

BROSUR



ECO
BOTANIC

AMONGST SOFT GRASS AND PURE CLASS

PRESINT BOTANI 2
22' X 70'

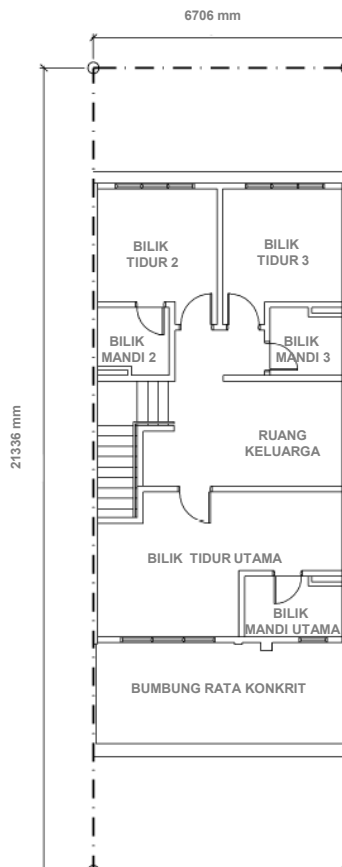
PRESINT BOTANI 2

22' X 70'

RUMAH TERES DUA TINGKAT



ARAS BAWAH



ARAS SATU

SPESIFIKASI

JADUAL KEEMPAT

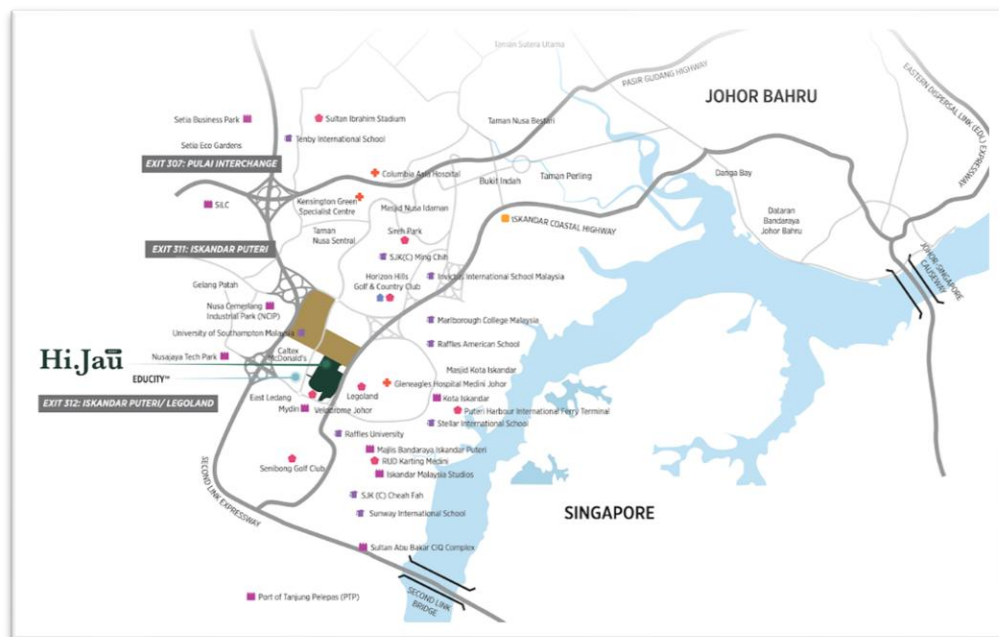
(Klausa 14)

HURAIAN BANGUNAN

Struktur	:	Rangka Konkrit Tetulang		
Dinding	:	Batu Bata / Dinding Konkrit Bertetulang		
Pelindungan Bumbung	:	Atap Genting / Bumbung Rata Konkrit Bertetulang		
Rangka Bumbung	:	Sistem Kekuda Ringan		
Siling	:	Kepingan Siling Tanpa Asbestos / Papan Siling Plaster / Lepaan		
Tingkap	:	Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium		
Pitu	:	Pintu Kayu / Pintu Rata / Pintu Aluminium		
Kunci	:	Kekunci Terpilih		
Kemasan Dinding	:	Bilik Mandi Utama, Bilik Mandi 2,3,4	Jubin Setinggi 3000mm	
		Dapur	Jubin Setinggi 1800mm	
Kemasan Lantai	:	<u>Tingkat Bawah</u>		
		Ruang Tamu / Ruang Makan / Dapur / Ruang	Jubin	
		Cuci Baju / Stor / Ruang Legar		
		Bilik Tidur 4	Jubin	
		Bilik Mandi 4	Jubin	
		Anjung Kereta / Beranda	Jubin	
		Laman & Lain-lain	Lepaan Simen	
		<u>Tingkat Atas</u>		
		Bilik Tidur Utama / Bilik Tidur 2 & 3	Jubin	
		Tangga	Jubin	
		Bilik Mandi Utama / Bilik Mandi 2 & 3	Jubin	
		Ruang Keluarga	Jubin	
Lengkapan Kebersihan Dan Kerja Paip	:	Mangkuk Tandas Duduk	4 nos.	
		Sinki Bilik Air	4 nos.	
		Pemancur Air	4 nos.	
		Sinki Dapur	1 no.	
			<u>Lot Sudut /</u>	<u>Lot Tengah/</u>
			<u>Lot Hujung Dengan</u>	<u>Lot Hujung</u>
			<u>Tanah</u>	
Pemasangan Elektrik	:	Poin Lampu	25 nos.	24 nos.
		Poin Soket (13A)	26 nos.	25 nos.
		Poin Kipas	7 nos.	7 nos.
		Poin Penghawa Dingin	6 nos.	6 nos.
		Poin Pemanas	4 nos.	4 nos.
		Poin Loceng Pintu	1 no.	1 no.
		Poin Data	1 no.	1 no.
* Pagar	:	1500mm Dinding Bata		
* Tanah Rumput	:	Rumput Lembu		

PRESINT BOTANI 2

22' X 70'



+607 571 5252
www.ecoworld.my

EcoWorld Gallery @ Eco Botanic

Eco Botanic 3 Sdn. Bhd. 202301029684 (1523607-A)

Ground Floor, Eko Galleria, Jalan Eko Botani 3,

Taman Eko Botani, 79100 Iskandar Puteri

Johor Darul Takzim, Malaysia

Waktu Operasi:

Isnin hingga Khamis

Jumaat/Sabtu/Ahad

& Cuti Umum

9am – 6pm

10am – 10pm

•Pemaju : Eco Botanic 3 Sdn. Bhd. 202301029684 (1523607-A)

•No. Lesen Pemaju : 31135/08-2030/0191(A)

•No. Permit Iklan & Jualan:

•Hakmilik Tanah: Kekal

•Pihak Berkuasa Yang Meluluskan: Majlis Bandaraya Iskandar Puteri

•No Rujukan Pelan Bangunan : MBIP(JB)RP/9/29/2025(24)

•Tarikh Dijangka Siap: Dec 2028 •Rumah Teres 2 Tingkat : •Nama Pemajuan: Presint Botani 2

•Jumlah Unit : 182 unit Harga Min: RM 1,161,000 - Harga Maks: RM 1,577,000 •15% Diskaun untuk Bumiputera

SEKATAN-SEKATAN KEPENTINGAN

i. Tuan punya tanah tidak dibenarkan menawarkan atau menjual unit-unit (parcels) bangunan yang akan dibina di atas tanah ini melainkan bangunan telah mula dibina mengikut pelan yang diluluskan oleh Pihak Berkuasa Tempatan yang berkenaan. ii. Petak-petak bangunan yang didirikan di atas tanah ini apabila sahaja bertukar miliknya kepada seorang Bumiputera/Syarikat Bumiputera maka tidak boleh terkemudian daripada itu dijual, dipajak atau dipindahmilik dengan apa cara sekalipun kepada orang Bukan Bumiputera/Syarikat Bukan Bumiputera tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri. iii. Petak-petak bangunan yang didirikan di atas tanah ini tidak boleh dijual atau dipindahmilik dengan apa cara sekalipun kepada Bukan Warganegara/Syarikat Asing tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri.

•Pejabat Jualan: EcoWorld Gallery @ Eco Botanic, Ground Floor, Eko Galleria, Jalan Eko Botani 3, Taman Eko Botani, 79100 Iskandar Puteri, Johor Darul Takzim, Malaysia

•IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.

•MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY