

TAMAN LAGUNA

**PEMAJU**

: STEADFAST CAPITAL GROUP SDN. BHD. (1416782-D / 202101016482)

NO. 270, JALAN MERSING, 86000 KLUANG, JOHOR.

TEL : 07-7717853 / 018-7858225 EMAIL : steadfastcapitalgroupsdnbhd@gmail.com

PIHAK YANG BERKUASA

: MAJLIS BANDARAYA JOHOR BAHRU

KELULUSAN MPK

: NO. FAIL : MBBJ/U/2024/14/BGN/96/RP(22)

TARIKH DIJANGKA SIAP

: OGOS 2027

BEBANAN

: TIADA

SEKATAN KEPENTINGAN

- : 1) TANAH YANG TERKANDUNG DI DALAM HAKMILIK INI TIDAK BOLEH DIJUAL ATAU DIPINDAHMILIK DENGAN APA CARA SEKALIPUN KEPADA BUKAN WARGANEGARA/SYARIKAT ASING TANPA PERSETUJUAN PIHAK BERKUASA NEGERI.
- 2) TANAH YANG DIPERUNTUKKAN UNTUK BUMIPUTERA INI APABILA SAHAJA BERTUKAR MILIKNYA KEPADA SEORANG BUMIPUTERA/SYARIKAT BUMIPUTERA MAKA TIDAK BOLEH TERKEMUDIAN DARIPADA ITU DIJUAL, DI PAJAK ATAU DIPINDAHMILIK DENGAN APA CARA SEKALI PUN KEPADA ORANG YANG BUKAN BUMIPUTERA/BUKAN SYARIKAT BUMIPUTERA TANPA KEBENARAN PIHAK BERKUASA NEGERI.

PEGANGAN TANAH

: BEBAS

NO. LESEN PEMAJU

: 31130/08-2030/0186(N)

TEMPOH SAH : 13/08/2025 – 12/08/2030

NO. PERMIT IKLAN & JUALAN

:

TEMPOH SAH :

TAMAN LAGUNA



RUMAH BERBANDUNG DUA TINGKAT

MIN : RM2,089,500-00

MAX : RM3,025,000-00

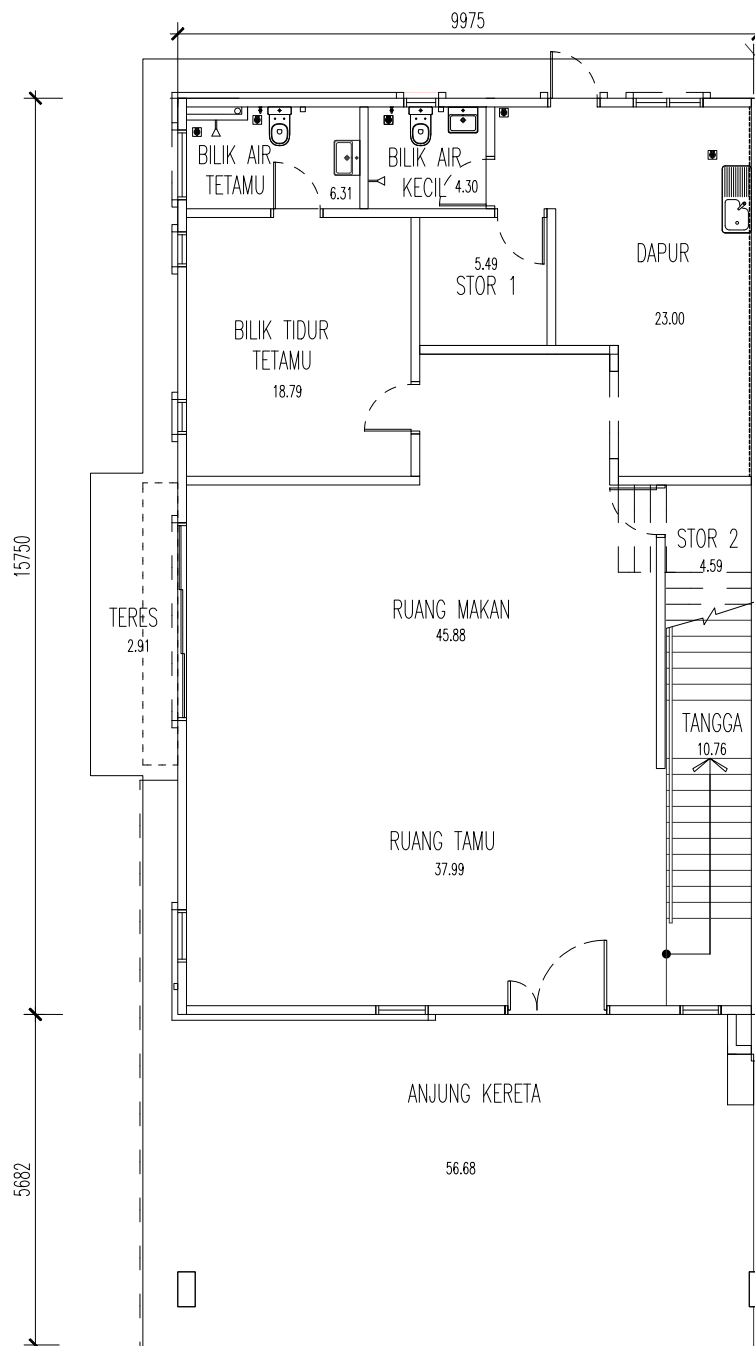
JUMLAH UNIT : 42 UNIT

BAKI UNIT BELUM DIJUAL : 42 UNIT

BUMIPUTERA DISKAUN 15%

***“IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY”***

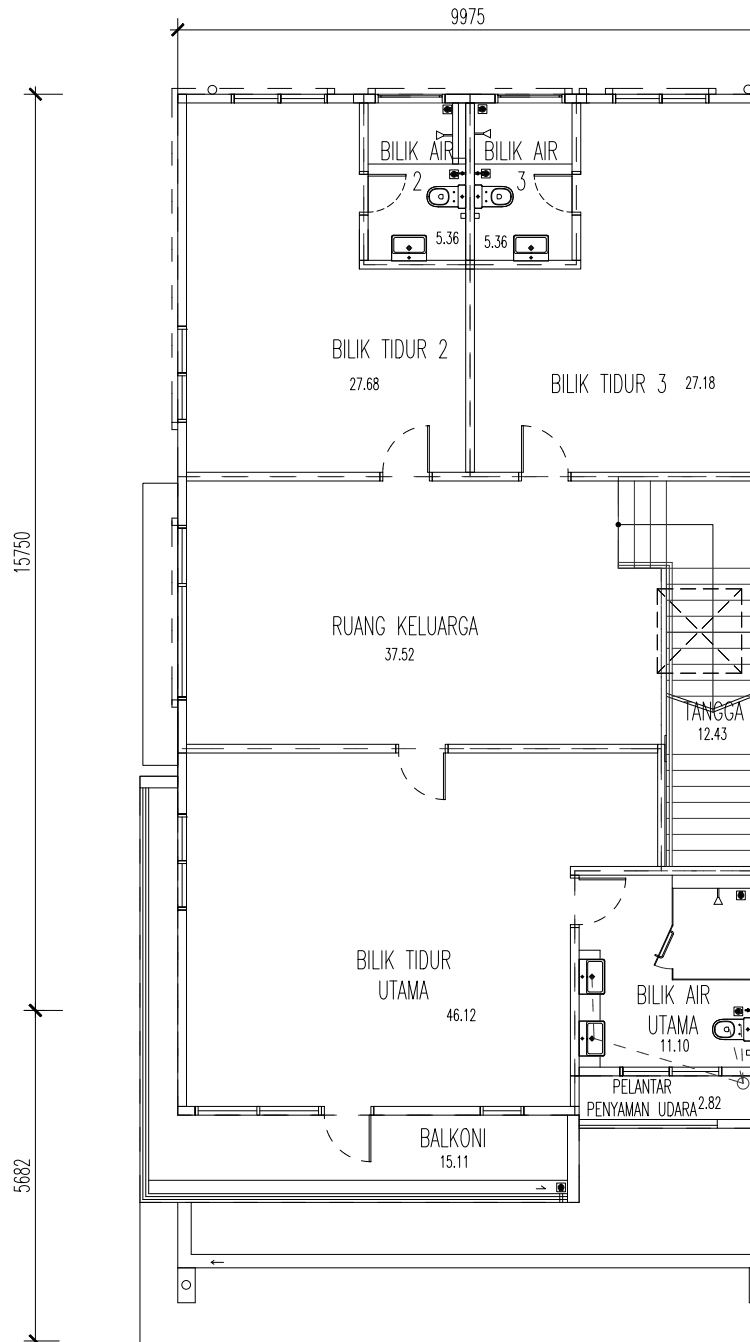
RUMAH BERBANDUNG DUA TINGKAT (43' X 90')



PELAN ARAS BAWAH

LOT 158903 - LOT 158910,
LOT 158912 - LOT 158915 &
LOT 158917 - LOT 158939

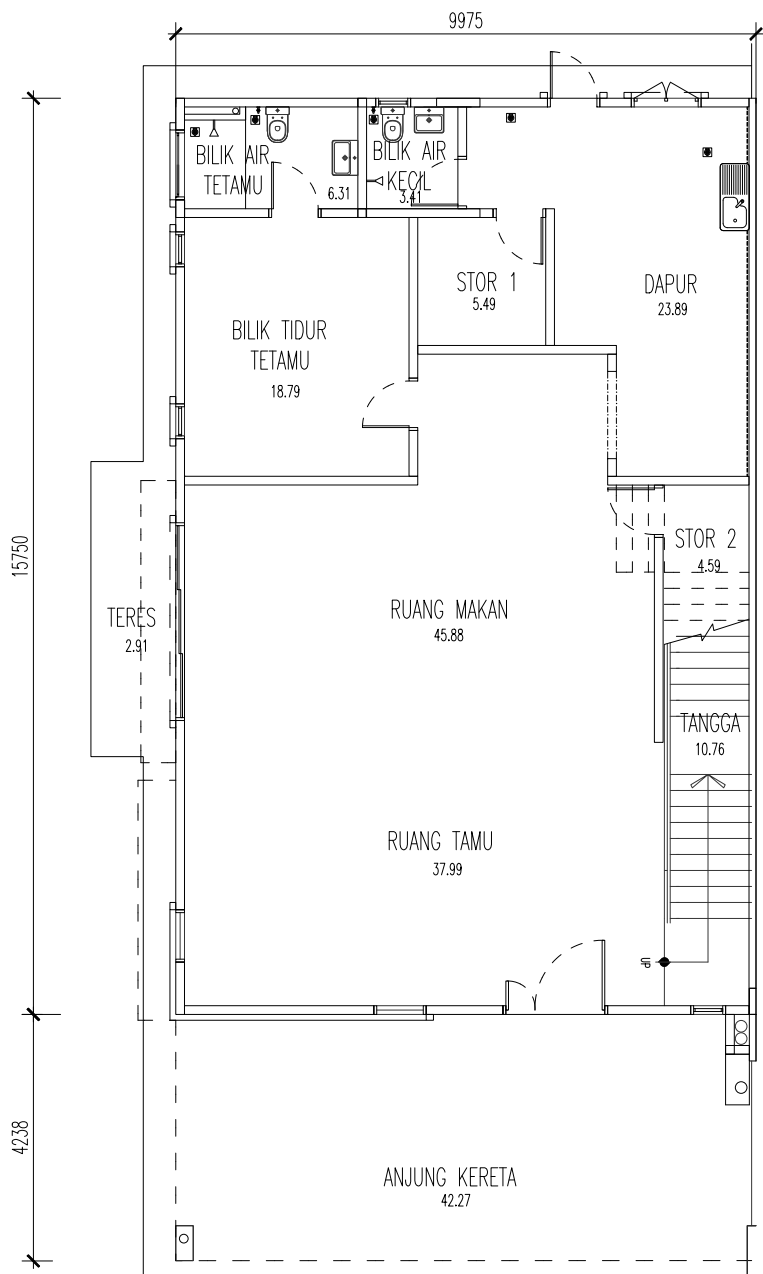
RUMAH BERBANDUNG DUA TINGKAT (43' X 90')



PELAN ARAS ATAS

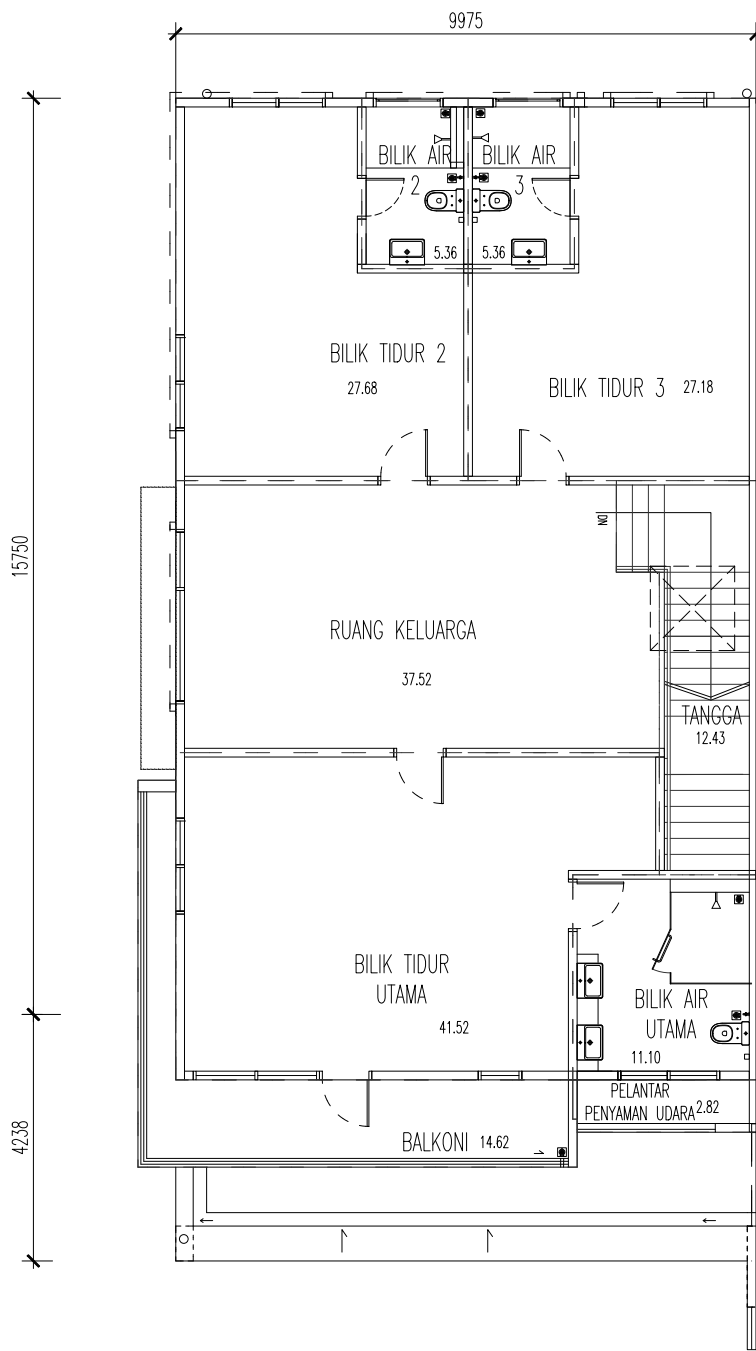
LOT 158903 - LOT 158910,
LOT 158912 - LOT 158915 &
LOT 158917 - LOT 158939

RUMAH BERBANDUNG DUA TINGKAT (43' X 85')



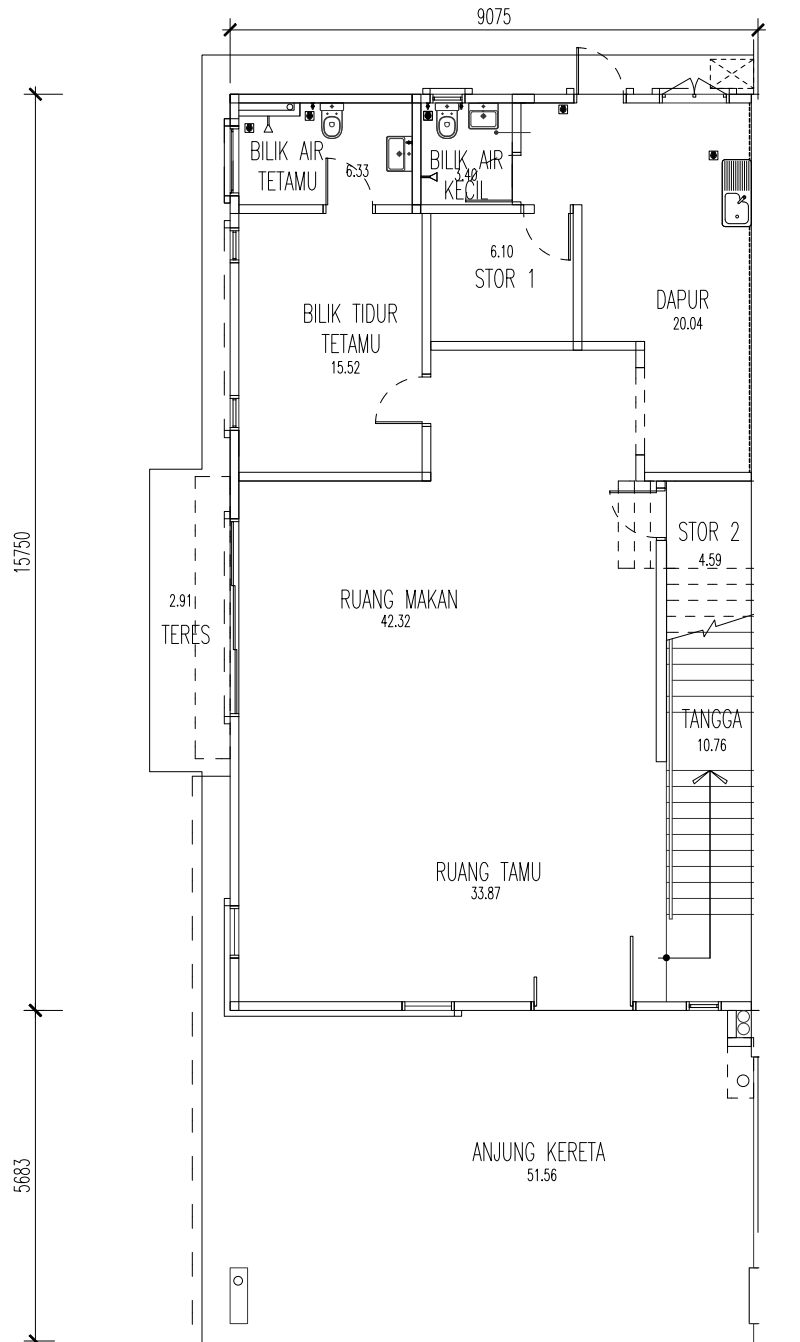
PELAN ARAS BAWAH
LOT 158916

RUMAH BERBANDUNG DUA TINGKAT (43' X 85')



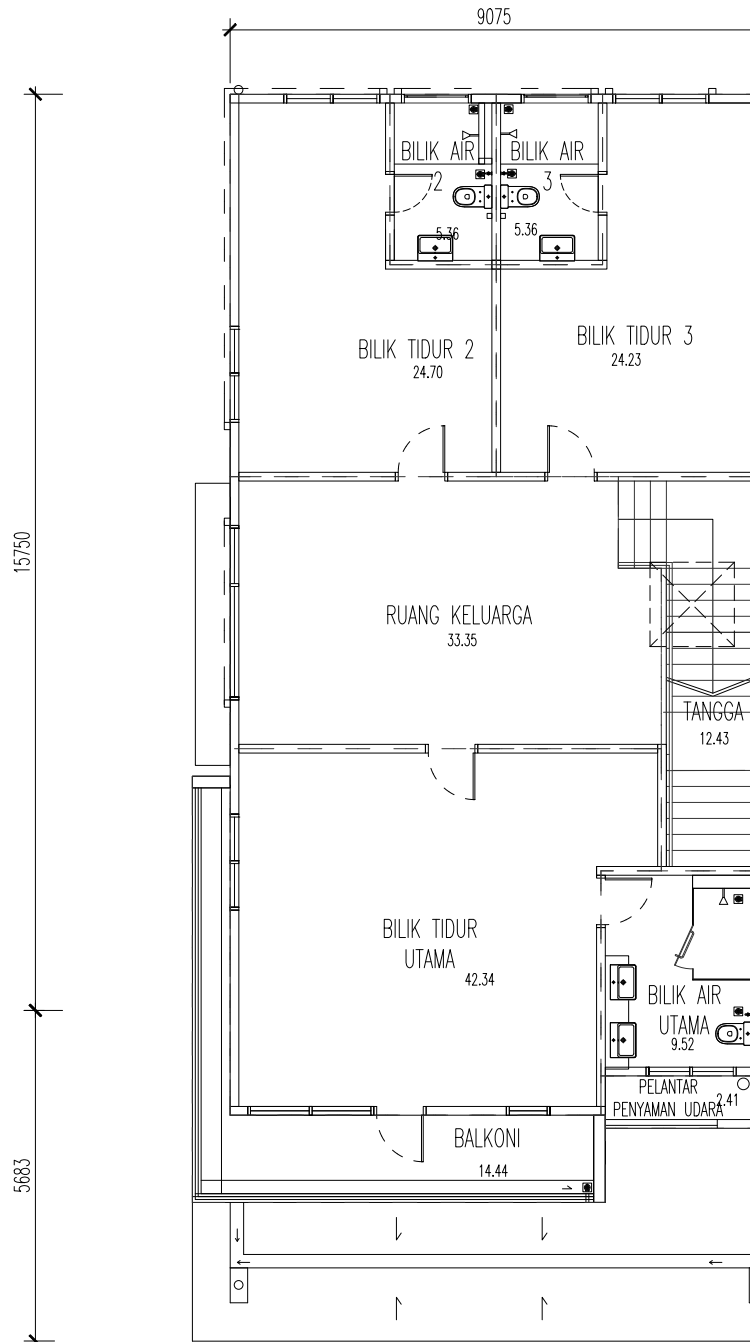
PELAN ARAS ATAS
LOT 158916

RUMAH BERBANDUNG DUA TINGKAT (40' X 90'-97')



PELAN ARAS BAWAH
LOT 158945 - LOT 158946 &
LOT 158941 - LOT 158944

RUMAH BERBANDUNG DUA TINGKAT (40' X 90'-97')



PELAN ARAS ATAS
LOT 158945 - LOT 158946 &
LOT 158941 - LOT 158944

**LOT 158903-LOT 158910, LOT 158912-LOT 158915, LOT 158917- LOT 158939,
LOT 158941-LOT 158944, LOT 158945-LOT 158946 & LOT 158916,
MUKIM PULAI, DAERAH JOHOR BAHRU, NEGERI JOHOR**

SPESIFIKASI RINGKAS RUMAH BERBANDUNG DUA TINGKAT

- | | | |
|-----|--|--|
| 1) | STRUKTUR | Rangka konkrit tetulang |
| 2) | BUMBUNG | Genting besi |
| 3) | SILING | Siling plaster atau siling simen tanpa asbestos |
| 4) | DINDING | Batu bata |
| 5) | TINGKAP | Tingkap bingkai aluminium |
| 6) | PINTU | Pintu papan lapis
Pintu kayu berhias
Pintu gelungsur bingkai aluminium
Pintu PVC lipat |
| 7) | LANTAI | Bilik air : Jubin anti-gelincir

Ruang Tamu/Ruang Makan/ : Jubin porselin
Dapur/ Bilik tetamu

Bilik Tidur / Ruang keluarga : Kayu merbau |
| 8) | KELENGKAPAN
DINDING | Bilik mandi/Dapur : Jubin porselin sehingga ketinggian siling
Lain - lain : Dilepa simen di kedua belah |
| 9) | CAT | Dalam : Cat "Emulsion"
Luar : Cat luaran. |
| 10) | ALAT-ALAT TANDAS
& PEMASANGAN AIR | 6 unit besin cuci tangan.
1 unit sinki aluminium
5 unit tandas duduk. |
| 11) | PEMASANGAN
LETRIK
(Unit Pertengahan) | 65 unit - mata lampu
41 unit - mata letrik 13A
8 unit - mata kipas siling
1 unit - mata telefon. |
| 12) | PAGAR | Pagar batu bata setinggi 5' 0" & pintu pagar (hadapan)
Pagar dawai setinggi 5' 0" (bahagian lain) |

TAMAN LAGUNA

**PEMAJU**

: STEADFAST CAPITAL GROUP SDN. BHD. (1416782-D / 202101016482)
NO.270, JALAN MERSING, 86000 KLUANG, JOHOR.

TEL : 07-7717853 / 018-7858225 EMAIL : steadfastcapitalgroupsdnbhd@gmail.com

**PIHAK YANG BERKUASA
KELULUSAN MPK
TARIKH DIJANGKA SIAP
BEBANAN**

: MAJLIS BANDARAYA JOHOR BAHRU
: NO. FAIL : MBBJ/U/2024/14/BGN/96/RP(22)
: OGOS 2027
: TIADA

SEKATAN KEPENTINGAN

- : 1) TANAH YANG TERKANDUNG DI DALAM HAKMILIK INI TIDAK BOLEH DIJUAL ATAU DIPINDAHMILIK DENGAN APA CARASEKALIPUN KEPADA BUKAN WARGANEGARA/SYARIKAT ASING TANPA PERSETUJUAN PIHAK BERKUASA NEGERI.
2) TANAH YANG DIPERUNTUKKAN UNTUK BUMIPUTERA INI APABILA SAHAJA BERTUKAR MILIKNYA KEPADA SEORANG BUMIPUTERA/SYARIKAT BUMIPUTERA MAKA TIDAK BOLEH TERKEMUDIAN DARIPADA ITU DIJUAL, DI PAJAK ATAU DIPINDAHMILIK DENGAN APA CARA SEKALI PUN KEPADA ORANG YANG BUKAN BUMIPUTERA/BUKAN SYARIKAT BUMIPUTERA TANPA KEBENARAN PIHAK BERKUASA NEGERI

PEGANGAN TANAH

: BEBAS

NO. LESEN PEMAJU

: 31130/08-2030/0186(N)

TEMPOH SAH : 13/08/2025 – 12/08/2030

NO. PERMIT IKLAN & JUALAN:

TEMPOH SAH :

TAMAN LAGUNA



RUMAH SESEBUAH DUA TINGKAT

MIN : RM3,082,000-00

MAX : RM3,250,000-00

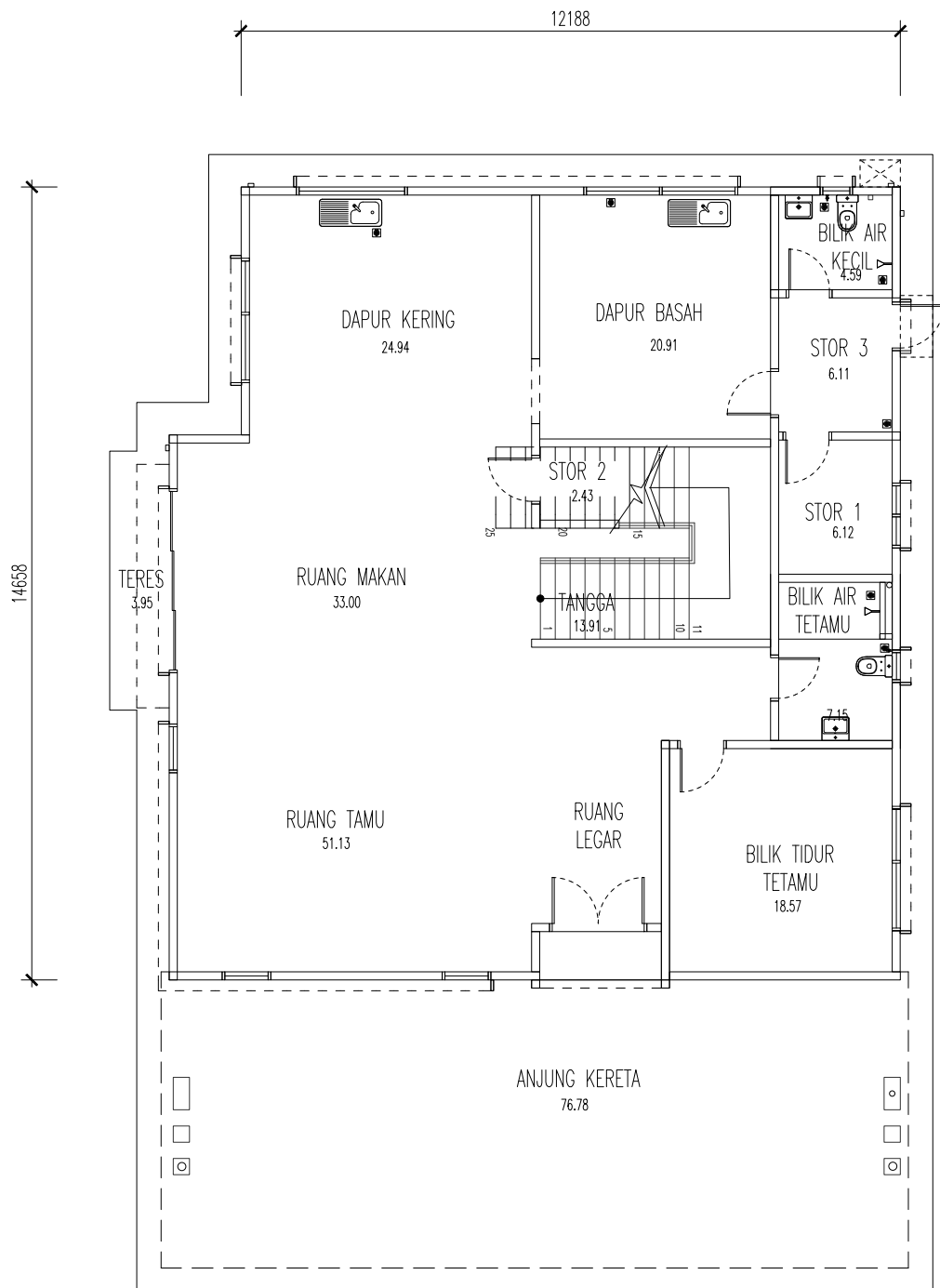
JUMLAH UNIT : 3 UNIT

BAKI UNIT BELUM DIJUAL : 3 UNIT

BUMIPUTERA DISKAUN 15%

**"IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY"**

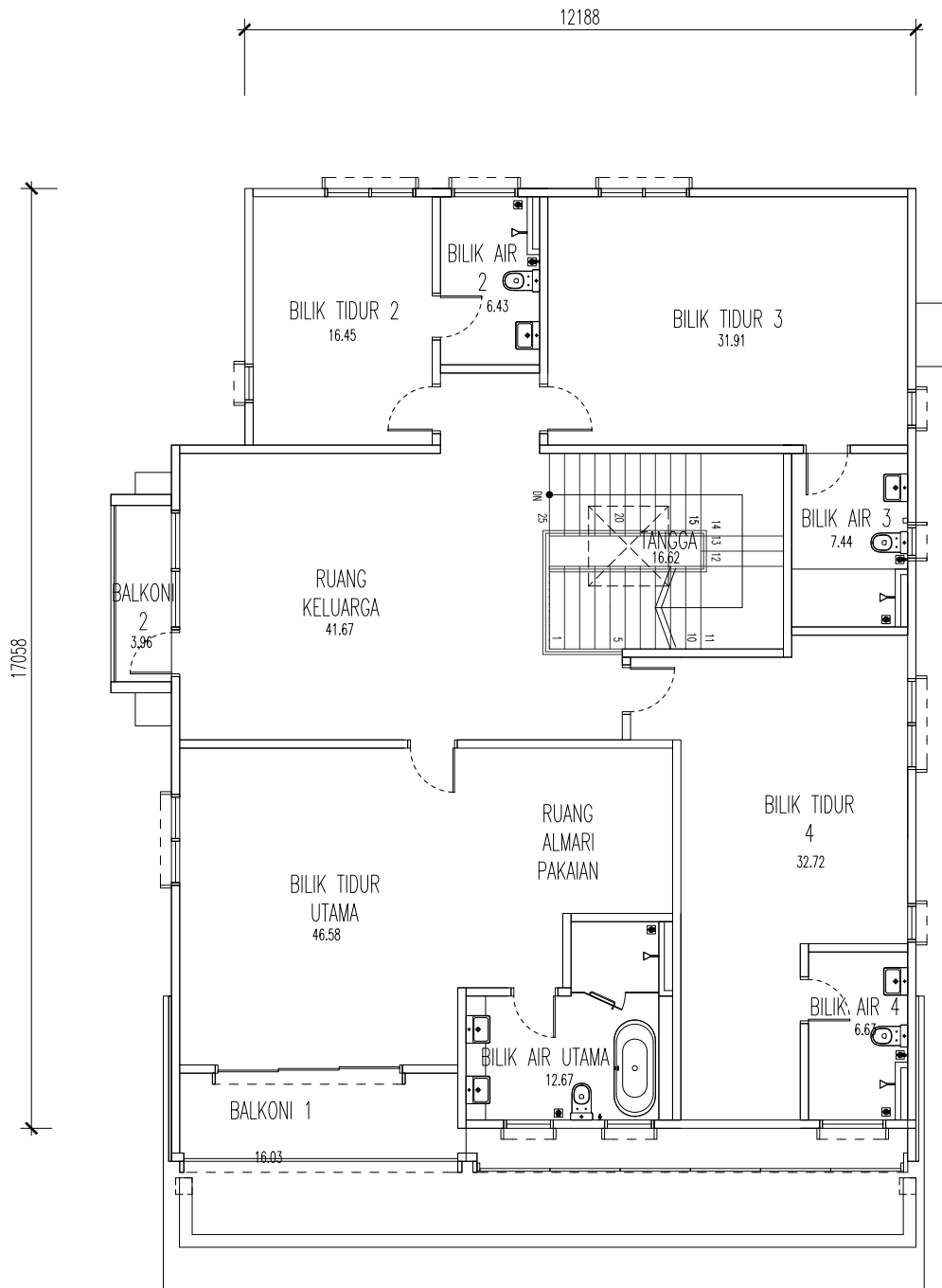
RUMAH SESEBUAH 56'x90'



PELAN ARAS BAWAH

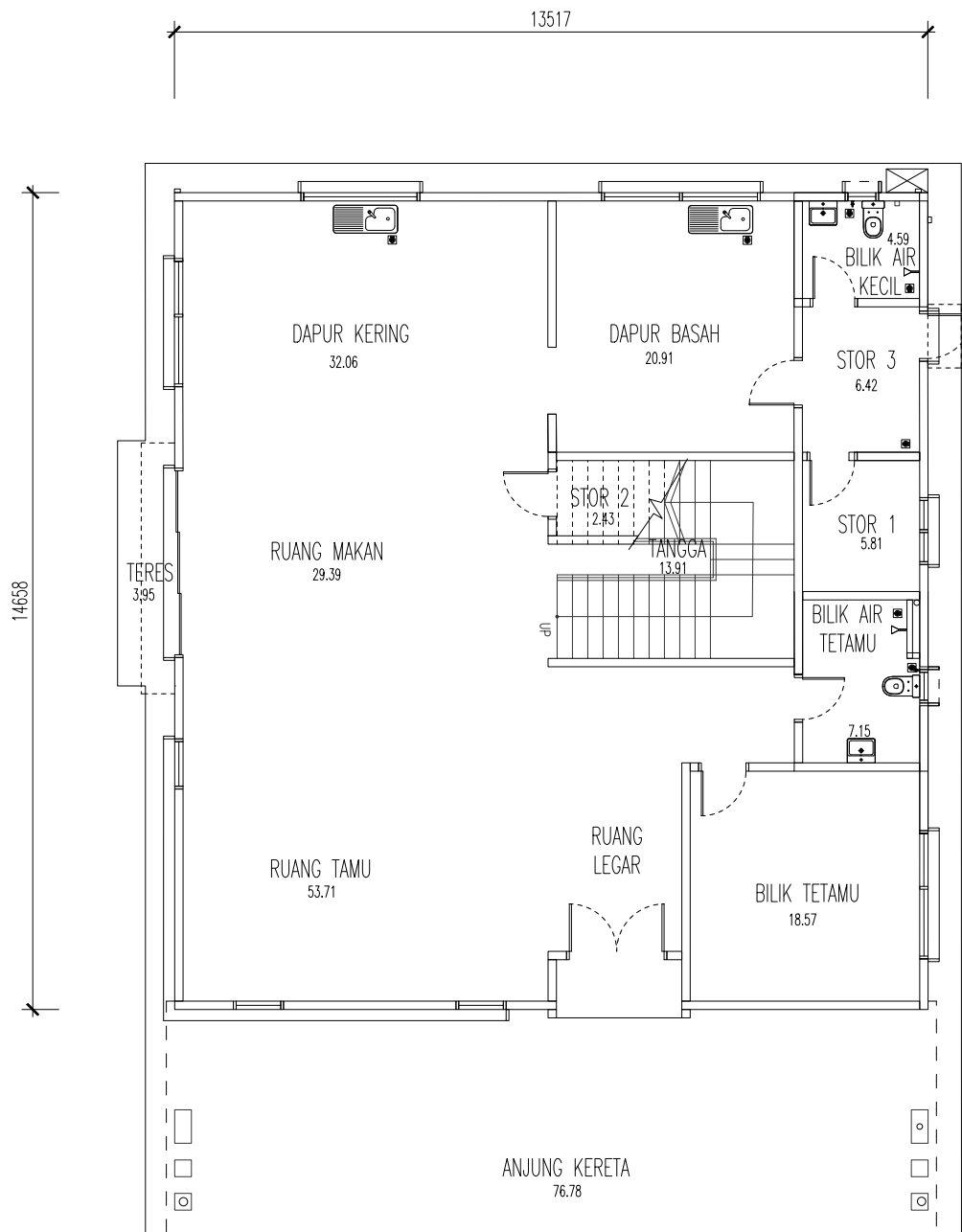
LOT 158940

RUMAH SESEBUAH 56'x90'



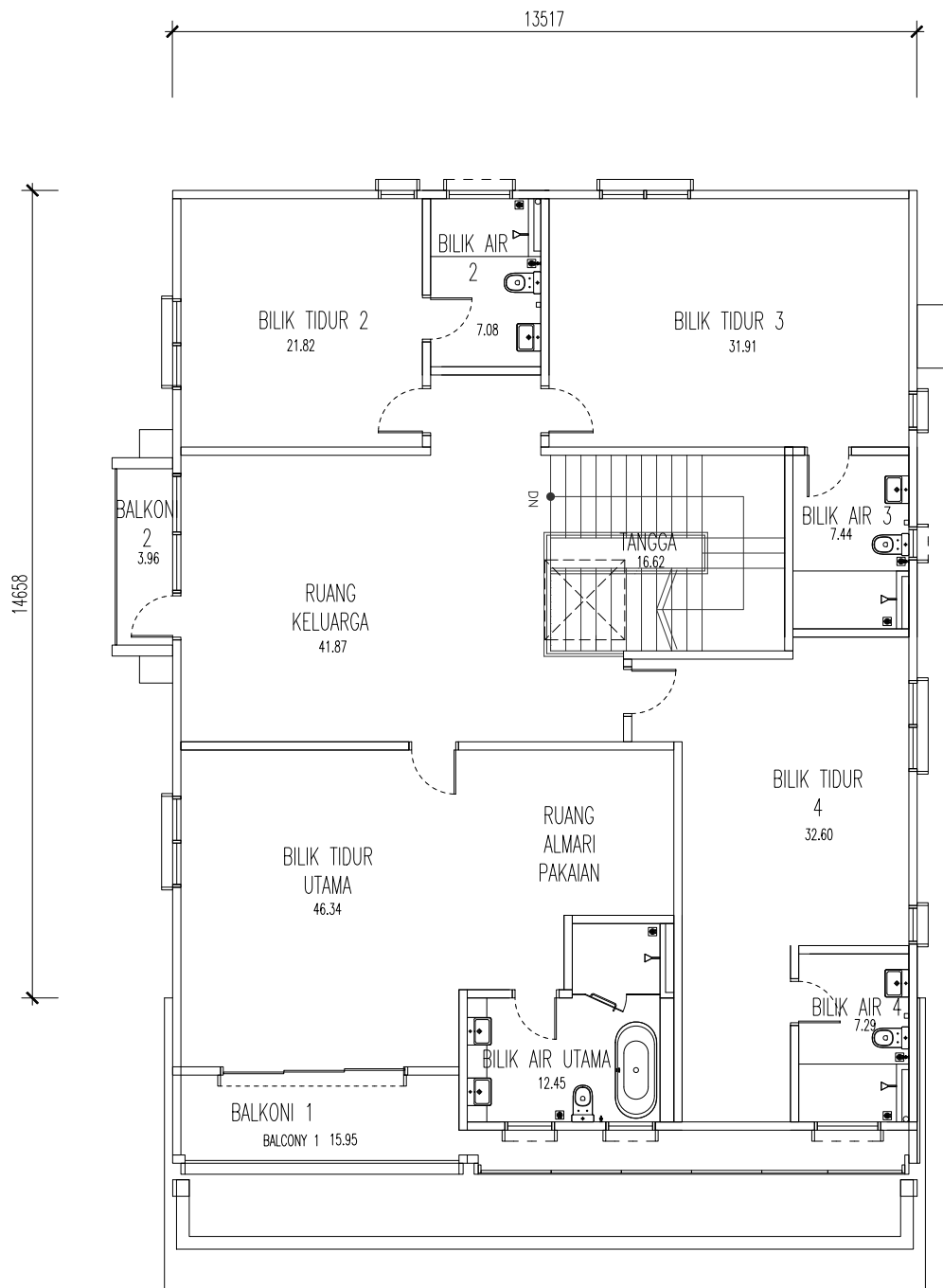
PELAN ARAS ATAS
LOT 158940

RUMAH SESEBUAH 63'x90'



PELAN ARAS BAWAH
LOT 158902 & LOT 158911

RUMAH SESEBUAH 63'x90'



PELAN ARAS ATAS
LOT 158902 & LOT 158911

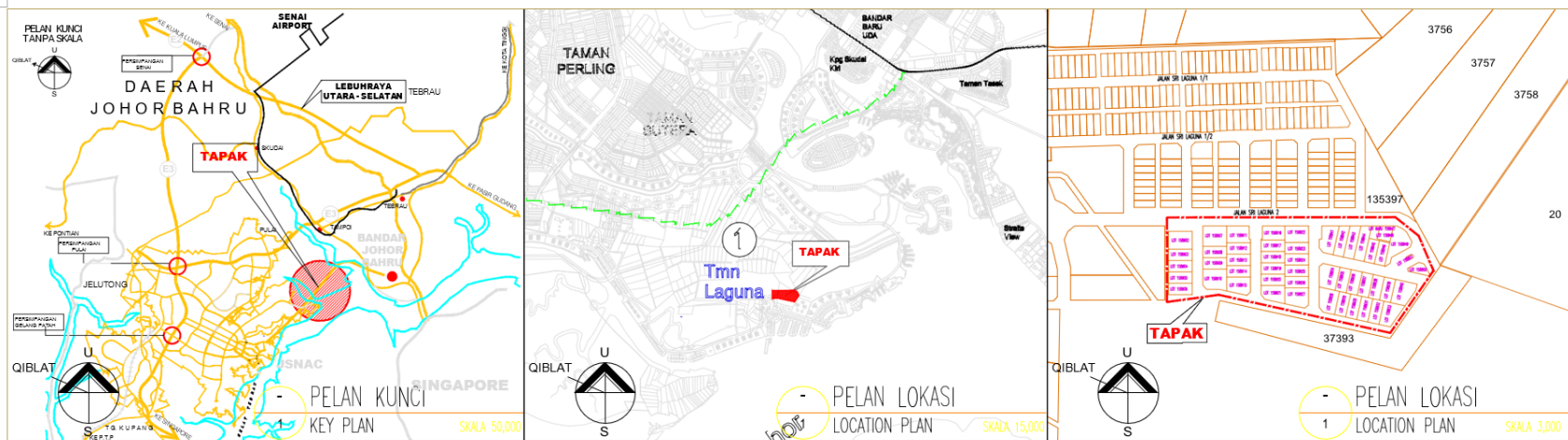
**LOT 158902, LOT 158911 & LOT 158940, MUKIM PULAI, DAERAH JOHOR
BAHRU, NEGERI JOHOR**

SPESIFIKASI RINGKAS RUMAH SESEBUAH DUA TINGKAT

- | | | |
|-----|--|--|
| 1) | STRUKTUR | Rangka konkrit tetulang |
| 2) | BUMBUNG | Genting besi |
| 3) | SILING | Siling plaster atau siling simen tanpa asbestos |
| 4) | DINDING | Batu bata |
| 5) | TINGKAP | Tingkap bingkai aluminium |
| 6) | PINTU | Pintu papan lapis
Pintu kayu berhias
Pintu gelungsur bingkai aluminium
Pintu PVC lipat |
| 7) | LANTAI | Bilik air : Jubin anti-gelincir

Ruang Tamu/Ruang Makan/ : Jubin porselin
Dapur/ Bilik tetamu

Bilik Tidur / Ruang keluarga : Kayu merbau |
| 8) | KELENGKAPAN
DINDING | Bilik mandi/Dapur : Jubin porselin sehingga ketinggian siling
Lain - lain : Dilepa simen di kedua belah |
| 9) | CAT | Dalam : Cat "Emulsion"
Luar : Cat luaran. |
| 10) | ALAT-ALAT TANDAS
& PEMASANGAN AIR | 7 unit besin cuci tangan.
2 unit sinki aluminium
6 unit tandas duduk. |
| 11) | PEMASANGAN
LETRIK
(Unit Pertengahan) | 88 unit - mata lampu
43 unit - mata letrik 13A
9 unit - mata kipas siling
1 unit - mata telefon. |
| 12) | PAGAR | Pagar batu bata setinggi 5' 0" & pintu pagar (hadapan)
Pagar dawai setinggi 5' 0" (bahagian lain) |



PELAN LOKASI