

TAMAN HARTAWAN RESIDEN FASA A & D

BROSUR - FASA A

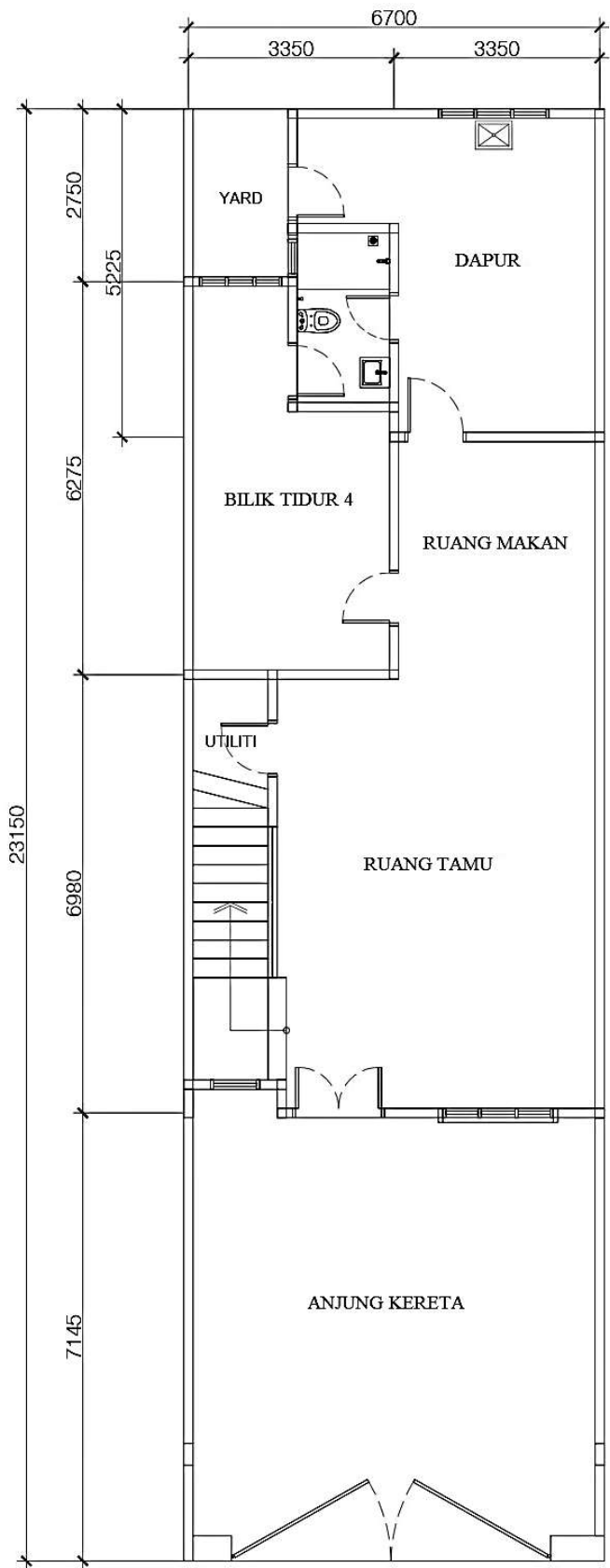


MIN : RM793,000.00
MAX : RM1,082,100.00

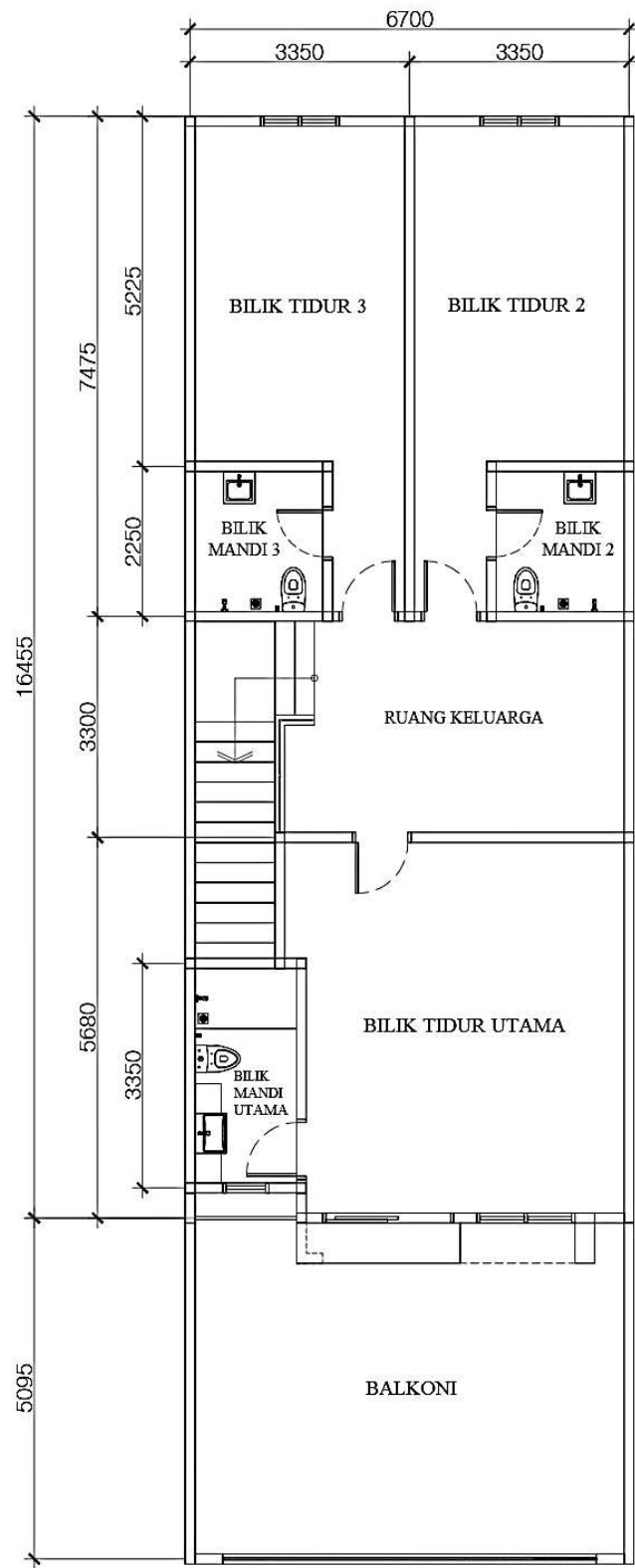
Rumah Teres 2 Tingkat
Jenis AA (22' x 76')
21 Unit

**"IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH
JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN
BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY"**

TAMAN HARTAWAN RESIDEN FASA A & D



PELAN LANTAI TINGKAT BAWAH



PELAN LANTAI TINGKAT ATAS

RUMAH TERES 2 TINGKAT JENIS AA (22'X76')

**"IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH
JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN
BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY"**

TAMAN HARTAWAN RESIDEN FASA A & D

BROSUR - FASA A

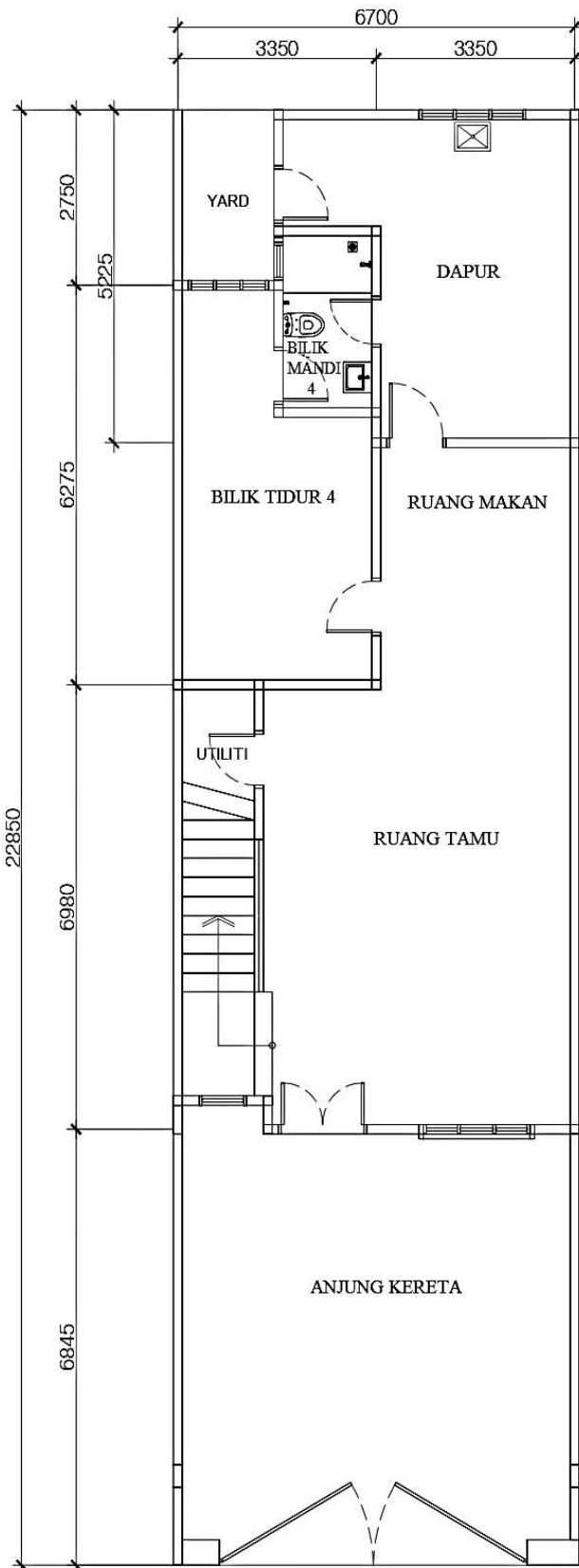


MIN : RM778,000.00
MAX : RM1,109,200.00

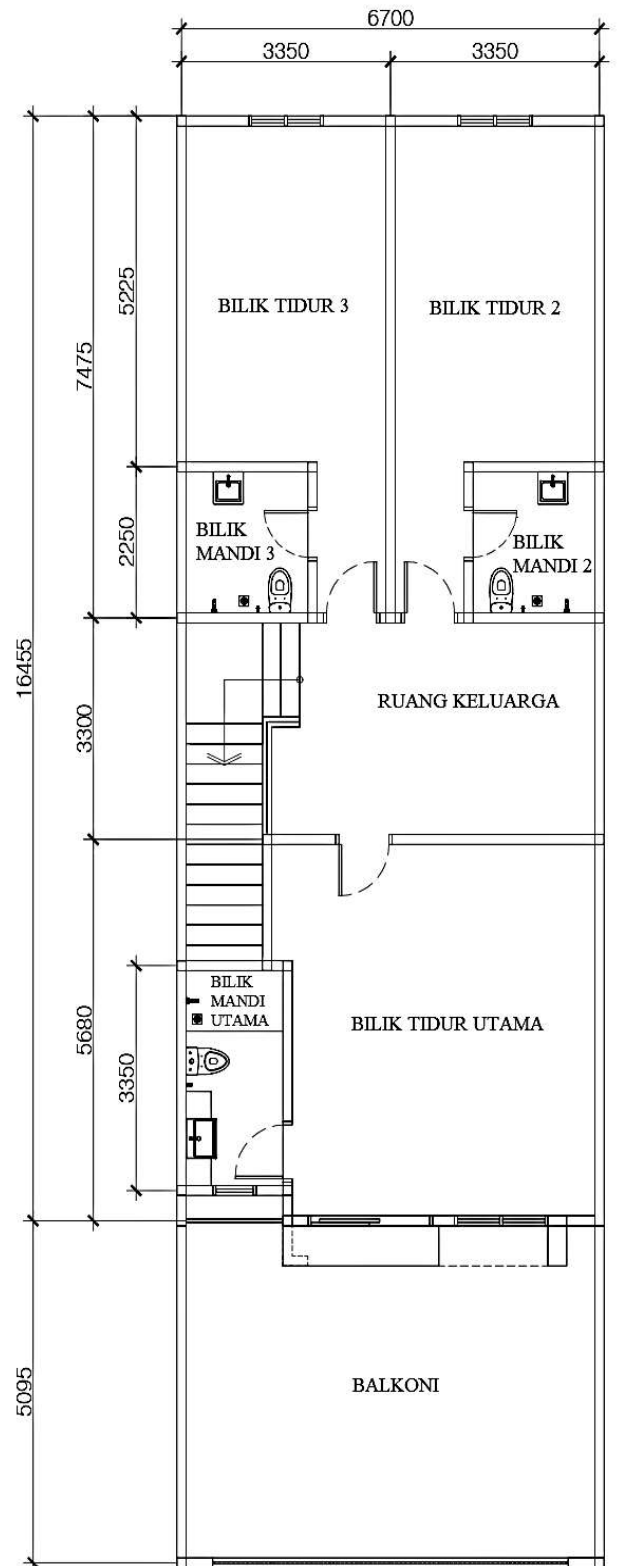
Rumah Teres 2 Tingkat
Jenis A (22' x 75')
47 Unit

**"IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH
JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN
BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY"**

TAMAN HARTAWAN RESIDEN FASA A & D



PELAN LANTAI TINGKAT BAWAH



PELAN LANTAI TINGKAT ATAS

RUMAH TERES 2 TINGKAT JENIS A (22'X75')

SPESIFIKASI

STRUKTUR	: KONKRIT BERTETULANG	
BUMBUNG	: KEPINGAN ATAP GENTING KONKRIT / KONKRIT SLAB	
SILING	: LEPAAN SILING / SKIM COAT / KEPINGAN SILING RATA TANPA ASBESTOS	
DINDING	: BATU-BATA / DINDING KONKRIT	
KEMASAN DINDING	: DAPUR BILIK AIR LAIN-LAIN	- JUBIN SERAMIK/JUBIN PORSELIN SAMPAI SILING - JUBIN SERAMIK/JUBIN PORSELIN SAMPAI SILING 2400MM TINGGI - LEPAAN SIMEN /SKIM COAT & CAT EMULSION
KEMASAN LANTAI	: RUANG TAMU / RUANG MAKAN / DAPUR BILIK TIDUR & BILIK MANDI ANJUNG KERETA LAIN-LAIN	- JUBIN PORSELIN/SERAMIK - JUBIN PORSELIN/SERAMIK - JUBIN PORSELIN/SERAMIK - LEPAAN SIMEN
CAT	: DINDING LUAR DINDING DALAM	- CAT TAHAN CUACA - CAT EMULSION
TINGKAP	: TINGKAP BERBINGKAI ALUMINIUM / M.S	
PINTU	: PINTU ALUMINIUM/PINTU BESI/PINTU KAYU/PINTU PAPAN LAPIS PINTU PVC BERBINGKAI LOGAM	
PAGAR	: 1500MM TINGGI PAGAR BATU-BATA PINTU PAGAR LOGAM	
KELENGKAPAN	: SINKI	- 1 NO
SANITARI	: BASIN TANGAN MANGKUK TANDAS DUDUK PANCUR AIR	- 4 NOS - 4 NOS - 4 NOS
KELENGKAPAN	: MATA LAMPU	- 14 NOS
ELEKTRIK	: MATA KUASA MATA KIPAS MATA TELEKOMUNIKASI MATA PEMANAS AIR MATA LOCENG PINTU	- 10 NOS - 6 NOS - 1 NO - 1 NO - 1 NO



Talian Pertanyaan : 06-3373333

Pemaju :
HARTAWAN DEVELOPMENT SDN. BHD.
(198201001745 [81491-W])
 No.1B, Wisma PB Realty, Jalan PK 8,
 Taman Perindustrian Krubong,
 75260 Melaka.
 Fax : 06 - 336 5678

No. Lesen Pemaju Perumahan	: 31159/09-2030/0215(N)
Tempoh Lesen	: 23/09/2025 - 22/09/2030
No. Permit Iklan & Jualan	: XXXX
Tempoh Permit	: XXXX
Tarikh Dijangka Siap	: OKTOBER 2028
Pegangan Tanah	: KEKAL
Bebanan Tanah	: RHB ISLAMIC BANK BERHAD
Pihak Berkuasa Yang Meluluskan	: MAJLIS BANDARAYA MELAKA BERSEJARAH
Pelan Bangunan	: MBMB/JKB.03037/09/2024 (6)
Sekatan-Sekatan Kepentingan	: Tanah ini tidak boleh dipindahkan, dipajak atau digadai kecuali dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri.

**"IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH
JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN
BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY"**

TAMAN HARTAWAN RESIDEN FASA A & D

BROSUR - FASA D

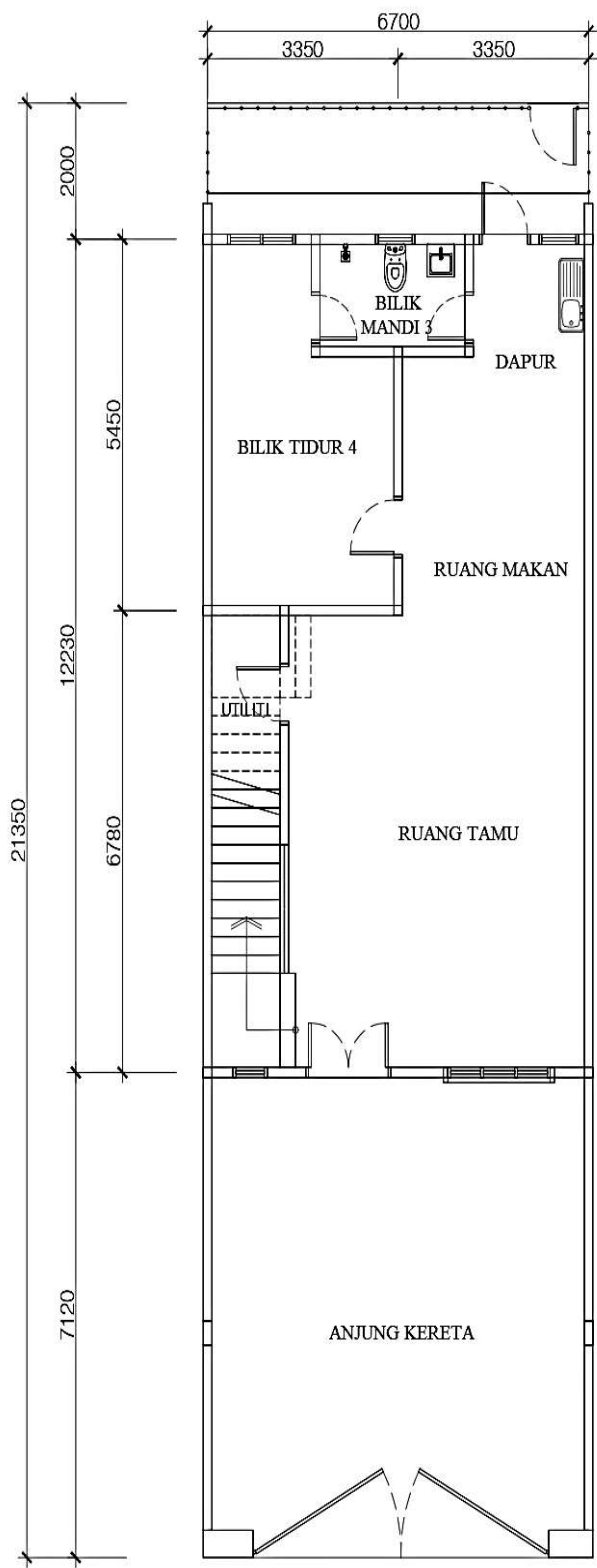


MIN : RM720,000.00
MAX : RM1,064,000.00

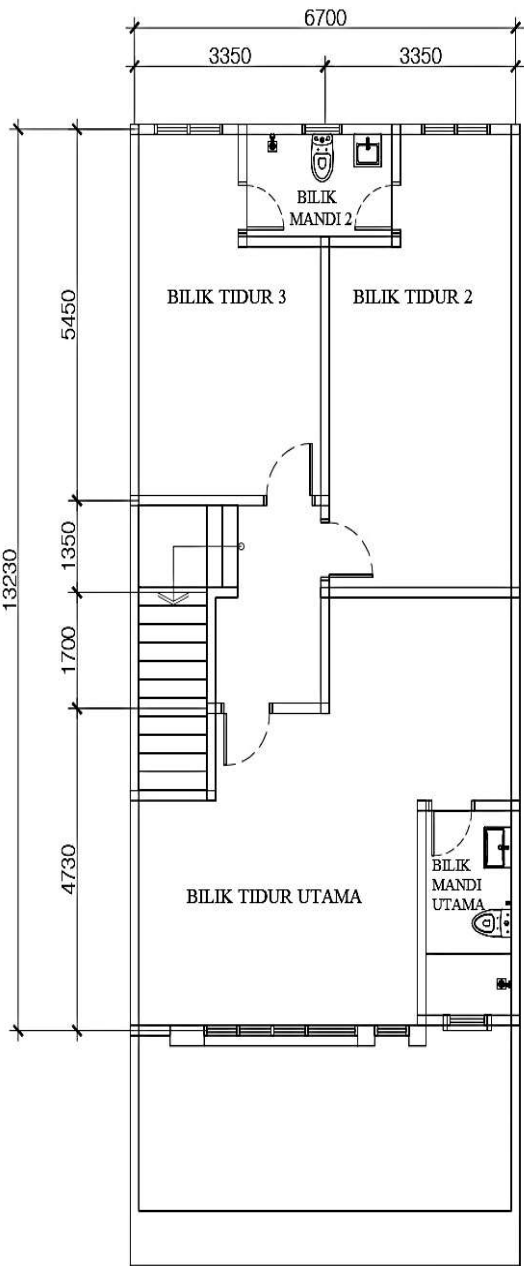
Rumah Teres 2 Tingkat
Jenis B (22' x 70')
37 Unit

"IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH
JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN
BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY"

TAMAN HARTAWAN RESIDEN FASA A & D



PELAN LANTAI TINGKAT BAWAH



PELAN LANTAI TINGKAT ATAS

RUMAH TERES 2 TINGKAT JENIS B (22'X70')

TAMAN HARTAWAN RESIDEN FASA A & D

RUMAH TERES 2 TINGKAT JENIS B (22' X 70')

SPESIFIKASI

STRUKTUR	: KONKRIT BERTETULANG	
BUMBUNG	: KEPINGAN ATAP GENTING KONKRIT / KONKRIT SLAB	
SILING	: LEPAAN SILING / SKIM COAT / KEPINGAN SILING RATA TANPA ASBESTOS	
DINDING	: BATU-BATA / DINDING KONKRIT	
KEMASAN DINDING	: DAPUR	- 1500MM TINGGI JUBIN SERAMIK/JUBIN PORSELIN
	: BILIK AIR	- 2100MM TINGGI JUBIN SERAMIK/JUBIN PORSELIN
	: LAIN-LAIN	- LEPAAN SIMEN /SKIM COAT & CAT EMULSION
KEMASAN LANTAI	: RUANG TAMU / RUANG MAKAN / DAPUR	- JUBIN PORSELIN/SERAMIK
	: BILIK TIDUR	- JUBIN PORSELIN/SERAMIK/LAMINAT
	: BILIK MANDI	- JUBIN PORSELIN/SERAMIK
	: ANJUNG KERETA	- JUBIN PORSELIN/SERAMIK
	: LAIN-LAIN	- LEPAAN SIMEN
CAT	: DINDING LUAR	- CAT TAHAN CUACA
	: DINDING DALAM	- CAT EMULSION
TINGKAP	: TINGKAP BERBINGKAI ALUMINIUM / M.S	
PINTU	: PINTU ALUMINIUM/PINTU BESI/PINTU KAYU/PINTU PAPAN LAPIS	
	: PINTU PVC BERBINGKAI LOGAM	
PAGAR	: 1500MM TINGGI PAGAR BATU-BATA/PAGAR LOGAM	
	: PINTU PAGAR LOGAM	

KELENGKAPAN	: SINKI	- 1 NO
SANITARI	: BASIN TANGAN	- 3 NOS
	: MANGKUK TANDAS DUDUK	- 3 NOS
	: PANCUR AIR	- 3 NOS
KELENGKAPAN	: MATA LAMPU	- 12 NOS
ELEKTRIK	: MATA KUASA	- 8 NOS
	: MATA KIPAS	- 6 NOS
	: MATA TELEKOMUNIKASI	- 1 NO
	: MATA PEMANAS AIR	- 1 NO
	: MATA LOCENG PINTU	- 1 NO

TAMAN HARTAWAN RESIDENCE
LOCATION MAP



Talian Pertanyaan : 06-3373333

Pemaju :
HARTAWAN DEVELOPMENT SDN. BHD.
(198201001745 [81491-W])
No.1B, Wisma PB Realty, Jalan PK 8,
Taman Perindustrian Krubong,
75260 Melaka.
Fax : 06 - 336 5678

No. Lesen Pemaju Perumahan	: 31159/09-2030/0215(N)
Tempoh Lesen	: 23/09/2025 - 22/09/2030
No. Permit Iklan & Jualan	: XXXX
Tempoh Permit	: XXXX
Tarikh Dijangka Siap	: OKTOBER 2028
Pegangan Tanah	: KEKAL
Bebanan Tanah	: RHB ISLAMIC BANK BERHAD
Pihak Berkuasa Yang Meluluskan	
Pelan Bangunan	: MAJLIS BANDARAYA MELAKA BERSEJARAH
No. Rujukan	: MBMB/JKB.03037/09/2024 (6)
Sekatan-Sekatan Kepentingan	: Tanah ini tidak boleh dipindahkan, dipajak atau digadai kecuali dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri.

**"IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH
JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN
BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY"**

TAMAN HARTAWAN RESIDEN FASA A & D

BROSUR - FASA D

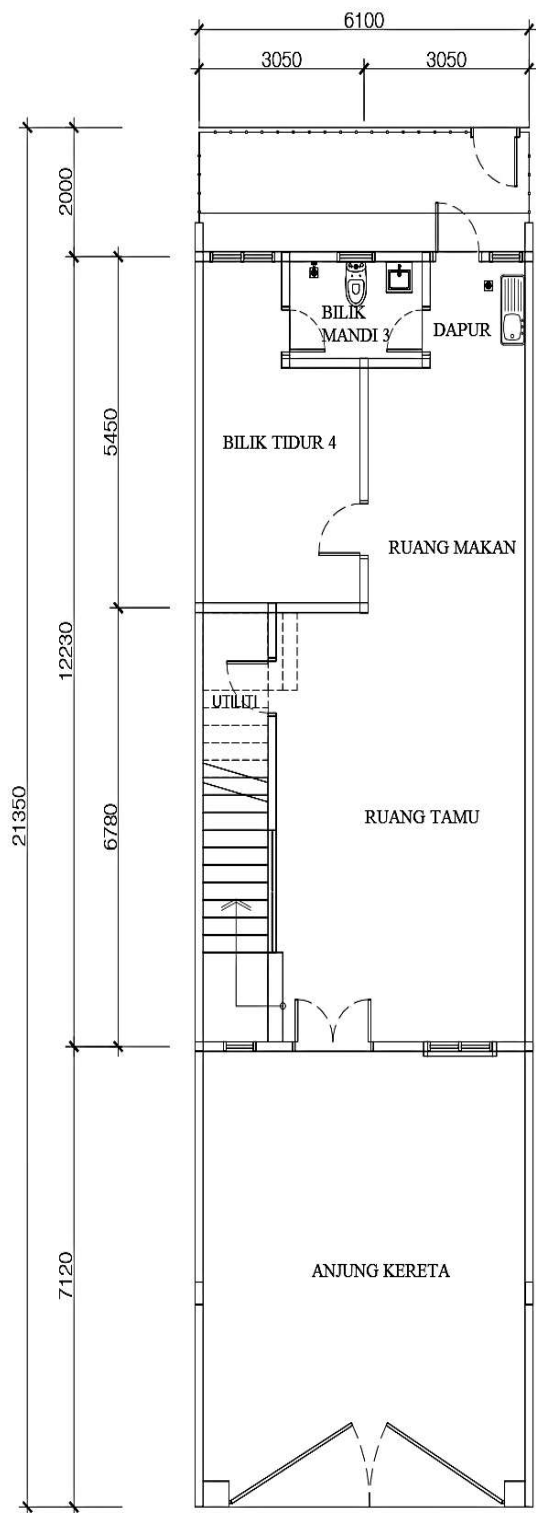


MIN : RM660,000.00
MAX : RM984,000.00

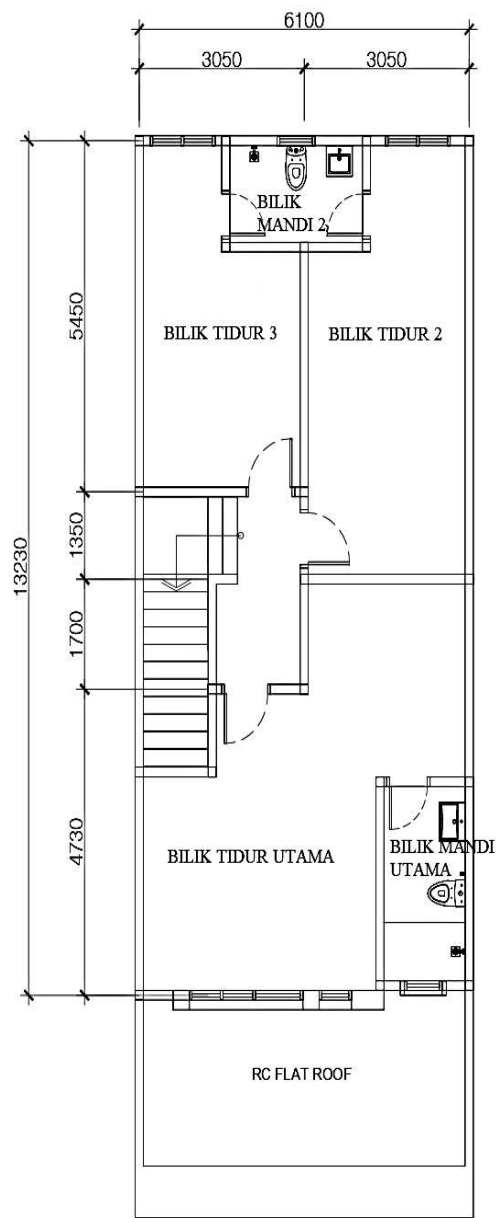
Rumah Teres 2 Tingkat
Jenis C (20' x 70')
28 Unit

**"IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH
JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN
BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY"**

TAMAN HARTAWAN RESIDEN FASA A & D



PELAN LANTAI TINGKAT BAWAH



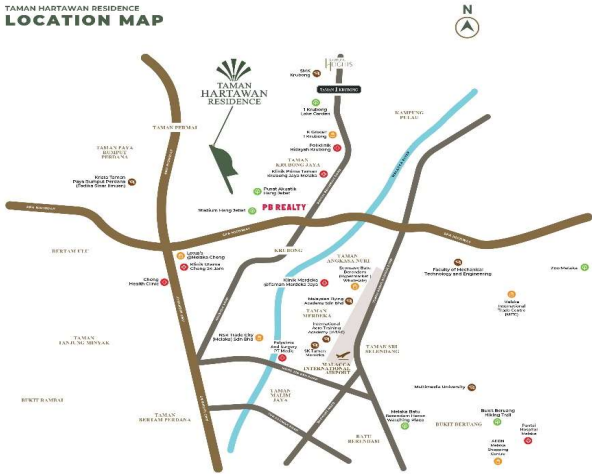
PELAN LANTAI TINGKAT BAWAH

RUMAH TERES 2 TINGKAT JENIS C (20'X70')

TAMAN HARTAWAN RESIDEN FASA A & D
RUMAH TERES 2 TINGKAT JENIS C (20' X 70')

SPESIFIKASI

STRUKTUR	: KONKRIT BERTETULANG	
BUMBUNG	: KEPINGAN ATAP GENTING KONKRIT / KONKRIT SLAB	
SILING	: LEPAAN SILING / SKIM COAT / KEPINGAN SILING RATA TANPA ASBESTOS	
DINDING	: BATU-BATA / DINDING KONKRIT	
KEMASAN DINDING	: DAPUR	- 1500MM TINGGI JUBIN SERAMIK/JUBIN PORSELIN
	BILIK AIR	- 2100MM TINGGI JUBIN SERAMIK/JUBIN PORSELIN
	LAIN-LAIN	- LEPAAN SIMEN /SKIM COAT & CAT EMULSION
KEMASAN LANTAI	: RUANG TAMU / RUANG MAKAN / DAPUR	- JUBIN PORSELIN/SERAMIK
	BILIK TIDUR	- JUBIN PORSELIN/SERAMIK/LAMINAT
	BILIK MANDI	- JUBIN PORSELIN/SERAMIK
	ANJUNG KERETA	- JUBIN PORSELIN/SERAMIK
	LAIN-LAIN	- LEPAAN SIMEN
CAT	: DINDING LUAR	- CAT TAHAN CUACA
	DINDING DALAM	- CAT EMULSION
TINGKAP	: TINGKAP BERBINGKAI ALUMINIUM / M.S	
PINTU	: PINTU ALUMINIUM/PINTU BESI/PINTU KAYU/PINTU PAPAN LAPIS	
	PINTU PVC BERBINGKAI LOGAM	
PAGAR	: 1500MM TINGGI PAGAR BATU-BATA/PAGAR LOGAM	
	PINTU PAGAR LOGAM	
KELENGKAPAN	: SINKI	- 1 NO
SANITARI	BASIN TANGAN	- 3 NOS
	MANGKUK TANDAS DUDUK	- 3 NOS
	PANCUR AIR	- 3 NOS
KELENGKAPAN	: MATA LAMPU	- 12 NOS
ELEKTRIK	MATA KUASA	- 8 NOS
	MATA KIPAS	- 6 NOS
	MATA TELEKOMUNIKASI	- 1 NO
	MATA PEMANAS AIR	- 1 NO
	MATA LOCENG PINTU	- 1 NO



Talian Pertanyaan : 06-3373333

Pemaju :
HARTAWAN DEVELOPMENT SDN. BHD.
(198201001745 [81491-W])
No.1B, Wisma PB Realty, Jalan PK 8,
Taman Perindustrian Krubong,
75260 Melaka.
Fax : 06 - 336 5678

No. Lesen Pemaju Perumahan	: 31159/09-2030/0215(N)
Tempoh Lesen	: 23/09/2025 - 22/09/2030
No. Permit Iklan & Jualan	: XXXX
Tempoh Permit	: XXXX
Tarikh Dijangka Siap	: OKTOBER 2028
Pegangan Tanah	: KEKAL
Bebanan Tanah	: RHB ISLAMIC BANK BERHAD
Pihak Berkuasa Yang Meluluskan	
Pelan Bangunan	: MAJLIS BANDARAYA MELAKA BERSEJARAH
No. Rujukan	: MBMB/JKB.03037/09/2024 (6)
Sekatan-Sekatan Kepentingan	: Tanah ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak atau digadai kecuali dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri.

"IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH
JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN
BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY"