



BUKIT YANU

TAMAN NADAYU

BON ESTATES MEMPERKENALKAN

ANYAMAN KEINDAHAN ALAM

Di Bon Estates, seni tenunan yang abadi melangkaui batas tradisionalnya, melambangkan komitmen mendalam kami untuk berintegrasi secara harmoni dengan landskap sedia ada. Setiap kediaman direka dengan teliti bukan sahaja untuk menghormati, tetapi juga memperkayakan persekitaran semula jadi yang ada. Dengan 'menenun' pembangunan baharu kami ke dalam landskap sedia ada, kami memastikan kewujudan yang seimbang, memberi manfaat kepada para penghuni serta kelestarian biodiversiti tempatan.

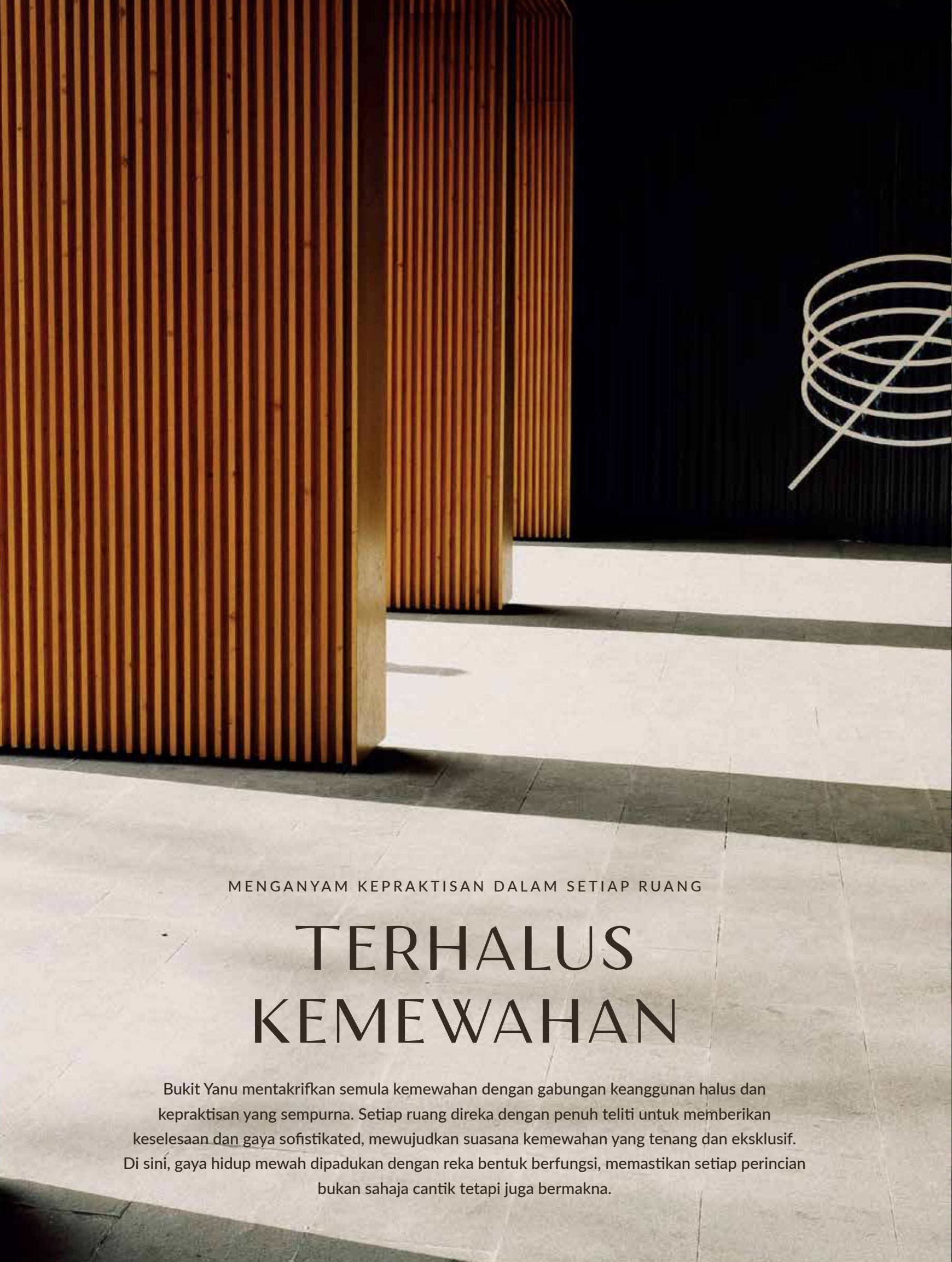
DI MANA SETIAP PERINCIAN

MELEBIHI JANGKAAN

MENGANYAM KETELITIAN PADA SETIAP BUTIRAN

EKSKLUSIF KEMAHIRAN KRAF

Bukit Yanu, kemahiran ketukangan bukan sekadar pembinaan biasa, tetapi satu penyatuan harmoni antara reka bentuk, fungsi, dan alam semula jadi. Setiap perincian dirancang dengan penuh teliti, menggabungkan elemen dari projek-projek terdahulu bersama pendekatan inovatif untuk mempertingkatkan keindahan dan kepraktisan. Yanu Hills melambangkan legasi kualiti yang menjanjikan masa depan penuh keanggunan dan kemampunan.



MENGANYAM KEPRAKTISAN DALAM SETIAP RUANG

TERHALUS KEMEWAHAN

Bukit Yanu mentakrifkan semula kemewahan dengan gabungan keanggunan halus dan kepraktisan yang sempurna. Setiap ruang direka dengan penuh teliti untuk memberikan keselesaan dan gaya sofistikated, mewujudkan suasana kemewahan yang tenang dan eksklusif. Di sini, gaya hidup mewah dipadukan dengan reka bentuk berfungsi, memastikan setiap perincian bukan sahaja cantik tetapi juga bermakna.



MENYULAM ALAM DI SETIAP SUDUT

SENTIASA HIJAU KETENANGAN

Terletak berhampiran Hutan Simpan Bukit Tabur yang asli, Bukit Yanu menawarkan pengalaman hidup yang sangat dekat dengan alam semula jadi. Dikelilingi oleh kepelbagaian biodiversiti termasuk rizab alam dan sanctuary burung, penduduk menikmati ketenangan alam yang menyatu dengan kemudahan bandar. Di sini, setiap detik mengajak anda untuk kembali menyatu dengan dunia semula jadi.

BUKIT YANU

TAMAN NADAYU

Selamat datang ke Bukit Yanu, sebuah koleksi eksklusif 10 banglo yang terletak tenang di lipatan semula jadi Hutan Simpan Bukit Tabur. Setiap rumah Aura, Brillia, dan Calia direka dengan penuh perhatian, menampilkan ruang yang mengalir serta harmoni bersama alam sekitar.

Keseluruhan enklaf di lereng bukit ini menawarkan pengalaman hidup yang semula jadi, mantap, dan memukau.

10
BANGLO
MEWAH



MASUKI KETENANGAN

Mulakan hari anda dengan ketenangan, di bawah teduhan beranda peribadi yang luas. Ruang parkir untuk sehingga enam kenderaan menjadikan setiap kepulangan terasa mudah, tersusun dan penuh bergaya.

Di sini, setiap detik melangkah masuk adalah jemputan untuk menikmati kehidupan yang dirangka dengan indah.



LOKASI

DUNIA –
HANYA BEBERAPA MINIT PEMANDUAN

Bukit Yanu hadir dengan keseimbangan sempurna antara ketenangan dan kemudahan. Terletak di Melawati yang damai, hanya beberapa minit dari lebuh raya utama seperti MRR2, DUKE, AKLEH, SPE, dan SUKE. Akses mudah ke kawasan rancak, institusi pendidikan unggul, pusat kesihatan, pusat beli-belah, serta pusat bandar Kuala Lumpur yang sibuk.

PERKHIDMATAN KESIHATAN

Columbia Asia Hospital Setapak	8.1KM
KPJ Ampang Puteri Specialist Hospital	10KM
Gleneagles Hospital Kuala Lumpur	11.1KM

INSTITUSI PENDIDIKAN

Brainy Bunch International Islamic Montessori School	2KM
MAREFAT International School	2.5KM
KYS KL East International School	3KM

PUSAT BELI-BELAH

Melawati Mall	2.5KM
KI East Mall	3.3KM
KLCC	13KM
TRX	15KM

REKREASI

Bukit Tabur	3.5KM
Zoo Negara	4.2KM
KL East Park	5.1KM
Kemensah Valley Recreation & Chalet	6.3KM
Kemensah Off Road Trails	6.3KM

LEBUH RAYA

Kuala Lumpur Middle Ring Road 2 (MRR2)
Duta-Ulu Kelang Expressway (DUKE)
Ampang-Kuala Lumpur Elevated Highway (AKLEH)
Setiawangsa-Pantai Expressway (SPE)
Sungai Besi-Ulu Kelang Elevated Expressway (Suke)



PELAN TAPAK



PETUNJUK

- Aura
- Brillia
- Calia
- Taman Permainan
- Tasik



KEANGGUNAN DALAM SETIAP PERINCIAN

Seni bina yang memadukan keanggunan kontemporari dengan sofistikasi yang abadi, direka dengan penggunaan bahan lestari.

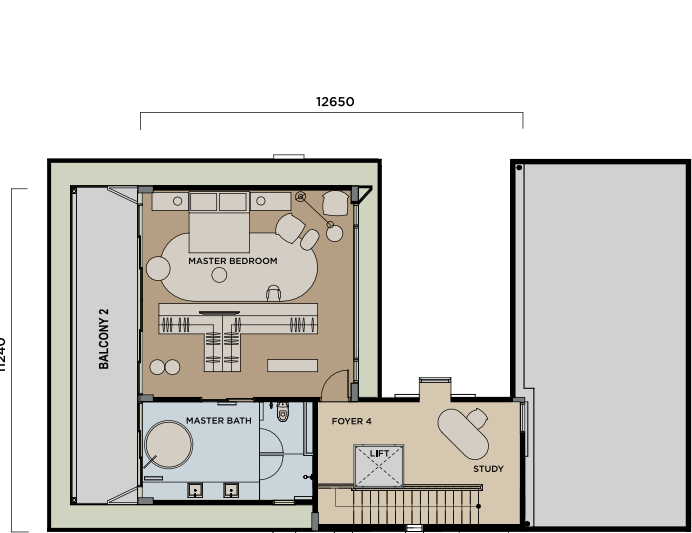
PELAN LANTAI

AURA

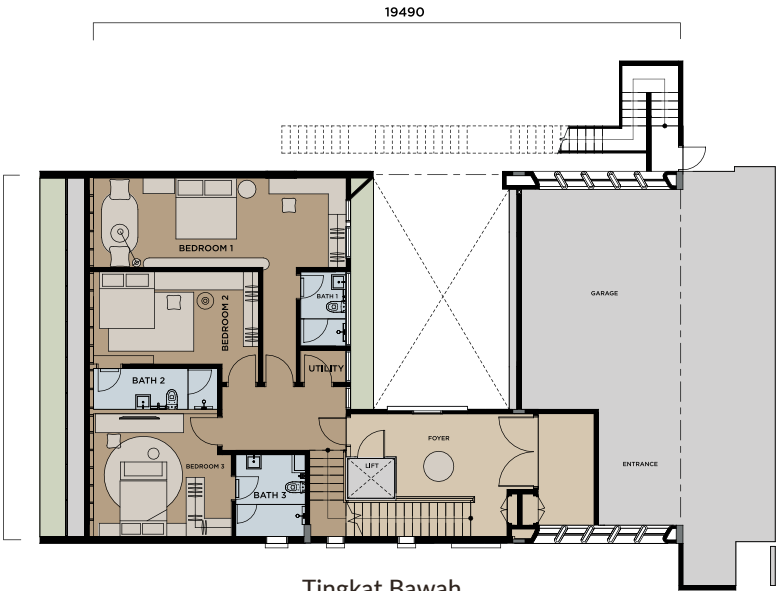
6,962 sq.ft.

5+1 Bilik Tidur

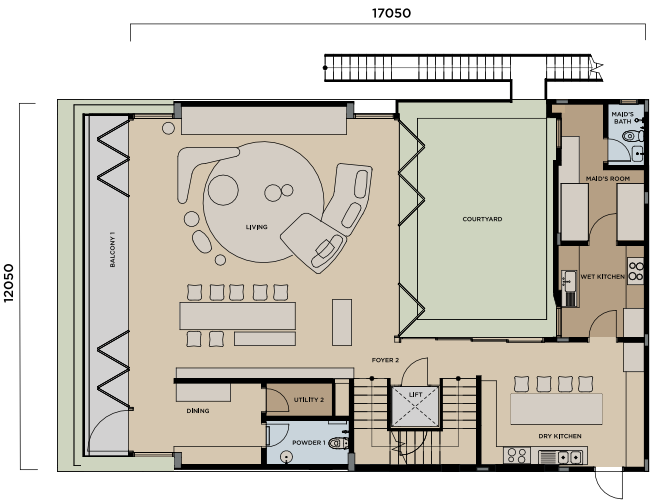
6+2 Bilik Air



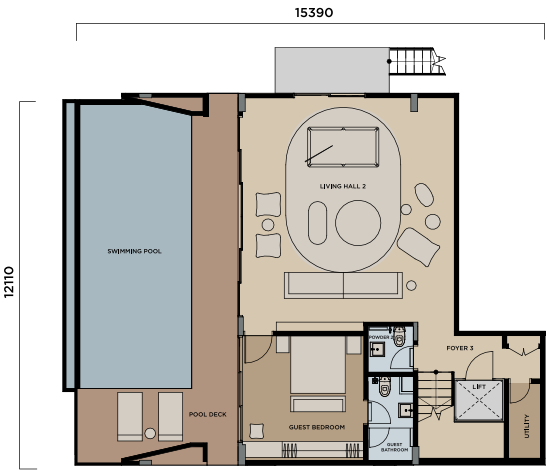
Tingkat Satu



Tingkat Bawah



Aras Bawah 1



Aras Bawah 2

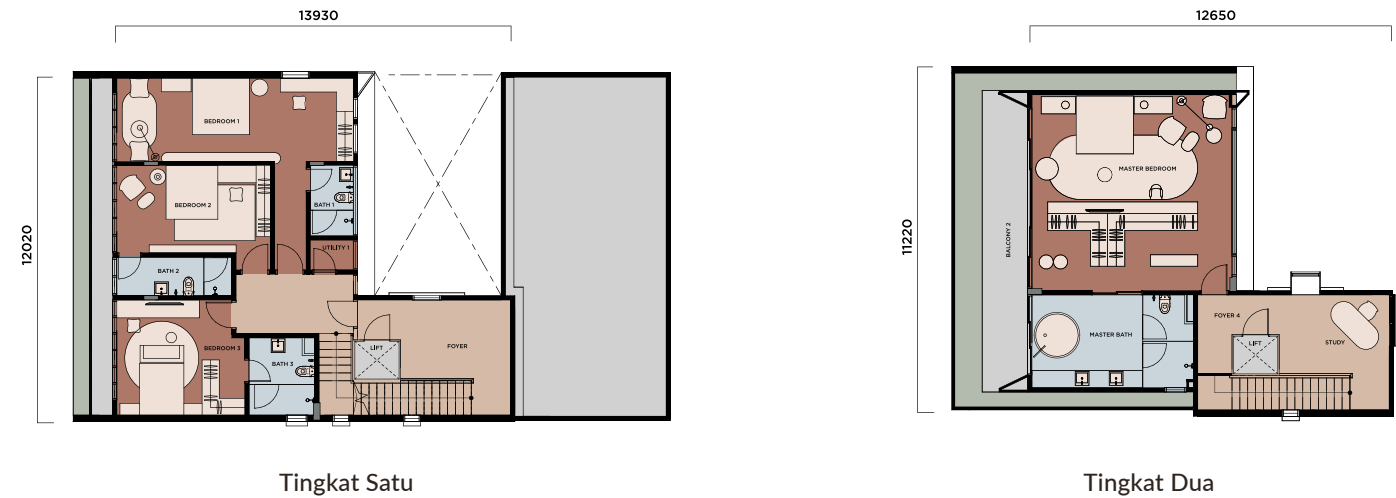
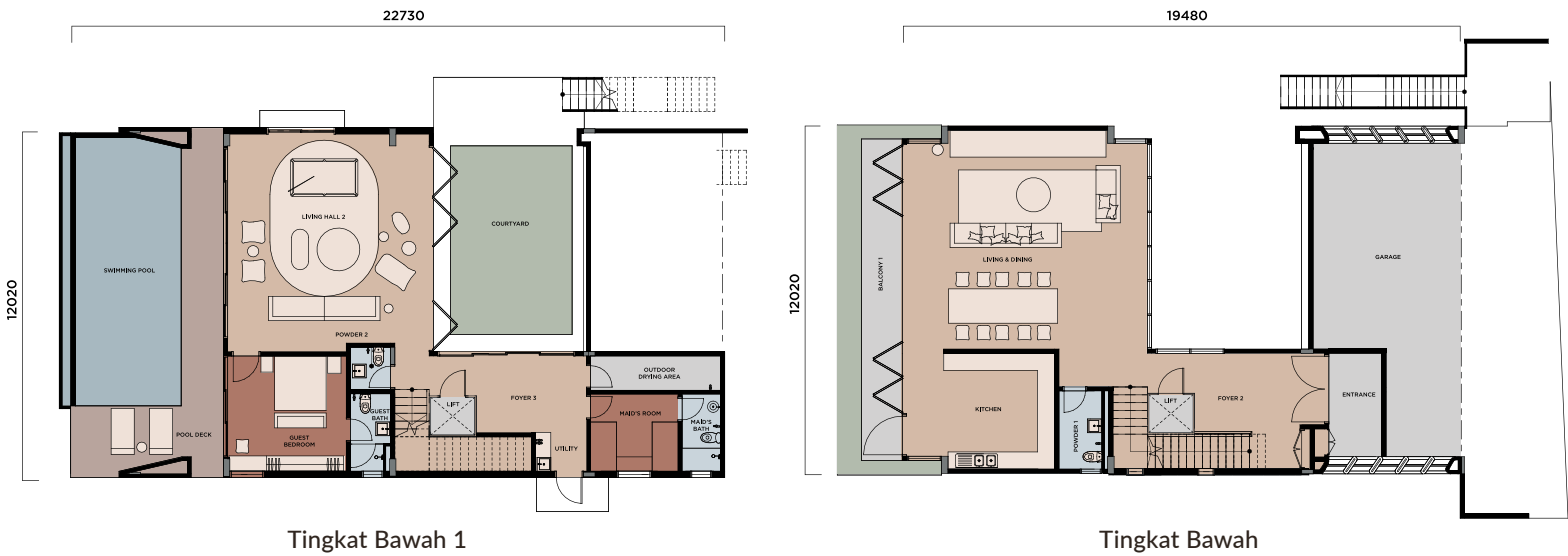
PELAN LANTAI

BRILLIA


6,828 sq.ft.


5+1 Bilik Tidur


6+2 Bilik Air



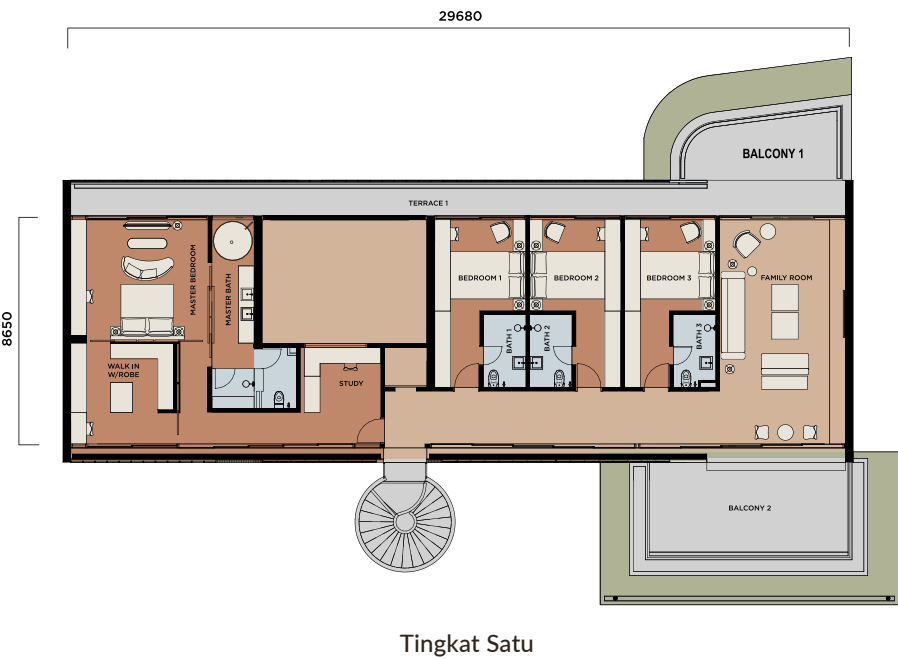
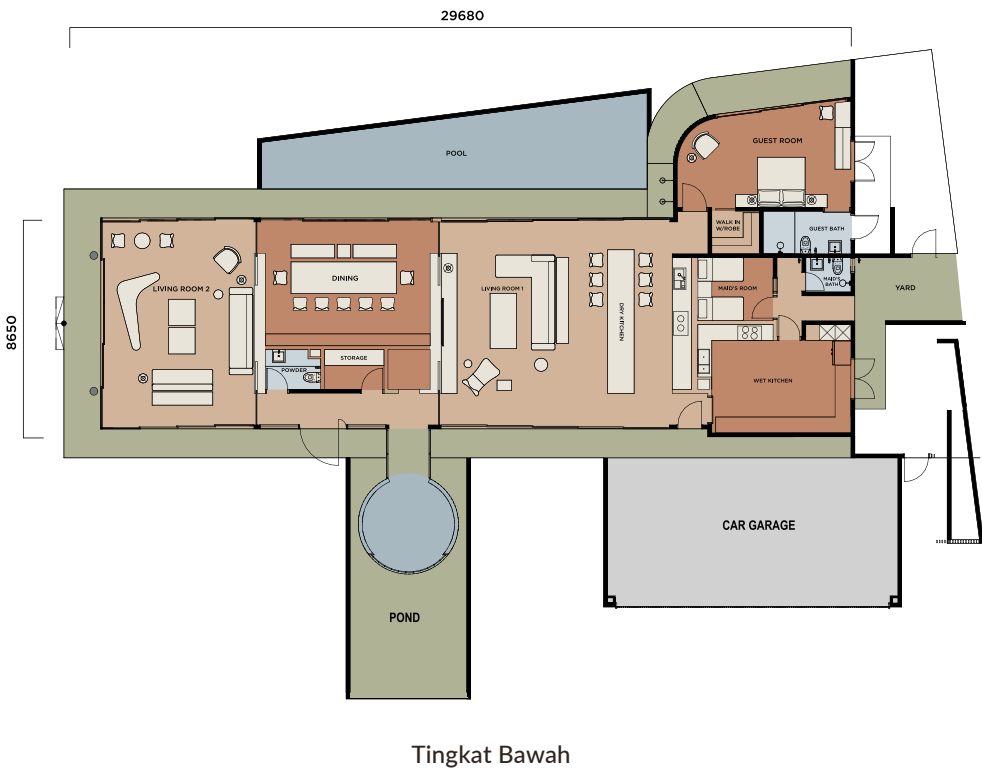
PELAN LANTAI

CALIA


8,057 sq.ft.


5+1 Bilik Tidur


6+1 Bilik Air



SPESIFIKASI

JENIS AURA		
Struktur	: Konkrit Bertetulang / Dinding Ricih Konkrit Bertetulang	
Dinding	: Konkrit Bertetulang / Bata Tanah Liat	
Bumbung	: Penutup Bumbung Dek Logam / Konkrit Bertetulang	
Siling	: Lapisan Skim / Siling Plaster	
Perkakasan Besi	: Set Kunci Terpilih	
Tingkap	: Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium	
Kemasan Lantai	: Ruang Tamu 2, Ruang Tamu, Ruang Makan, Dapur Kering, Bilik Pembantu, Utiliti	: Jubin
	: Bilik Tetamu, Tangga, Bilik Tidur 1, Bilik Tidur 2, Bilik Tidur 3, Foyer, Bilik Tidur Utama, Bilik Kajian	: Lantai Kayu
	: Semua Bilik Mandi dan Bilik Serbuk	: Jubin
	: Kolam Renang	: Batu Semula Jadi
	: Lif	: Lantai Kayu
	: Garaj	: Batu Kuarsa
Kemasan Dinding	: Semua Bilik Mandi & Bilik Serbuk	: Jubin
	: Dinding Lain	: Lapisan Skim/Plaster dan Cat
Pintu	: Pintu Utama	: Pintu Kayu Padu
	: Pintu-Pintu Lain	: Pintu Kayu Jenis Flush & Pintu Kaca Berbingkai Aluminium
Pemasangan Sanitari	: Semua Bilik Mandi	: Singki Basuh, Tandas Duduk, Kepala Pancuran & Pancuran Tangan (Di Kawasan Berkaitan)

JENIS BRILLIA		
Struktur	: Konkrit Bertetulang / Dinding Ricih Konkrit Bertetulang	
Dinding	: Konkrit Bertetulang / Bata Tanah Liat	
Bumbung	: Penutup Bumbung Dek Logam / Konkrit Bertetulang	
Siling	: Lapisan Skim / Siling Plaster	
Perkakasan Besi	: Set Kunci Terpilih	
Tingkap	: Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium	
Kemasan Lantai	: Foyer, Dewan Tamu 2, Ruang Tamu, Ruang Makan, Dapur Kering, Bilik Pembantu, Utiliti	: Jubin
	: Bilik Tetamu, Tangga, Bilik Tidur 1, Bilik Tidur 2, Bilik Tidur 3, Foyer, Bilik Tidur Utama, Bilik Kajian	: Lantai Kayu
	: Semua Bilik Mandi dan Bilik Serbuk	: Jubin
	: Kolam Renang	: Batu Semula Jadi
	: Lif	: Lantai Kayu
	: Garaj	: Batu Kuarsa
Kemasan Dinding	: Semua Bilik Mandi & Bilik Serbuk	: Jubin
	: Dinding Lain	: Lapisan Skim/Plaster dan Cat
Pintu	: Pintu Utama	: Pintu Kayu Padu
	: Pintu-Pintu Lain	: Pintu Kayu Jenis Flush & Pintu Kaca Berbingkai Aluminium
Pemasangan Sanitari	: Semua Bilik Mandi	: Singki Basuh, Tandas Duduk, Kepala Pancuran & Pancuran Tangan (Di Kawasan Berkaitan)

JENIS CALIA		
Struktur	: Konkrit Bertetulang / Dinding Ricih Konkrit Bertetulang	
Dinding	: Konkrit Bertetulang / Bata Tanah Liat	
Bumbung	: Penutup Bumbung Dek Logam / Konkrit Bertetulang	
Siling	: Lapisan Skim / Siling Plaster	
Perkakasan Besi	: Set Kunci Terpilih	
Tingkap	: Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium	
Kemasan Lantai	: Ruang Tamu, Ruang Makan, Dapur Kering, Dapur Basah	: Jubin
	: Bilik Tidur Utama, Walk-in-Robe, Bilik Kajian, Bilik Tidur 1, Bilik Tidur 2, Bilik Tidur 3	: Lantai Kayu
	: Semua Bilik Mandi dan Bilik Serbuk	: Jubin
	: Kolam Renang	: Batu Semula Jadi
	: Lif	: Lantai Kayu
	: Garaj	: Batu Kuarsa
Kemasan Dinding	: Semua Bilik Mandi & Bilik Serbuk	: Jubin
	: Dinding Lain	: Lapisan Skim/Plaster dan Cat
Pintu	: Pintu Utama	: Pintu Kayu Padu
	: Pintu-Pintu Lain	: Pintu Kayu Jenis Flush & Pintu Kaca Berbingkai Aluminium
Pemasangan Sanitari	: Semua Bilik Mandi	: Singki Basuh, Tandas Duduk, Kepala Pancuran & Pancuran Tangan (Di Kawasan Berkaitan)



• Pemaju: Bon Enclave Sdn Bhd 202401003800 (1549650 – X) • 57, Jalan Penaga, Taman Bandaraya, 59100 Kuala Lumpur.
• Tel: 03-220265666 • No Lesen Pemaju: 31114/07-2030/0170(N) • Tarikh Sah: 27/07/2025-26/07/2030 • No. Permit Iklan dan Jualan xxxxxx
• Tarikh Sah: xxxxxxxxx • Pihak berkuasa yang meluluskan Pelan Bangunan: Majlis Perbandaran Ampang Jaya • No. Kelulusan Pelan Bangunan: (17) MPAJ.BS.KB.740-1/2-05/2025
• Pegangan Tanah: Kekal • Bebanan Tanah: Hong Leong Berhad • Tarikh Dijangka Siap: Disember 2027 • Jenis A - Jumlah Unit: 8 (Rumah Bunglo 2 Tingkat) • Harga Jualan: RM6,020,000 - RM6,335,000
• Jenis B - Jumlah Unit: 1 (Rumah Bunglo 3 Tingkat) • Harga Jualan: RM6,025,000 • Jenis C - Jumlah Unit: 1 (Rumah Bunglo 2 Tingkat) • Harga Jualan: RM7,740,000

“IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY”