	Mangkuk tandas / Besen basuh / Pancuran mandian / Sinki dapur / Bidet
l) Pemasangan elektrik	Lampu : 22 Kipas : 5 Soket 13A (SSO) : 13 TV point : Tiada Titik pemanas air : 3 A/C (Pengahawa Dingin) : 2 Loceng Pintu : N/A Pagar Automatik : N/A
m) Pendawaian & trunking telekomunikasi dalaman	Soket dinding gentian optik 1
n) Pagar	Pagar bata
o) Kerja rumput (Turfing)	Turapan rumput
p) Paip gas	N/A

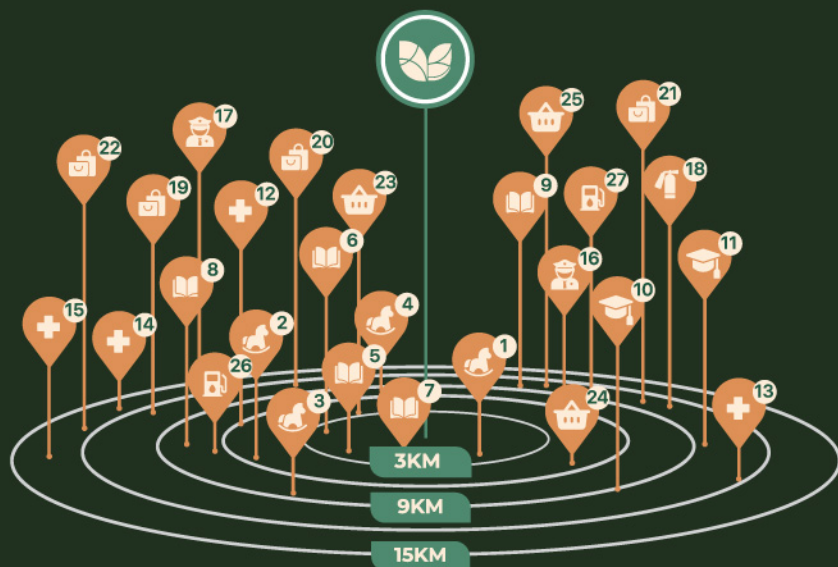
Spesifikasi

BANGUNAN : RUMAH TERES 1 TINGKAT (20' x 70'-94')

ITEM	PERIHAL BINAAN
a) Struktur	Konkrit bertetulang
b) Dinding	Dinding batu-bata
c) Penutup Bumbung	1. Bumbung logam 2. Bumbung konkrit bertetulang rata
d) Kerangka bumbung	Sistem kekuda bumbung ringan
e) Siling	1. Siling plaster 2. Kemasan skim coat
f) Tingkap	1. Tingkap <i>casement</i> bingkai aluminium 2. Tingkap gantung atas berbingkai aluminium 3. Lembaran lutsinar polimer bertetulang gentian kaca (FRP)
g) Pintu	1. Pintu gelangsar (<i>sliding</i>) bingkai aluminium 2. Pintu kayu rata berbingkai logam 3. Pintu lipat dua berbingkai logam 4. Pintu plat besi lembut berbingkai logam
h) Perkakasan besi	Perkakasan besi berkualiti
i) Kemasan dinding	Luar : Plaster dan cat Dalam : Plaster dan cat Dapur : Jubin Tandas : Jubin
j) Kemasan lantai	Foyer/R.tamu/R. makan : Jubin Dapur : Jubin Semua Bilik Tidur : Jubin Semua Bilik Air : Jubin Stor : Jubin Laman : Kemasan simen Anjung : Kemasan simen
k) Kelengkapan sanitari dan paip	Mangkuk tandas / Besen basuh / Pancuran mandian / Sinki dapur / Bidet
l) Pemasangan elektrik	Lampu : 12 Kipas : 2 Soket 13A (SSO) : 12 TV point : Tiada Titik pemanas air : 2 A/C (Pengahawa Dingin) : 2 Loceng Pintu : N/A Pagar Automatik : N/A
m) Pendawaian & trunking telekomunikasi dalaman	Soket dinding gentian optik 1
n) Pagar	1. Pagar bata 2. Pagar pautan rantai (<i>chain link</i>)
o) Kerja rumput (Turfing)	N/A
p) Paip gas	N/A

Dekat dengan kemudahan, ideal untuk sekeluarga.

Kedudukannya yang hampir dengan rangkaian kedai, pilihan tempat makan dan pusat perkhidmatan memberikan nilai tambah kepada kediaman ini, menjadikannya pilihan terbaik bagi mereka yang mengutamakan keselesaan dan akses mudah.



Kemudahan & Fasilitas



Tadika

1. Tadika Little Caliphs Sg. Merab **1.5 km**
2. Tadika KEMAS **5.0 km**
3. Dzul Iman Smart Khalifah **6.1 km**
4. Taski Abim **6.7 km**



Sekolah

5. SK Desa Putra **2.5 km**
6. SRA Desa Putra **2.5 km**
7. Kolej Vokasional Sepang **2.6 km**
8. Spectrum International Islamic School **6.7 km**
9. SMK Dato' Abu Bakar Baginda **7.9 km**



Universiti

10. Universiti Kuala Lumpur Malaysia France Institute (UniKL MFI) **7.5 km**
11. Universiti Kebangsaan Malaysia (UKM) **8.9 km**



Klinik & Hospital

12. Klinik Desa Sg. Merab **5.6 km**
13. Hospital Pakar An-Nur Bdr. Baru Bangi .. **8.9 km**
14. Hospital Serdang **13.0 km**
15. Hospital Putrajaya **14.0 km**



Balai Polis

16. Balai Polis Bangi **8.7 km**
17. Balai Polis Komuniti Dato' Abu Bakar Baginda **9.0 km**



Balai Bomba

18. Balai Bomba Bangi **9.0 km**



Pusat Membeli-Belah

19. Alamanda Putrajaya **8.6 km**
20. Aeon Big Putrajaya **8.7 km**
21. KIP Mall Bangi **9.4 km**
22. IOI Putrajaya **14.0 km**



Komersil / Runcit

23. Pasar Segar Berjaya **3.4 km**
24. 99 Speedmart **5.6 km**
25. 7-Eleven **7.1 km**



Stesen Minyak

26. Petronas Sungai Merab **6.2 km**
27. Shell Bandar Baru Bangi **10.6 km**



Keruing Bayu

@ D E S A P U T R A

Ahli :



Waze :



Keruing Bayu



Sales Gallery
Keruing Bayu

Panel Bank :



Projek Eksklusif Oleh :

FAIRVIEW

FAIRVIEW CORPORATION SDN. BHD.
Wisma Fairview
No.57, Jalan Besar, 43000 Kajang,
Selangor Darul Ehsan

Hubungi Kami :

PEJABAT :

☎ 03-8737 1111

WHATSAPP:

☎ 011-6677 8737

KERUING BAYU • Pemaju: Fairview Corporation Sdn Bhd (199601011354) (383703-X); Wisma Fairview, No.57, Jalan Besar, 43000 Kajang, Selangor Darul Ehsan. Tel : 03-8737 1111 Faks : 03-8736 8498 • No. Lesen Pemaju: 31173/09-2030/0229(A) • Tempoh Sahlaku: 1/10/2025 – 30/10/2030 • No. Permit Iklan & Jualan: _____ • Tempoh Sahlaku: _____ • Tarikh Dijangka Siap: Mac 2028 • Pihak Berkuasa Yang Meluluskan: Majlis Perbandaran Sepang • No. Rujukan Pelan Pembangunan: MPSepang.600-34/3/715 (7) • Jenis Pegangan Tanah: Tanah Rezab Melayu - Pajakan 99 Tahun (Tamat 21 Oktober 2124) • Bebanan Tanah: Tiada • Rumah Teres 1 Tingkat, 20' x 70' – 94' • Harga Jualan: RM562,00 (Min) – RM685,600 (Maks) • Jumlah Unit : 34 unit • Rumah Berkembar 2 Tingkat, 33' x 80' • Harga Jualan: RM932,700 (Min) – RM976,000 (Maks) • Jumlah Unit: 6 unit • Sekatan Kepentingan: Tanah ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak atau digadai melainkan dengan kebenaran pihak Berkuasa Negeri • IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY