



Grand Active Sdn. Bhd. No. Pendaftaran Syarikat: 199601008141 (380487-M)
6, Jalan Medan Nusa Perintis 8,
Taman Nusa Perintis 2,
79200 Iskandar Puteri, Johor, Malaysia.

admin@grandactive.com.my | +60-16 859 9627

No. Lesen Pemaju: 31156/09-2030/0212(N) (19/09/2025–18/09/2030) | No. Permit Iklan dan Jualan: XXXXX | Tarikh Dijangka Siap: OGOS 2029 | Pihak Berkuasa Meluluskan: Majlis Bandaraya Johor Bahru | No. Pelan Diluluskan: MBJB/U/2015/14/BGN/24(69) IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN BOLEH DISEMAK No. Rujukan: PTG/SIFUS/11/02/40/303/79/2026 Unit dan Harga: 378 unit Pangsapuri servis | 2 blok | 50 Tingkat | RM 897,298.14 (minimum) - RM 4,776,089.41 (maksimum). Bilangan Petak Letak Kereta: 458. Diskaun 15% untuk Unit Bumiputera. SEKATAN-SEKATAN KEPENTINGAN: 1. PEMILIK TANAH TIDAK DIBENARKAN MENAWAR ATAU MENJUAL UNIT-UNIT (PARCEL) BANGUNAN YANG AKAN DIBINA DI ATAS TANAH INI MELAINKAN BANGUNAN TELAH MULA DIBINA MENGIKUT PELAN YANG DILULUSKAN OLEH PIHAK BERKUASA NEGERI. 2. PETAK-PETAK BANGUNAN YANG DIDIRIKAN DI ATAS TANAH INI APABILA SAHAJA BERTUKAR MILIKNYA KEPADA SEORANG BUMIPUTERA/SYARIKAT BUMIPUTERA MAKA TIDAK BOLEH TERKEMUDIAN DARIPADA ITU DIJUAL, DIPAJAK ATAU DIPINDAH MILIK DENGAN APA-APA CARA SEKALIPUN KEPADA ORANG BUKAN BUMIPUTERA/SYARIKAT BUKAN BUMIPUTERA TANPA PERSETUJUAN PIHAK BERKUASA NEGERI. 3. PETAK-PETAK BANGUNAN YANG DIDIRIKAN DI ATAS TANAH INI TIDAK BOLEH DIJUAL ATAU DIPINDAH MILIK DENGAN APA CARA SEKALIPUN KEPADA BUKAN WARGANEGARA/SYARIKAT ASING TANPA PERSETUJUAN PIHAK BERKUASA NEGERI.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

Residensi Permata Biru

Kediaman Impian Anda



Akses Mudah ke

Setiap Destinasi

Kediaman mewah yang paling hampir dengan sempadan Johor-Singapura.

Residensi Permata Biru mempunyai sambungan terus ke Kompleks Kastam, Imigresen dan Kuarantin (CIQ), Bangunan Sultan Iskandar dan Kompleks Sultan Abu Bakar, serta dikelilingi oleh pelbagai kemudahan dan mercu tanda penting lain.

Residensi
Permata Biru

PUSAT BANDAR JOHOR BAHRU

Sekolah Swasta Hilltop
Sekolah Rendah St. Joseph
Sekolah Rendah dan Menengah Convent

Double Tree
By Hilton Johor

Komtar
JBCC

City Square

Persada Johor

Menara
Public Bank

Galleria@
Kotaraya

Mahkamah
Tinggi

Pejabat
Pos

OCBC Bank

Zoo Johor

Istana Besar

Hospital
Sultanah
Aminah

Sekolah Klinik
Universiti Monash
(Monash University
Clinical School)

Taman
Botani

KFC

Hotel
JW Marriott
JB (UC)

Maktab Sultan
Abu Bakar (EC)

Ke KL / Puteri Iskandar /
Bukit Indah / Danga Bay

Lebuhraya Penayaraan Timur (EDL)

Lebuhraya J1 - Iskandar Lebuhraya Pantai

Malaysia Singapura

Singapura

Pusat Pemeriksaan
Kereta Api Woodlands

Pusat Pemeriksaan
Woodlands

Tambak Johor-Singapura

Jalan Tun Abdul Razak

Lebuhraya Terau

Jalan Lingsaran Dalam

Jalan Mahmoodyah

Lebuhraya J1 - Iskandar Lebuhraya Pantai

Malaysia Singapura

Singapura

Pusat Pemeriksaan
Kereta Api Woodlands

Pusat Pemeriksaan
Woodlands

Tambak Johor-Singapura

Jalan Tun Abdul Razak

Lebuhraya Terau

Jalan Lingsaran Dalam

Jalan Mahmoodyah

Lebuhraya J1 - Iskandar Lebuhraya Pantai

Malaysia Singapura

Singapura

Pusat Pemeriksaan
Kereta Api Woodlands

Pusat Pemeriksaan
Woodlands

Tambak Johor-Singapura

Jalan Tun Abdul Razak

Lebuhraya Terau

Jalan Lingsaran Dalam

Jalan Mahmoodyah

Lebuhraya J1 - Iskandar Lebuhraya Pantai

Malaysia Singapura

Singapura

Pusat Pemeriksaan
Kereta Api Woodlands

Pusat Pemeriksaan
Woodlands

Tambak Johor-Singapura

Jalan Tun Abdul Razak

Lebuhraya Terau

Jalan Lingsaran Dalam

Jalan Mahmoodyah

Lebuhraya J1 - Iskandar Lebuhraya Pantai

Malaysia Singapura

Singapura

Pusat Pemeriksaan
Kereta Api Woodlands

Pusat Pemeriksaan
Woodlands

Tambak Johor-Singapura

Jalan Tun Abdul Razak

Lebuhraya Terau

Jalan Lingsaran Dalam

Jalan Mahmoodyah

Lebuhraya J1 - Iskandar Lebuhraya Pantai

Malaysia Singapura

Singapura

Pusat Pemeriksaan
Kereta Api Woodlands

Pusat Pemeriksaan
Woodlands

Tambak Johor-Singapura

Jalan Tun Abdul Razak

Lebuhraya Terau

Jalan Lingsaran Dalam

Jalan Mahmoodyah

Lebuhraya J1 - Iskandar Lebuhraya Pantai

Malaysia Singapura

Singapura

Pusat Pemeriksaan
Kereta Api Woodlands

Pusat Pemeriksaan
Woodlands

Tambak Johor-Singapura

Jalan Tun Abdul Razak

Lebuhraya Terau

Jalan Lingsaran Dalam

Jalan Mahmoodyah

Lebuhraya J1 - Iskandar Lebuhraya Pantai

Malaysia Singapura

Singapura

Pusat Pemeriksaan
Kereta Api Woodlands

Pusat Pemeriksaan
Woodlands

Tambak Johor-Singapura

Jalan Tun Abdul Razak

Lebuhraya Terau

Jalan Lingsaran Dalam

Jalan Mahmoodyah

Lebuhraya J1 - Iskandar Lebuhraya Pantai

Malaysia Singapura

Singapura

Pusat Pemeriksaan
Kereta Api Woodlands

Pusat Pemeriksaan
Woodlands

Tambak Johor-Singapura

Jalan Tun Abdul Razak

Lebuhraya Terau

Jalan Lingsaran Dalam

Jalan Mahmoodyah

Lebuhraya J1 - Iskandar Lebuhraya Pantai

Malaysia Singapura

Singapura

Pusat Pemeriksaan
Kereta Api Woodlands

Pusat Pemeriksaan
Woodlands

Tambak Johor-Singapura

Jalan Tun Abdul Razak

Lebuhraya Terau

Jalan Lingsaran Dalam

Jalan Mahmoodyah

Lebuhraya J1 - Iskandar Lebuhraya Pantai

Malaysia Singapura

Singapura

Pusat Pemeriksaan
Kereta Api Woodlands

Pusat Pemeriksaan
Woodlands

Tambak Johor-Singapura

Jalan Tun Abdul Razak

Lebuhraya Terau

Jalan Lingsaran Dalam

Jalan Mahmoodyah

Lebuhraya J1 - Iskandar Lebuhraya Pantai

Malaysia Singapura

Singapura

Pusat Pemeriksaan
Kereta Api Woodlands

Pusat Pemeriksaan
Woodlands

Tambak Johor-Singapura

Jalan Tun Abdul Razak

Lebuhraya Terau

Jalan Lingsaran Dalam

Jalan Mahmoodyah

Lebuhraya J1 - Iskandar Lebuhraya Pantai

Malaysia Singapura

Singapura

Pusat Pemeriksaan
Kereta Api Woodlands

Pusat Pemeriksaan
Woodlands

Tambak Johor-Singapura

Jalan Tun Abdul Razak

Lebuhraya Terau

Jalan Lingsaran Dalam

Jalan Mahmoodyah

Lebuhraya J1 - Iskandar Lebuhraya Pantai

Malaysia Singapura

Singapura

Pusat Pemeriksaan
Kereta Api Woodlands

Pusat Pemeriksaan
Woodlands

Tambak Johor-Singapura

Jalan Tun Abdul Razak

Lebuhraya Terau

Jalan Lingsaran Dalam

Jalan Mahmoodyah

Lebuhraya J1 - Iskandar Lebuhraya Pantai

Malaysia Singapura

Singapura

Pusat Pemeriksaan
Kereta Api Woodlands

Pusat Pemeriksaan
Woodlands

Tambak Johor-Singapura

Jalan Tun Abdul Razak

Lebuhraya Terau

Jalan Lingsaran Dalam

Jalan Mahmoodyah

Lebuhraya J1 - Iskandar Lebuhraya Pantai

Malaysia Singapura

Singapura

Pusat Pemeriksaan
Kereta Api Woodlands

Pusat Pemeriksaan
Woodlands

Tambak Johor-Singapura

Jalan Tun Abdul Razak

Lebuhraya Terau

Jalan Lingsaran Dalam

Jalan Mahmoodyah

Lebuhraya J1 - Iskandar Lebuhraya Pantai

Malaysia Singapura

Singapura

Pusat Pemeriksaan
Kereta Api Woodlands

Pusat Pemeriksaan
Woodlands

Tambak Johor-Singapura

Jalan Tun Abdul Razak

Lebuhraya Terau

Jalan Lingsaran Dalam

Jalan Mahmoodyah

Lebuhraya J1 - Iskandar Lebuhraya Pantai

Malaysia Singapura

Singapura

Pusat Pemeriksaan
Kereta Api Woodlands

Pusat Pemeriksaan
Woodlands

Tambak Johor-Singapura

Jalan Tun Abdul Razak

Lebuhraya Terau

Jalan Lingsaran Dalam

Jalan Mahmoodyah

Lebuhraya J1 - Iskandar Lebuhraya Pantai

Malaysia Singapura

Singapura

Pusat Pemeriksaan
Kereta Api Woodlands

Pusat Pemeriksaan
Woodlands

Tambak Johor-Singapura

Jalan Tun Abdul Razak

Lebuhraya Terau

Jalan Lingsaran Dalam

Jalan Mahmoodyah

Lebuhraya J1 - Iskandar Lebuhraya Pantai

Malaysia Singapura

Singapura

Pusat Pemeriksaan
Kereta Api Woodlands

Pusat Pemeriksaan
Woodlands

Tambak Johor-Singapura

Jalan Tun Abdul Razak

Lebuhraya Terau

Jalan Lingsaran Dalam

Jalan Mahmoodyah

Lebuhraya J1 - Iskandar Lebuhraya Pantai

Malaysia Singapura

Singapura

Pusat Pemeriksaan
Kereta Api Woodlands

Pusat Pemeriksaan
Woodlands

Tambak Johor-Singapura

Jalan Tun Abdul Razak

Lebuhraya Terau

Jalan Lingsaran Dalam

Jalan Mahmoodyah

Lebuhraya J1 - Iskandar Lebuhraya Pantai

Malaysia Singapura

Singapura

Pusat Pemeriksaan
Kereta Api Woodlands

Pusat Pemeriksaan
Woodlands

Tambak Johor-Singapura

Jalan Tun Abdul Razak

Lebuhraya Terau

Jalan Lingsaran Dalam

Jalan Mahmoodyah

Lebuhraya J1 - Iskandar Lebuhraya Pantai

Malaysia Singapura

Singapura

Pusat Pemeriksaan
Kereta Api Woodlands

Pusat Pemeriksaan
Woodlands

Tambak Johor-Singapura

Jalan Tun Abdul Razak

Lebuhraya Terau

Jalan Lingsaran Dalam

Jalan Mahmoodyah

Lebuhraya J1 - Iskandar Lebuhraya Pantai

Malaysia Singapura

Singapura

Pusat Pemeriksaan
Kereta Api Woodlands

Pusat Pemeriksaan
Woodlands

Tambak Johor-Singapura

Jalan Tun Abdul Razak

Lebuhraya Terau

Jalan Lingsaran Dalam

Jalan Mahmoodyah

Lebuhraya J1 - Iskandar Lebuhraya Pantai

Malaysia Singapura

Singapura

Pusat Pemeriksaan
Kereta Api Woodlands

Pusat Pemeriksaan
Woodlands

Tambak Johor-Singapura

Jalan Tun Abdul Razak

Lebuhraya Terau

Jalan Lingsaran Dalam

Jalan Mahmoodyah

Lebuhraya J1 - Iskandar Lebuhraya Pantai

Malaysia Singapura

Singapura

Pusat Pemeriksaan
Kereta Api Woodlands

Pusat Pemeriksaan
Woodlands

Tambak Johor-Singapura

Jalan Tun Abdul Razak

Lebuhraya Terau

Jalan Lingsaran Dalam

Jalan Mahmoodyah

Lebuhraya J1 - Iskandar Lebuhraya Pantai

Malaysia Singapura

Singapura

Pusat Pemeriksaan
Kereta Api Woodlands

Pusat Pemeriksaan
Woodlands

Tambak Johor-Singapura

Jalan Tun Abdul Razak

Lebuhraya Terau

Jalan Lingsaran Dalam

Jalan Mahmoodyah

Lebuhraya J1 - Iskandar Lebuhraya Pantai



Seni Bina Moden

Terunggul *Melangkaui* Kata Kata

Kehidupan Selesa dan Tenang Sejati
Residensi Permata Biru direka sebagai
kediaman eksklusif yang
menawarkan ketenangan dan privasi
serta jauh daripada kesibukan dunia
luar.

Ruang Persendirian Eksklusif

Kaca reflektif berwarna biru membantu mengurangkan
pancaran cahaya matahari dan pandangan dari luar
tanpa menjejaskan reka bentuk dalaman kediaman.

Suasana yang Menenangkan

Kaca dwilapis mengurangkan bunyi dari luar yang
mewujudkan ruang yang sesuai untuk beristirehat.
Reka bentuk ini dapat mengurangkan haba dan
memastikan ruang lebih nyaman sepanjang hari.

Kawalan Suhu Terbaik

Teknologi kaca pintar membantu mengurangkan
haba, memastikan ruang dalaman kekal sejuk
serta lebih menjimatkan tenaga.

Ketika Kota Masih Lena

Nikmati ketenangan di kolam renang sambil melihat keindahan langit dan pemandangan menakjubkan dari kediaman anda.

25 Kemudahan

Direka untuk Keseimbangan
Kerja dan Kehidupan
Seharian Anda.

TINGKAT 32

TINGKAT 11

TINGKAT 10

TINGKAT 9

TINGKAT 1

TINGKAT 32

- | | | |
|----|------------------------------|-----|
| 18 | GIMNASIUM (KARDIOVASKULAR) / | L32 |
| 19 | GIMNASIUM (TENAGA) | L32 |
| | -Daki Tembok | |
| | -Tinjau | |
| 20 | Bilik Serba Guna | L32 |
| 21 | Jambatan Penghubung | L32 |
| 22 | Ruang Senaman/Ruang Riadah | L32 |
| 23 | Dek Yoga dan Pemandangan | L32 |
| 24 | Teres Panaroma | L32 |
| 25 | Ruang Santai | L32 |

TINGKAT 9 / 10 / 11

- | | | |
|----|------------------------------|--------|
| 4 | Dek Kolam Renang | L9 |
| 5 | Kolam Infinity | L9 |
| 6 | Kolam Renang Cetek | L9 |
| 7 | Kerusi Rehat di Kolam Renang | L9 |
| 8 | Jakuzi/Hidroterapi | L9 |
| 9 | Pancuran Mandian Luaran | L9 |
| 10 | Ruang Barbeku | L9 |
| 11 | Taman Permainan Kanak-kanak | L9 |
| 12 | Taman Buaian | L9 |
| 13 | Ruang Santai (Kelab) | L9/L10 |
| 14 | Surau | L9 |
| 15 | Bilik Karaoke | L10 |
| 16 | Bilik Permainan | L10 |
| 17 | Kelab Kanak-kanak | L11 |

TINGKAT 1

- | | | |
|---|--------------------|---|
| 1 | Pejabat Pengurusan | G |
| 2 | Kafe | G |
| 3 | Ruang Santai | G |

Ketenangan. Kedamaian. Kesegaran.

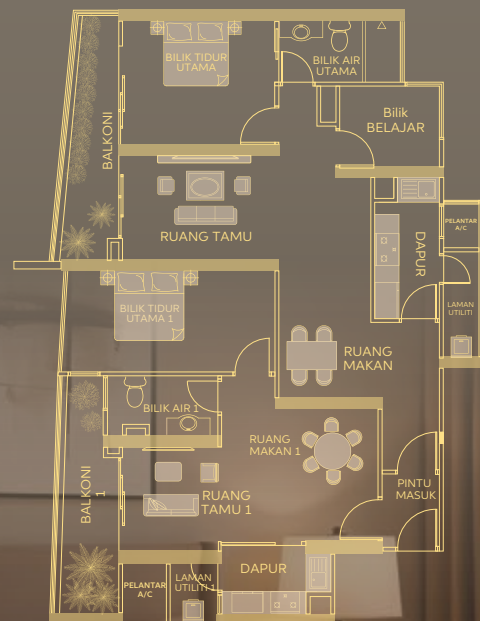
Ruang kediaman dan ruang kerja yang selesa, direka untuk memenuhi keperluan gaya hidup moden.

Jenis **D** 1 Bilik Tidur + 1 Ruang Belajar
856 kps



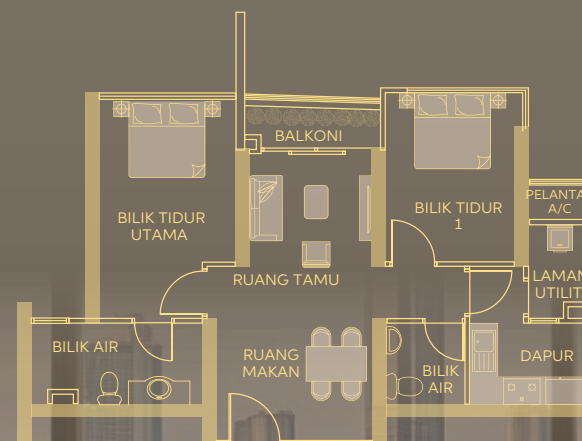
Direka dengan susun atur dual key, memberikan fleksibiliti untuk menggabungkan ruang kediaman dan ruang kerja mengikut keperluan anda.

Jenis **A** 2 Bilik Tidur + 1 Bilik Belajar
Unit Dwikunci
1660 kps



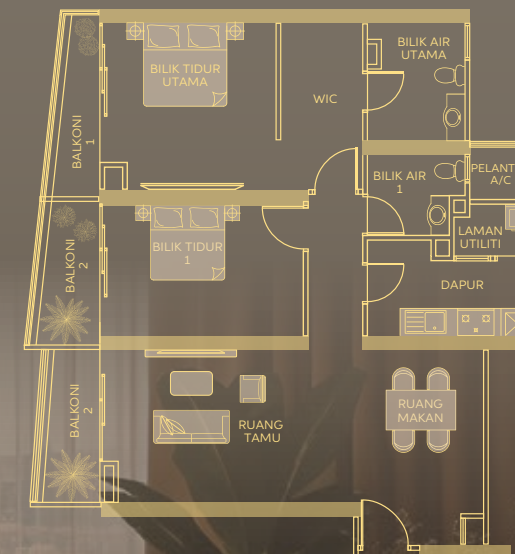
Kediaman pintar yang sesuai untuk pelaburan.

Jenis **C** 2 Bilik Tidur
789 kps



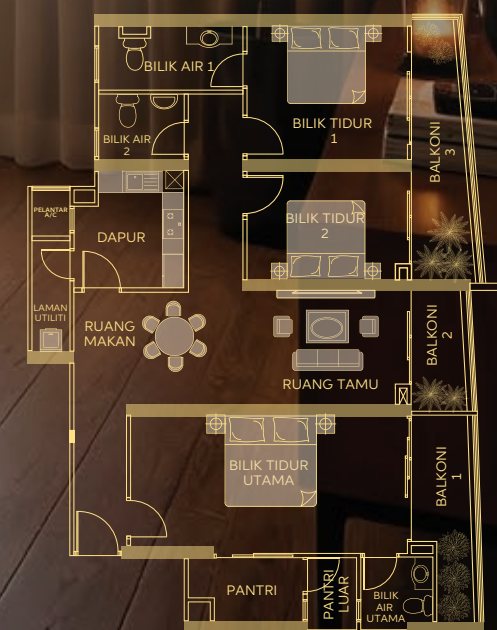
Direka untuk keluarga kecil atau pasangan, dengan ruang yang selesa untuk kehidupan seharian.

Jenis **B** 2 Bilik Tidur
1183 kps



Direka untuk keluarga yang mengutamakan ruang dan keselesaan tanpa berkompromi.

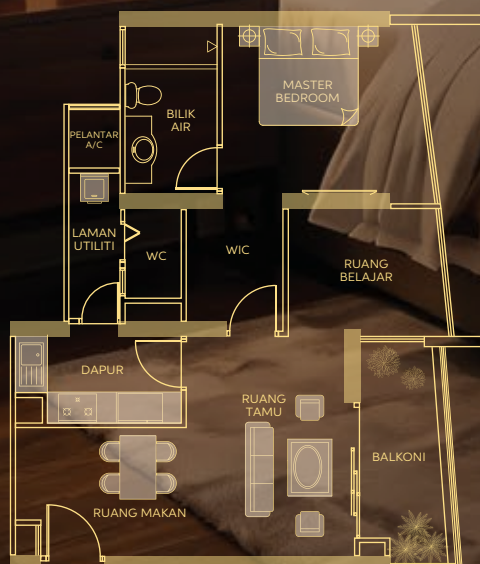
Jenis **E** 3 Bilik Tidur
1606 kps



Kedamaian. Kehidupan. Keseimbangan.

Nikmati gaya hidup antara dua bandar yang hadir dalam pelbagai pengalaman di Residensi Permata Biru. Yang mana satu gaya hidup pilihan anda?

Jenis **D** 2 1 Bilik Tidur + 1 Ruang Belajar
861 kps



Spesifikasi

a) Struktur	Konkrit bertetulang
b) Dinding	Konkrit bertetulang/dinding bata/dinding blok (masonry), mengikut kesesuaian
c) Penutup Bumbung	Bumbung rata konkrit bertetulang
d) Rangka Bumbung	Konkrit bertetulang
e) Siling	Kemasan lapisan skim (skim coat), plaster dan cat pada bahagian bawah papak konkrit, kecuali di kawasan yang dipasang siling gantung atau siling berbingkai (boxed-up ceiling) di dalam unit, jika berkenaan
f) Tingkap	Tingkap berbingkai (casement) aluminium/tingkap gantung atas (top hung)/panel kaca tetap
g) Pintu	Pintu utama – Pintu tahan api yang diluluskan oleh Jabatan Bomba dan Penyelamat Malaysia Pintu dalaman – Pintu kayu jenis sedatar (flush)/logam/kaca/sisip (louvered) /dicat atau gabungan yang bersesuaian.
h) Kelengkapan Besi	Pintu utama – Set kunci dan kelengkapan pintu yang diluluskan oleh Jabatan Bomba dan Penyelamat Malaysia Pintu dalaman – Set kunci dan kelengkapan pintu terpilih
i) Kemasan Dinding	Ruang dalaman – Lapisan skim (skim coat), plaster dan cat. Dapur – Jubin terpilih/lapisan skim dan cat (jika berkenaan) sehingga paras siling. Tiada jubin dipasang di bahagian belakang kabinet dapur
j) Kemasan Lantai	Jubin terpilih/kemasan simen untuk kawasan lain.
k) Kelengkapan Sanitari dan Paip	Kelengkapan sanitari dan aksesori paip berkualiti terpilih.
l) Pemasangan Elektrik	
m) Pendawaian dan Pengkabelan Telekomunikasi Dalaman	

Titik Elektrik	A	A2	A3	A4	A5	B	B1	B2	B3	C	C1	C2	D	D1	D2	D3	E	E1	E2	F	F1	F2
Titik Lampu	22	42	40	22	34	15	26	16	17	12	19	12	12	21	12	21	22	23	30	36	22	37
Soket Kuasa 13A	42	53	56	42	61	24	34	25	27	24	29	24	23	32	23	32	29	35	52	61	34	62
Titik Pemanas Air	2	5	5	2	3	2	3	2	2	2	2	2	1	3	1	2	3	3	3	4	3	4
Titik TV	4	8	8	4	6	3	5	3	3	3	4	3	2	4	2	4	4	4	6	7	5	7
Titik Telefon	4	8	8	4	6	3	5	3	3	3	4	3	2	4	2	4	4	4	6	7	5	7



Ditubuhkan dengan membawa kepakaran serantau selama beberapa dekad ke dalam landskap hartanah Malaysia yang sedang berkembang, Grand Active Sdn. Bhd. disokong oleh pasukan kepimpinan yang mempunyai pengalaman lebih 40 tahun dalam bidang pembinaan, kejuruteraan awam dan pembangunan hartanah di Singapura, Malaysia serta China.

Bermula dengan pelaksanaan projek kejuruteraan awam untuk agensi kerajaan Singapura pada awal tahun 1980-an sehingga membangunkan projek kediaman, komersial dan pembangunan bercampur di seluruh rantau ini. Pasukan tersebut telah membina reputasi kukuh berasaskan kualiti, kebolehpercayaan dan kecemerlangan.

Hari ini, Grand Active komited dalam merealisasikan pembangunan yang direka dengan teliti, menggabungkan kualiti, inovasi dan nilai jangka panjang. Residensi Permata Biru, sebagai projek pembangunan utama syarikat di Johor Bahru, mencerminkan visi ini serta sebagai bukti syarikat dalam membentuk komuniti yang dinamik untuk generasi akan datang.

Berteraskan Warisan. Berfokuskan Masa Hadapan.