

“  
*Setiap detik terasa seperti  
 di rumah*  
 ”

Di Mutiara Kempas, kehidupan direka dengan penuh perhatian terhadap perkara yang paling penting — keluarga anda.

Bangun di ruang kediaman yang terang dan lapang, dipenuhi dengan gelak tawa, dan nikmati suasana komuniti yang dibina untuk keselesaan dan kebersamaan. Dari renangan hujung minggu hingga ke jalan santai di waktu petang, setiap sudut memberi rasa kedamaian dan kebersamaan sejati.



## LOKASI



DIBUKA UNTUK PENDAFTARAN

# Mutiara Kempas

JOHOR BAHRU

Rumah Pertama Idaman Anda

**Galeri Jualan Mutiara Kempas**  
 (Dibuka Setiap Hari: 10 pagi – 6 petang)  
 Lot 30 & 32, Ground Floor, Jalan  
 Kempas Utama 2/2, Taman Kempas  
 Utama 81200 Johor Bahru

**012 743 2611**  
 mutiarakempas.com



**MALTON**

Malton Berhad

malton.com.my



Scan to visit  
 our website

Pemaju: Khuan Choo Sdn. Bhd. (199801001511) • Alamat: 18-G, Tingkat 18, Pavilion Tower, No.75, Jalan Raja Chulan, 50200, Kuala Lumpur, Malaysia. • Lesen Pemaju: 31139/08-2030/0195(N) • Tempoh Sahn: 25/08/2025-24/08/2030  
 • No. Permit Jualan dan Pengiklanan: XXXXX/XXXX/XXXX • Tempoh Sahn: XX/XX/XXXX - XX/XX/XXXX • Pihak Berkuasa yang Meluluskan: Majlis Bandaraya Johor Bahru (MBJB) • No. Kelulusan Pelan Bangunan: MBJB/U/2024/14/BGN/206/KOM(14) • Pegangan Tanah: Pegangan Kekal • Jenis Kediaman: Pangapuri, 562 unit • Luas dalam: Jenis A - 801 kps. (271 unit), Jenis B - 1,024 kps. (284 unit), Jenis B-GU - 1,277 kps. (4 unit) • Harga Jualan: (Min.) RM396,300 - RM678,000 • Tempat letak kereta: 1 - 2 setiap unit • Diskaun Bumiputra: 15% • Bebanan Tanah: Al Rajhi Banking & Investment Corporation (Malaysia) Bhd • Tarikh Dijangka Siap: Dec 2028. IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

# Mutiara Kempas

JOHOR BAHRU



“Kolam yang menenangkan,  
tempat untuk keluarga”

## Spesifikasi

			JENIS UNIT			
	A / A(M)	B / B(M)	B-GU	B-GU(M)		
STRUKTUR	Konkrit Bertetulang					
DINDING	Konkrit Bertetulang / Dinding Binaan					
BUMBUNG	Bumbung konkrit bertetulang / Bumbung dek logam (jika berkenaan)		PERALATAN & KELENGKAPAN SANITARI			
SILING	Papan siling plaster / Salutan skim dengan cat		Mangkuk Tandas	2	3	3
KEMASAN LANTAI	Ruang Tamu / Ruang Makan	Jubin berkualiti	Pancuran Mandian	2	3	3
	Dapur	Jubin berkualiti	Besen Basuh	2	3	3
	Bilik Tidur	Lantai berlamina	Paip Besen	2	2	2
	Bilik Air	Jubin berkualiti	Bidet Tangan	2	3	3
	Balkoni	Jubin berkualiti	Sink Dapur	1	1	1
	Laman	Jubin berkualiti	Paip Dapur	1	1	1
				Paip Bib (Laman & Balkoni)	1	1
KEMASAN DINDING	Dapur	Jubin berkualiti / Salutan skim / Plaster & cat	TITIK ELEKTRIKAL & PENDAWAIAN			
	Umum	Salutan skim / Plaster & cat	Titik Lampu	13	16	18
PINTU	Pintu utama	Pintu tahan api	Soket Kuasa	15	16	16
	Lain-lain	Pintu papan kayu rata / Pintu gelangsar aluminium (jika berkenaan)	Titik Pemanas Air	1	1	1
TINGKAP	Tingkap berbingkai aluminium		Titik Kipas Siling	4	5	5
			Soket Dinding Fiber	1	1	1
			Titik TV	1	1	1
			Titik Loceng Pintu	1	1	1
			Titik Penyejukan Udara	3	4	4

**Akses Mudah**  
Melalui Lebuhraya Utara-Selatan dan Lebuhraya EDL

**PEGANGAN BEBAS**  
Pegangan Bebas

Perkhidmatan Bas Ulang-alik ke CIQ/RTS

Reka Letak Praktikal Bermula dari 801 – 1,024 kaki persegi

Kemudahan Moden dan Lengkap

Pensijilan Sementara GreenRE Kategori Kediaman

**DIBUKA UNTUK PENDAFTARAN**

**Jenis A/A(M) | 801 kps. (74 m<sup>2</sup>)**

2 Bilik Tidur    2 Bilik Air

**Jenis B/B(M) | 1,024 kps. (95 m<sup>2</sup>)**

3 Bilik Tidur    3 Bilik Air

Pelan Lantai Tipikal

- JENIS A
- JENIS B