

TAMAN KURAU ELIT

Harga Jualan

Jenis A

Minima

690,000

Maksima

790,000

Jenis A1

1,250,000

Pemaju : Elite Greenway Sdn Bhd 202301000859 (1694778-W)
Lot 1745, Jalan Pantai, Batu 13, Pt.Tok Hin, 34350 Kuala Kurau, Perak.
Tel : 05-7270458 | Email : elitegreenwaysb@outlook.com

No. Lesen Pemaju:
3136/08-2030/0192(A)

Tempoh Sah:
21/08/2025 sehingga 20/08/2030

No. Permit Iklan:

Tempoh Sah:

Pelan Bangunan Diluluskan Oleh:
Majlis Daerah Kerian

No. Kelulusan Pihak Berkuasa:
M.D.KERIAN. B/02/08/24 (07)

Bilangan Unit: 16 Unit Berkembar
2 Tingkat dan 1 Unit Sesebuah 2 Tingkat

Bebanan Tanah: Tiada

Pegangan Tanah: Kakal

Tarikh Jangka Siap: Ogos 2028

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN
NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN
BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

Sila hubungi : Ms Ng 014-3211212 | Ms Lee 016-2055681

LOKASI KAMI



JENIS

RUMAH BERKEMBAR 2 TINGKAT (16 UNIT)

Kawasan Binaan
22' x 45'

Saiz Lot
32' x ±83' -121'

Harga Minima
690,000

Harga Maksima
790,000



PELAN LANTAI TINGKAT BAWAH

PELAN LANTAI TINGKAT ATAS

PELAN LANTAI TINGKAT BAWAH

LEGENDA

- 1 ANJUNG KERETA
- 2 FOYER
- 3 RUANG TAMU
- 4 RUANG MAKAN
- 5 DAPUR
- 6 BILIK TIDUR 4
- 7 BILIK MANDI 4
- 8 BILIK UTILITI 2
- 9 BILIK MANDI 5
- 10 BILIK UTILITI 1
- 11 TERES TERBUKA

PELAN LANTAI TINGKAT SATU

LEGENDA

- 1 RUANG KELUARGA
- 2 BILIK TIDUR UTAMA
- 3 BILIK MANDI UTAMA
- 4 BILIK TIDUR 2
- 5 BILIK MANDI 2
- 6 BILIK TIDUR 3
- 7 BILIK MANDI 3
- 8 BALKONI



RUMAH BERKEMBAR 2 TINGKAT (SEMI-D) UNIT

JENIS

RUMAH BANGLO 2 TINGKAT (1 UNIT)

Kawasan Binaan
49' x 24.7'

Saiz Lot
92' x 83'

Harga
1,250,000



PELAN LANTAI TINGKAT BAWAH

PELAN LANTAI TINGKAT ATAS

PELAN LANTAI TINGKAT BAWAH

LEGENDA

- 1 ANJUNG KERETA
- 2 FOYER
- 3 RUANG TAMU
- 4 RUANG MAKAN
- 5 DAPUR
- 6 BILIK TIDUR 4
- 7 BILIK MANDI 4
- 8 BILIK UTILITI 2
- 9 BILIK MANDI 5
- 10 BILIK UTILITI 1
- 11 TERES TERBUKA
- 12 RUANG PENYERANGAN

PELAN LANTAI TINGKAT SATU

LEGENDA

- 1 RUANG KELUARGA
- 2 BILIK TIDUR UTAMA
- 3 BILIK MANDI UTAMA
- 4 BILIK TIDUR 2
- 5 BILIK MANDI 2
- 6 BILIK TIDUR 3
- 7 BILIK MANDI 3
- 8 BALKONI 1
- 9 BALKONI 2



RUMAH SESEBUAH 2 TINGKAT UNIT

RUMAH BERKEMBAR
2 TINGKAT



Spesifikasi

Struktur : Rangka konkrit bertetulang
Dinding : Dinding batu-bata
Bumbung : Bumbung kepingan simen / Bumbung rata konkrit
Kerangka bumbung : Kerangka konkrit dan kerangka logam ringan
Siling : Siling papan plaster, salutan skim, siling papan simen fiber
Tingkap : Tingkap kaca rangka aluminium
Pintu : Pintu kayu padu dengan rangka logam, Pintu kaca gelangsar bingkai aluminium
Kunci : Set kunci berkualiti

Kemasan dinding :

- 1 — Dinding dapur : Jubin dinding (setinggi 1500mm)
- 2 — Dinding bilik air : Jubin dinding (setinggi siling)
- 3 — Dinding luaran : Cat tahan cuaca
- 4 — Dinding dalaman : Cat Emulsi

Kemasan lantai

Jubin : Ruang tamu, ruang makan, dapur, tangga, ruang keluarga, bilik tidur, bilik air, anjung teres, anjung halaman & anjung parkir
Lantai Simen : Ruang penghawa dingin, bilik utility, balkoni & kaki lima

Kelengkapan Sanitari :

- Sinki dapur berserta paip : 1
- Sinki basuh tangan berserta paip : 5
- Pancuran air : 5
- Tandas : 5
- Kepala paip : 8

Kelengkapan Elektrik :

- 1) Mata Kuasa lampu : 31
- 2) Mata Kuasa T3A : 18
- 3) Mata Kuasa Kipas : 7
- 4) Mata Kuasa TV : 1
- 5) Mata Kuasa Alat Pemanas : 4
- 6) Mata Kuasa Penghawa Dingin : 5

Telekomunikasi Dalam : Soket Telefon : 1
Pagar : Dinding batu-bata rendah dan pintu pagar besi M.S

RUMAH SESEBUAH
2 TINGKAT



Spesifikasi

Struktur : Rangka konkrit bertetulang
Dinding : Dinding batu-bata
Bumbung : Bumbung kepingan simen / Bumbung rata konkrit
Kerangka bumbung : Kerangka konkrit dan kerangka logam ringan
Siling : Siling papan plaster, salutan skim, siling papan simen fiber
Tingkap : Tingkap kaca rangka aluminium
Pintu : Pintu kayu padu dengan rangka logam, Pintu kaca gelangsar bingkai aluminium
Kunci : Set kunci berkualiti

Kemasan dinding :

- 1 — Dinding dapur : Jubin dinding (setinggi 1500mm)
- 2 — Dinding bilik air : Jubin dinding (setinggi siling)
- 3 — Dinding luaran : Cat tahan cuaca
- 4 — Dinding dalaman : Cat Emulsi

Kemasan lantai

Jubin : Ruang tamu, ruang makan, dapur, tangga, ruang keluarga, bilik tidur, bilik air, balkoni, bilik utiliti (2), anjung teres, anjung halaman & anjung parkir.
Lantai Simen : Ruang penghawa dingin, kaki lima dan bilik utiliti (1)

Kelengkapan Sanitari :

- Sinki dapur berserta paip : 1
- Sinki basuh tangan berserta paip : 5
- Pancuran air : 5
- Tandas : 5
- Kepala paip : 8

Kelengkapan Elektrik :

- 1) Mata Kuasa lampu : 36
- 2) Mata Kuasa T3A : 20
- 3) Mata Kuasa Kipas : 8
- 4) Mata Kuasa TV : 1
- 5) Mata Kuasa Alat Pemanas : 5
- 6) Mata Kuasa Penghawa Dingin : 5

Telekomunikasi Dalam : Soket Telefon : 1
Pagar : Dinding batu-bata rendah dan pintu pagar besi M.S