

RESIDENSI
SERI EMBUN
CITY OF ELMINA

RESIDENSI
SERI EMBUN
CITY OF ELMINA

Enklaf pinggiran bukit yang menggabungkan kehidupan mewah dan warisan yang kaya.

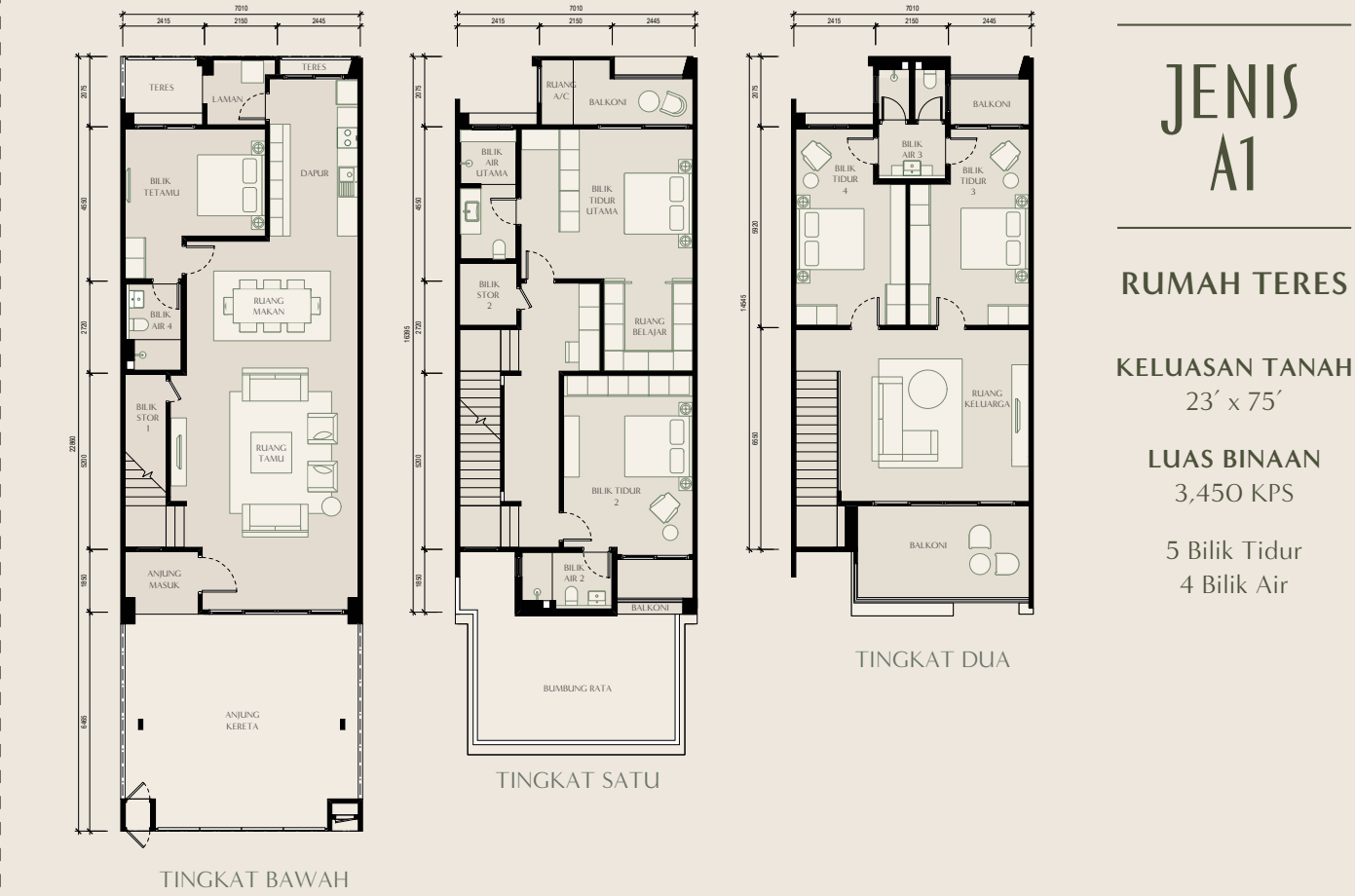
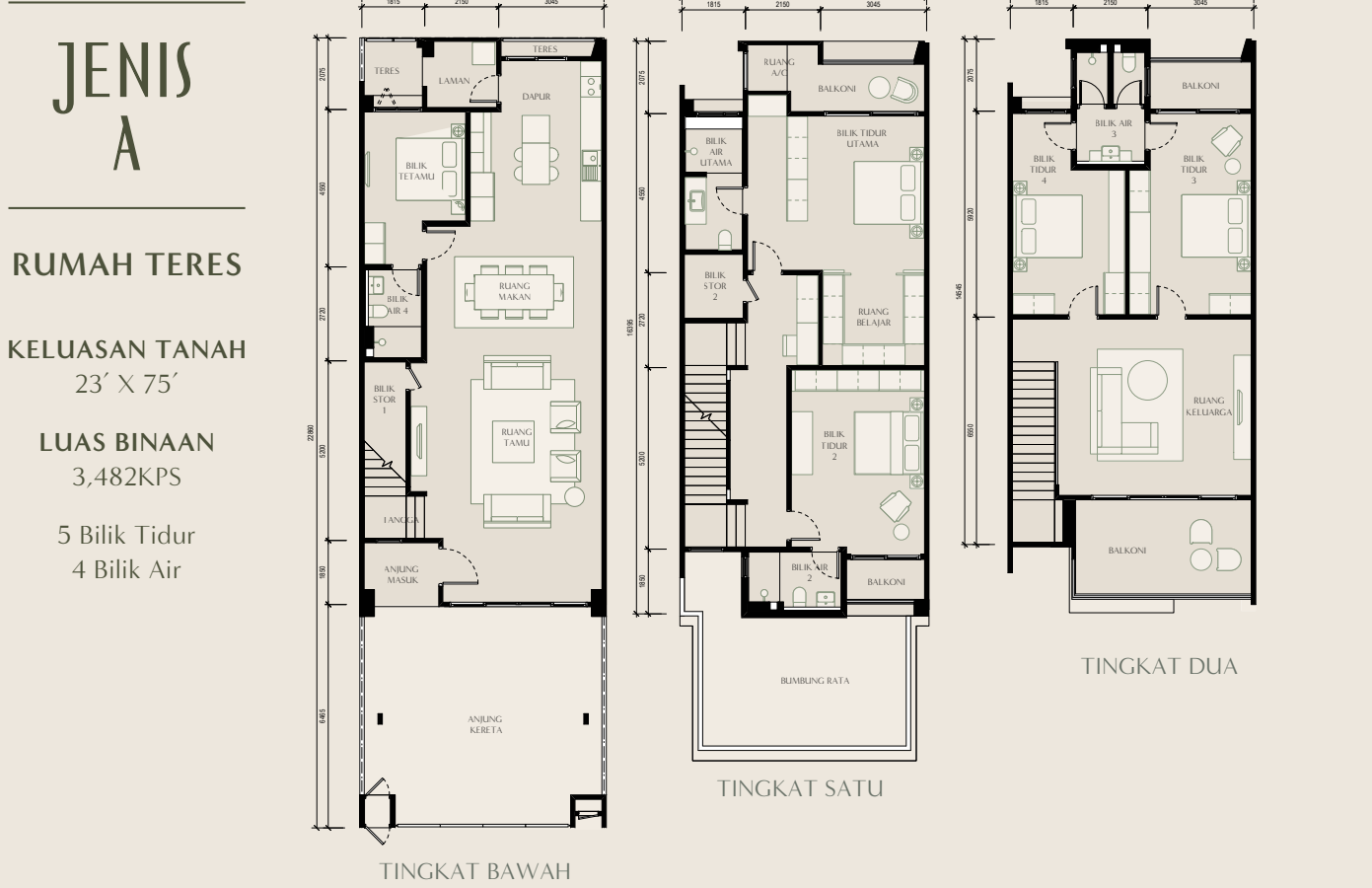


ENKLAF YANG LEBIH DARI BIASA

ALAMAT PALING EKSLUSIF DI ELMINA

Residensi Seri Embun terletak di presint tertinggi di Elmina dan merupakan enklaf pinggiran bukit yang memberi definisi baru kepada kehidupan bermasyarakat. Koleksi rumah mewah eksklusif dan pusat komersil yang direka khas menjanjikan gaya hidup yang unggul dan selesa.

PELAN LANTAI



PELAN LANTAI

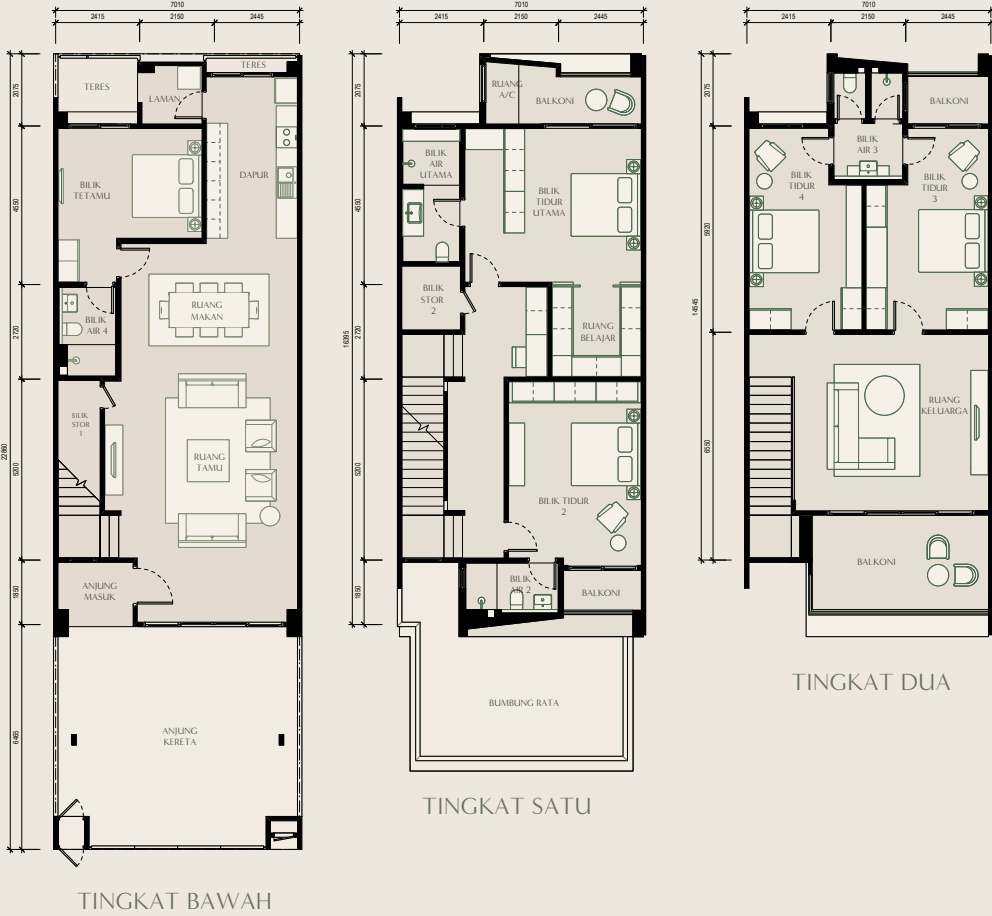
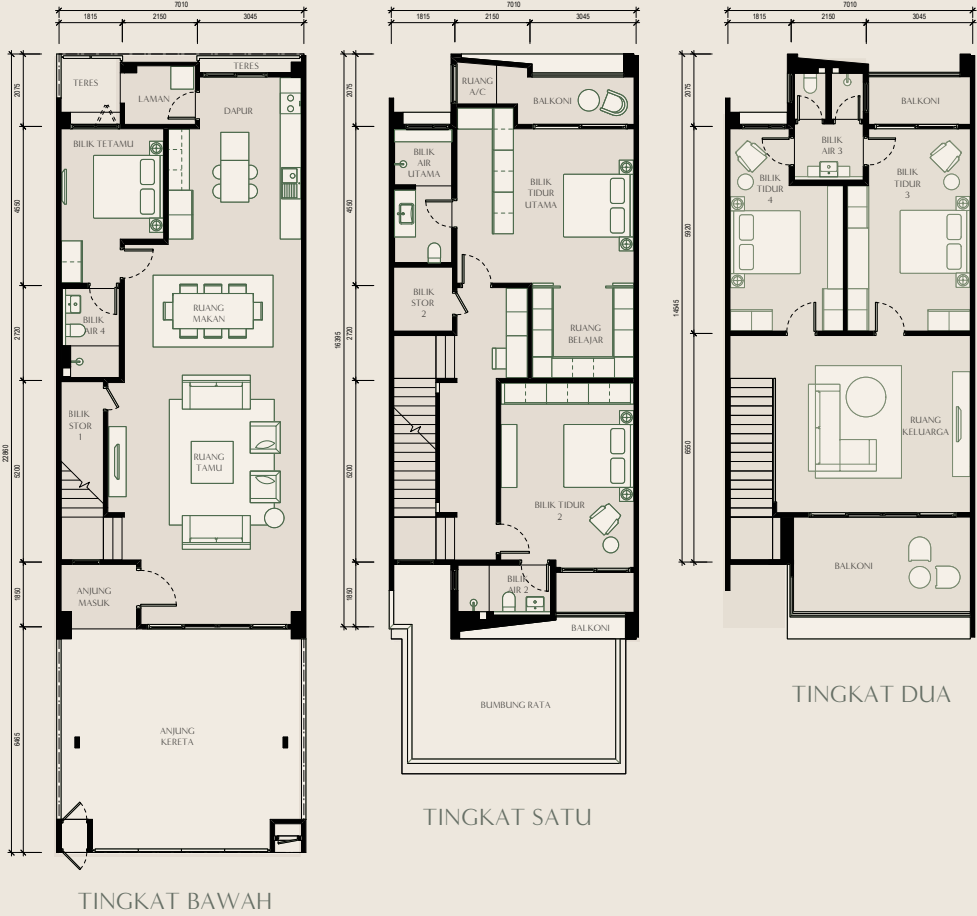
JENIS B

RUMAH TERES

KELUASAN TANAH
23' x 75'

LUAS BINAAN
3,473 KPS

5 Bilik Tidur
4 Bilik Air



JENIS B1

RUMAH TERES

KELUASAN TANAH
23' x 75'

LUAS BINAAN
3,441 KPS

5 Bilik Tidur
4 Bilik Air



PELAN LANTAI

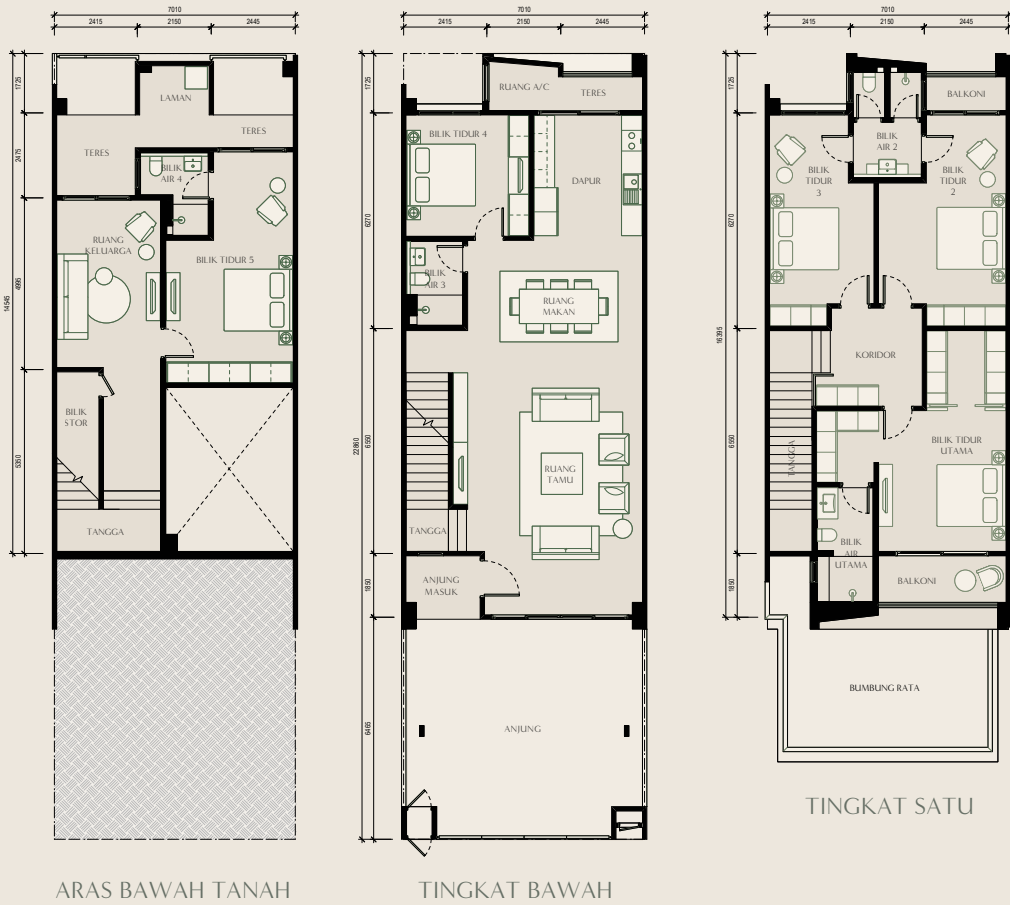
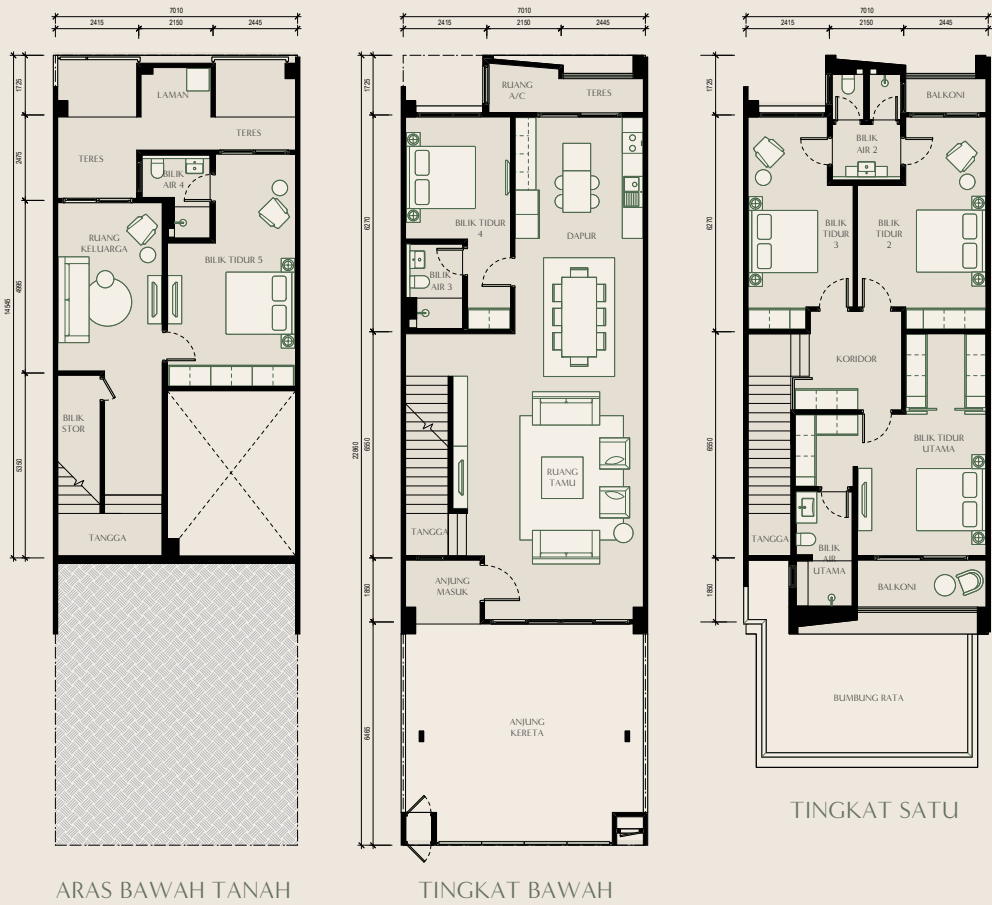
JENIS C

RUMAH TERES

KELUASAN TANAH
23' x 75'

LUAS BINAAN
3,188 KPS

5 Bilik Tidur
4 Bilik Air



JENIS C1

RUMAH TERES

KELUASAN TANAH
23' x 75'

LUAS BINAAN
3,188 KPS

5 Bilik Tidur
4 Bilik Air



SPEKIFIKASI

UMUM	
Struktur	Konkrit Bertetulang
Dinding	Konkrit Bertetulang/ Bata
Penutup Bumbung	Jubin Bumbung Konkrit / Bumbung Rata Konkrit Bertetulang
Siling	Plaster Fibrous / Skim & Cat
Tingkap	Tingkap Kaca Aluminium

PINTU	
Pintu Utama	: Pintu Kayu
Bilik Tidur & Bilik Air	: Pintu Rata
Dapur & Laman	: Pintu Rata
Teres & Balkoni	: Pintu Kaca Aluminium
Kunci	: Set Kunci Berkualiti

KEMASAN	LANTAI	DINDING
Anjung Kereta	Konkrit Corak	Plaster & Cat
Anjung Masuk	Jubin	Plaster & Cat
Ruang Tamu & Makan	Jubin	Plaster & Cat
Dapur	Jubin	Plaster & Cat / Jubin
Laman	Jubin	Plaster & Cat
Bilik Stor 1	Jubin	Plaster & Cat
Bilik Tetamu	Jubin	Plaster & Cat
Bilik Air Lain	Jubin	Jubin
Bilik Tidur Lain	Lantai Kayu Lamina	Plaster & Cat
Bilik Tidur Utama	Lantai Kayu Lamina	Plaster & Cat
Bilik Air Utama	Jubin	Jubin
Stor Bilik 2 (Jenis A, AI, B, & BI sahaja)	Lantai Kayu Lamina	Plaster & Cat
Ruang Keluarga	Lantai Kayu Lamina	Plaster & Cat
Teres & Balkoni	Jubin	Plaster & Cat
Ruang A/C	Render Simen	-
Taman (Lot Hujung sahaja)	Rumput	-

KELENGKAPAN SANITARI

Bilik Air Utama & Lain	Almari Air, Pancuran Mandi, Singki Basuh dengan Kelengkapan & Aksesori
------------------------	--

KELENGKAPAN ELEKTRIK

- Bekalan Elektrik 3-Fasa
- Punca Kipas di Ruang Tamu, Makan, Bilik Tidur Utama & Bilik Tidur Lain, Ruang Keluarga
- Punca SMATV di Ruang Tamu & Ruang Keluarga
- Punca Data di Koridor & Ruang Keluarga
- Punca Lampu & Elektrik
- Pintu Loceng

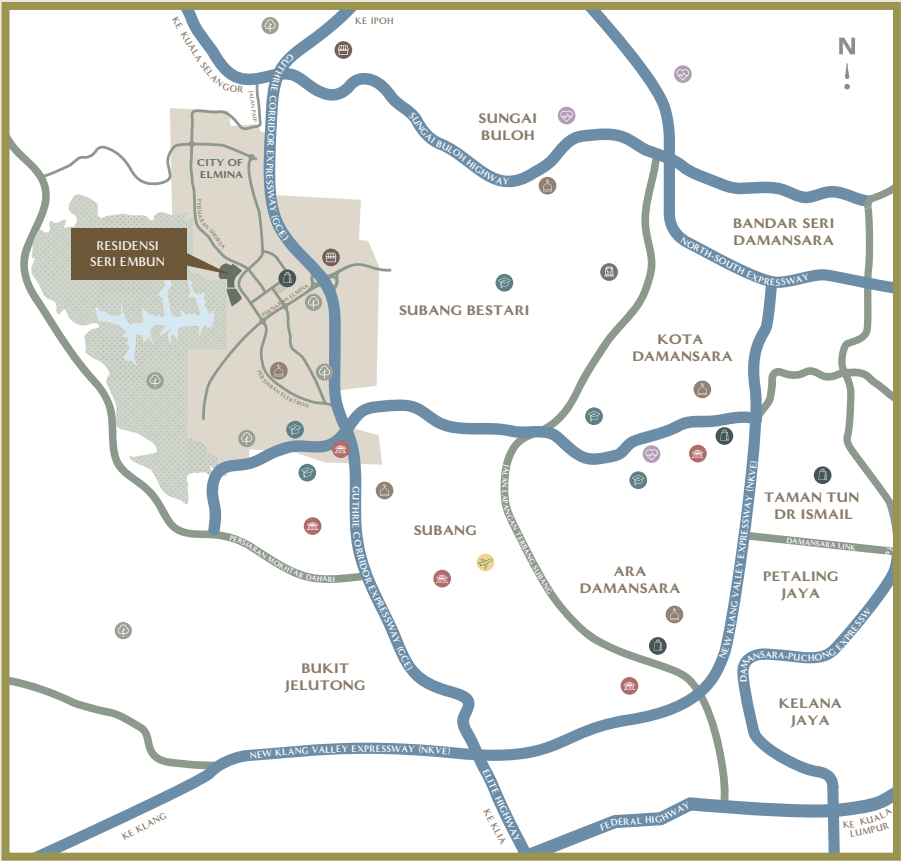
LAIN LAIN

- Tangki Pemanas Air untuk Bilik Air Utama
- Pemanas Air Segera untuk Bilik Air Lain
- Penapis Air di Anjung Kereta
- Pam Penggalak Air di Bumbung
- Sistem Autogate
- Panel Solar di Bumbung
- Suis Pengasing untuk Pengecas EV AC 7kW
- Penyaman Udara Sistem Split dipasang pada dinding ke Ruang Tamu, Ruang Makan, Bilik Tidur Utama, Bilik Tidur Tetamu & Bilik Tidur Lain



DIREKA UNTUK
KEHIDUPAN KEMUNCAK

MERCU TANDA KEJIRANAN BARU ELMINA



Residensi Seri Embun yang terletak dalam Kota Elmina merupakan sebuah wilayah di pinggiran bukit yang menikmati akses mudah melalui Lebuhraya Koridor Guthrie dan Lebuhraya DASH. Lokasi utama ini menawarkan sambungan yang mudah ke lebuhraya utama termasuk Lebuhraya Baru Lembah Klang (NKVE), Lebuhraya Kuala Lumpur-Kuala Selangor (LATAR), dan Lebuhraya Utara Selatan Hubungan Tengah (ELITE). Lebuhraya Bertingkat Damansara-Shah Alam (DASH) yang baru siap dibina turut meningkatkan akses, menghubungi Elmina ke pusat bandar utama seperti Kota Damansara, Bandar Utama, dan Petaling Jaya.

Walaupun terletak di pinggiran bukit yang tenang, kedudukan Residensi Seri Embun adalah berhampiran dengan bandar yang telah lama dibangunkan seperti Bukit Jelutong, Denai Alam dan Kwasa Damansara. Gabungan unik antara kedamaian hidup dan keterhubungan bandar ini meletakkan Residensi Seri Embun sebagai enklaf kediaman mewah yang tersendiri – terencil tetapi mudah dihubungi.



KUNJUNGI GALERI KAMI

E&O Gallery (City of Elmina)
Persiaran Shorea,
Elmina, Seksyen U15,
40170, Shah Alam.
T +6012 393 9118

Pemaju: Eastern & Oriental Express Sdn Bhd (338864-V) • Alamat Pemaju: C-34-01, Menara Vista Petaling, No. 137, Jalan Puchong, 58200 Kuala Lumpur, Malaysia. • Tel: +603 8682 8220 • Faks: +603 8682 8226 • Lesen Pemaju: 31126/08-2030/O182(N) (Tempoh Sah: 13/08/2025 – 12/08/2030) • Tempoh Hakmilik Tanah: Hakmilik Kekal • Jangkaan Tarikh Penyiapan Projek: Mac 2028 • Pihak Berkuasa Meluluskan: Majlis Bandaraya Shah Alam (No. Rujukan: MBSA.BGN.600-3/4/62, MBSA.BGN.600-3/4/63) • Permit Jualan & Pengiklanan: xxxxx (Tempoh Sah: xxxxx) • Bebanan Tanah: TIADA • Jumlah Unit: 360 unit • Harga Jualan (RM): Fasa 1 : RM2,124,200.00 (Min); RM2,839,200.00 (Maks.) • Fasa 2 : RM2,228,200.00 (Min); RM2,826,200.00 (Maks.) • Jenis Projek: Rumah Teres

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY