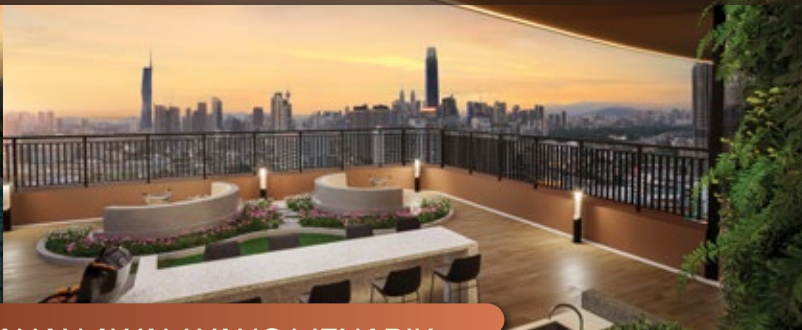




- Ketumpatan Rendah

-
- The map illustrates the LRT Ampang Line (orange dotted line) and the LRT Kajang Line (red dotted line) in Kuala Lumpur. The Ampang Line stations include Ampang, Wangsa, Bandar Utama, Sunway, and Cheras. The Kajang Line stations include Kajang, Teluk Pangkajene, and Ampang. The map also shows other major roads and landmarks in the area, including the M1, M2, and M3 highways, and the Ampang Park and Sunway Pyramid shopping centers.



FASILITI & KEMUDAHAN



SPESIFIKASI

JADUAL KEMASAN

Struktur Utama	:	Rangka Konkrit Bertelulang		
Dinding	:	Dinding Konkrit Bertelulang / Panel Ringan / Dinding Batu Bata		
Bumbung	:	Bumbung Konkrit Telulang / Dek Logam		
Siling	:	Siling Plaster / Lekaan Skim / Konkrit Kosong		
Tingkap	:	Tingkap Bingkai Aluminium		
Pintu	:	Pintu Masuk	:	Pintu Sedatar Papan Lapis (Pintu Rintangan Api)
		Bilik Tidur & Bilik Mandi	:	Pintu Kayu / Pintu WPC
Mangga	:	Set Mangga dan Kunci		
Kemasan Dinding	:	Dapur	:	Cat Emulsi
		Tandas	:	Cat Emulsi
		Ruang Dalam	:	Cat Emulsi / Lantai Terpilih
		Ruang Luar	:	Cat Cuaca
		Ruang Tempat Letak	:	Cat Emulsi
		Penyaman Udara	:	
Kemasan Lantai	:	Bilik	:	Jubin Terpilih / “ Lantai SPC / Vinil ” (3mm Tolera
		Bilik Air	:	Jubin Terpilih
		Ruang Tempat Letak	:	Render Simen
		Penyaman Udara	:	

KELENGKAPAN SANITARI

PANGSAPURI SERVIS

	JENIS					
	A	B	C	D	E	E1
Tandas Duduk	: 3 unit	3 unit	3 unit	3 unit	3 unit	3 unit
Besen Basuh	: 3 unit	3 unit	3 unit	3 unit	3 unit	3 unit

SUITE HOMES

JENIS							
1	2	3	4	5	6	7	8
2 unit	2 unit	2 unit	2 unit	2 unit	2 unit	2 unit	2 unit
2 unit	2 unit	2 unit	2 unit	2 unit	2 unit	2 unit	2 unit

KELENGKAPAN ELEKTRIKAL

PANGSAPURI SERVIS

	JENIS					
	A	B	C	D	E	E1
Punca Lampu	: 13 unit	13 unit	13 unit	13 unit	13 unit	13 unit
Punca Kipas	: 4 unit	4 unit	4 unit	4 unit	4 unit	4 unit
Punca Penghawa Dingin	: 4 unit	4 unit	4 unit	4 unit	4 unit	4 unit
Punca Pemanas Air	: 3 unit	3 unit	3 unit	3 unit	3 unit	3 unit
Punca Kuasa 13 AMP	: 12 unit	12 unit	12 unit	12 unit	12 unit	12 unit
Punca SMATV	: 1 unit	1 unit	1 unit	1 unit	1 unit	1 unit
Papan Pengedaran	: 1 unit	1 unit	1 unit	1 unit	1 unit	1 unit
Soket Dinding Gentian	: 1 unit	1 unit	1 unit	1 unit	1 unit	1 unit

SUITE HOMES

JENIS							
1	2	3	4	5	6	7	8
6 unit	6 unit	6 unit	6 unit	6 unit	6 unit	6 unit	6 unit
2 unit	2 unit	2 unit	2 unit	2 unit	2 unit	2 unit	2 unit
2 unit	2 unit	2 unit	2 unit	2 unit	2 unit	2 unit	2 unit
2 unit	2 unit	2 unit	2 unit	2 unit	2 unit	2 unit	2 unit
8 unit	8 unit	8 unit	8 unit	8 unit	8 unit	8 unit	8 unit
1 unit	1 unit	1 unit	1 unit	1 unit	1 unit	1 unit	1 unit
1 unit	1 unit	1 unit	1 unit	1 unit	1 unit	1 unit	1 unit
1 unit	1 unit	1 unit	1 unit	1 unit	1 unit	1 unit	1 unit

Pemaju :

GOLDEN ALDERWOOD PROPERTIES

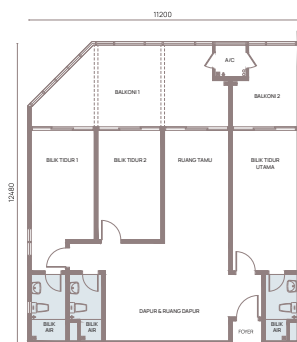
SDN. BHD.
(1556464-M)
2-6, Subplace Boulevard, Pusat Komersil Vestland,
No. 6, Jalan Juruanalisis U1/35, Seksyen U1,
40150 Shah Alam, Selangor

• No Lesen Pemaju : 31112/07-2030/0168(A)
• Tempoh Sah : 5 Tahun (Bermula 26/07/2025
sehingga 25/07/2030)
• No. Permit Pengiklanan : -
• Tempoh Sah : -
• Pajak Tanah : Sehingga 09 Februari 2123 (99 Tahun)
• Bebanan Tanah : Gadaian Ambank (M) Berhad
• Sekatan kepentingan : Tiada
• Pihak Berkuasa Yang Meluluskan Pelan Bangunan : Dewan Bandaraya Kuala Lumpur

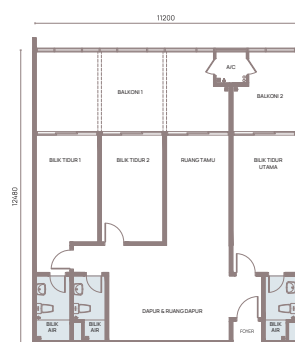
• No. Rujukan Pelan Bangunan : BPU30SC20251449
• Pangsapuri Servis
Harga Minimum : RM 1,618,320
Harga Maksimum : RM 2,106,720
• Suite Homes
Harga Minimum : RM 761,040
Harga Maksimum : RM 1,054,620
• Jumlah Unit : Pangsapuri Servis
119 Unit
Suite Homes
67 Unit
• Jangkamasa Siap : Januari 2029

UNIT PELAN

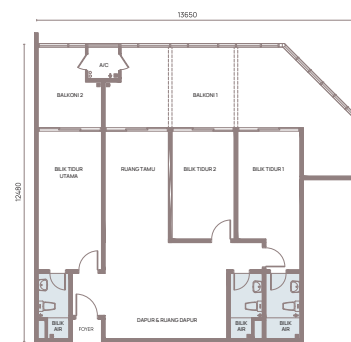
PANGSAPURI SERVIS



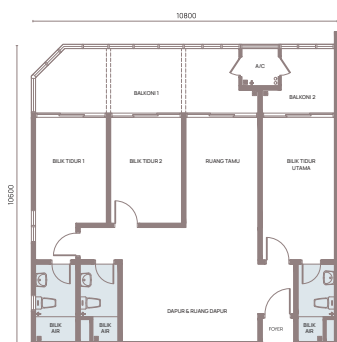
JENIS
A JUMLAH KAWASAN
136.26m | 1,467kp



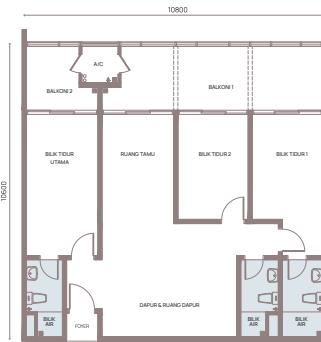
JENIS
B JUMLAH KAWASAN
139.72m | 1,504kp



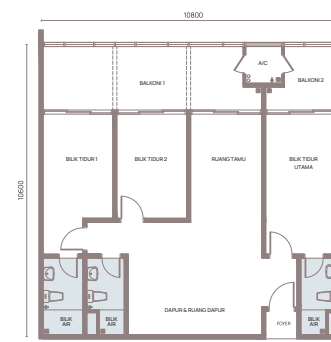
JENIS
C JUMLAH KAWASAN
148.27m | 1,596kp



JENIS
D JUMLAH KAWASAN
113.89m | 1,226kp



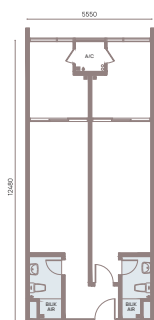
JENIS
E JUMLAH KAWASAN
114.48m | 1,233kp



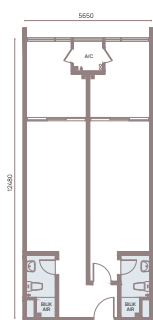
JENIS
E1 JUMLAH KAWASAN
114.48m | 1,233kp

SUITE HOMES

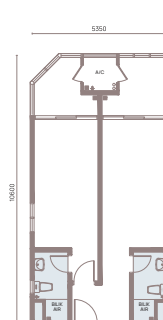
JENIS
SUITE HOMES 1
JUMLAH KAWASAN
69.23m | 745kp



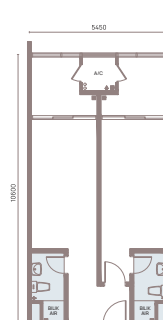
JENIS
SUITE HOMES 2
JUMLAH KAWASAN
70.49m | 759kp



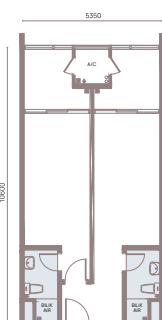
JENIS
SUITE HOMES 3
JUMLAH KAWASAN
56.12m | 604kp



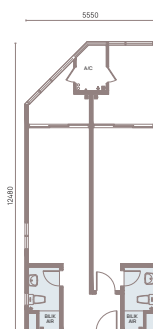
JENIS
SUITE HOMES 4
JUMLAH KAWASAN
57.75m | 622kp



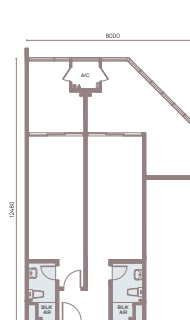
JENIS
SUITE HOMES 5
JUMLAH KAWASAN
56.71m | 610kp



JENIS
SUITE HOMES 6
JUMLAH KAWASAN
65.77m | 708kp



JENIS
SUITE HOMES 7
JUMLAH KAWASAN
77.79m | 837kp



JENIS
SUITE HOMES 8
JUMLAH KAWASAN
57.75m | 622kp

