

BROSUR



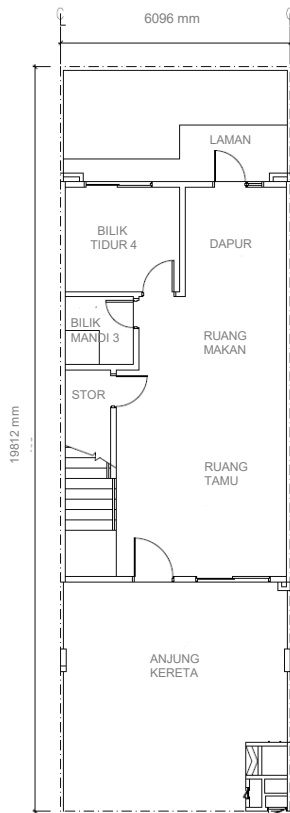
ECO
BOTANIC

AMONGST SOFT GRASS AND PURE CLASS

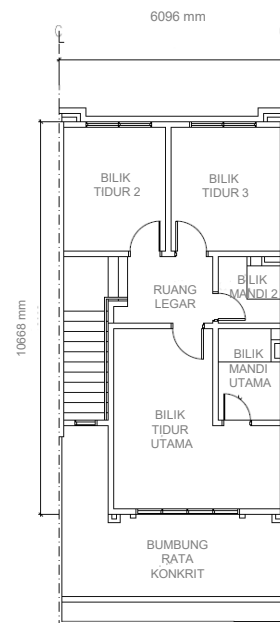
PRESINT BOTANI 1
20' X 65'

PRESINT BOTANI 1 20' X 65'

RUMAH TERES DUA TINGKAT



ARAS BAWAH



ARAS SATU

SPESIFIKASI

Struktur	: Rangka Konkrit Tetulang	
Dinding	: Batu Bata / Dinding Konkrit Bertetulang	
Pelindungan Bumbung	: Atap Genting / Bumbung Rata Konkrit Bertetulang	
Rangka Bumbung	: Sistem Kekuda Ringan	
Siling	: Kepingan Siling Tanpa Asbestos / Papan Siling Plaster / Lepaan	
Tingkap	: Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium	
Pintu	: Pintu Kayu / Pintu Rata / Pintu Aluminium	
Kunci	: Kekunci Terpilih	

Kemasan Dinding	: Bilik Mandi Utama	Jubin Setinggi 3000mm
	Bilik Mandi 2 & 3	Jubin Setinggi 3000mm
	Dapur	Jubin Setinggi 1800mm

Kemasan Lantai	: <u>Ground Floor</u>	
	Ruang Tamu/ Ruang Makan / Dapur	Jubin
	Bilik Tidur 4	Jubin
	Bilik Mandi 3	Jubin
	Anjung Kereta / Beranda	Jubin
	Laman & Lain-lain	Lepaan Simen

<u>Tingkat Atas</u>	
Bilik Tidur Utama/ Bilik Tidur 2 & 3	Jubin
Tangga / Ruang Legar	Jubin
Bilik Mandi Utama / Bilik Mandi 2	Jubin

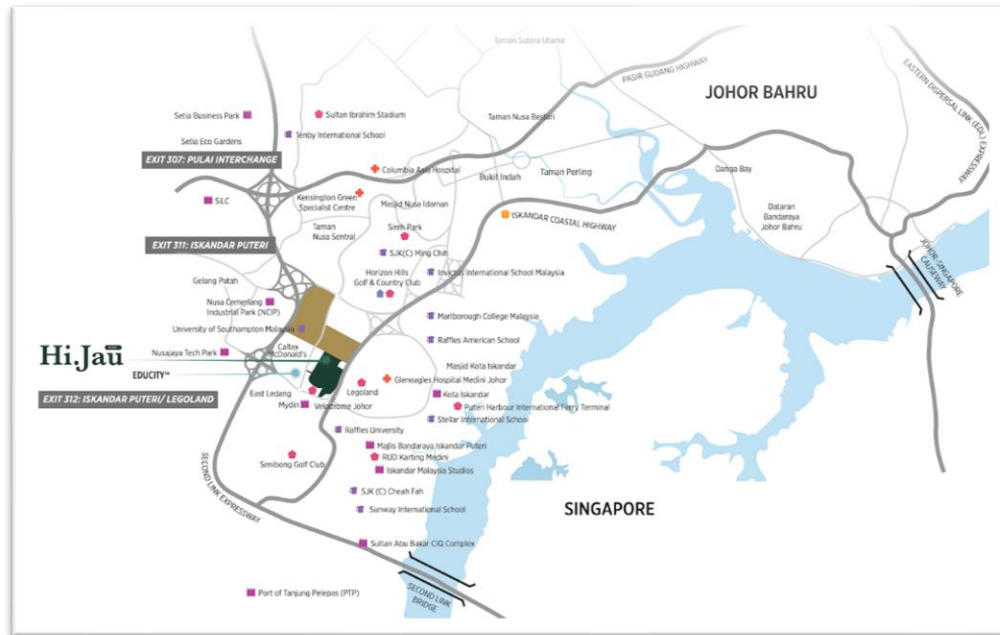
Lengkapan Kebersihan Dan Kerja Paip	: Mangkuk Tandas Duduk	3 nos.
	Sinki Bilik Air	3 nos.
	Pemancur Air	3 nos.
	Sinki Dapur	1 no.

		<u>Lot Sudut / Lot Hujung Dengan Tanah</u>	<u>Lot Tengah / Lot Hujung</u>
Pemasangan Elektrik	: Poin Lampu	21 nos.	20 nos.
	Poin Soket (13A)	24 nos.	23 nos.
	Poin Kipas	5 nos.	5 nos.
	Poin Penghawa Dingin	5 nos.	5 nos.
	Poin Pemanas	3 nos.	3 nos.
	Poin Loceng Pintu	1 no.	1 no.
	Poin Data	1 no.	1 no.

* Pagar	: 1500mm Dinding Bata
* Tanah Rumput	: Rumput Lembu

PRESINT BOTANI 1

20' X 65'



 +607 571 5252
www.ecoworld.my

EcoWorld Gallery @ Eco Botanic

Eco Botanic 3 Sdn. Bhd. 202301029684 (1523607-A)
 Ground Floor, Eko Galleria, Jalan Eko Botani 3,
 Taman Eko Botani, 79100 Iskandar Puteri
 Johor Darul Takzim, Malaysia

Waktu Operasi:

Isnin hingga Khamis
 Jummah/Sabtu/Ahad
 & Cuti Umum

9am – 6pm

10am – 10pm

- Pemaju : Eco Botanic 3 Sdn. Bhd. 202301029684 (1523607-A)
- No. Lesen Pemaju : 31135/08-2030/0191(N)
- No. Permit Iklan & Jualan:
- Hakmilik Tanah: Kekal
- Pihak Berkuasa Yang Meluluskan: Majlis Bandaraya Iskandar Puteri
- No Rujukan Pelan Bangunan : MBIP(JB)RP/9/2/2025(27),MBIP(JB)RP/9/3/2025(28),MBIP(JB)RP/9/4/2025(28),MBIP(JB)RP/9/5/2025(28)
- Tarikh Dijangka Siap: Sep 2028 •Rumah Teres 2 Tingkat : •Nama Pemajuan: Presint Botani 1
- Jumlah Unit : 308 unit Harga Min: RM 742,000 - Harga Maks: RM 1,029,000 •15% Diskaun untuk Bumiputera

SEKATAN-SEKATAN KEPENTINGAN

i. Tuan punya tanah tidak dibenarkan menawarkan atau menjual unit-unit (parcels) bangunan yang akan dibina di atas tanah ini melainkan bangunan telah mula dibina mengikut pelan yang diluluskan oleh Pihak Berkuasa Tempatan yang berkenaan. ii. Petak-petak bangunan yang didirikan di atas tanah ini apabila sahaja bertukar miliknya kepada seorang Bumiputera/Syarikat Bumiputera maka tidak boleh terkemudian daripada itu dijual, dipajak atau dipindahmilik dengan apa carasekalipun kepada orang Bukan Bumiputera/Syarikat Bumiputera tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri. iii. Petak-petak bangunan yang didirikan di atas tanah ini tidak boleh dijual atau dipindahmilik dengan apa carasekalipun kepada Bukan Warganegara/Syarikat Asing tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri.

•Pejabat Jualan: EcoWorld Gallery @ Eco Botanic, Ground Floor, Eko Galleria, Jalan Eko Botani 3, Taman Eko Botani, 79100 Iskandar Puteri, Johor Darul Takzim, Malaysia

•IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.

•MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

BROSUR



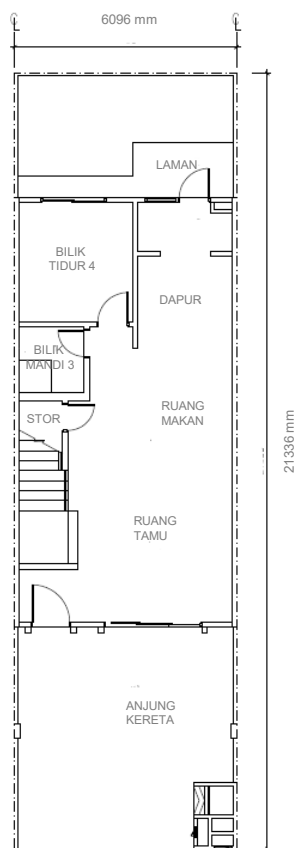
ECO
BOTANIC

AMONGST SOFT GRASS AND PURE CLASS

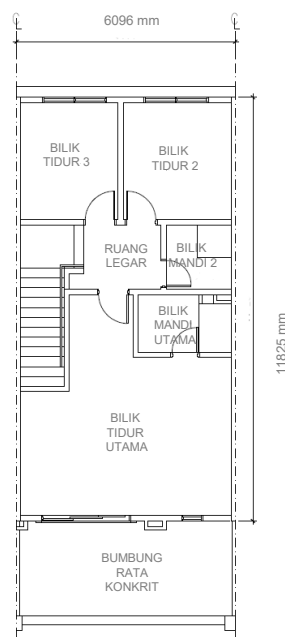
PRESINT BOTANI 1
20' X 70'

PRESINT BOTANI 1 20' X 70'

RUMAH TERES DUA TINGKAT



ARAS BAWAH



ARAS SATU

SPESIFIKASI

Struktur	: Rangka Konkrit Tetulang	
Dinding	: Batu Bata / Dinding Konkrit Bertetulang	
Pelindungan Bumbung	: Atap Genting / Bumbung Rata Konkrit Bertetulang	
Rangka Bumbung	: Sistem Kekuda Ringan	
Siling	: Kepingan Siling Tanpa Asbestos / Papan Siling Plaster / Lepaan	
Tingkap	: Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium	
Pitu	: Pintu Kayu / Pintu Rata / Pintu Aluminium	
Kunci	: Kekunci Terpilih	

Kemasan Dinding	: Bilik Mandi Utama, Bilik Mandi 2 & 3	Jubin Setinggi 3000mm
	Dapur	Jubin Setinggi 1800mm

Kemasan Lantai	: <u>Tingkat Bawah</u>	
	Ruang Tamu / Ruang Makan / Dapur / Ruang Cuci Baju / Stor / Ruang Legar	Jubin
	Bilik Tidur 4	Jubin
	Bilik Mandi 3	Jubin
	Anjung Kereta / Beranda	Jubin
	Laman & Lain-lain	Lepaan Simen
	<u>Tingkat Atas</u>	
	Bilik Tidur Utama / Bilik Tidur 2 & 3	Jubin
	Tangga / Ruang Legar	Jubin
	Bilik Mandi Utama / Bilik Mandi 2	Jubin

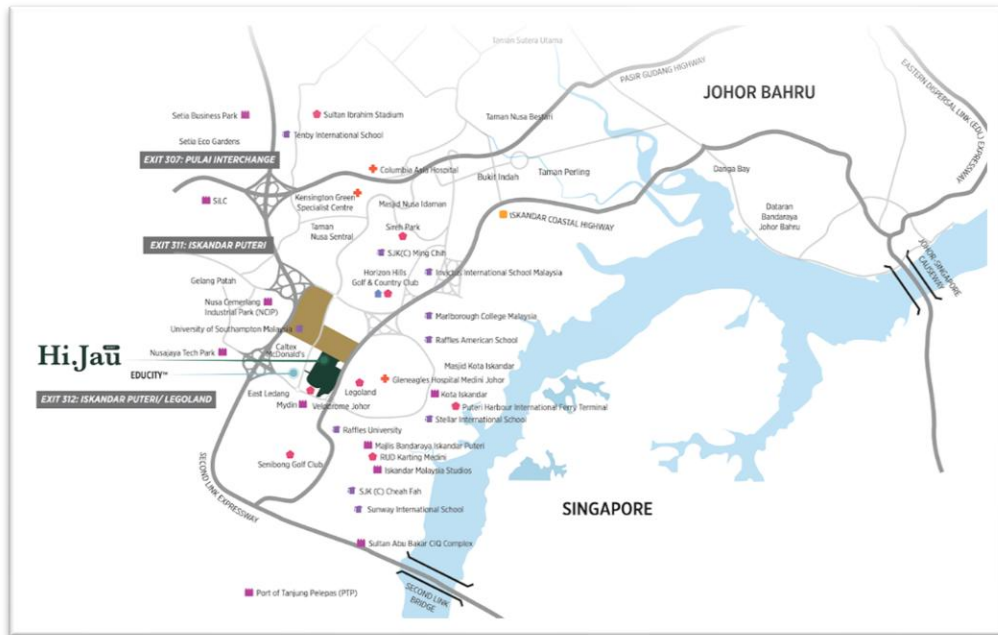
Lengkapan Kebersihan Dan Kerja Paip	: Mangkuk Tandas Duduk	3 nos.
	Sinki Bilik Air	3 nos.
	Pemancur Air	3 nos.
	Sinki Dapur	1 no.

		<u>Lot Sudut / Lot Hujung Dengan Tanah</u>	<u>Lot Tengah/ Lot Hujung</u>
Pemasangan Elektrik	: Poin Lampu	24 nos.	23 nos.
	Poin Soket (13A)	24 nos.	23 nos.
	Poin Kipas	6 nos.	6 nos.
	Poin Penghawa Dingin	5 nos.	5 nos.
	Poin Pemanas	3 nos.	3 nos.
	Poin Loceng Pintu	1 no.	1 no.
	Poin Data	1 no.	1 no.

* Pagar	: 1500mm Dinding Bata
* Tanah Rumpit	: Rumpit Lembu

PRESINT BOTANI 1

20' X 70'



 +607 571 5252
www.ecoworld.my

EcoWorld Gallery @ Eco Botanic

Eco Botanic 3 Sdn. Bhd. 202301029684 (1523607-A)
 Ground Floor, Eko Galleria, Jalan Eko Botani 3,
 Taman Eko Botani, 79100 Iskandar Puteri
 Johor Darul Takzim, Malaysia

Waktu Operasi:

Isnin hingga Khamis
 Jummah/Sabtu/Ahad
 & Cuti Umum

9am – 6pm

10am – 10pm

- Pemaju : Eco Botanic 3 Sdn. Bhd. 202301029684 (1523607-A)
- No. Lesen Pemaju : 31135/08-2030/0191(N)
- No. Permit Iklan & Jualan:
- Hakmilik Tanah: Kekal
- Pihak Berkuasa Yang Meluluskan: Majlis Bandaraya Iskandar Puteri
- No Rujukan Pelan Bangunan : MBIP(JB)RP/9/2/2025(27), MBIP(JB)RP/9/3/2025(28), MBIP(JB)RP/9/4/2025(28), MBIP(JB)RP/9/5/2025(28)
- Tarikh Dijangka Siap: Sep 2028 • Rumah Teres 2 Tingkat : • Nama Pemajuan: Presint Botani 1
- Jumlah Unit : 327 unit Harga Min: RM 1,015,000 - Harga Maks: RM 1,409,000 • 15% Diskaun untuk Bumiputera

SEKATAN-SEKATAN KEPENTINGAN

i. Tuan punya tanah tidak dibenarkan menawarkan atau menjual unit-unit (parcels) bangunan yang akan dibina di atas tanah ini melainkan bangunan telah mula dibina mengikut pelan yang diluluskan oleh Pihak Berkuasa Tempatan yang berkenaan. ii. Petak-petak bangunan yang didirikan di atas tanah ini apabila sahaja bertukar miliknya kepada seorang Bumiputera/Syarikat Bumiputera maka tidak boleh terkemudian daripada itu dijual, dipajak atau dipindahtanah dengan apa carasekalipun kepada orang Bukan Bumiputera/Syarikat Bumiputera tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri. iii. Petak-petak bangunan yang didirikan di atas tanah ini tidak boleh dijual atau dipindahtanah dengan apa carasekalipun kepada Bukan Warganegara/Syarikat Asing tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri.

• Pejabat Jualan: EcoWorld Gallery @ Eco Botanic, Ground Floor, Eko Galleria, Jalan Eko Botani 3, Taman Eko Botani, 79100 Iskandar Puteri, Johor Darul Takzim, Malaysia

• **IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.**

• **MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY**

BROSUR



ECO
BOTANIC

AMONGST SOFT GRASS AND PURE CLASS

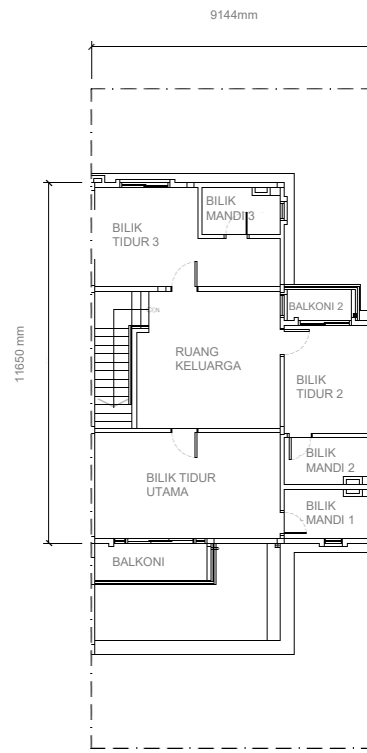
PRESINT BOTANI 1
30' X 70'

PRESINT BOTANI 1 30' X 70'

RUMAH TERES DUA TINGKAT



ARAS BAWAH



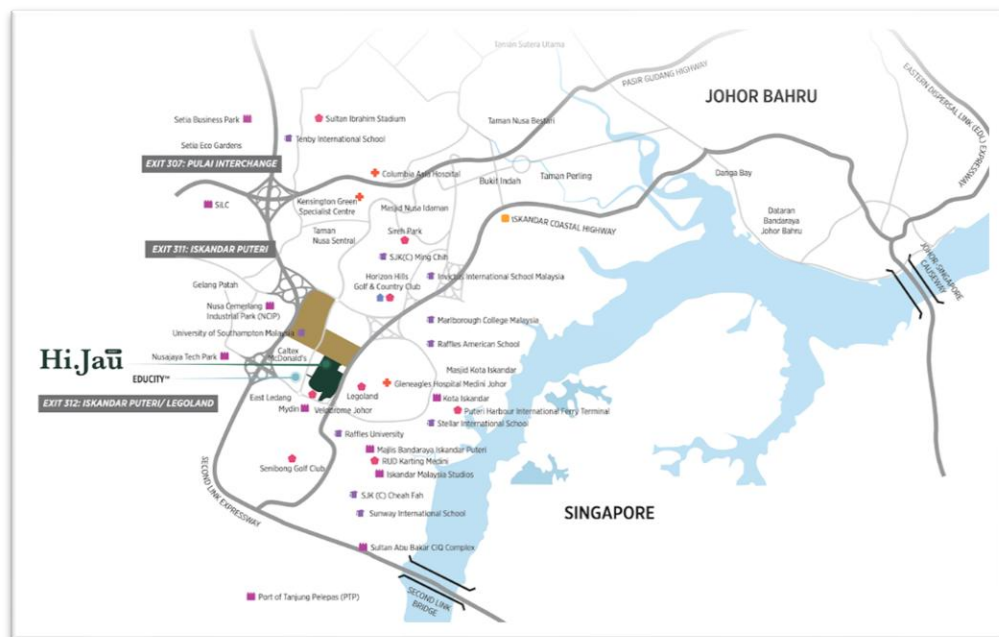
ARAS SATU

SPESIFIKASI

Struktur	:	Rangka Konkrit Tetulang	
Dinding	:	Batu Bata / Dinding Konkrit Bertetulang	
Pelindungan Bumbung	:	Atap Genting / Bumbung Rata Konkrit Bertetulang	
Rangka Bumbung	:	Sistem Kekuda Ringan	
Siling	:	Kepingan Siling Tanpa Asbestos / Papan Siling Plaster / Lepaan	
Tingkap	:	Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium	
Pitu	:	Pintu Kayu / Pintu Rata / Pintu Aluminium	
Kunci	:	Kekunci Terpilih	
Kemasan Dinding	:	Bilik Mandi Utama, Bilik Mandi 2,3 & 4 Dapur	Jubin Setinggi 3000mm Jubin Setinggi 1800mm
Kemasan Lantai	:	<u>Tingkat Bawah</u> Ruang Tamu / Ruang Makan / Dapur / Stor Bilik Tidur 4 Bilik Mandi 4 Anjung Kereta / Beranda Laman / Lain-lain	Jubin Jubin Jubin Jubin Lepaan Simen
		<u>Tingkat Atas</u> Bilik Tidur Utama / Bilik Tidur 2 & 3 Tangga Ruang Keluarga Bilik Mandi Utama / Bilik Mandi 2 & 3 Balkoni 1 & 2	Jubin Jubin Jubin Jubin Jubin
Lengkapan Kebersihan Dan Kerja Paip	:	Mangkuk Tandas Duduk Sinki Bilik Air Pemancur Air Sinki Dapur	4 nos. 4 nos. 4 nos. 1 no.
			<u>Lot Sudut/ Lot Tengah/ Lot Hujung/ Lot Hujung Dengan Tanah</u>
Pemasangan Elektrik	:	Poin Lampu Poin Soket (13A) Poin Kipas Poin Penghawa Dingin Poin Pemanas Poin Loceng Pintu Poin Data	28 nos. 26 nos. 7 nos. 6 nos. 4 nos. 1 no. 1no.
* Pagar	:	1500mm Dinding Bata	
* Tanah Rumput	:	Rumput Lembu	

PRESINT BOTANI 1

30' X 70'



+607 571 5252
www.ecoworld.my

EcoWorld Gallery @ Eco Botanic

Eco Botanic 3 Sdn. Bhd. 202301029684 (1523607-A)

Ground Floor, Eko Galleria, Jalan Eko Botani 3,

Taman Eko Botani, 79100 Iskandar Puteri

Johor Darul Takzim, Malaysia

Waktu Operasi:

Isnin hingga Khamis

Jummat/Sabtu/Ahad

& Cuti Umum

9am – 6pm

10am – 10pm

•Pemaju : Eco Botanic 3 Sdn. Bhd. 202301029684 (1523607-A)

•No. Lesen Pemaju : 31135/08-2030/0191(N)

•No. Permit Iklan & Jualan:

•Hakmilik Tanah: Kekal

•Pihak Berkuasa Yang Meluluskan: Majlis Bandaraya Iskandar Puteri

•No Rujukan Pelan Bangunan : MBIP(JB)RP/9/2/2025(27), MBIP(JB)RP/9/3/2025(28), MBIP(JB)RP/9/4/2025(28), MBIP(JB)RP/9/5/2025(28)

•Tarikh Dijangka Siap: Sep 2028 •Rumah Teres 2 Tingkat : •Nama Pemajuan: Presint Botani 1

•Jumlah Unit : 86 unit Harga Min: RM 1,369,000 - Harga Maks: RM 1,740,000 •15% Diskaun untuk Bumiputera

SEKATAN-SEKATAN KEPENTINGAN

i. Tuan punya tanah tidak dibenarkan menawarkan atau menjual unit-unit (parcels) bangunan yang akan dibina di atas tanah ini melainkan bangunan telah mula dibina mengikut pelan yang diluluskan oleh Pihak Berkuasa Tempatan yang berkenaan. ii. Petak-petak bangunan yang didirikan di atas tanah ini apabila sahaja bertukar miliknya kepada seorang Bumiputera/Syarikat Bumiputera maka tidak boleh terkemudian daripada itu dijual, dipajak atau dipindahtanah dengan apa carasekalipun kepada orang Bukan Bumiputera/Syarikat Bumiputera tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri. iii. Petak-petak bangunan yang didirikan di atas tanah ini tidak boleh dijual atau dipindahtanah dengan apa carasekalipun kepada Bukan Warganegara/Syarikat Asing tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri.

•Pejabat Jualan: EcoWorld Gallery @ Eco Botanic, Ground Floor, Eko Galleria, Jalan Eko Botani 3, Taman Eko Botani, 79100 Iskandar Puteri, Johor Darul Takzim, Malaysia

•IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.

•MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY