

HARGA DARI
RM 425,000.00
KE
RM 510,000.00



4 BILIK TIDUR



2 BILIK AIR



**2 UNIT PEMANAS AIR MANDI
(PEMBELIAN AWAL)**



BERURUSAN TERUS DGN PEMAJU

010-2171756

010-2331717

019-2187928



Taman Enggang



No. Lesen Pemaju : 31117/07-2030/0173(N)
Tempoh sah : 29/07/2025 - 28/07/2030
No. permit Pengiklanan & Jualan: xxxxxxxxxxxx
Tempoh sah : xxxxxxxxxxxx
Tarik Jangka siap: JANUARI 2028

Pegangan Tanah : Pajakan 99 tahun (Tamat Pada 25/06/2092)
Beban Tanah: Tiada
Rezab Tanah: Rezab Melayu
Pihak meluluskan : Majlis Daerah Sabak Bernam
No. Rujukan Kelulusan Pelan Bangunan: 3E/OSC/90/2024(A)(11)

22 Unit Rumah Berkembar 1 (18 unit pasaran terbuka & 4 unit tuan tanah)
Harga Minima: RM425,000.00
Harga Maksima: RM510,000.00

Sekatan Kepentingan : Tanah ini tidak boleh dipindah milik, dipajak atau digadai melainkan dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri
IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

SPESIFIKASI

STRUKTUR	KONKRIT TETULANG
DINDING	BATU-BATA PASIR SIMEN
BUMBUNG	KONKRIT TILE / R.C, SLAB
PAGAR	PAGAR DAWAI SETINGGI 5'0"
PINTU	ALUMINIUM DGN KACA/PAPAN LAPIS/PVC
TINGKAP	ALUMINIUM DGN KACA

KEMASAN LANTAI

RUANG TAMU/MAKAN	JUBIN SERAMIK
BILIK TIDUR	JUBIN SERAMIK
DAPUR	JUBIN SERAMIK
BILIK MANDI	JUBIN SERAMIK
UTILITI	SIMEN RENDER
TERES	SIMEN RENDER
ANJUNG KERETA	SIMEN RENDER

KEMASAN DINDING

DAPUR	JUBIN SERAMIK 5'0"
BILIK MANDI	JUBIN SERAMIK 5'0"

KELENGKAPAN SANITARI

SINK DAPUR	1 NO
TANDAS AIR	2 NO
BASIN BASUH	2 NO
PANCURAN MANDI	2 NO
GARDEN TAP	1 NO

KELENGKAPAN ELEKTRIK

PUNCA LAMPU	18 NO
PUNCA HAWA DINGIN	2 NO
PUNCA KIPAS SILING	2 NO
PUNCA 13 amp	15 NO
PUNCA TEL (FW S)	1 NO
PUNCA AIR PANAS	2 NO



PELAN LANTAI (RUMAH BERKEMBAR)