

BROSUR



ECO
BOTANIC

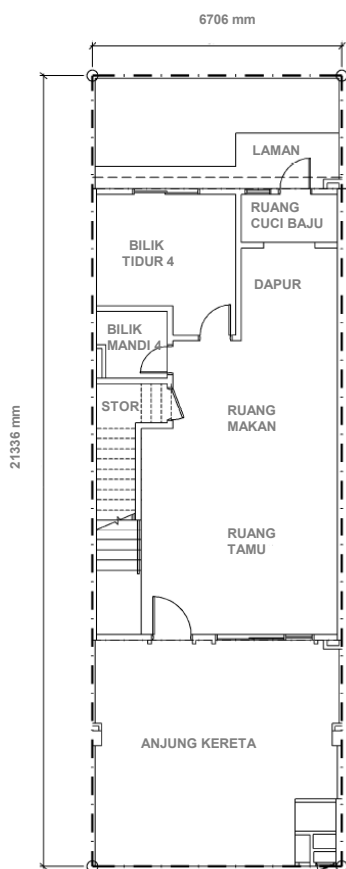
AMONGST SOFT GRASS AND PURE CLASS

PRESINT BOTANI 2
22' X 70'

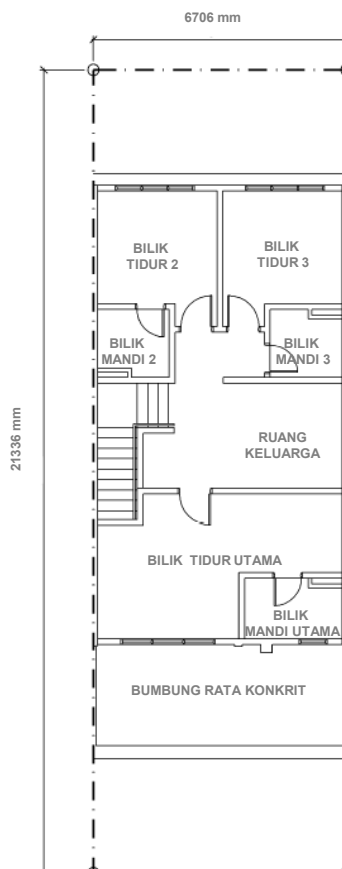
PRESINT BOTANI 2

22' X 70'

RUMAH TERES DUA TINGKAT



ARAS BAWAH



ARAS SATU

SPESIFIKASI

JADUAL KEEMPAT

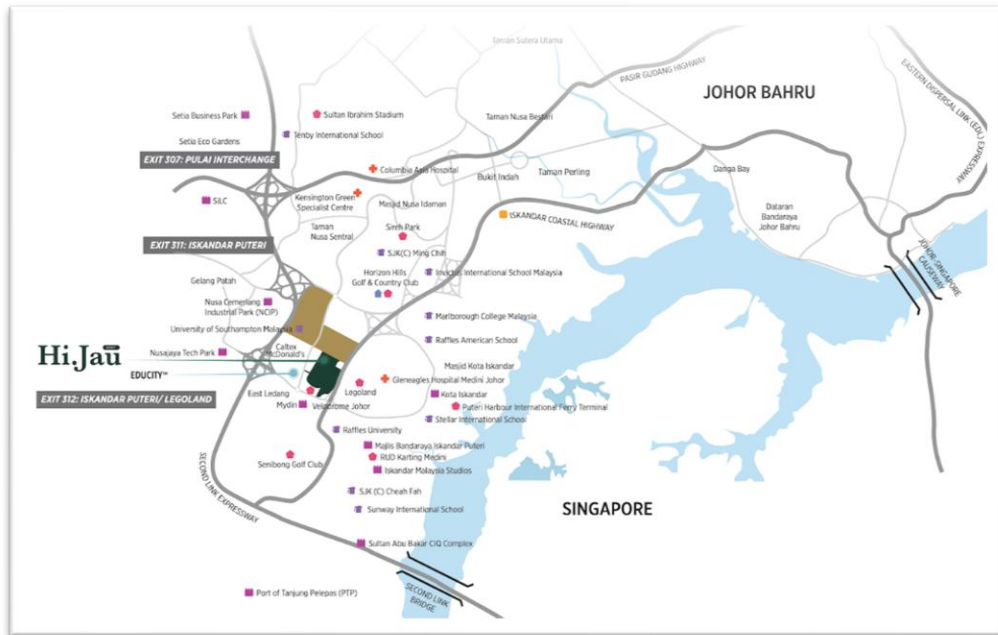
(Klausa 14)

HURAIAN BANGUNAN

Struktur	:	Rangka Konkrit Tetulang		
Dinding	:	Batu Bata / Dinding Konkrit Bertetulang		
Pelindungan Bumbung	:	Atap Genting / Bumbung Rata Konkrit Bertetulang		
Rangka Bumbung	:	Sistem Kekuda Ringan		
Siling	:	Kepingan Siling Tanpa Asbestos / Papan Siling Plaster / Lepaan		
Tingkap	:	Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium		
Pitu	:	Pintu Kayu / Pintu Rata / Pintu Aluminium		
Kunci	:	Kekunci Terpilih		
Kemasan Dinding	:	Bilik Mandi Utama, Bilik Mandi 2,3,4	Jubin Setinggi 3000mm	
		Dapur	Jubin Setinggi 1800mm	
Kemasan Lantai	:	<u>Tingkat Bawah</u>		
		Ruang Tamu / Ruang Makan / Dapur / Ruang	Jubin	
		Cuci Baju / Stor / Ruang Legar		
		Bilik Tidur 4	Jubin	
		Bilik Mandi 4	Jubin	
		Anjung Kereta / Beranda	Jubin	
		Laman & Lain-lain	Lepaan Simen	
		<u>Tingkat Atas</u>		
		Bilik Tidur Utama / Bilik Tidur 2 & 3	Jubin	
		Tangga	Jubin	
		Bilik Mandi Utama / Bilik Mandi 2 & 3	Jubin	
		Ruang Keluarga	Jubin	
Lengkapan Kebersihan Dan Kerja Paip	:	Mangkuk Tandas Duduk	4 nos.	
		Sinki Bilik Air	4 nos.	
		Pemancur Air	4 nos.	
		Sinki Dapur	1 no.	
			<u>Lot Sudut /</u>	<u>Lot Tengah/</u>
			<u>Lot Hujung Dengan</u>	<u>Lot Hujung</u>
			<u>Tanah</u>	
Pemasangan Elektrik	:	Poin Lampu	25 nos.	24 nos.
		Poin Soket (13A)	26 nos.	25 nos.
		Poin Kipas	7 nos.	7 nos.
		Poin Penghawa Dingin	6 nos.	6 nos.
		Poin Pemanas	4 nos.	4 nos.
		Poin Loceng Pintu	1 no.	1 no.
		Poin Data	1 no.	1 no.
* Pagar	:	1500mm Dinding Bata		
* Tanah Rumput	:	Rumput Lembu		

PRESINT BOTANI 2

22' X 70'



 +607 571 5252
www.ecoworld.my

EcoWorld Gallery @ Eco Botanic

Eco Botanic 3 Sdn. Bhd. 202301029684 (1523607-A)
 Ground Floor, Eko Galleria, Jalan Eko Botani 3,
 Taman Eko Botani, 79100 Iskandar Puteri
 Johor Darul Takzim, Malaysia

Waktu Operasi:
 Isnin hingga Khamis
 Jumaat/Sabtu/Ahad
 & Cuti Umum

9am – 6pm

10am – 10pm

- Pemaju : Eco Botanic 3 Sdn. Bhd. 202301029684 (1523607-A)
- No. Lesen Pemaju : 31135/08-2030/0191(A)
- No. Permit Iklan & Jualan:
- Hakmilik Tanah: Kekal
- Pihak Berkuasa Yang Meluluskan: Majlis Bandaraya Iskandar Puteri
- No Rujukan Pelan Bangunan : MBIP(JB)RP/9/28/2025(24)
- Tarikh Dijangka Siap: Dec 2028 • Rumah Teres 2 Tingkat : • Nama Pemajuan: Presint Botani 2
- Jumlah Unit : 119 unit (baki unit: 51) Harga Min: RM 1,161,000 - Harga Maks: RM 1,485,000 • 15% Diskaun untuk Bumiputera

SEKATAN-SEKATAN KEPENTINGAN

i. Tuan punya tanah tidak dibenarkan menawarkan atau menjual unit-unit (parcels) bangunan yang akan dibina di atas tanah ini melainkan bangunan telah mula dibina mengikut pelan yang diluluskan oleh Pihak Berkuasa Tempatan yang berkenaan. ii. Petak-petak bangunan yang didirikan di atas tanah ini apabila sahaja bertukar miliknya kepada seorang Bumiputera/Syarikat Bumiputera maka tidak boleh terkemudian daripada itu dijual, dipajak atau dipindahmilik dengan apa cara sekalipun kepada orang Bukan Bumiputera/Syarikat Bukan Bumiputera tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri. iii. Petak-petak bangunan yang didirikan di atas tanah ini tidak boleh dijual atau dipindahmilik dengan apa cara sekalipun kepada Bukan Warganegara/Syarikat Asing tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri.

• Pejabat Jualan: EcoWorld Gallery @ Eco Botanic, Ground Floor, Eko Galleria, Jalan Eko Botani 3, Taman Eko Botani, 79100 Iskandar Puteri, Johor Darul Takzim, Malaysia

• **IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.**

• **MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY**