

BROSUR Pangsapuri Servis - Belakang

FASA 3 [TOWER B] PANGSAPURI SERVIS PEGANGAN BEBAS

ARRA RESIDENCES

CIRI – CIRI KEMUDAHAN



- ❖ Kolam Renang
- ❖ Gimnasium
- ❖ Ruangan "Co-Working"
- ❖ Kawasan Istirehat
- ❖ Taman Berlanskap
- ❖ Zon Taman Kanak-Kanak
- ❖ Tandas & Bilik Bersalinan
- ❖ Kawasan Senaman Luar
- ❖ Dewan Serbaguna
- ❖ Surau

SEBARANG PERTANYAAN, SILA HUBUNGI:
+603 7831 7891 ATAU LAYARI WEB www.arraresidences.com

SPESIFIKASI

Struktur : Rangka konkrit tetulang
Dinding : Bata simen, Lepaan simen
Bumbung : Bumbung rata konkrit / dek logam

KEMASAN DINDING

Dapur : Jubin seramik/"skim coat" & cat
Semua bilik mandi : Jubin seramik hingga paras siling
Lain-lain : Jubin seramik/"skim coat" & cat

KEMASAN LANTAI

Ruang tamu / ruang makan :
Jubin Seramik
Dapur / halaman / bilik mandi / bilik utiliti :
Jubin Seramik
Bilik Tidur : Kemasan lantai berlamina

PINTU

Pintu utama : Pintu kayu
Bilik tidur : Pintu kayu
Bilik mandi : Pintu kayu

PEMASANGAN SANITARI

Tandas duduk : 2 unit
Besen : 2 unit
Pancuran mandi : 2 unit
Pemegang tisu tandas : 2 unit
Pili bip : 2 unit

PEMASANGAN ELEKTRIK

Soket lampu : 11 unit
Soket elektrik 13A : 10 unit
Soket kipas : 3 unit
Soket pemanas air : 2 unit
Soket penyaman udara : 3 unit
Soket SMATV : 1 unit
Soket fiber : 1 unit

IRONMONGERI

Kualiti lockset

TINGKAP

Tingkap berbingkai aluminium

Pemaju:

SD ARA DAMANSARA DEVELOPMENT SDN. BHD. (202301032708 [1526631-W])

D1-1-1, Block D1, Dana 1 Commercial Centre, Jalan PJU 1A/46, Ara Damansara, 47301 Petaling Jaya, Selangor Darul Ehsan, Malaysia

Tel: +603-7831 7891 Emel: arra.aradamansara@gmail.com

No. Lesen Pemaju: 31121/08-2030/0177(N) | Tempoh Sah: 05/08/2025-04/08/2030 | No. Permit Iklan & Jualan: xxxxx-x/xx-xxxx/xxxx(x)-(x) | Tempoh Sah: xx/xx/20xx-xx/xx/20xx | Tarikh Dijangka Siap: Disember 2028 | Hakmilik Tanah: Pegangan Bebas | Sekatan Kepentingan : Tiada | Bebanan (Gadaian) Tanah : United Overseas Bank (Malaysia) Bhd | Pihak Berkuasa Yang Diluluskan : MBPJ | No. Kelulusan Pelan Bangunan : MBPJ/120100/T/P10/1656/2025 | Projek Fasa : Fasa 3 [Tower B] | Jenis : Pangsapuri Servis | Jumlah : 500 Unit | Keluasan Unit Jenis A : 656kps | Harga : RM586,000.00 (min) – RM672,000.00 (mak) | Keluasan Unit Jenis B : 830kps | Harga : RM711,000.00 (min) – RM794,000.00 (mak) | Keluasan Unit Jenis C1 : 950kps | Harga : RM831,000.00 (min) – RM913,000.00 (mak) | **IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY**