



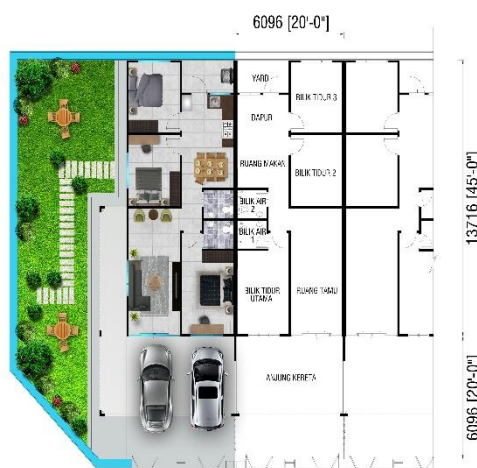
Rumah Teres Setingkat



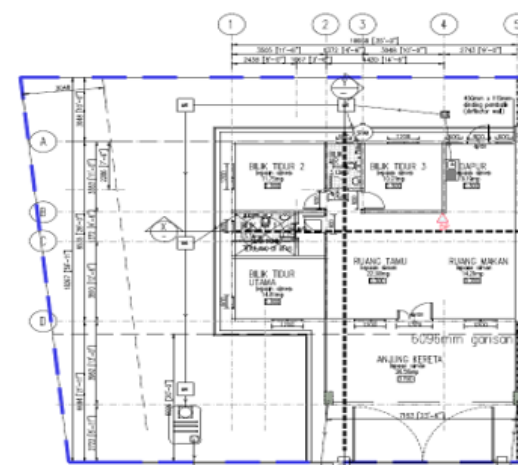
Rumah Berkembar Setingkat



PELAN LANTAI JENIS A



PELAN LANTAI JENIS B



RUMAH BERKEMBAR SETINGKAT

SEKATAN-SEKATAN KEPENTINGAN

DITEGAH TUAN TANAH MEMBUAT SEBARANG PERKIRAAN (DEALINGS) DIATAS TANAH YANG HENDAK DIMAJUKAN SEBAGAI TAPAK PERUMAHAN ITU MELAINKAN TUAN TANAH BINA DAN PELIHARAAN SIMPANAN JALAN DAN TARUH BATU DAN TAR MENURUT TARAF JABATAN KERJA RAYA SERTA PERBUAT PARIT-PARIT DENGAN SEPUASHATI PENGUSAHA TEMPATAN SERTA MENDAPAT SOKONGAN DARIPADA JABATAN KERJA RAYA ATAU ADA JAMINAN DARIPADA PENGUSAHA TEMPATAN DAN JABATAN KERJA RAYA BAHAWA JALAN-JALAN DAN PARIT-PARIT ITU DAPAT DISEMPURNAKAN.

**Taman Bunga Raya
Rumah Teres 1 Tingkat**

**JENIS A : Luas Tanah: 20' X 70'
Luas Binaan: 20' X 45'**

**JENIS B : Luas Tanah: 20' X 65'
Luas Binaan: 20' X 45'**

**Taman Bunga Raya
Rumah Berkembar**

**Luas Tanah: 35' X 60'
Luas Binaan: 28' X 35'**



Developer: ALAM MAJU LAND SDN. BHD. (1201290-D)

No. 302, Tingkat 1, Lrg 9, Jln. Kelab Cinta Sayang, Taman Bandar Baru, 08000 Sg. Petani, Kedah.

Tel/Fax : 04-440 0311

Email: alammajuland@gmail.com

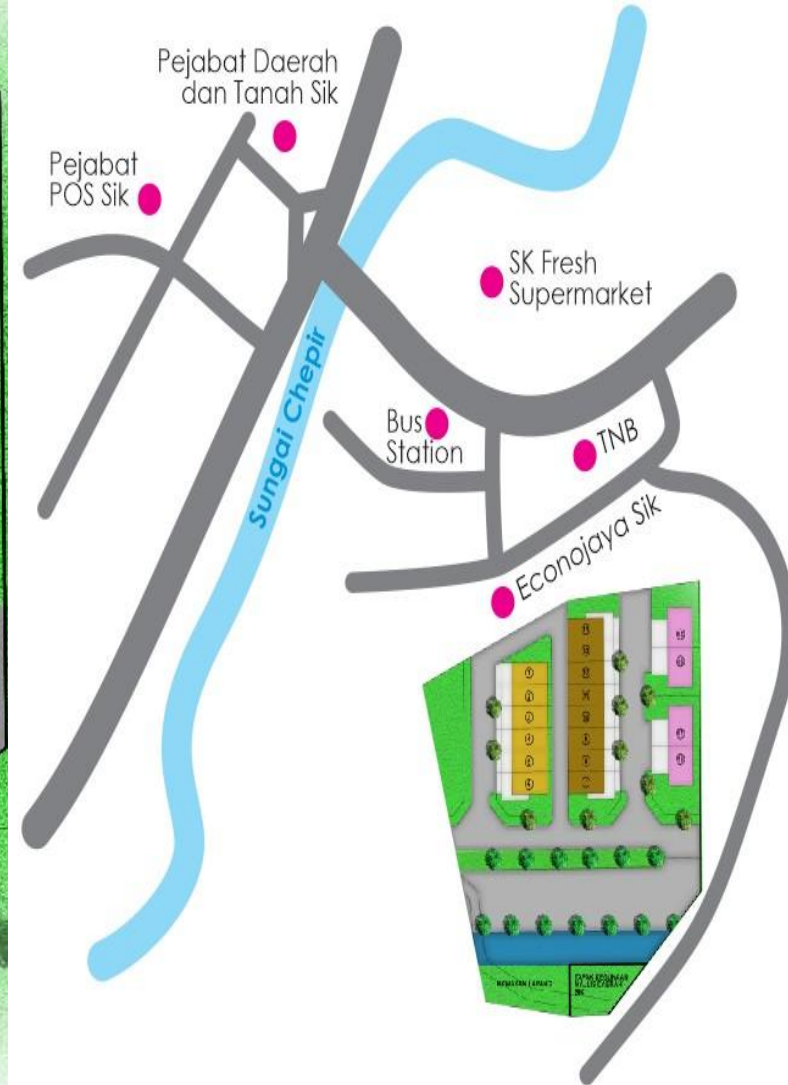
Spesifikasi

RUMAH TERES SETINGKAT

Bahagian	Spesifikasi
Struktur	Konkrit Bertetulang
Struktur Bumbung	Bumbung Lantai Konkrit Bertetulang
Dinding	Bata Pasir
Lantai	Jubin
Siling	Siling Plaster
Tingkap	Aluminium
Pintu - Ruang Tamu	Pintu Siram Kayu
Pintu - Bilik Tidur	Pintu Plywood
Pintu - Bilik Air	Pintu PVC
Pintu - Dapur	Pintu Aluminium
Cat	Cat Diluluskan SIRIM
Kemas Lantai - Ruang Tamu	Jubin Seramik
Kemas Lantai - Ruang Makan	Jubin Seramik
Kemas Lantai - Dapur	Jubin Seramik
Kemas Lantai - Bilik Tidur	Jubin Seramik
Kemas Lantai - Bilik Air	Jubin Seramik
Kemas Lantai - Lain-lain	Simen
Kemas Dinding	Jubin Seramik
BasinBasuh Tangan	2 unit
Tandas Duduk (WC Suite)	2 unit
Kepala Pancuran	2 unit
Singki Dapur Aluminium	1 unit
Punca Elektrik Lampu	9 unit
Punca Elektrik - Soket 13 AMP	7 unit
Punca Elektrik - Kipas Siling	4 unit
Pagar	Pagar batu bata (hadapan sahaja) dengan sepasang pintu pagar. Pagar sisi & belakang: jaring dawai

RUMAH BERKEMBAR SETINGKAT

Bahagian	Spesifikasi
Struktur	Konkrit Bertetulang
Struktur Bumbung	Bumbung Lantai Konkrit Bertetulang
Dinding	Bata Pasir
Lantai	Jubin
Siling	Siling Plaster
Tingkap	Aluminium
Pintu - Ruang Tamu	Pintu Siram Kayu
Pintu - Bilik Tidur	Pintu Plywood
Pintu - Bilik Air	Pintu PVC
Pintu - Dapur	Pintu Aluminium
Cat	Cat Diluluskan SIRIM
Kemas Lantai - Ruang Tamu	Jubin Seramik
Kemas Lantai - Ruang Makan	Jubin Seramik
Kemas Lantai - Dapur	Jubin Seramik
Kemas Lantai - Bilik Tidur	Jubin Seramik
Kemas Lantai - Bilik Air	Jubin Seramik
Kemas Lantai - Lain-lain	Simen
Kemas Dinding	Jubin Seramik
BasinBasuh Tangan	2 unit
Tandas Duduk (WC Suite)	2 unit
Kepala Pancuran	2 unit
Singki Dapur Aluminium	1 unit
Punca Elektrik Lampu	12 unit
Punca Elektrik - Soket 13 AMP	9 unit
Punca Elektrik - Kipas Siling	6 unit
Pagar	Pagar batu bata (hadapan sahaja) dengan sepasang pintu pagar. Pagar sisi & belakang: jaring dawai



No. Lesen Pemaju: 31148/09-2030/0204(N)

Tempoh Sah Laku: XX/XX/XXXX-XX/XX/XXXX

No. Kelulusan Pelan Bangunan: Bil(16)dIm.MDS(BGN)04/25

Bebanan Tanah: Tiada

Jumlah Rumah Teres 1 Tingkat: 14 unit

Jumlah Rumah Berkembar Setingkat: 4 unit

No. Permit Iklan & Jualan: XX/XX/XXXX-XX/XX/XXXX

Tarikh Jangka Siap: December 2027

Pegangan Tanah: Tanah Kekal (Rezab Melayu)

Harga Min: RM282,000

Harga Mak: RM500,000

PBT Yg Meluluskan: Majlis Daerah Sik

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA