

BROSUR



ECO
BOTANIC

AMONGST SOFT GRASS AND PURE CLASS

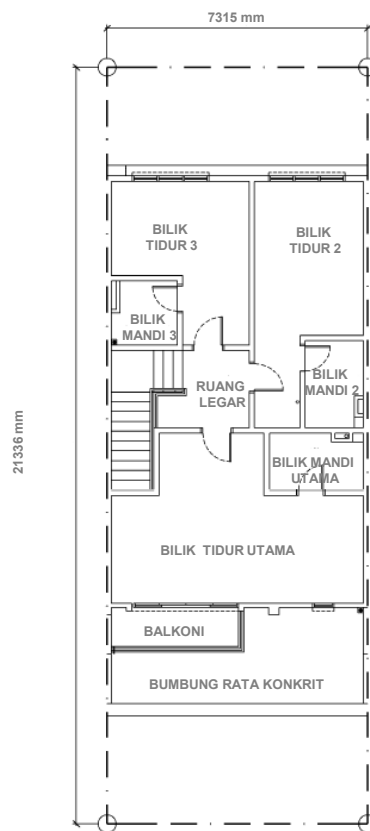
PRESINT BOTANI 2
24' X 70' B

PRESINT BOTANI 2 24' X 70' B

RUMAH TERES DUA TINGKAT



ARAS BAWAH



ARAS SATU

SPESIFIKASI

JADUAL KEEMPAT

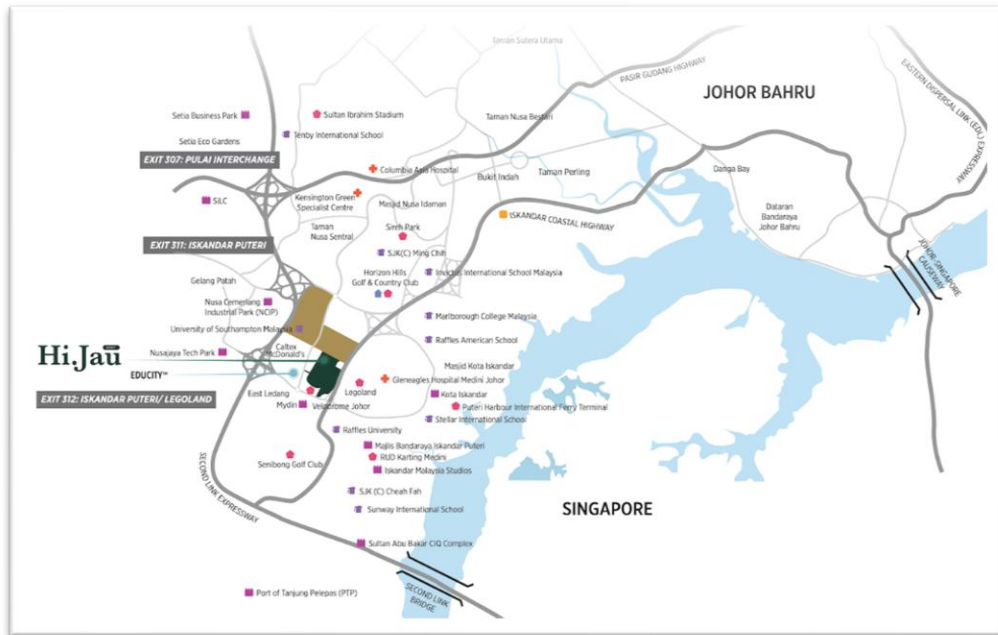
(Klausa 14)

HURAIAN BANGUNAN

Struktur	:	Rangka Konkrit Tetulang		
Dinding	:	Batu Bata / Dinding Konkrit Bertetulang		
Pelindungan Bumbung	:	Atap Genting / Bumbung Rata Konkrit Bertetulang		
Rangka Bumbung	:	Sistem Kekuda Ringan		
Siling	:	Kepingan Siling Tanpa Asbestos / Papan Siling Plaster / Leraan		
Tingkap	:	Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium		
Pitu	:	Pintu Kayu / Pintu Rata / Pintu Aluminium		
Kunci	:	Kekunci Terpilih		
Kemasan Dinding	:	Bilik Mandi Utama, Bilik Mandi 2,3,4 Dapur	Jubin Setinggi 3000mm Jubin Setinggi 1800mm	
Kemasan Lantai	:	<u>Tingkat Bawah</u> Ruang Tamu / Ruang Makan / Dapur / Ruang Cuci Baju / Stor / Ruang Legar Bilik Tidur 4 Bilik Mandi 4 Anjung Kereta / Beranda Laman & Lain-lain <u>Tingkat Atas</u> Bilik Tidur Utama / Bilik Tidur 2 & 3 Tangga / Ruang Legar Bilik Mandi Utama / Bilik Mandi 2 & 3	Jubin Jubin Jubin Jubin Leraan Simen Jubin Jubin Jubin	
Lengkapan Kebersihan Dan Kerja Paip	:	Mangkuk Tandas Duduk Sinki Bilik Air Pemancur Air Sinki Dapur	4 nos. 4 nos. 4 nos. 1 no.	
Pemasangan Elektrik	:	Poin Lampu Poin Soket (13A) Poin Kipas Poin Penghawa Dingin Poin Pemanas Poin Loceng Pintu Poin Data	<u>Lot Sudut /</u> <u>Lot Hujung Dengan</u> <u>Tanah</u> 26 nos. 25 nos. 6 nos. 6 nos. 4 nos. 1 no. 1 no.	<u>Lot Tengah/</u> <u>Lot Hujung</u> 25 nos. 24 nos. 6 nos. 6 nos. 4 nos. 1 no. 1 no.
* Pagar	:	1500mm Dinding Bata		
* Tanah Rumput	:	Rumput Lembu		

PRESINT BOTANI 2

24' X 70' B



 +607 571 5252
www.ecoworld.my

EcoWorld Gallery @ Eco Botanic

Eco Botanic 3 Sdn. Bhd. 202301029684 (1523607-A)

Ground Floor, Eko Galleria, Jalan Eko Botani 3,
 Taman Eko Botani, 79100 Iskandar Puteri
 Johor Darul Takzim, Malaysia

Waktu Operasi:

Isnin hingga Khamis
 Jumaat/Sabtu/Ahad
 & Cuti Umum

9am – 6pm

10am – 10pm

- Pemaju : Eco Botanic 3 Sdn. Bhd. 202301029684 (1523607-A)
- No. Lesen Pemaju : 31135/08-2030/0191(A) •Tempoh Sah: 20/08/2025 - 19/08/2030
- No. Permit Iklan & Jualan: •Tempoh Sah:
- Hakmilik Tanah: Kekal •Bebanan Tanah: CIMB Bank Berhad (13491-P)
- Pihak Berkuasa Yang Meluluskan: Majlis Bandaraya Iskandar Puteri
- No Rujukan Pelan Bangunan : MBIP(JB)RP/9/27/2025(24)
- Tarikh Dijangka Siap: Dec 2028 •Rumah Teres 2 Tingkat : •Nama Pemajuan: Presint Botani 2
- Jumlah Unit : 125 unit (Harga Min: RM1,325,000 - Harga Maks: RM1,883,000)
- Jenis 24x70B (13 unit) • Harga Min: RM1,325,000 - Harga Maks: RM1,731,000
- 15% Diskaun untuk Bumiputera

SEKATAN-SEKATAN KEPENTINGAN

i. Tuan punya tanah tidak dibenarkan menawarkan atau menjual unit-unit (parcels) bangunan yang akan dibina di atas tanah ini melainkan bangunan telah mula dibina mengikut pelan yang diluluskan oleh Pihak Berkuasa Tempatan yang berkenaan. ii. Petak-petak bangunan yang didirikan di atas tanah ini apabila sahaja bertukar miliknya kepada seorang Bumiputera/Syarikat Bumiputera maka tidak boleh terkemudian daripadaitu dijual, dipajak atau dipindahmilik dengan apa cara sekalipun kepada orang Bukan Bumiputera/Syarikat Bukan Bumiputera tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri. iii. Petak-petak bangunan yang didirikan di atas tanah ini tidak boleh dijual atau dipindahmilik dengan apa cara sekalipun kepada Bukan Warganegara/Syarikat Asing tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri.

•Pejabat Jualan: EcoWorld Gallery @ Eco Botanic, Ground Floor, Eko Galleria, Jalan Eko Botani 3, Taman Eko Botani, 79100 Iskandar Puteri, Johor Darul Takzim, Malaysia

•IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.

•MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

BROSUR



ECO
BOTANIC
AMONGST SOFT GRASS AND PURE CLASS

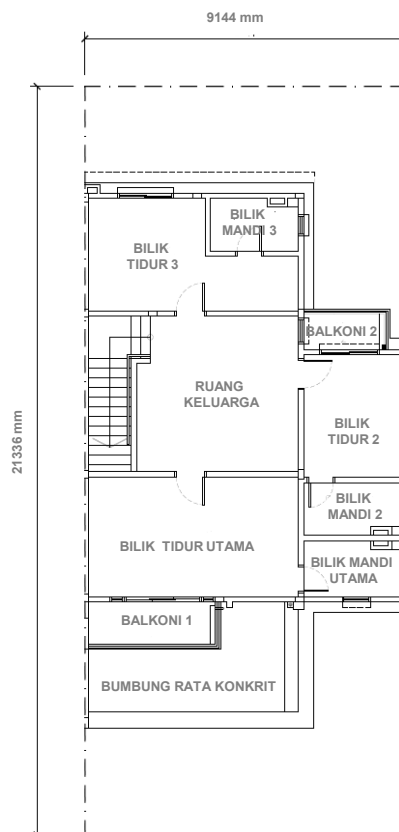
PRESINT BOTANI 2
30' X 70'

PRESINT BOTANI 2 30' X 70'

RUMAH TERES DUA TINGKAT



ARAS BAWAH



ARAS SATU

SPESIFIKASI

JADUAL KEEMPAT

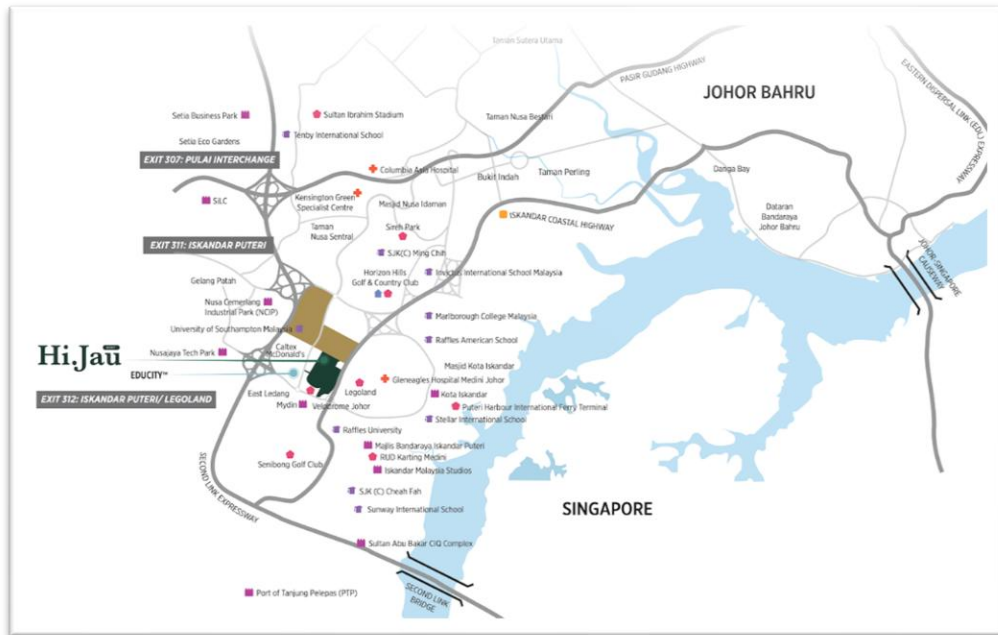
(Klausu 14)

HURAIAN BANGUNAN

Struktur	:	Rangka Konkrit Tetulang	
Dinding	:	Batu Bata / Dinding Konkrit Bertetulang	
Pelindungan Bumbung	:	Atap Genting / Bumbung Rata Konkrit Bertetulang	
Rangka Bumbung	:	Sistem Kekuda Ringan	
Siling	:	Kepingan Siling Tanpa Asbestos / Papan Siling Plaster / Lepaan	
Tingkap	:	Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium	
Pitu	:	Pintu Kayu / Pintu Rata / Pintu Aluminium	
Kunci	:	Kekunci Terpilih	
Kemasan Dinding	:	Bilik Mandi Utama, Bilik Mandi 2,3 & 4	Jubin Setinggi 3000mm
		Dapur	Jubin Setinggi 1800mm
Kemasan Lantai	:	<u>Tingkat Bawah</u>	
		Ruang Tamu / Ruang Makan / Dapur / Stor	Jubin
		Bilik Tidur 4	Jubin
		Bilik Mandi 4	Jubin
		Anjung Kereta / Beranda	Jubin
		Laman / Lain-lain	Lepaan Simen
		<u>Tingkat Atas</u>	
		Bilik Tidur Utama / Bilik Tidur 2 & 3	Jubin
		Tangga	Jubin
		Ruang Keluarga	Jubin
		Bilik Mandi Utama / Bilik Mandi 2 & 3	Jubin
		Balkoni 1 & 2	Jubin
Lengkapan Kebersihan Dan Kerja Paip	:	Mangkuk Tandas Duduk	4 nos.
		Sinki Bilik Air	4 nos.
		Pemancur Air	4 nos.
		Sinki Dapur	1 no.
		<u>Lot Sudut/ Lot Tengah/ Lot Hujung/ Lot Hujung Dengan Tanah / Lot Hujung Gajil / Lot Hujung Gajil Dengan Tanah</u>	
Pemasangan Elektrik	:	Poin Lampu	28 nos.
		Poin Soket (13A)	26 nos.
		Poin Kipas	7 nos.
		Poin Penghawa Dingin	6 nos.
		Poin Pemanas	4 nos.
		Poin Loceng Pintu	1 no.
		Poin Data	1no.
* Pagar	:	1500mm Dinding Bata	
* Tanah Rumput	:	Rumput Lembu	

PRESINT BOTANI 2

30' X 70'



+607 571 5252
www.ecoworld.my

EcoWorld Gallery @ Eco Botanic

Eco Botanic 3 Sdn. Bhd. 202301029684 (1523607-A)
Ground Floor, Eko Galleria, Jalan Eko Botani 3,
Taman Eko Botani, 79100 Iskandar Puteri
Johor Darul Takzim, Malaysia

Waktu Operasi:
Isnin hingga Khamis
Jumaat/Sabtu/Ahad
& Cuti Umum

9am – 6pm
10am – 10pm

- Pemaju : Eco Botanic 3 Sdn. Bhd. 202301029684 (1523607-A)
- No. Lesen Pemaju : 31135/08-2030/0191(A) •Tempoh Sah: 20/08/2025 - 19/08/2030
- No. Permit Iklan & Jualan: •Tempoh Sah:
- Hakmilik Tanah: Kekal •Bebanan Tanah: CIMB Bank Berhad (13491-P)
- Pihak Berkuasa Yang Meluluskan: Majlis Bandaraya Iskandar Puteri
- No Rujukan Pelan Bangunan : MBIP(JB)RP/9/27/2025(24)
- Tarikh Dijangka Siap: Dec 2028 •Rumah Teres 2 Tingkat : •Nama Pemajuan: Presint Botani 2
- Jumlah Unit : 125 unit (Harga Min: RM1,325,000 - Harga Maks: RM1,883,000)
- Jenis 30'x70'(112 unit) • Harga Min: RM 1,406,000 - Harga Maks: RM 1,883,000
- 15% Diskaun untuk Bumiputera

SEKATAN-SEKATAN KEPENTINGAN

i. Tuan punya tanah tidak dibenarkan menawarkan atau menjual unit-unit (parcels) bangunan yang akan dibina di atas tanah ini melainkan bangunan telah mula dibina mengikut pelan yang diluluskan oleh Pihak Berkuasa Tempatan yang berkenaan. ii. Petak-petak bangunan yang didirikan di atas tanah ini apabila sahaja bertukar miliknya kepada seorang Bumiputera/Syarikat Bumiputera maka tidak boleh terkemudian daripadaitu dijual, dipajak atau dipindahmilik dengan apa cara sekalipun kepada orang Bukan Bumiputera/Syarikat Bukan Bumiputera tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri. iii. Petak-petak bangunan yang didirikan di atas tanah ini tidak boleh dijual atau dipindahmilik dengan apa cara sekalipun kepada Bukan Warganegara/Syarikat Asing tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri.

•Pejabat Jualan: EcoWorld Gallery @ Eco Botanic, Ground Floor, Eko Galleria, Jalan Eko Botani 3, Taman Eko Botani, 79100 Iskandar Puteri, Johor Darul Takzim, Malaysia

•**IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.**

•**MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY**