

TAMAN PERAKKU IMPIAN FASA II

[3 Bilik Tidur, 2 Bilik Air]

- KEUTAMAAN RAKYAT NEGERI PERAK
- RUMAH PERTAMA
- SUBSIDI KERAJAAN NEGERI



RUMAH TERES 1 TINGKAT / 22' x 75'
(KOS SEDERHANA & MAMPU MILIK)

(KERJASAMA DENGAN LEMBAGA PERUMAHAN & HARTANAH PERAK)

FASA II

MIN : RM160,000.00 (31 UNIT)

MAK : RM232,800.00

❑ KINI DIBUKA UNTUK JUALAN. SILA LAYARI LAMAN LEMBAGA PERUMAHAN HARTANAH PERAK UNTUK KETERANGAN LANJUT.

LOT SIZE

22' X 75'

REZAB MELAYU &
99 TAHUN PEGANGAN

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
MAKLUMAT PEMAJUAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH. KPKT. GOV. MY



REZAB MELAYU &
99 TAHUN PEGANGAN

TAMAN PERAKKU IMPIAN

FASA III

[3 Bilik Tidur, 2 Bilik Air]

- KEUTAMAAN RAKYAT NEGERI PERAK
- RUMAH PERTAMA
- SUBSIDI KERAJAAN NEGERI

LOT SIZE

22' X 75'



BILIK AIR



DAPUR



RUANG TAMU



LAMAN LUAR

RUMAH TERES 1 TINGKAT / 22' x 75'
(KOS SEDERHANA & MAMPU MILIK)

(KERJASAMA DENGAN LEMBAGA PERUMAHAN & HARTANAH PERAK)

FASA III

MIN : RM160,000.00 (70 UNIT)

MAK : RM233,710.00

❑ KINI DIBUKA UNTUK JUALAN. SILA LAYARI LAMAN LEMBAGA PERUMAHAN HARTANAH PERAK UNTUK KETERANGAN LANJUT.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
MAKLUMAT PEMAJUAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH. KPKT. GOV. MY

SPESIFIKASI :-

RUMAH TERES 1 TINGKAT / 22' x 75'

- Nama Pemajuan Perumahan : Taman Perakku Impian
- No lesen pemaju : 31172/09-2030/0228(N)
- Tempoh sah Lesem Pemaju : 01.10.2025 sehingga 30.09.2030
- No. Permit Iklan & Jualan :
- No. Ruj. Plan Bangunan : BIL(20) DLM. MDPT. OSC/PB636/OKT/2019
- Tarikh Tamat Pegangan Tanah : 15 November 2121
- Bebanan Tanah : Tiada
- Tempoh dijangka siap : MAC 2027
- Pihak berkuasa yang meluluskan : MD Perak Tengah
- Sekatan Kepentingan : Tanah ini hanya boleh dipindah milik, digadai, dipajak dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri Sahaja. Pindah milik hanya dibenarkan selepas 10 Tahun kecuali kasih sayang atas perintah mahkamah/pusaka kecil dengan kelulusan LPHP.

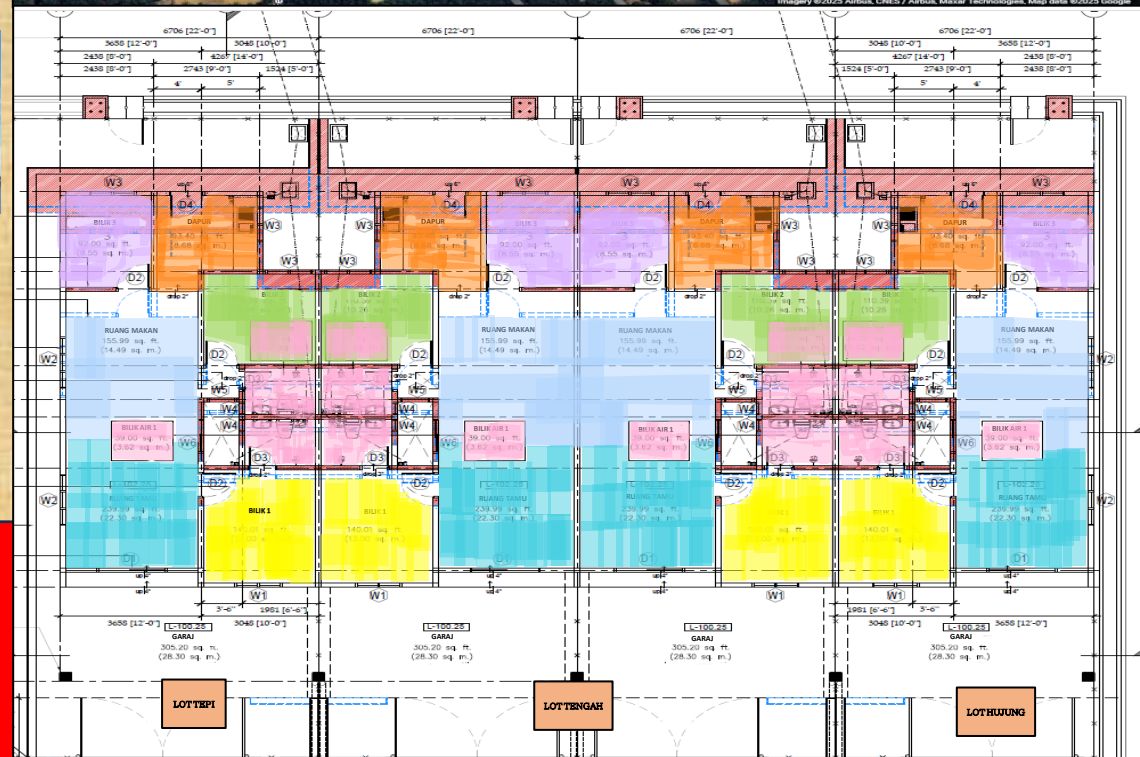


SPESIFIKASI BANGUNAN:

- Struktur - Konkrit Tetulang
- Bumbung - Genting Simen
- Siling - Plaster Siling
- Tingkap - Aluminium
- Dapur Fasa I : Dinding separa jubin
- Fasa II & III : Dinding jubin penuh
- Pagar Fasa I : Pagar Rantai "Chain link"
- Fasa II & III : Ikat Bata
- Pintu - Sliding & Plywood (Bilik) & PVC & Besi (Dapur)
- Sanitari & Paip - Mengikut spesifikasi yang diluluskan
- Elektrik - Mengikut spesifikasi yang diluluskan
- Kemasan Lantai - Jubin di semua kawasan kecuali simen di garaj



(Semua kemudahan di dalam radius 10km – 20km)



PELAN LANTAI

SERI BUMI MAKMUR SDN BHD (546884-W)

NO 45, JALAN WIRA JAYA, TAMAN IPOH JAYA TIMUR 1,
31350, IPOH, PERAK DARUL RIDZUAN.

NO TEL : 05-5265588, FAX : 05-5269199 (KERJASAMA BERSAMA LEMBAGA PERUMAHAN HARTANAH PERAK)

✉ lpdp@perak.gov.my [facebook.com/lphp.perak](https://www.facebook.com/lphp.perak)