

# BROSUR

## Pangsapuri Servis - Depan

**FASA 2 [TOWER A]**  
**PANGSAPURI SERVIS**  
**PEGANGAN BEBAS**

# ARRA RESIDENCES

7% Diskaun untuk Bumiputra



## *SENI BINA UNGGUL, INSPIRASI URBAN*

SD Ara Damansara Development Sdn Bhd dengan bangganya memperkenalkan projek T.O.D., iaitu **ARRA RESIDENCES - FASA 2 [TOWER A]** @ Ara Damansara, dengan seni bina unggul yang membekalkan hiasan dalaman dan kelengkapan berkonsep moden. Projek berlokasi sejauh 120m dari Stesen LRT Ara Damansara, Petaling Jaya beserta reka-bentuk bangunan yang unik telah menjadikan ARRA RESIDENCES - FASA 2 [TOWER A] pilihan umum.



**Unit Tipikal Pangsapuri Servis – Tower A**  
**(Type A – 656 kps)**



**Pelan Lokasi**

# BROSUR Pangsapuri Servis - Belakang

## FASA 2 [TOWER A] PANGSAPURI SERVIS PEGANGAN BEBAS

# ARRA RESIDENCES

### CIRI – CIRI KEMUDAHAN



- ❖ Kolam Renang
- ❖ Gimnasium
- ❖ Ruangan "Co-Working"
- ❖ Kawasan Istirehat
- ❖ Taman Berlanskap
- ❖ Zon Taman Kanak-Kanak
- ❖ Tandas & Bilik Bersalinan
- ❖ Kawasan Senaman Luar
- ❖ Dewan Serbaguna
- ❖ Surau

SEBARANG PERTANYAAN, SILA HUBUNGI:  
**+603 7831 7891 ATAU LAYARI WEB [www.arraresidences.com](http://www.arraresidences.com)**

### SPESIFIKASI

Struktur : Rangka konkrit tetulang  
Dinding : Bata simen, Lepaan simen  
Bumbung : Bumbung rata konkrit / dek logam

### KEMASAN DINDING

Dapur : Jubin seramik/"skim coat" & cat  
Semua bilik mandi : Jubin seramik hingga paras siling  
Lain-lain : Jubin seramik/"skim coat" & cat

### KEMASAN LANTAI

Ruang tamu / ruang makan :  
Jubin Seramik  
Dapur / halaman / bilik mandi / bilik utiliti :  
Jubin Seramik  
Bilik Tidur : Kemasan lantai berlamina

### PINTU

Pintu utama : Pintu kayu  
Bilik tidur : Pintu kayu  
Bilik mandi : Pintu kayu

### PEMASANGAN SANITARI

Tandas duduk : 2 unit  
Besen : 2 unit  
Pancuran mandi : 2 unit  
Pemegang tisu tandas : 2 unit  
Pili bip : 2 unit

### PEMASANGAN ELEKTRIK

Soket lampu : 8 unit  
Soket elektrik 13A : 6 unit  
Soket kipas : 2 unit  
Soket pemanas air : 2 unit  
Soket penyaman udara : 2 unit  
Soket SMATV : 1 unit  
Soket fiber : 1 unit

### IRONMONGERI

Kualiti lockset

### TINGKAP

Tingkap berbingkai aluminium

Pemaju:

**SD ARA DAMANSARA DEVELOPMENT SDN. BHD. (202301032708 [1526631-W])**

D1-1-1, Block D1, Dana 1 Commercial Centre, Jalan PJU 1A/46, Ara Damansara, 47301 Petaling Jaya, Selangor Darul Ehsan, Malaysia

Tel: +603-7831 7891 Emel: [arra.aradamansara@gmail.com](mailto:arra.aradamansara@gmail.com)

No. Lesen Pemaju: 31121/08-2030/0177(N) | Tempoh Sah: 05/08/2025-04/08/2030 | No. Permit Iklan & Jualan: xxxxx-x/xx-xxxx/xxxx(x)-(x) | Tempoh Sah: xx/xx/20xx-xx/xx/20xx | Tarikh Dijangka Siap: Disember 2028 | Hakmilik Tanah: Pegangan Bebas | Sekatan Kepentingan : Tiada | Bebanan (Gadaian) Tanah : United Overseas Bank (Malaysia) Bhd | Pihak Berkuasa Yang Diluluskan : MBPJ | No. Kelulusan Pelan Bangunan : MBPJ/120100/T/P10/1656/2025 | Projek Fasa : Fasa 2 [Tower A] | Jenis : Pangsapuri Servis | Jumlah : 350 Unit | Keluasan Unit : 656kps | Harga : RM578,000.00 (min) – RM644,000.00 (mak) | **IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY**