

TAMAN PAYA RUMPUT MUTIARA

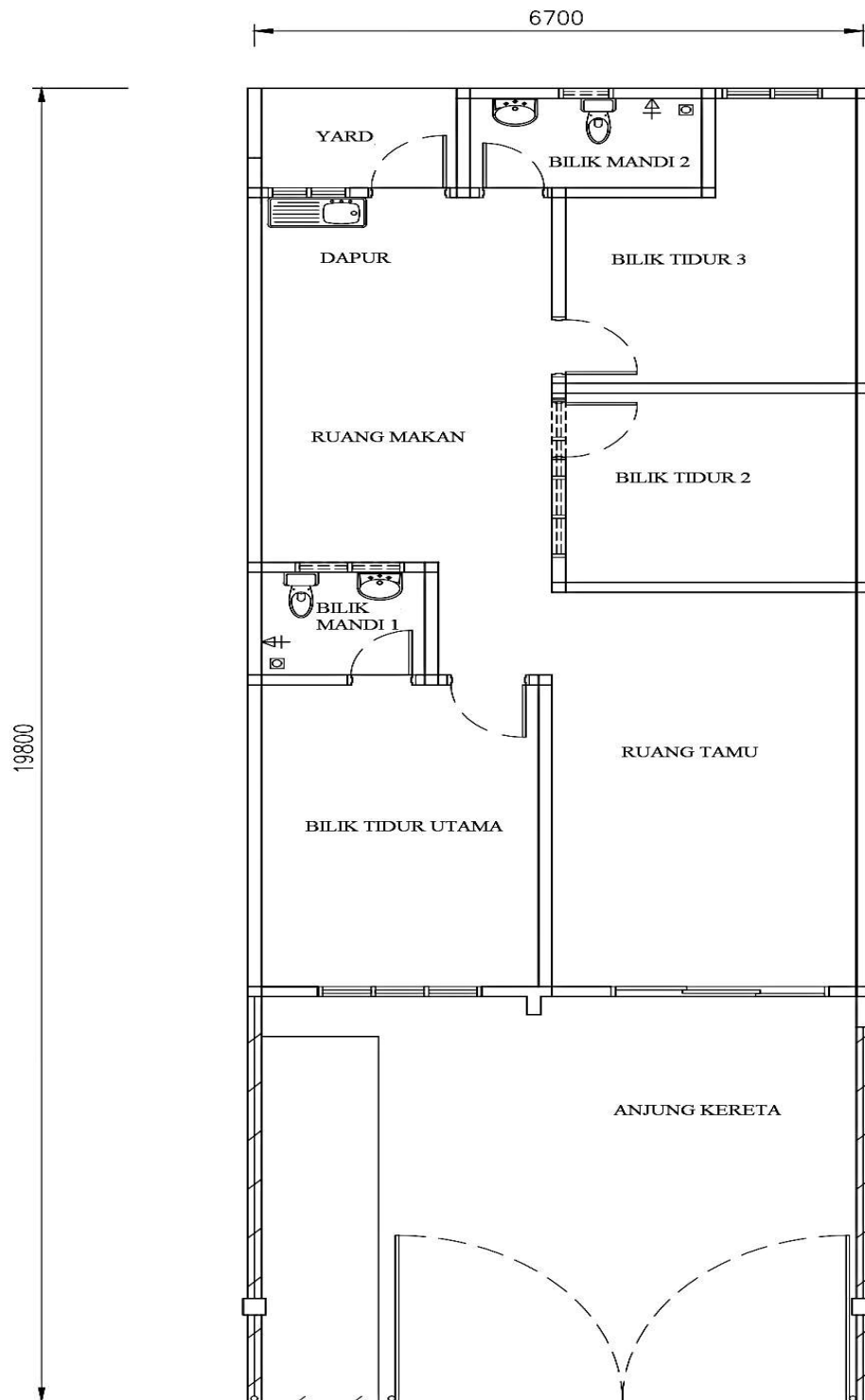
BROSUR - FASA A



MIN : RM285,000.00
MAX : RM514,000.00

Rumah Teres 1 Tingkat
RMM (22' x 65')
100 Unit

**"IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH
JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN
BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY"**



PELAN LANTAI TINGKAT BAWAH

**RUMAH TERES 1 TINGKAT MAMPU MILIK
(RMM) - 22'X65'**

TAMAN PAYA RUMPUT MUTIARA

RUMAH TERES 1 TINGKAT (RMM : RUMAH IMPIAN) - 22'X65'

SPESIFIKASI

STRUKTUR	: KONKRIT BERTETULANG	
BUMBUNG	: KEPINGAN ATAP GENTING KONKRIT / KONKRIT SLAB	
SILING	: LEPAAN SILING / SKIM COAT / KEPINGAN SILING RATA TANPA ASBESTOS	
DINDING	: BATU-BATA / DINDING KONKRIT	
KEMASAN DINDING	: DAPUR	- 1500MM TINGGI JUBIN SERAMIK
	: BILIK AIR	- 1500MM TINGGI JUBIN SERAMIK
	: LAIN-LAIN	- LEPAAN SIMEN /SKIM COAT & CAT EMULSION
KEMASAN LANTAI	: RUANG TAMU / RUANG MAKAN / DAPUR	- JUBIN SERAMIK
	: BILIK TIDUR & BILIK MANDI	- JUBIN SERAMIK
	: ANJUNG KERETA/HALAMAN	- LEPAAN SIMEN
	: LAIN-LAIN	- LEPAAN SIMEN
CAT	: DINDING LUAR	- CAT TAHAN CUACA
	: DINDING DALAM	- CAT EMULSION
TINGKAP	: TINGKAP BERBINGKAI ALUMINIUM / M.S	
PINTU	: PINTU ALUMINIUM / PINTU BESI / PINTU KAYU / PINTU PAPAN LAPIS	
	: PINTU HDMR BOARD / PINTU PVC BERBINGKAI LOGAM	
PAGAR	: 1500MM TINGGI PAGAR CHAINLINK / BATU-BATA	
	: PINTU PAGAR LOGAM	
KELENGKAPAN SANITARI	: SINKI	- 1 UNIT
	: BASIN TANGAN	- 2 UNIT
	: MANGKUK TANDAS DUDUK	- 2 UNIT
	: PANCUR AIR	- 2 UNIT
KELENGKAPAN ELEKTRIK	: MATA LAMPU	- 9 UNIT
	: MATA KUASA	- 8 UNIT
	: MATA KIPAS	- 5 UNIT
	: MATA TELEKOMUNIKASI	- 1 UNIT
	: MATA PEMANAS AIR	- 1 UNIT
	: MATA LOCENG PINTU	- 1 UNIT



Talian Pertanyaan : 06-3373333

Pemaju :

HARTAWAN DEVELOPMENT SDN. BHD.
(198201001745 [81491-W])

No.1B, Wisma PB Realty, Jalan PK 8,
Taman Perindustrian Krubong,
75260 Melaka.

Fax : 06 - 336 5678

Email : pbrealtyofficial@gmail.com

No. Lesen Pemaju Perumahan : 31159/09-2030/0215(N)
Tempoh Lesen : 23/09/2025 - 22/09/2030
No. Permit Iklan & Jualan : XXXX
Tempoh Permit : XXXX
Tarikh Dijangka Siap : JUNE 2028
Pegangan Tanah : KEKAL
Bebanan Tanah : RHB ISLAMIC BANK BERHAD
Pihak Berkuasa Yang Meluluskan :
Pelaksanaan Bangunan : MAJLIS BANDARAYA MELAKA BERSEJARAH
No. Rujukan : MBMB/JKB.03020/05/2025(4)
Sekatan-Sekatan Kepentingan :
KOD A - TANAH INI TIDAK BOLEH DIPINDAHMILIK, DIPAJAK ATAU DIGADAI
KECUALI DENGAN KEBENARAN PIHAK BERKUASA NEGERI.
(a) SEKATAN KEPENTINGAN INI DIKECUALIKAN BAGI PINDAHMILIK, PAJAKAN
ATAU GADAIAN KEPADA/OLEH ORANG MELAYU.
(b) SEKATAN BAGI URUSNIAGA DI BAWAH KANUN TANAH NEGARA 1965
(AKTA 828) DIKENAKAN SELAMA 10 TAHUN DARI TARIKH
PINDAHMILIK/GADAIAN PEMBELI PERTAMA DIDAFTERKAN KEKUALI
DENGAN KEBENARAN PIHAK BERKUASA NEGERI.

**"IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH
JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN
BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY"**

TAMAN PAYA RUMPUT MUTIARA

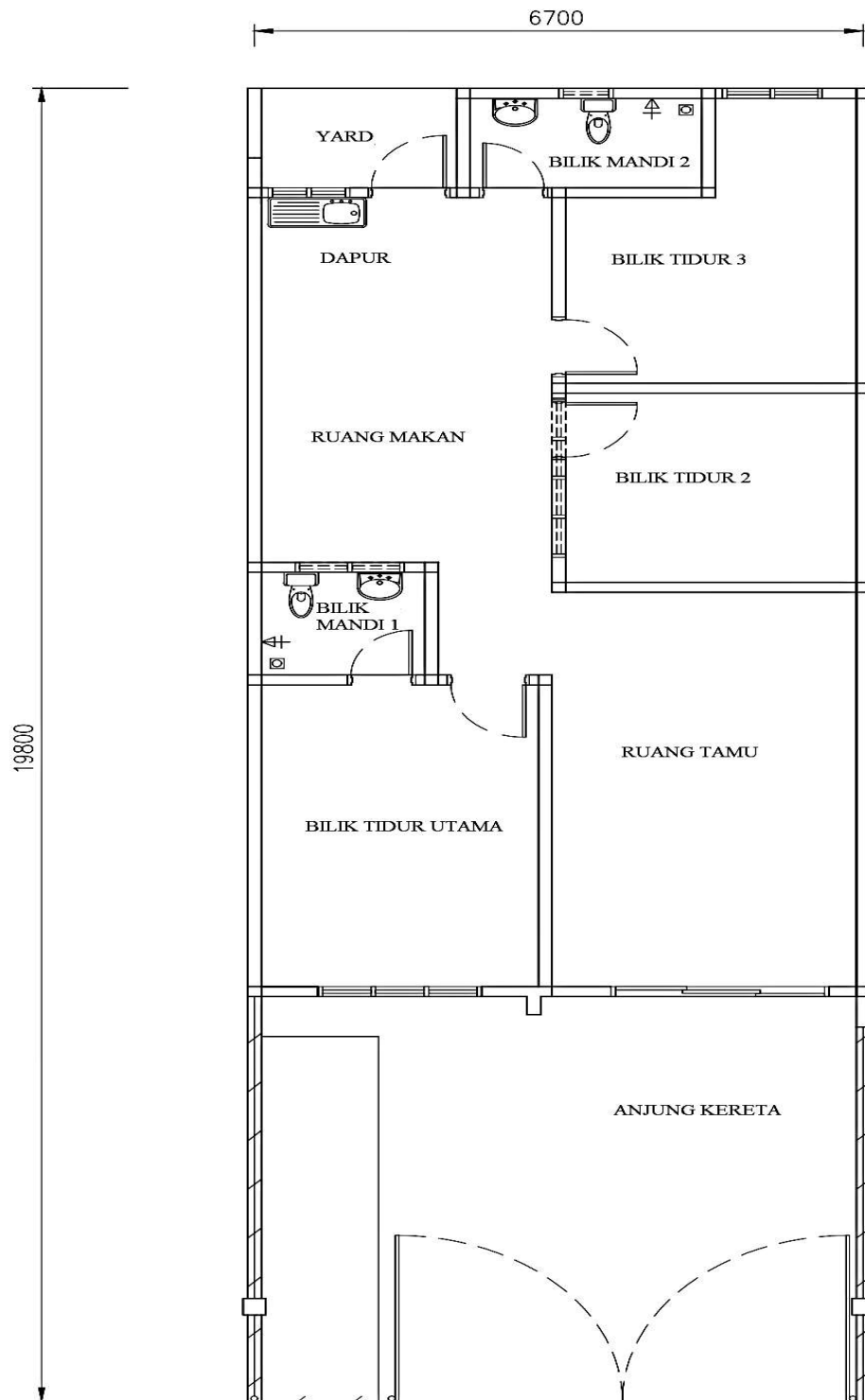
BROSUR - FASA B



MIN : RM285,000.00
MAX : RM408,000.00

Rumah Teres 1 Tingkat
RMM (22' x 65')
155 Unit

**"IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH
JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN
BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY"**



PELAN LANTAI TINGKAT BAWAH

**RUMAH TERES 1 TINGKAT MAMPU MILIK
(RMM) - 22'X65'**

TAMAN PAYA RUMPUT MUTIARA

RUMAH TERES 1 TINGKAT (RMM : RUMAH IMPIAN) - 22'X65'

SPESIFIKASI

STRUKTUR	: KONKRIT BERTETULANG	
BUMBUNG	: KEPINGAN ATAP GENTING KONKRIT / KONKRIT SLAB	
SILING	: LEPAAN SILING / SKIM COAT / KEPINGAN SILING RATA TANPA ASBESTOS	
DINDING	: BATU-BATA / DINDING KONKRIT	
KEMASAN DINDING	: DAPUR	- 1500MM TINGGI JUBIN SERAMIK
	: BILIK AIR	- 1500MM TINGGI JUBIN SERAMIK
	: LAIN-LAIN	- LEPAAN SIMEN /SKIM COAT & CAT EMULSION
KEMASAN LANTAI	: RUANG TAMU / RUANG MAKAN / DAPUR	- JUBIN SERAMIK
	: BILIK TIDUR & BILIK MANDI	- JUBIN SERAMIK
	: ANJUNG KERETA/HALAMAN	- LEPAAN SIMEN
	: LAIN-LAIN	- LEPAAN SIMEN
CAT	: DINDING LUAR	- CAT TAHAN CUACA
	: DINDING DALAM	- CAT EMULSION
TINGKAP	: TINGKAP BERBINGKAI ALUMINIUM / M.S	
PINTU	: PINTU ALUMINIUM / PINTU BESI / PINTU KAYU / PINTU PAPAN LAPIS	
	: PINTU HDMR BOARD / PINTU PVC BERBINGKAI LOGAM	
PAGAR	: 1500MM TINGGI PAGAR CHAINLINK / BATU-BATA	
	: PINTU PAGAR LOGAM	
KELENGKAPAN SANITARI	: SINKI	- 1 UNIT
	: BASIN TANGAN	- 2 UNIT
	: MANGKUK TANDAS DUDUK	- 2 UNIT
	: PANCUR AIR	- 2 UNIT
KELENGKAPAN ELEKTRIK	: MATA LAMPU	- 9 UNIT
	: MATA KUASA	- 8 UNIT
	: MATA KIPAS	- 5 UNIT
	: MATA TELEKOMUNIKASI	- 1 UNIT
	: MATA PEMANAS AIR	- 1 UNIT
	: MATA LOCENG PINTU	- 1 UNIT



Talian Pertanyaan : 06-3373333

Pemaju :

HARTAWAN DEVELOPMENT SDN. BHD.
(198201001745 [81491-W])

No.1B, Wisma PB Realty, Jalan PK 8,
Taman Perindustrian Krubong,
75260 Melaka.

Fax : 06 - 336 5678

Email : pbrealtyofficial@gmail.com

No. Lesen Pemaju Perumahan : 31159/09-2030/0215(N)
Tempoh Lesen : 23/09/2025 - 22/09/2030
No. Permit Iklan & Jualan : XXXX
Tempoh Permit : XXXX
Tarikh Dijangka Siap : JUNE 2028
Pegangan Tanah : KEKAL
Bebanan Tanah : RHB ISLAMIC BANK BERHAD
Pihak Berkuasa Yang Meluluskan :
Pelaksanaan Bangunan : MAJLIS BANDARAYA MELAKA BERSEJARAH
No. Rujukan : MBMB/JKB.03020/05/2025(4)
Sekatan-Sekatan Kepentingan :
KOD A - TANAH INI TIDAK BOLEH DIPINDAHMILIK, DIPAJAK ATAU DIGADAI
KECUALI DENGAN KEBENARAN PIHAK BERKUASA NEGERI.
(a) SEKATAN KEPENTINGAN INI DIKECUALIKAN BAGI PINDAHMILIK, PAJAKAN
ATAU GADAIAN KEPADA/OLEH ORANG MELAYU.
(b) SEKATAN BAGI URUSNIAGA DI BAWAH KANUN TANAH NEGARA 1965
(AKTA 828) DIKENAKAN SELAMA 10 TAHUN DARI TARIKH
PINDAHMILIK/GADAIAN PEMBELI PERTAMA DIDAFTERKAN KEKUALI
DENGAN KEBENARAN PIHAK BERKUASA NEGERI.

**"IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH
JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN
BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY"**

TAMAN PAYA RUMPUT MUTIARA

BROSUR - FASA D



MIN : RM285,000.00

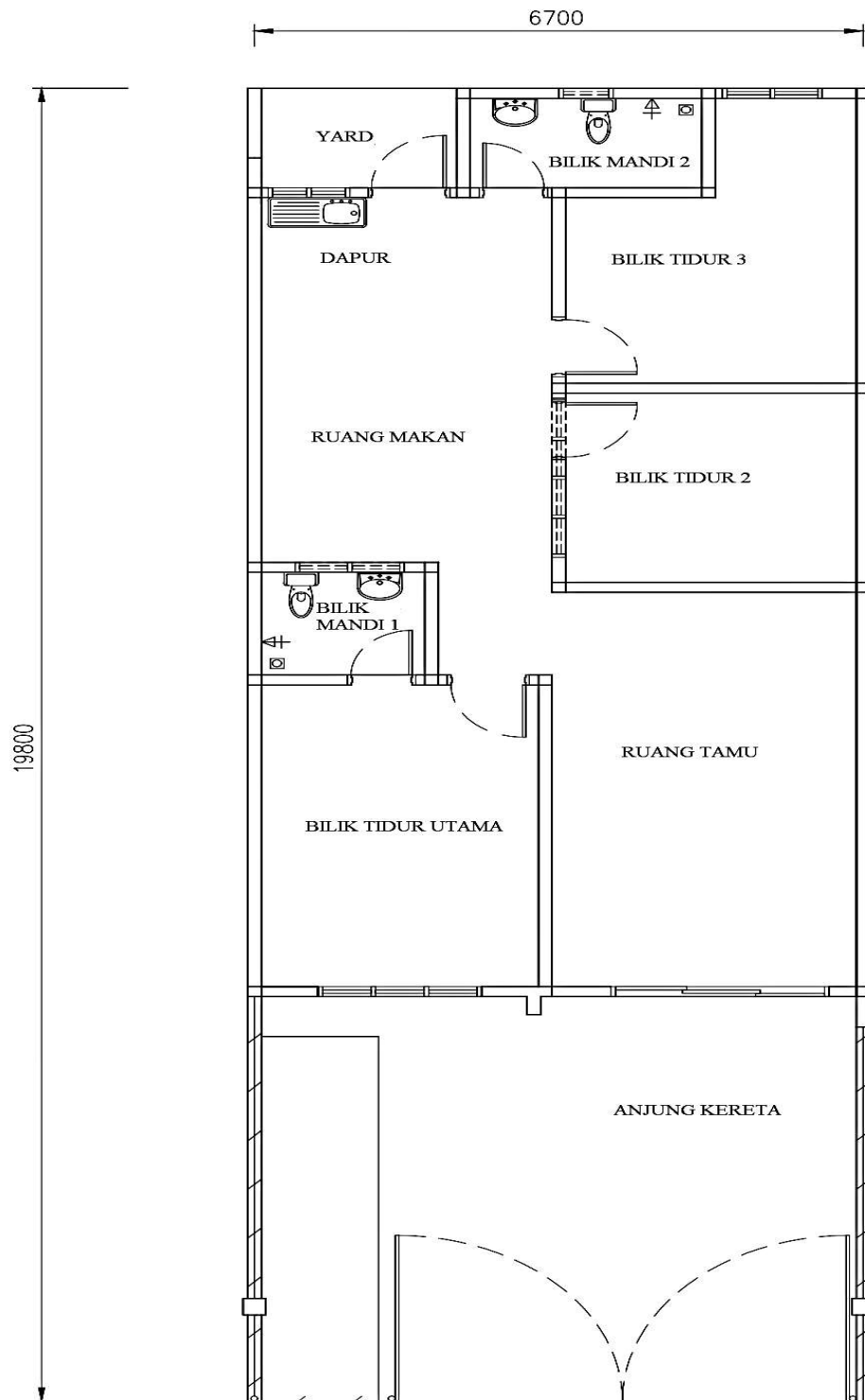
MAX : RM459,000.00

Rumah Teres 1 Tingkat

RMM (22' x 65')

41 Unit

**"IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH
JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN
BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY"**



PELAN LANTAI TINGKAT BAWAH

**RUMAH TERES 1 TINGKAT MAMPU MILIK
(RMM) - 22'X65'**

TAMAN PAYA RUMPUT MUTIARA

RUMAH TERES 1 TINGKAT (RMM : RUMAH IMPIAN) - 22'X65'

SPESIFIKASI

STRUKTUR	: KONKRIT BERTETULANG	
BUMBUNG	: KEPINGAN ATAP GENTING KONKRIT / KONKRIT SLAB	
SILING	: LEPAAN SILING / SKIM COAT / KEPINGAN SILING RATA TANPA ASBESTOS	
DINDING	: BATU-BATA / DINDING KONKRIT	
KEMASAN DINDING	: DAPUR	- 1500MM TINGGI JUBIN SERAMIK
	: BILIK AIR	- 1500MM TINGGI JUBIN SERAMIK
	: LAIN-LAIN	- LEPAAN SIMEN /SKIM COAT & CAT EMULSION
KEMASAN LANTAI	: RUANG TAMU / RUANG MAKAN / DAPUR	- JUBIN SERAMIK
	: BILIK TIDUR & BILIK MANDI	- JUBIN SERAMIK
	: ANJUNG KERETA/HALAMAN	- LEPAAN SIMEN
	: LAIN-LAIN	- LEPAAN SIMEN
CAT	: DINDING LUAR	- CAT TAHAN CUACA
	: DINDING DALAM	- CAT EMULSION
TINGKAP	: TINGKAP BERBINGKAI ALUMINIUM / M.S	
PINTU	: PINTU ALUMINIUM / PINTU BESI / PINTU KAYU / PINTU PAPAN LAPIS	
	: PINTU HDMR BOARD / PINTU PVC BERBINGKAI LOGAM	
PAGAR	: 1500MM TINGGI PAGAR CHAINLINK / BATU-BATA	
	: PINTU PAGAR LOGAM	
KELENGKAPAN	: SINKI	- 1 UNIT
SANITARI	: BASIN TANGAN	- 2 UNIT
	: MANGKUK TANDAS DUDUK	- 2 UNIT
	: PANCUR AIR	- 2 UNIT
		- 2 UNIT
KELENGKAPAN ELEKTRIK	: MATA LAMPU	- 9 UNIT
	: MATA KUASA	- 8 UNIT
	: MATA KIPAS	- 5 UNIT
	: MATA TELEKOMUNIKASI	- 1 UNIT
	: MATA PEMANAS AIR	- 1 UNIT
	: MATA LOCENG PINTU	- 1 UNIT



Talian Pertanyaan : 06-3373333

Pemaju :
HARTAWAN DEVELOPMENT SDN. BHD.
(198201001745 [81491-W])
 No.1B, Wisma PB Realty, Jalan PK 8,
 Taman Perindustrian Krubong,
 75260 Melaka.
 Fax : 06 - 336 5678
 Email : pbrealtyofficial@gmail.com

No. Lesen Pemaju Perumahan : 31159/09-2030/0215(N)
 Tempoh Lesen : 23/09/2025 - 22/09/2030
 No. Permit Iklan & Jualan : XXXX
 Tempoh Permit : XXXX
 Tarikh Dijangka Siap : JUNE 2028
 Pegangan Tanah : KEKAL
 Bebanan Tanah : RHB ISLAMIC BANK BERHAD
 Pihak Berkuasa Yang Meluluskan : MAJLIS BANDARAYA MELAKA BERSEJARAH
 Pelan Bangunan : MBMB/JKB.03020/05/2025(4)
 No. Rujukan :

Sekatan-Sekatan Kepentingan :

KOD A - TANAH INI TIDAK BOLEH DIPINDAHMILIK, DIPAJAK ATAU DIGADAI KECUALI DENGAN KEBENARAN PIHAK BERKUASA NEGERI.

- SEKATAN KEPENTINGAN INI DIKECUALIKAN BAGI PINDAHMILIK, PAJAKAN ATAU GADAIAN KEPADA/OLEH ORANG MELAYU.
- SEKATAN BAGI URUSNIAGA DI BAWAH KANUN TANAH NEGARA 1965 (AKTA 828) DIKENAKAN SELAMA 10 TAHUN DARI TARIKH PINDAHMILIK/GADAIAN PEMBELI PERTAMA DIDAFTARKAN KECUALI DENGAN KEBENARAN PIHAK BERKUASA NEGERI.

KOD B - TANAH INI TIDAK BOLEH DIPINDAHMILIK, DIPAJAK ATAU DIGADAI KECUALI DENGAN KEBENARAN PIHAK BERKUASA NEGERI.

- SEKATAN KEPENTINGAN INI DIKECUALIKAN BAGI PINDAHMILIK, PAJAKAN ATAU GADAIAN KEPADA/OLEH PEMBELI PERTAMA.
- SEKATAN BAGI URUSNIAGA DI BAWAH KANUN TANAH NEGARA 1965 (AKTA 828) DIKENAKAN SELAMA 10 TAHUN DARI TARIKH PINDAHMILIK/GADAIAN PEMBELI PERTAMA DIDAFTARKAN KECUALI DENGAN KEBENARAN PIHAK BERKUASA NEGERI.

**"IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH
 JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
 MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN
 BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY"**