

RESIDENSI
Raísa
BUKIT CHERAKAH



Rumah Bandar Hak Milik Bebas dan Berpagar

Kehidupan Berkualiti Bermula Di Sini

Terletak di Bukit Cherakah, Shah Alam, Harta Raisa menawarkan **84 unit rumah bandar hak milik bebas eksklusif** dengan gaya hidup yang moden. Dengan keluasan antara **1,203 hingga 2,121 kps**, setiap kediaman direka dengan teliti untuk memberikan ruang yang lebih luas dan selesa untuk seisi keluarga.

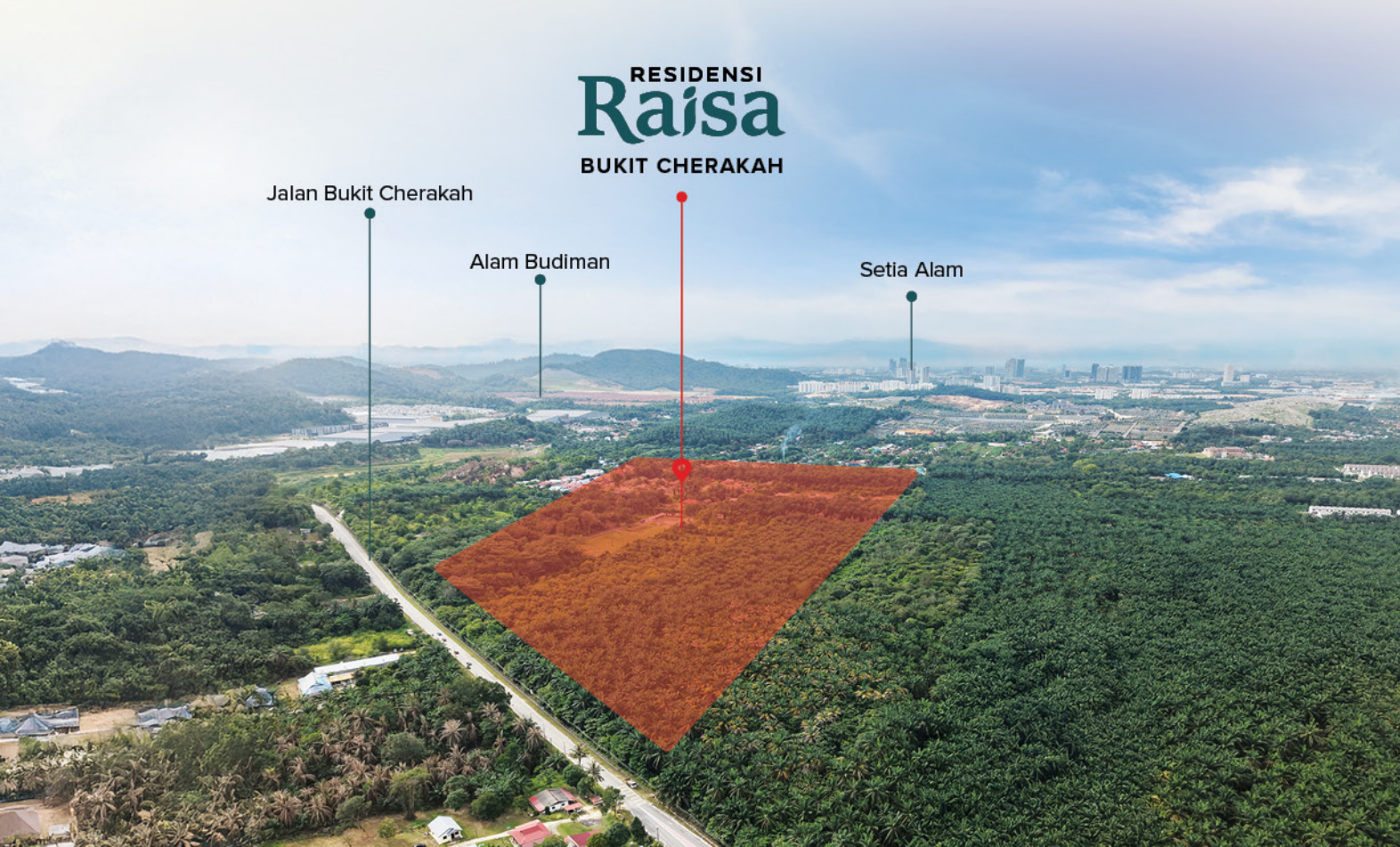
Dengan akses mudah ke lebuh raya utama seperti **DASH, NKVE** dan **GCE**, Harta Raisa melengkapi kehidupan pinggir bandar yang lebih selesa serta mesra komuniti.

Komuniti setempat juga dapat menikmati kemudahan berhampiran dengan **institusi pendidikan, pusat kesihatan** serta pelbagai kemudahan gaya hidup.

Kelebihan Kediaman Berkualiti

RUANG & KESELESAAN

- Susun atur praktikal yang direka untuk kehidupan seharian
- Ruang kediaman yang selesa untuk seisi keluarga



Ruang Yang Dirancang untuk Gaya Hidup Anda



PELAN TAPAK

- Unit Tengah 2 Tingkat
- Unit Hujung 2 Tingkat
- Unit Hujung 3 Tingkat



Terokai Ruang Kediaman 3 Tingkat

1 BALKONI ARAS ATAS (UNIT HUJUNG 3 TINGKAT)

Nikmati udara segar dan suasana santai di ruang balkoni di tingkat 2 dan 3.

2 KONSEP RUANG TAMU & RUANG MAKAN YANG TERBUKA

Rekaan ruang yang terbuka untuk menggalakkan pencahayaan semula jadi.

3 PARKIR KERETA BEKEMBAR

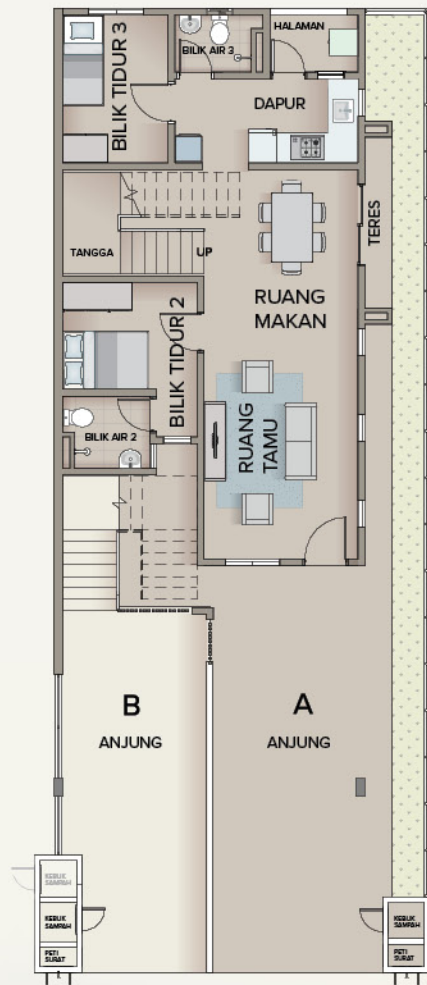
Ruang parkir berbumbung yang luas untuk dua kenderaan memberikan akses yang lebih mudah.



UNIT HUJUNG 3 TINGKAT

Reka bentuk bertingkat yang mengutamakan ruang dan fleksibiliti untuk kehidupan moden

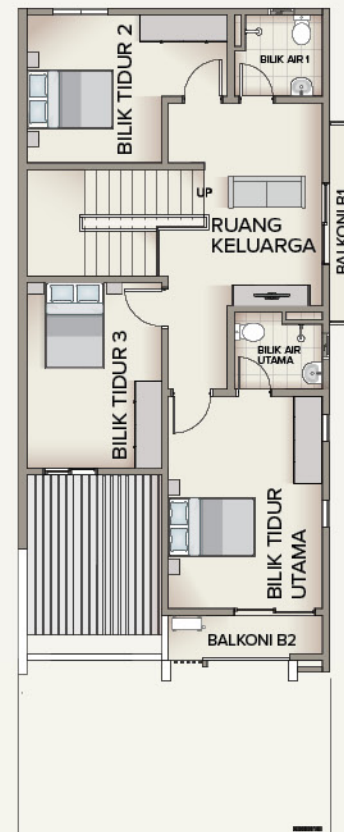
PELAN TINGKAT BAWAH



PELAN TINGKAT SATU



PELAN TINGKAT DUA



MAKLUMAT UNIT

A Tingkat Bawah 2,121 kps	B Tingkat Atas 1,869 kps
3 Bilik Tidur	3 Bilik Tidur
3 Bilik Air	3 Bilik Air

UNIT TENGAH 2 TINGKAT

Ruang kediaman praktikal yang ideal untuk memenuhi keperluan keluarga

PELAN TINGKAT BAWAH

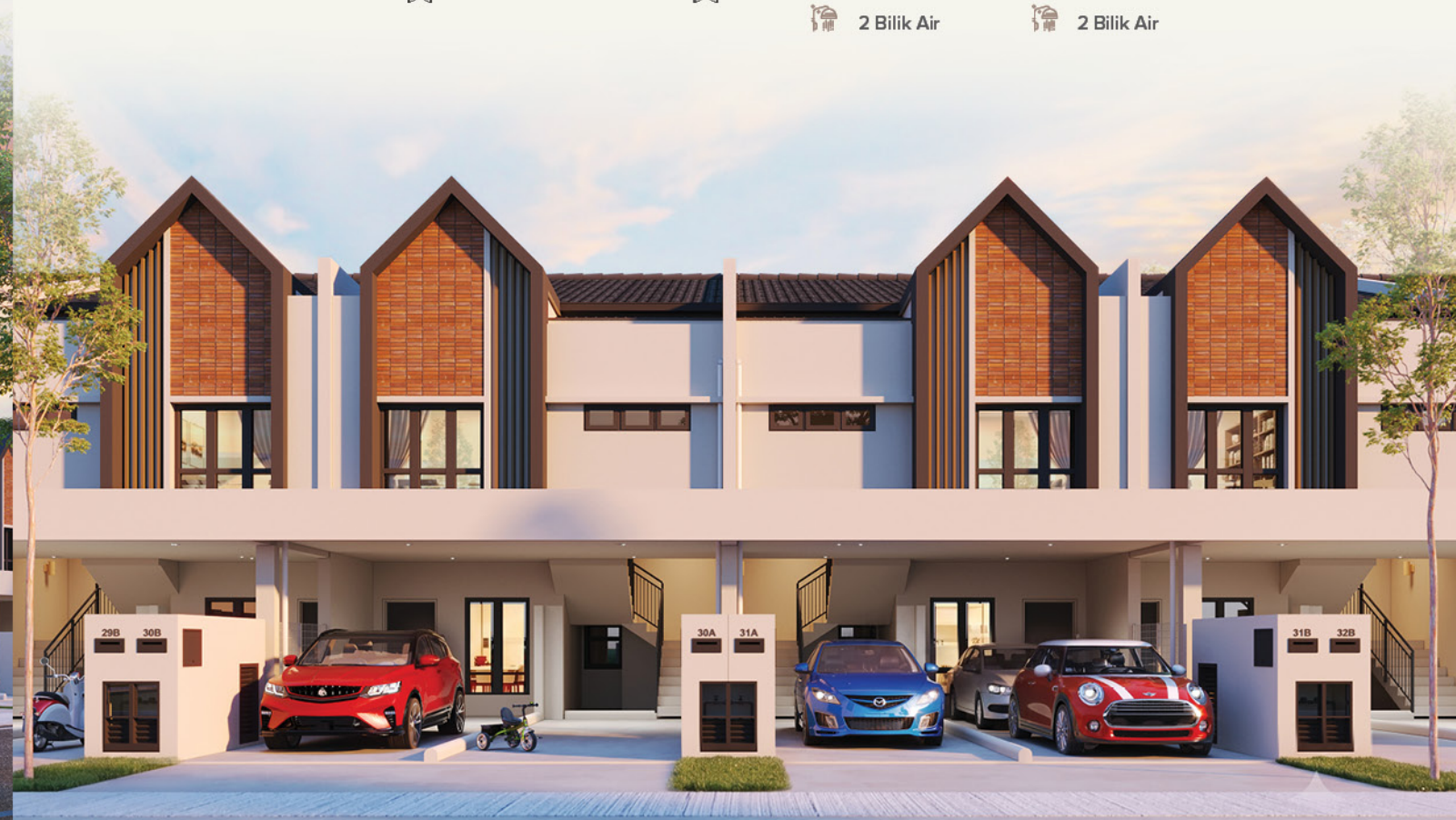


PELAN TINGKAT SATU



MAKLUMAT UNIT

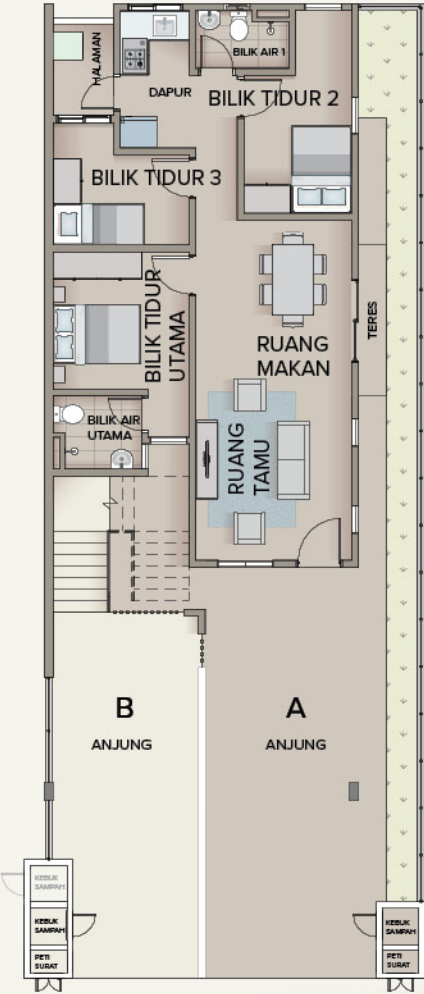
A Tingkat Bawah 1,203 kps	B Tingkat Atas 1,301 kps
3 Bilik Tidur	3 Bilik Tidur
2 Bilik Air	2 Bilik Air



UNIT HUJUNG 2 TINGKAT

Reka bentuk sudut yang terbuka untuk pencahayaan semula jadi, suasana kediaman yang lebih terang dan selesa

PELAN TINGKAT BAWAH



PELAN TINGKAT SATU



MAKLUMAT UNIT

A	Tingkat Bawah 1,553 kps	B	Tingkat Atas 1,301 kps
	3 Bilik Tidur		3 Bilik Tidur
	2 Bilik Air		2 Bilik Air



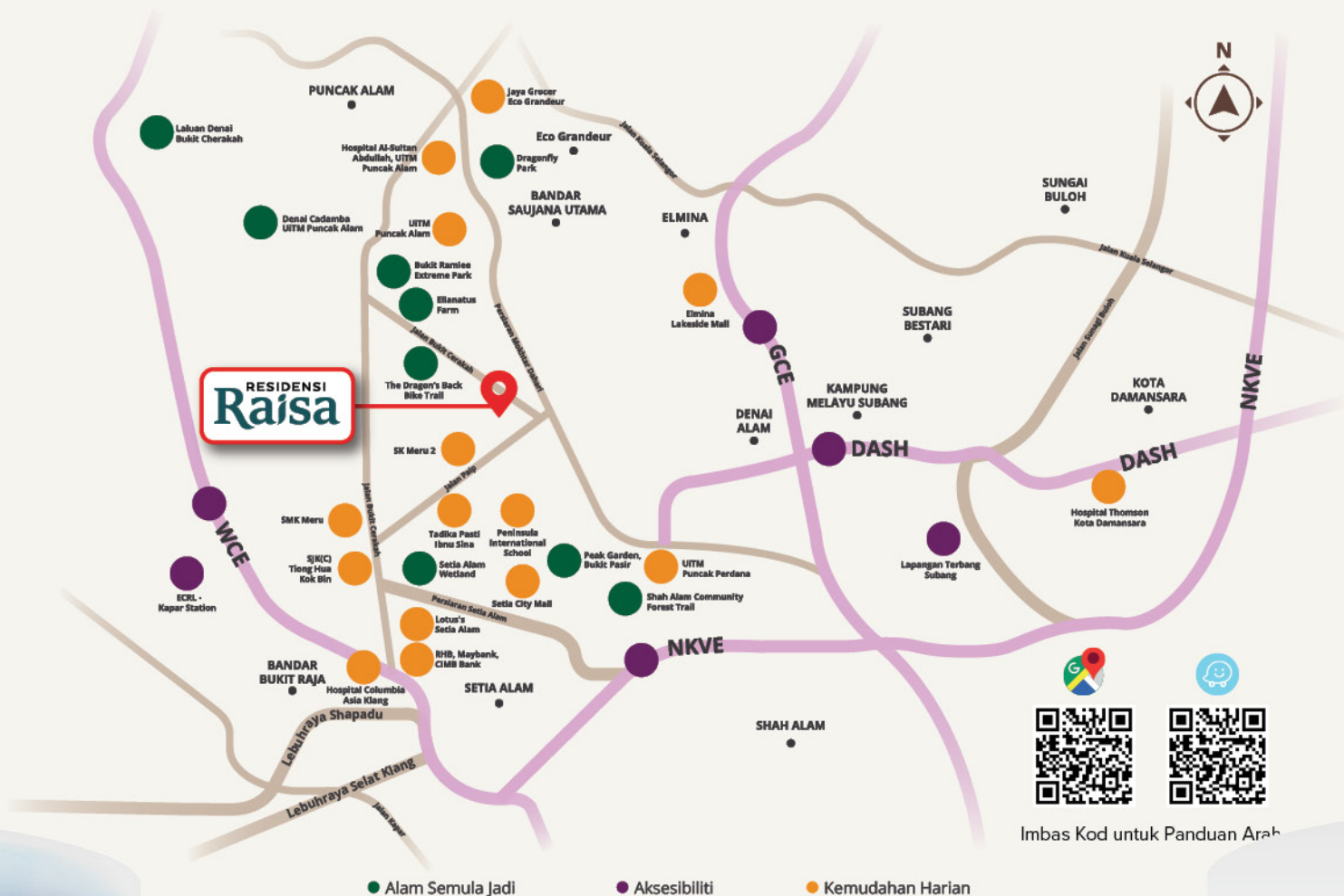
SPESIFIKASI

Asas	: Tapak Konkrit Bertetulang	
Struktur	: Konkrit Tetulang	
Dinding	: Konkrit / Batu Bata dengan lepaan & cat	
Bumbung	: Jubin Bumbung Konkrit / Bumbung Geladak Logam / Papak Konkrit Bertetulang	
Siling	: Skim / Papan Gypsum / Simen dan Cat	
Kemasan Lantai	: Bilik Utama / Bilik Tidur 1 & 2	: Jubin
	: Ruang Tamu / Dapur	: Jubin
	: Bilik Utama	: Jubin
	: Balkoni	: Jubin
	: Anjung Kereta	: Lantai Konkrit
Kemasan Dinding	: Dinding Luaran	: Lepaan & Cat
	: Dinding Dalaman	: Lepaan Skim / Lepaan & Cat
	: Dapur	: Jubin ketinggian 1500mm
	: Bilik Mandi	: Jubin ketinggian 1800mm
Pintu	: Pintu Masuk Utama / Bilik Tidur	: Pintu Teras Kayu
	: Pintu Bilik Mandi	: Pintu Papan Rata
	: Balkoni	: Pintu Gelangsar Kaca Berbingkai Aluminium
Tingkap	: Tingkap Gelas Berbingkai Aluminium	
Kelengkapan Pintu	: Set Kunci Pintu Spesifikasi Berkualiti	
Pagar	: Pagar Besi Bergalvani	

	RB1, RB1(M) Unit Bawah	RB1, RB1(M) Unit Atas	RB2, RB2(M) Unit Bawah	RB2, RB2(M) Unit Atas	RB3, RB3(M) Unit Bawah	RB3, RB3(M) Unit Atas
Pemasangan Elektrik						
Peti Agihan	1	1	1	1	1	1
Mata Lampu	17	18	17	18	21	21
Mata Lampu Dinding	-	2	2	4	6	5
13A Punca Alir Keluar	17	17	17	17	19	19
15A Mata Penyejukan Udara	2	2	2	2	2	2
Mata Pemanas Air	1	1	1	1	1	1
Soket Dinding Gentian Optik	1	1	1	1	1	1
Kotak Penamatan Gentian Optik	1	1	1	1	1	1
Mata Loceng	1	1	1	1	1	1
Mata Kipas Siling	5	5	5	5	6	7
	RB1, RB1(M), RB2, RB2(M)	RB1, RB1(M), RB2, RB2(M) Unit Atas	RB3, RB3(M) Unit Bawah	RB3, RB3(M) Unit Atas		
Kelengkapan Sanitari						
Besen Basuh Tangan dan Pili Air	2	2	3	3		
Tandas Duduk	2	2	3	3		
Pancuran Mandi	2	2	3	2		
Bidet	2	2	3	3		
Pili Air	2	2	2	2		
Sinki Dapur dan Pili Air	1	1	1	1		

Kemudahan Harian Berhampiran Anda

Segalanya dalam lingkungan 20km dari kediaman anda



Membina Komuniti untuk Kehidupan Berkualiti

Kumpulan Hartanah Selangor Berhad (KHSB) merupakan antara peneraju pembangunan hartanah di Selangor dan anak syarikat milik penuh Menteri Besar Selangor (Pemerbadanan) (MBI Selangor), iaitu cabang pelaburan strategik negeri yang memainkan peranan penting dalam memacu pertumbuhan ekonomi Selangor, dengan sasaran RM8 bilion hasil pendapatan menjelang tahun 2028.

Dengan sokongan 27 anak syarikat merentasi 10 divisyen industri serta lebih 11,500 tenaga kerja, MBI Selangor terus memperkukuh peranannya dalam membina ekonomi negeri yang mampan dan progresif. KHSB terus memainkan peranan penting melalui pembangunan seperti The Atera di Petaling Jaya dan Lagenda Ardea di Bernam Jaya, selaras dengan komitmennya dalam memperkukuh pembangunan komuniti yang progresif dan mampan di Selangor.

Untuk sebarang pertanyaan
019 278 1300
khsb.com.my

Kumpulan Hartanah Selangor Berhad
AR-G-03, Acappella Residences, No. 2, Jalan Lompat Tinggi 13/33,
Seksyen 13, 40100 Shah Alam, Selangor Darul Ehsan.

Sebuah Projek Berprestij oleh

Pemaju: Kumpulan Hartanah Selangor Berhad (559747-W), AR-G-03, Acappella Residences, No.2, Jalan Lompat Tinggi 13/33, Seksyen 13, 40100 Shah Alam, Selangor. Tel : 03-5033 1300. No. Lesen Pemaju : 31143/08-2030/0199(A). Tempoh Sah Lesen : 27/08/2025 - 26/08/2030. No. Permit Iklan dan Jualan : xxxxxx/xx-xxx/xxxx(x). Tempoh Sah Lesen : xxx/xx/xxxx - xx/xx/xxxx. Jenis Pegangan Tanah : Hak Milik Kekal. Sekatan Kepentingan Tanah : Tiada. Bebanan Tanah : Gadai (BANK ISLAM MALAYSIA BERHAD). Nama Pihak Berkualiti Tempatan Yang Meluluskan Pelan Bangunan : Majlis Banderaya Diraja Klang. No. Rujukan Surat Kelulusan Pelan Bangunan : (28) DLM MBDK JB-600-3/5/46. Nama Pemaju : Resensi Raisa. Jumlah Unit : 78 Unit Rumah Bandar 2 Tingkat, Harga Jualan : RM 543,330.00 (Minima) RM 754,241.00 (Maksima). Jumlah Unit : 6 Unit Rumah Bandar 3 Tingkat, Harga Jualan : RM 737,515.00 (Minima) RM 902,031.00 (Maksima). Tarikh Dijangka Siap : Ogos 2029.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY.

