

KE BUKIT TINGGI ➤

AKSES BERTERUSAN

untuk perniagaan anda



GALERI JUALAN

Lot 113051, Persiaran Mahagani Utama
Bandar Botanik, 41200 Klang, Selangor
Darul Ehsan.

IBU PEJABAT

ANCUBIC PJ SDN. BHD. (1095788-A)
G-01, Residensi Rimba Pantai Dalam, No.6, Jalan Pantai
Sentral 3, Pantai Dalam, 59200 Kuala Lumpur.
Number Telefon: 03-2241 1017
Email: enquiry@ancubic.com
Laman Sesawang: www.ancubic.com

UNTUK MAKLUMAT LANJUT, SILA HUBUNGI



016-227 1504
03-2241 1017

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.

Skema Pembangunan: Residensi Ros Ria - Pemaju: Ancubic PJ Sdn. Bhd. (1095778-A) - Galeri Jualan: Persiaran Mahogany Utama, Bandar Botanik, 41200 Klang, Selangor - No. Lesen Pemaju: 31132/08-2030/0188(N) - Tarikh Berkuatkuasa: 13/08/2025 - 12/08/2030 - No. Permit Periklanan & Penjualan: 31132-1/03-2029/0164(N)-(S) - Tarikh Berkuatkuasa: 03/03/2026 - 02/03/2029 - Jenis Tanah: Hakmilik Kekal - Bebanan Tanah: Helaian Long Islamic Bank - Keluasan Pihak Berkuasa: Majlis Bandaraya Diraja Klang (MBDK) - No. Rujukan Pelan Bangunan: Fasa 1: 16/PLD/MBDK/46-600-3/6-12 - Tarikh Dijangka Siap: March 2030 - Jumlah Unit Fasa 1: 480 unit (Pangapuri Perkhidmatan), Jenis M - 84 unit, Jena A - 6 unit, Jena B - 240 unit dan Jenis C - 150 unit. Keluasan Lantai: 550 - 920 kaki persegi - Harga minimum: RM270,000.00 - Harga maksimum: RM709,000.00 - Jenis Harta Tanah: (Pangapuri Perkhidmatan & Sekatan Tanah: Tadaa - 10% Bumiputera Diskaun

RESIDENSI
ROS RIA

Akses mudah ke
SEGALA KEPERLUAN

Residensi Ros Ria berada di Bandar Botanik dan bersebelahan dengan kawasan kediaman Ambang Botanic 1 & 2.

Pembangunan ini terletak dalam kawasan yang mempunyai infrastruktur sedia ada, rangkaian pengangkutan yang tersedia, serta kemudahan penting dalam radius 5 km. Residensi ini mempunyai akses ke kawasan perniagaan dan komersial berhampiran.

Bandar Botanic
Stesen | RT (Provisional)

500m Berjalan Kaki ke Stesen LRT

RESIDENS
ROS RIREMI
RESIDENC

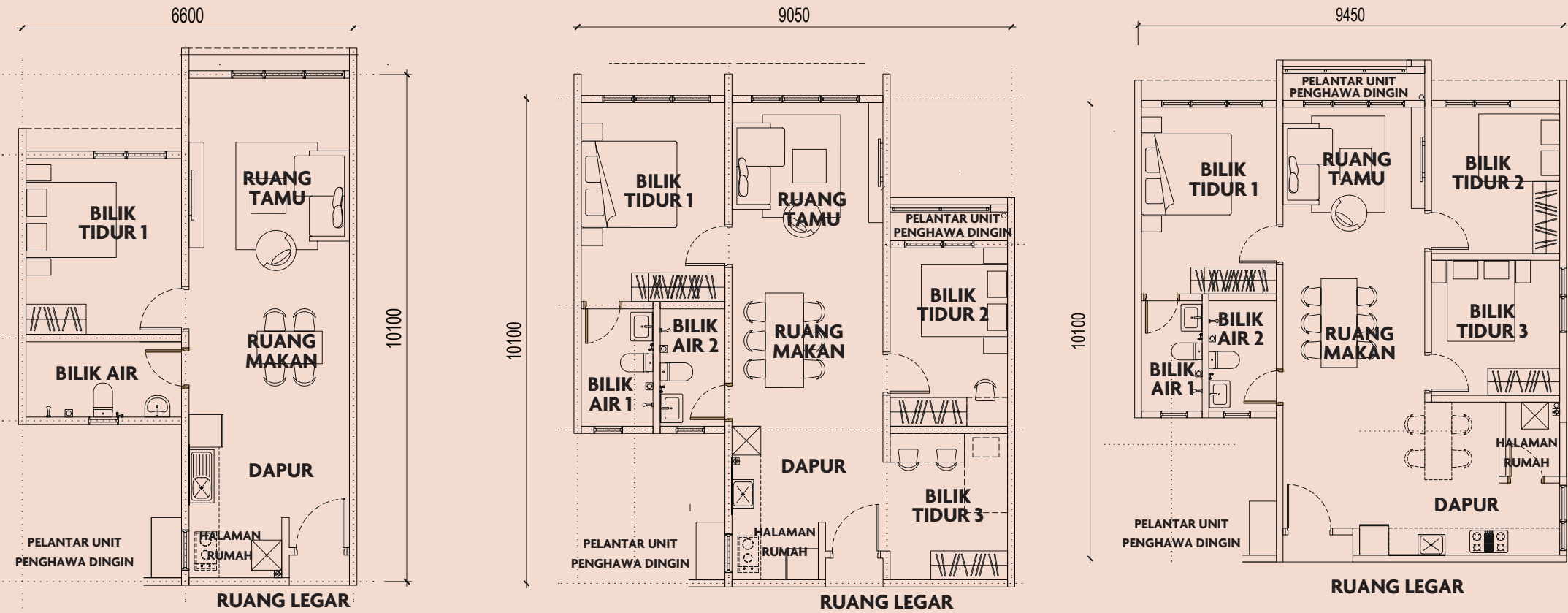


Kehidupan Metropolitan Moden di
PUSAT BANDAR KLANG

Merentasi tanah pegangan bebas seluas 5.3 ekar, pembangunan ini menyediakan lot kedai runcit dan unit pejabat. Terletak di Klang, ia berada dalam kawasan yang mempunyai aktiviti perdagangan dan perindustrian sedia ada serta menikmati akses kepada rangkaian pengangkutan sekeliling.



PELAN SUSUN ATUR



JENIS A/M 550KPS | 1 Bed | 1 Bath

JENIS B 790KPS | 2+1 Bed | 2 Bath

JENIS C 920KPS | 3 Bed | 2 Bath

SPESIFIKASI

Struktur	Rangka Konkrit Bertetulang				
Dinding	Dinding Bata / Konkrit Bertetulang				
Siling	Cat Papan Plaster dan Cat (jika berkenaan)				
Tingkap	Tingkap Kaca dengan Bingkai Aluminium				
Pintu	Pintu Kayu Atau Yang Setara				
Penguncian	Set Kunci				
Kemasan Dinding	Bilik Air	Jubin			
	Dapur	Cat atau Jubin (jika berkenaan)			
	Lain - lain	Cat			
Kemasan Lantai	Pelantar Unit Penghawa Dingin	Lantai Simen	Jubin		
	Lain - lain				
Kelengkapan Sanitari dan Perpaipan	Kelengkapan Sanitari dan Perpaipan Standard				
Pemasangan Elektrik	Jenis A	Jenis B	Jenis C/C1	Jenis M	
	Punca Kuasa Lampu	7	11	14	7
	Punca Kuasa Kipas	1	2	2	2
	Punca Kuasa Soket	10	13	15	10
	Punca Kuasa Penghawa Dingin	2	3	4	1
	Punca Kuasa Pemanas Air	1	2	2	1
	Soket Dinding Fiber	1	1	1	1
	Saluran dan pendawaian telekomunikasi dalam	Kabel Gentian Optik Ditamatkan pada Soket Dinding Gentian.			



Ruang Transformasi Untuk
PERNIAGAAN YANG TRANSFORMATIF



Dikelilingi oleh pembangunan matang.



Suite pejabat yang unik, fleksibel, dan praktikal.



Keselamatan 24/7 untuk persekitaran selamat.



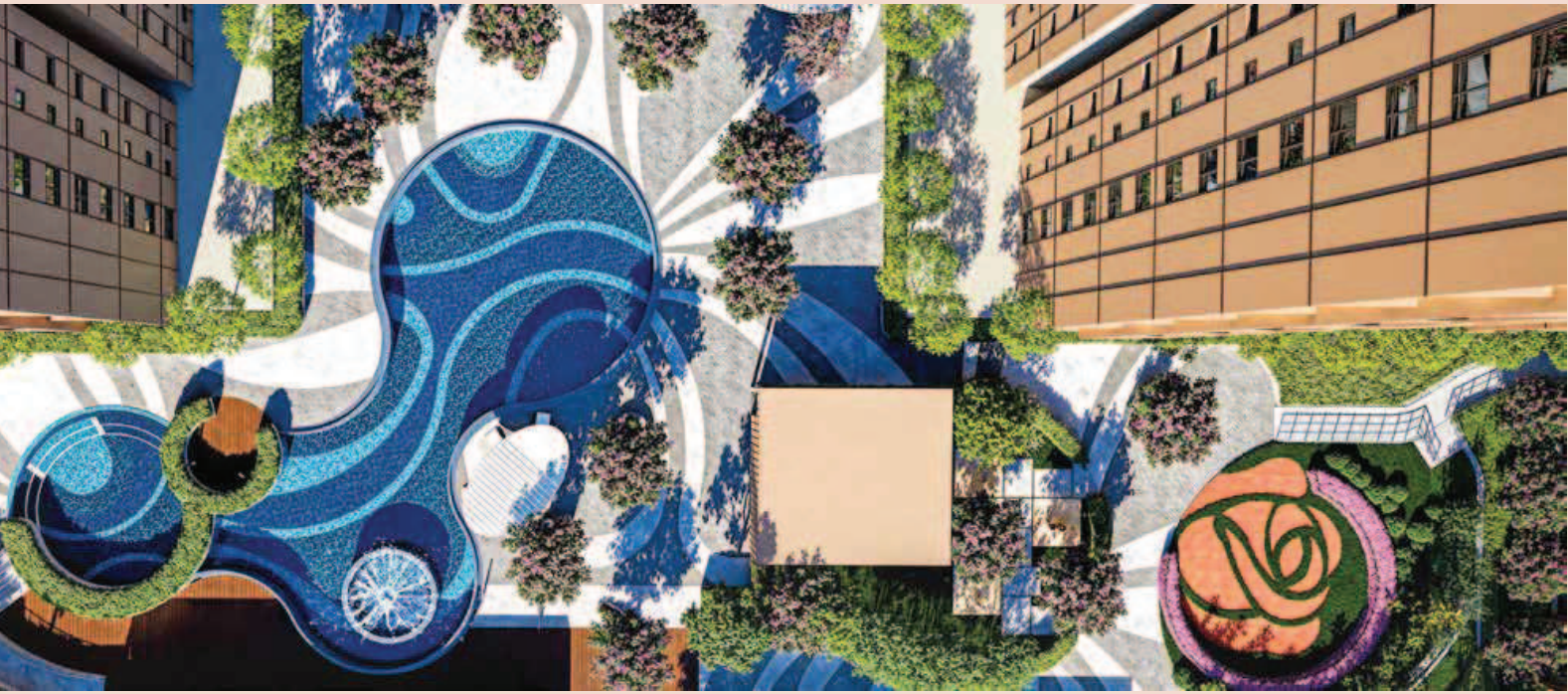
Akses terus ke tempat letak kereta untuk kemudahan.



Kedai menghadap jalan utama, orientasi Utara-Selatan.



Penyewa utama Jaya Grocer untuk aliran pelanggan yang tinggi.



PELAN LANTAI

- JENIS A/M
- JENIS B
- JENIS C

