

AKSES BERTERUSAN

untuk perniagaan anda



ANCUBIO
www.ancubio.com

GALERI JUALAN
Lot 113051, Persiaran Mahogani Utama
Bandar Botanik, 41200 Klang, Selangor
Darul Ehsan.

IBU PEJABAT
Ancubic PJ Sdn. Bhd. (1095788-A)
G-01, Residensi Rimba Pantai Dalam, No.6, Jalan Pantai
Sentral 3, Pantai Dalam, 59200 Kuala Lumpur.
Nombor Telefon: 03 - 2241 1017
Email: enquiry@ancubic.com

UNTUK MAKLUMAT LANJUT, SILA HUBUNG



016-227 1504
03-2241 1017

KUALA LUMPUR: LELAKI DILLUSION LAKSI JABATAN PERKHIDMATAN NEGARA. MAKLUM PUBLIK DARI KUALA LUMPUR YANG DILAKUKAN Boleh Diketahui PORTAL TUMBUH SELAMAT
 Sempang Perumahan Residensi R01/P/ Pemaju: Negeri P. Sdn. Bhd. (1057898-A) | Gali Jalur: Jalur Dillusion Dillusion Boleh, Bandar Bontol, 41000 Klang, Selangor. No. Lesen Pemaju: 31132/08/2010/8801 | Tarikh Berkuatkuasa: 13/08/2005 - 12/08/2030 | No. Permit Periklanan & Perijinan: XXXXX/XX/XXXXXXX
 Tarikh Berkuatkuasa: XXX/XXX/XXXX/XXXX | Jenis Tanah: 4000 kluat | Bidang Tanah: Hong Leong Bank Kluat | Keluasan Pihak Berkuasa: Majlis Bandaraya Klang (MBK) | No. Rujukan Pihak Berkuasa: P.1/MBK/04/06-16/12 | Tarikh Dikajikan: Set: Disember 2019 | Jumlah Unit: 1A = 480 unit (Pengapung Perkhidmatan), 1B = 84 unit, 1C = 6 unit, 1D = 4 unit & 1E = 50 unit | Keluasan Tanah: 550 - 520 kluat | Harga minimum: RM750,000.00 | Harga maksimum: RM750,000.00 | Jenis Harta Tanah: Pengapung Perkhidmatan | Sekatan Tanah: 20% Bumiputera Diketahui

Akses mudah ke
SEGALA KEPERLUAN

Residensi Ros Ria berada di Bandar Botanik dan bersebelahan dengan kawasan kediaman Ambang Botanic 1 & 2.



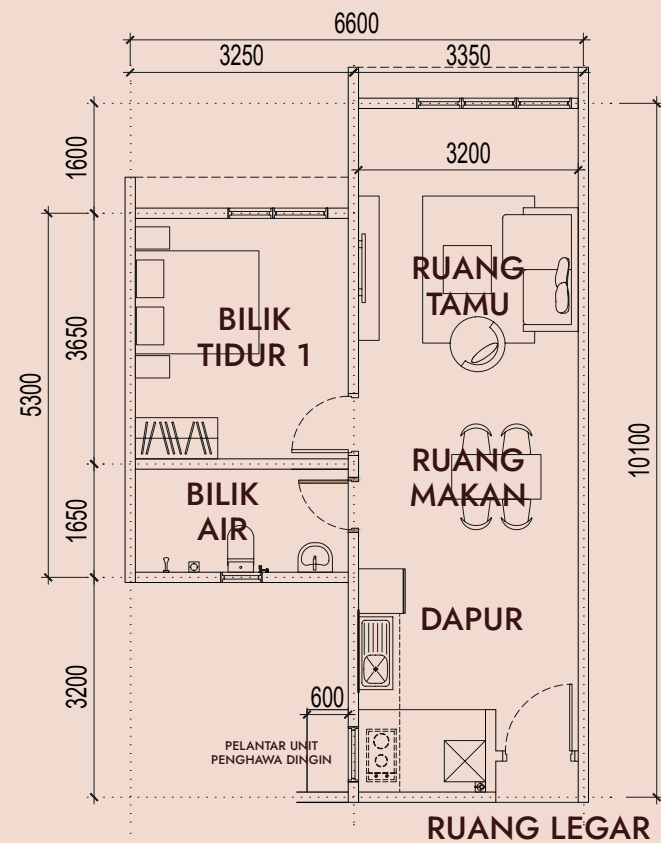


Kehidupan Metropolitan Moden di PUSAT BANDAR KLANG

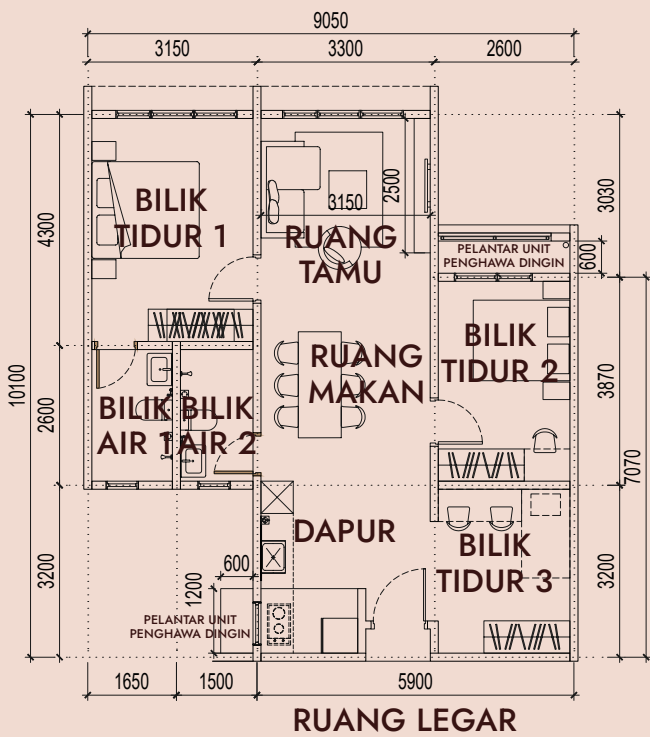
Merentasi tanah pegangan bebas seluas 5.3 ekar, pembangunan ini menyediakan lot kedai runcit dan unit pejabat. Terletak di Klang, ia berada dalam kawasan yang mempunyai aktiviti perdagangan dan perindustrian sedia ada serta menikmati akses kepada rangkaian pengangkutan sekeliling.



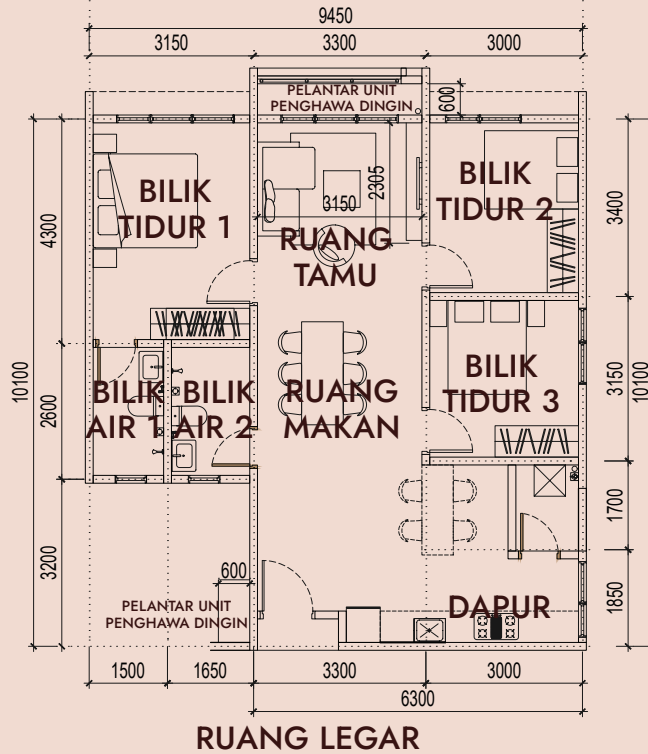
PELAN LANTAI



JENIS A/M **550**KPS | 1 1



JENIS B **790**KPS | 3 2



JENIS C **920**KPS | 3 2

SPESIFIKASI

Struktur	Konkrit Bertetulang			
Dinding	Dinding Bata / Konkrit Bertetulang			
Siling	Papan Plaster dan Cat / Kemas Skim dan Cat			
Tingkap	Bingkai Aluminium dan tingkap kaca			
Pintu	Lain-lain - Pintu Kayu Kejuruteraan atau yang setara.			
Penguncian	Setkunci			
Kemasan Dinding	Bilik Air	Jubin	Jubin Cat atau Jubin (dimana yang berkenaan)	
	Dapur	Cat		
	Lain-lain	Cat		
Kemasan Lantai	Bilik Air	Jubin	Jubin	
	Pelantar Unit Penghawa Dingin	Lantai Simen	Lantai Simen	
	Lain-lain	Kayu Lantai Berlamina	Kayu Lantai Berlamina	
Sanitari	Kelengkapan Sanitari			
Pemasangan Elektrik	A	B	C/C1	M
Punca Kuasa Lampu	7	11	14	7
Punca Kuasa Kipas	1	2	2	2
Punca Kuasa Soket	10	13	15	10
Punca Kuasa Penghawa Dingin	2	3	4	1
Punca Kuasa Pemanas Air	1	2	2	1
Soket Dinding Fiber	1	1	1	1
Saluran telefon dan kabel	Soket Dinding Fiber			



Ruang Transformasi Untuk PERNIAGAAN YANG TRANSFORMATIF



Dikelilingi oleh pembangunan matang.



Suite pejabat yang unik, fleksibel, dan praktikal.



Keselamatan 24/7 untuk persekitaran selamat.



Akses terus ke tempat letak kereta untuk kemudahan.



Kedai menghadap jalan utama, orientasi Utara-Selatan.



Penyewa utama Jaya Grocer untuk aliran pelanggan yang tinggi.



FASILITI

- RUANG KERJA BERSAMA
- LOBI UTAMA DENGAN DROP-OFF
- BILIK PARSEL
- BILIK PETI SURAT
- RUANG LOBI
- TASKA
- SURAU KEDIAMAN
- GIM
- RUANG SUKAN
- DEWAN SERBAGUNA DENGAN GELANGGANG PICKLEBALL
- TANDAS OKU
- BILIK MANDI & TUKAR PAKAIAN
- PANTRI
- TAMAN PERMAINAN KANAK-KANAK
- KAWASAN SANTAI
- DEK KOLAM RENANG
- TANGGA TAMAN
- AIR TERJUN MINI
- AIR PANCUR
- TEMPAT BERTEDUH DAUN
- GELONGSOR KOLAM & SANTAI SUN LOUNGER
- TEMPAT DUDUK ELLIPSE
- TEMPAT DUDUK ALFRESCO DINING
- DEK BBQ
- PANCURAN LUAR
- KOLAM BAYI
- DEK YOGA
- DAPUR TAMAN
- TAMAN HERBA
- DAPUR TAMAN
- KAWASAN SANTAI
- BILIK MANDI TAMAN DENGAN PANCURAN
- RUANG SANTAI
- LALUAN HIJAU DENGAN GIM LUAR
- VILA TAMAN