HAKMILIK KEKAL
REZAB MELAYU

HUBUNGI
012-498 0086
UNTUK MAKLUMAT LANJUT

PENDANG | KEDAH

TAMAN GEMILANG 2

RUMAH TERES & RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT

BUKA UNTUK JUALAN SEKARANG

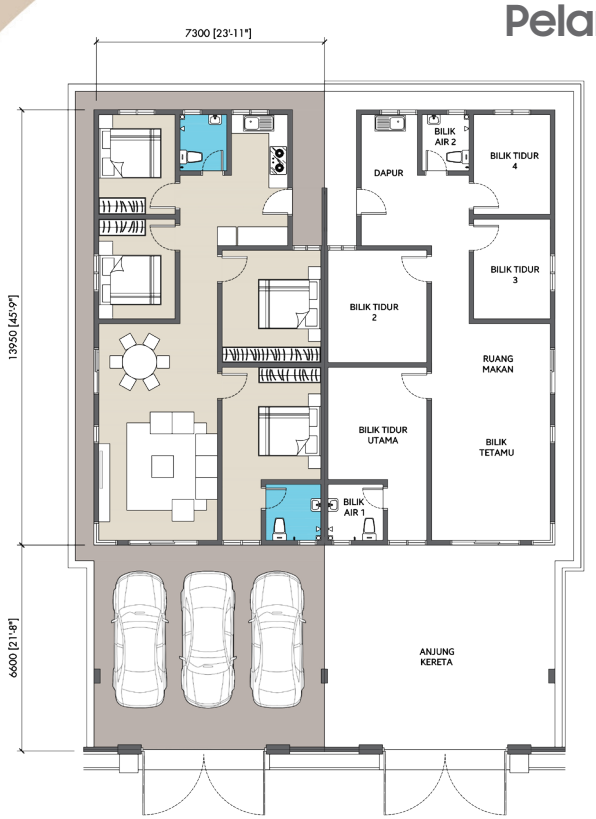
Pemaju:
50, Kompleks Alor Malai, 05200
Alor Setar, Kedah Darul Aman.

JAYAMAS HARMONY SDN. BHD. (1139486-A)

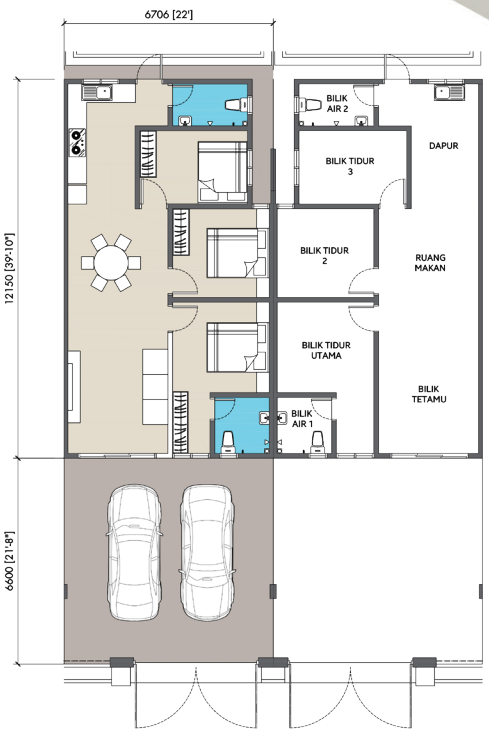
- Nama Projek Perumahan: Taman Gemilang 2
- Jenis Rumah: Rumah Berkembar 1 Tingkat & Rumah Teres 1 Tingkat
- Jumlah Rumah Berkembar: 6 unit
- Jumlah Rumah Teres: 22 unit
- Nombor Lesen Pemaju: 31116/07-2030/0172(N)
- Tempoh Kuat Kuasa: 29/07/2025-28/07/2030
- Nombor Permit Jualan & Iklan: - / -2025/ (P)
- Tempoh Kuat Kuasa: / /2025 - / /2025
- Jenis Pegangan Tanah: Hak Milik Kekal
- Bebanan Tanah: Tiada
- Pihak Berkuasa Tempatan: Majlis Daerah Pendang
- Nombor Rujukan Pelan Bangunan: Bil(22)dlm.MDP03/0.2359/25 BGNJld.1(BD)
- Jangkaan Tarikh Siap: Jun 2027
- Rumah Teres Setingkat Harga RM 322,000.00 hingga RM 398,000.00
- Rumah Berkembar Setingkat Harga RM 430,000.00 hingga RM 484,000.00

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

Pelan Lantai



Rumah Berkembar 1 Tingkat



Rumah Teres 1 Tingkat

Spesifikasi

STRUKTUR
- Rangka Konkrit Tetulang

DINDING
- Dinding Bata Dengan Lapisan Simen

BUMBUNG
- Atap Genting (Simen)

TINGKAP
- Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium

PINTU
- Pintu Utama - Pintu Gelongsor Berbingkai Aluminium
- Pintu Bilik - Pintu Papan Lapis
- Pintu Bilik Air - Pintu PVC
- Pintu Belakang - Pintu Besi

KEMASAN LANTAI
- Jubin Seramik/ Lepaan Simen

KEMASAN DINDING
- Ruang Dapur - Jubin Seramik/ Cat dan lepaan simen
- Bilik Air - Jubin Seramik Setinggi 5'/ Cat dan lepaan simen
- Ruang Lain Dalam Rumah - Cat dan lepaan simen
- Ruang Luar Rumah - Cat dan lepaan simen

KELENGKAPAN SANITARI
- Basin Basuh Tangan - 2
- Tandas Duduk - 2
- Sinki Dapur Aluminium - 1
- Penyiram Mandi - 2
- Perangkap Lantai - 2

KELENGKAPAN ELEKTRIK
- Punca Lampu - 13 (Rumah Teres)
  - 14 (Rumah Berkembar)
- Punca Kipas - 5 (Rumah Teres)
  - 6 (Rumah Berkembar)
- Punca Kuasa 13 amp - 10 (Rumah Teres)
  - 11 (Rumah Berkembar)
- Punca Lampu Pagar - 2
- Loceng - 1
- Punca Pagar Automatik - 1
- Punca TV/Astro - 1
- Punca Fiber Optik - 1
- Papan Agihan - 1
- Papan Meter TNB - 1
- Sistem Pembumian

Pemaju

JAYAMAS HARMONY SDN. BHD. (1139486-A)

50, KOMPLEKS ALOR MALAI, 05200 ALOR SETAR, KEDAH DARUL AMAN.

- Nama Projek Perumahan: Taman Gemilang 2 • Jenis Rumah: Rumah Berkembar 1 Tingkat & Rumah Teres 1 Tingkat • Jumlah Rumah Berkembar: 6 unit • Jumlah Rumah Teres: 22 unit
- Nombor Lesen Pemaju: 31116/07-2030/0172(N) • Tempoh Kuat Kuasa: 29/07/2025-28/07/2030
- Nombor Permit Jualan & Iklan: - / -2025/ (P) • Tempoh Kuat Kuasa: / /2025 - / /2025
- Jenis Pegangan Tanah: Hak Milik Kekal • Bebanan Tanah: Tiada • Pihak Berkuasa Tempatan: Majlis Daerah Pendang
- Nombor Rujukan Pelan Bangunan: Bil(22)dlm.MDP03/0.2359/25 BGNJld.1(BD) • Jangkaan Tarikh Siap: Jun 2027
- Rumah Teres Setingkat Harga RM 322,000.00 hingga RM 398,000.00
- Rumah Berkembar Setingkat Harga RM 430,000.00 hingga RM 484,000.00

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

HUBUNGI

012-498 0086

UNTUK MAKLUMAT LANJUT

Rezab Melayu Hakmilik Kekal

Rumah Teres Setingkat
Harga RM 322,000.00 hingga RM 398,000.00

Rumah Berkembar Setingkat
Harga RM 430,000.00 hingga RM 484,000.00

Tertakluk kepada Terma & Syarat

TAMAN GEMILANG 2

PENDANG | KEDAH

CIRI - CIRI KEISTIMEWAAN

- Keluasan tanah standard dari 3,035 kaki persegi ke atas
- Keluasan binaan rumah 1,104 kaki persegi
- 4 Bilik Tidur + 2 Bilir Air
- 1 Dapur Kering + 1 Dapur Basah
- Kawasan laman yang luas
- Anjung Kereta berbumbung yang luas untuk 2-3 buah kereta
- Berdekatan dengan kemudahan masyarakat
- Rekabentuk yang moden dan menarik