



# TAMAN BESTARI

JENJAROM

KEDIAMAN MODEN DALAM KEINDAHAN MEKAR SEMPURNA



## CIRI-CIRI UTAMA



PEMEGANG BEBAS



4 BILIK TIDUR



4 BILIK AIR



BATA MERAH  
MESRA ALAM



10 UNIT LOT SUDUT  
DENGAN TANAH  
TAMBAHAN



LANSKAP INDAH



ANGGARAN 750M  
DARI KUIL FO GUANG  
SHAN DONG ZEN



AKSES MUDAH  
BERHAMPIRAN  
LEBUHRAYA UTAMA



SEMI-D & TERES  
BINAAN YANG LUAS

**PEGANGAN BEBAS**

## KINI DIBUKA UNTUK DI JUAL

HUBUNGI KAMI UNTUK MAKLUMAT LANJUT

☎ 03-3374 6888 / 7888 📞 016-744 3943 🌐 [www.gph.com.my](http://www.gph.com.my)

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.  
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL  
TEDUH.KPKT.GOV.MY



## SPESIFIKASI TEKNIKAL (RUMAH BERKEMBAR & RUMAH TERES 2 TINGKAT)

### 1. Struktur & Dinding

- Struktur: Struktur Beton Bertulang
- Dinding: Bata Tanah Liat

### 2. Bumbung & Siling

- Penutup Bumbung: Genting Konkrit
- Rangka Bumbung: Keluli Bergalvani Ringan
- Siling Tingkat Bawah: Siling Lepas Halus
- Siling Tingkat Satu: Siling Plaster

### 3. Tingkap & Pintu

- Tingkap: Tingkap Kaca Bingkai Aluminium
- Pintu Utama: Pintu Kayu Bingkai Keluli Lembut
- Pintu Gelongsor: Pintu Kaca Bingkai Aluminium
- Bilik Tidur/Dapur/Bilik Air: Pintu Rata Papan Lapis dengan Bingkai Keluli Lembut
- Kelengkapan Besi: Kualiti Buatan Tempatan

### 4. Kemasan Dinding

- Dinding Am: Lepaan Simen Dan Cat
- Dapur: Jubin Dinding Berglazuur Setinggi 5 kaki
- Bilik Air: Jubin Dinding Berglazuur Setinggi 9 kaki
- Cat Dalaman: Cat Emulsi
- Cat Luaran: Cat Tahan Cuaca

### 5. Kemasan Lantai

- Ruang Tamu, Ruang Makan: Jubin Seramik
- Semua Bilik Tidur: Jubin Seramik
- Dapur & Semua Bilik Air: Jubin Seramik
- Anjung Kereta (Rumah Berkembar): Turapan Simen
- Anjung Kereta (Rumah Teres 2 Tingkat): Jubin Homogen
- Laluan Kenderaan: Turapan Simen
- Utiliti & Lain-Lain: Jubin Seramik

### 6. Pemasangan Sanitari & Plumbum

- Besin Basuh Tangan: 4 No.
- Tandas Duduk: 4 No.
- Sinki Dapur: 1 No.
- Pancuran Air: 4 No.

### 7. Pemasangan Elektrik

- Pemasangan Elektrik: Termasuk Mata Lampu, Mata Soket 13A, Mata Kipas Siling, Mata Televisyen, Mata Pendingin Udara Dan Mata Pemanas Air

# TAMAN BESTARI



### RUMAH TERES DUA TINGKAT (EXTRA LARGE)

Saiz Tanah: 24 kaki x 77.5 kaki  
Keluasan Binaan: 2,580 kaki persegi



### RUMAH BERKEMBAR (Semi-D)

Saiz Tanah: 39.8 kaki x 77 kaki  
Keluasan Binaan: 2,800 kaki persegi



### RUMAH TERES LOT SUDUT

Saiz Tanah: 35.6 kaki x 76.2 kaki  
Keluasan Binaan: 2,580 kaki persegi



### RUMAH BERKEMBAR (Semi-D)

Saiz Tanah: 38.5 kaki x 95 kaki  
Keluasan Binaan: 2,800 kaki persegi

## PELAN LANTAI TIPIKAL RUMAH BERKEMBAR

### RUMAH BERKEMBAR (SEMI-D)

Saiz Tanah: 38.5 kaki x 95 kaki  
Keluasan Binaan: 2,800 kaki persegi



PELAN TINGKATBAWAH  
RUMAH BERKEMBAR (Semi-D)

PELAN TINGKAT SATU  
RUMAH BERKEMBAR (Semi-D)

## PELAN LANTAI TIPIKAL RUMAH TERES 2 TINGKAT

### RUMAH TERES DUA TINGKAT (EXTRA LARGE)

Saiz Tanah: 24 kaki x 77.5 kaki  
Keluasan Binaan: 2,580 kaki persegi



PELAN TINGKAT BAWAH  
RUMAH TERES 2 TINGKAT

PELAN TINGKAT SATU  
RUMAH TERES 2 TINGKAT



No. Lesen Pemaju : 31111/07-2030/0167 (N)  
Tempoh Sah Laku : 25/07/2025 – 24/07/2030  
No. Permit Iklan & Jualan :  
Tempoh Sah Laku :

Nama Pemaju: Golden Peninsular Capital Sdn Bhd

Alamat : 25A, Tingkat 1, Jalan Stesen, 41000 Bandar Klang, Selangor Darul Ehsan, Malaysia

Tel No. : 03-3374 6888 / 3374 7888 E-mel: pa@gph.com.my

Jenis Pegangan Tanah : Kekal  
Sekatan Kepentingan Tanah : Tiada  
Bebanan Tanah : Tidak berkenaan  
Nama Pemajuan Rumah : Taman Bestari  
Tarikh Pemajuan Perumahan  
Dijangka Siap : Mei 2028

Harga Jualan Minimum & Maksimum :

- 8 Unit (Rumah Berkembar) : RM987,000.00 (MIN) , RM1,053,000.00 (MAKS)
- 22 Unit (Rumah Teres Dua Tingkat) : RM768,000.00 (MIN) , RM954,000.00 (MAKS)

Bilangan Unit : 8 Unit (Rumah Berkembar) & 22 Unit (Rumah Teres Dua Tingkat)

Nama Pihak Berkuasa Tempatan (PBT): Majlis Perbandaran Kuala Langat (MPKL)

Tarikh Pelan Bangunan Diluluskan : 30 Januari 2026

No. Rujukan Pelan Bangunan : MPKL.JKB/1/4/38/2025/16)

**DIBINA UNTUK KEMAMPAHAN**