

RESIDENSI DANGA PARAGON 1

Hak Milik Kekal



PROJEK KEDIAMAN PERTAMA OLEH PCB 1 HINGGA 3 BILIK TIDUR



28 Kemudahan
Gaya Hidup



4 Pelan Lantai
yang Fleksibel



Berada di Lokasi
Utama Danga Bay



Akses mudah
ke Lebuhraya utama



Stesen pengecasan
kenderaan elektrik



Kehidupan mampan
dengan pensijilan
GreenRE (Emas)



Perkhidmatan
ulang-alik ke CIQ



Keselamatan berlapis
dengan kunci digital

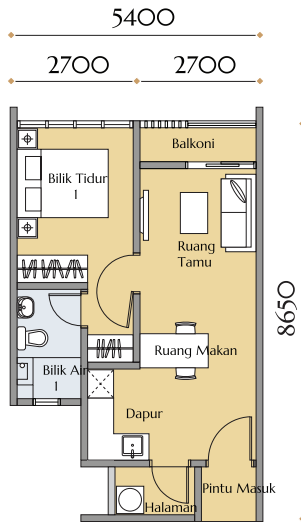


Separuh
berperabot

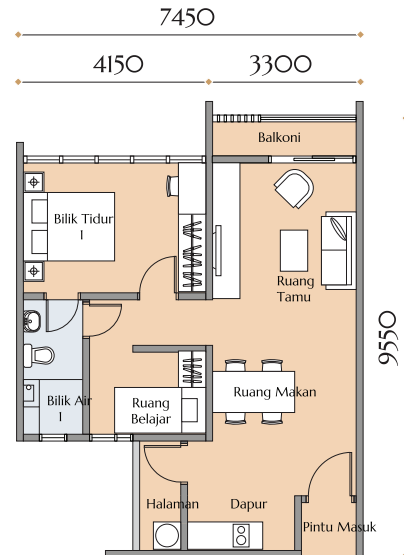
Kini Dibuka untuk pendaftaran

Pelan Lantai

✦ **Jenis A**
453 kp
1 Bilik Tidur
1 Bilik Air



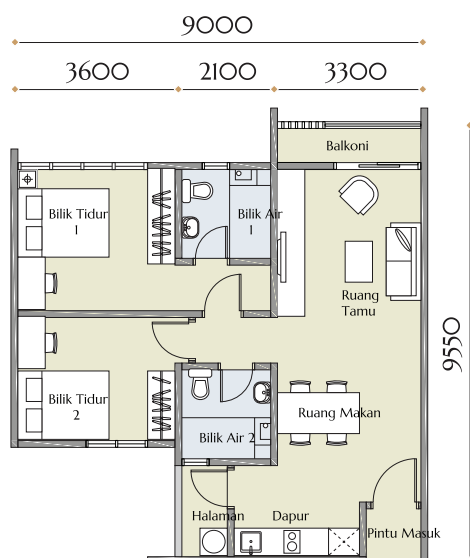
✦ **Jenis B**
656 kp
1 Bilik Tidur
1 Ruang Belajar
1 Bilik Air



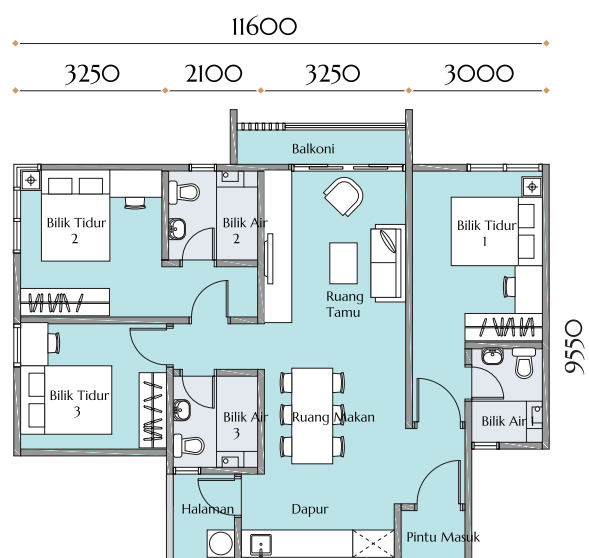
Spesifikasi

Struktur	: Kerangka Konkrit Tetulang
Dinding	: Dinding Konkrit Tetulang / Dinding Bata / Bata Blok Ringan (Di Mana Berkenaan)
Siling	: Lapisan Skim / Papan siling plaster dengan cat emulsi (Di mana berkenaan)
Pintu	: Bingkai Pintu Logam dengan pintu kayu
Tingkap	: Tingkap Kaca Bingkai Aluminium
Set Kunci	: Set Kunci Berkualiti
Kemasan Lantai	: Jubin
Kemasan Dinding	: Render / Lekaan simen / Kot Skim dengan Cat Emulsi Cat Tahan Cuaca Pada Dinding Luar Jubin pada ketinggian penuh di bilik mandi Jubin Ketinggian 1500mm Di Kawasan Dapur Terpilih

✦ **Jenis C** 2 Bilik Tidur
771 kp 2 Bilik Air



✦ **Jenis D** 3 Bilik Tidur
984 kp 3 Bilik Air



	Jenis A	Jenis B	Jenis C	Jenis D
Pemasangan Sanitari				
Sinki Dapur	: 1	1	1	1
Tandas Duduk	: 1	1	2	3
Basin Basuh tangan	: 1	1	2	3
Pemegang Gulung Tisu	: 1	1	2	3
Kepala Pancuran Mandi	: 1	1	2	3
Bidet Tangan	: 1	1	2	3
Pemasangan Elektrik				
Punca Lampu	: 9	9	12	16
Punca Kipas	: 2	2	3	4
Punca Kuasa	: 10	11	10	13
Punca Pemanas air	: 1	1	2	3
Punca Penghawa Dingin	: 2	3	3	4
Punca SMATV	: 1	1	1	1
Kotak Pengagihan	: 1	1	1	1
Soket Dinding Fiber	: 1	1	1	1

Peta Lokasi



GOOGLE MAP



Paradigm Mall	Giant Tampoi	Beletime Danga Bay	CALIA RESIDENCES by PGB	Larkin Sentral	Jalan Wong Ah Fook	CIQ dan RTS
6.4km	4.2km	2.4km		6.3km	6.6km	7.7km

Alamat Pemaju :

Lvl 10-02, Grand Paragon Hotel,
No. 18, Jalan Harimau, Taman Century,
80250 Johor Bahru
No. Tel : 07-278 6668

No Lesen Pemaju :

311949/09-2030/0205(N)

Tempoh Sah :

03/09/2025 - 02/09/2030

No. Permit Iklan & Jualan : XXXX

Tempoh Sah Permit Iklan & Jualan : XXXX

Hakmilik Tanah : Hakmilik Kekal

Bebanan Tanah :

Nama Gadaian Bank :

United Overseas Bank (Malaysia) Berhad

Sekatan-Sekatan Kepentingan :

Tanah ini tidak boleh dijual atau dipindahtugaskan dengan apa cara sekalipun kepada Bukan Warganegara / Syarikat Asing tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri

Tarikh Dijangka Siap : Jun 2029

Harga Jualan (Min/Maks) :

RM400,905.00 (Min)

RM815,296.00 (Maks)

Jumlah Unit Yang Diluluskan : 1274 Unit

Pihak Berkuasa : Majlis Bandaraya Johor Bahru

No Rujukan Pelan Bangunan :

BIL.PL/PB 111/2025 NO FAIL MBBJ/U/2024/14/BGN/223/KOM

A Project by



PGB DESA HEIGHTS SDN BHD

Level 10-02, Grand Paragon Hotel,
No. 18 Jalan Harimau, Taman Century,
80250 Johor Bahru, Johor



Paragon Globe Berhad



PGB Experience Gallery Property Showcase

607 334 6668

caliaresidences.com.my

Residensi Danga Paragon 1. No. Lesen Pemaju: 311949/09-2030/0205(N). Tempoh Sah Lesen: 03/09/2025 – 02/09/2030. No. Permit Iklan & Jualan: XXXX. Tempoh Sah Permit Iklan & Jualan: XXXX. Pegangan Tanah: Pegangan Bebas. Kelulusan Pihak Berkuasa Tempatan: Majlis Bandaraya Johor Bahru. No. Rujukan Pelan Bangunan yang Diluluskan: MBBJ/U/2024/14/BGN/223/KOM. Tarikh Dijangka Siap: Jun 2029. Nama Gadaian Bank: United Overseas Bank (Malaysia) Bhd. Jumlah Unit Yang Diluluskan: 1274 Unit. Harga Jualan (Min/Maks): RM 400,905.00 (Min); RM 815,296.00 (Maks). No. Rujukan SIFus: PTG/SIFUS/11/02/40/303/47/2025. Diskaun 15% untuk Bumiputera. Segala lukisan ilustrasi dan gambar yang terkandung dalam risalah ini Adalah untuk tujuan ilustrasi sahaja. Pihak pemaju berhak untuk mengubah mana-mana bahagian bangunan sebelum siap pembinaan seperti yang diarahkan atau diluluskan oleh pihak berkuasa yang berkenaan. Semua pelan, susunatur, maklumat dan spesifikasi adalah tertakluk kepada perubahan dan tidak boleh dianggap sebagai tawaran atau sebahagian daripada perjanjian.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.

MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY