

SPESIFIKASI

STRUKTUR	-Rangka Tetulang Konkrit
DINDING	-Batu-Bata
BUMBUNG	-Bumbung 'Metal Deck' / Bumbung Konkrit Rata
SILING	-Siling Board / 'Skim Coat'
TINGKAP	-Tingkat Kaca Berbingkai Aluminium
PINTU	
Ruang Tamu	:Papan Kayu / Penal Kaca Gelongsor
Teres / Balkoni	:Panel Kaca Gelongsor
Bilik Tidur	:Papan Lapis
Dapur	:Papan Lapis
Bilik Air	:PVC
Utiliti	:Papan Lapis Dengan 'Louvers'

KEMASAN LANTAI

Dalaman	:Jubin Seramik
Utiliti	:Lapaan Simen
Teres / Balkoni	:Jubin Seramik
Anjung Kereta	:Jubin Seramik
Ruang Masuk	:Jubin Seramik
Lain-Lain	:Lapaan Simen

KEMASAN DINDING

Bilik Air	:Jubin Seramik / Plaster & Cat
Dapur	:Jubin Seramik / Plaster & Cat
Dalaman & Luaran	:Plaster & Cat

PERALATAN SANITARI

Tandas Duduk	:3 Unit
Besen	:3 Unit
Pancutan Air	:3 Unit
Pili Air	:5 Unit
Sinki Dapur	:1 Unit

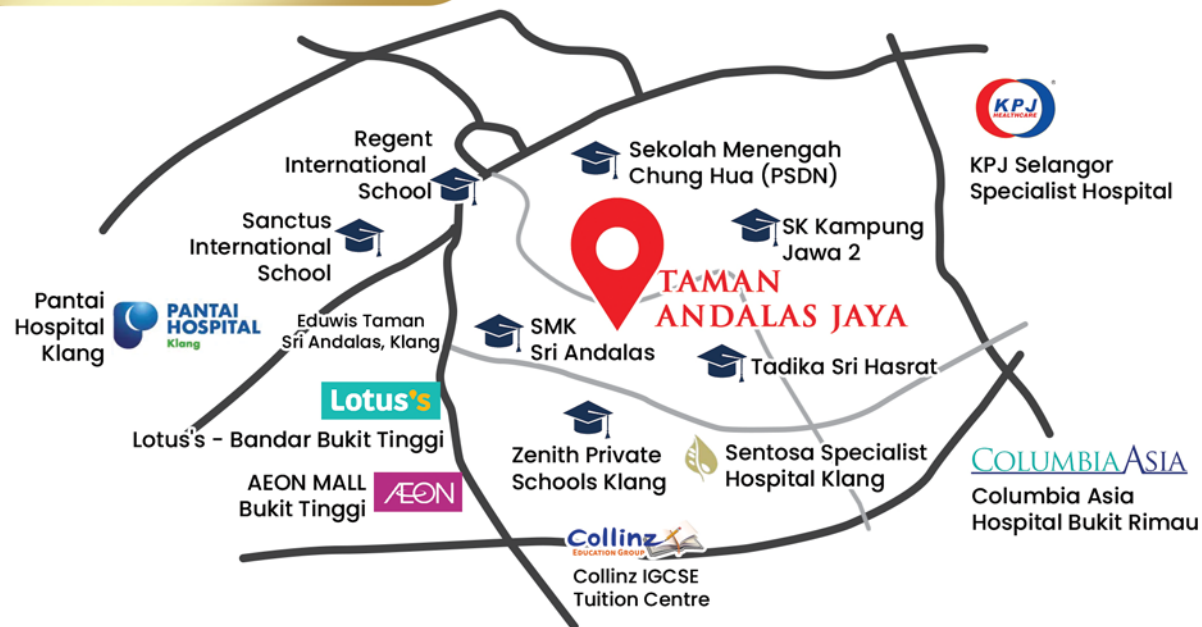
PEMASANGAN ELEKTRIK

	(Unit Tengah / Unit Hujung)	(Unit Penjuru)
Punca Lampu	20 Unit	22 Unit
Punca Kuasa	19 Unit	19 Unit
Punca Kipas	6 Unit	6 Unit
Punca Telefon / FWS	1 Unit	1 Unit
Punca Penghawa Dingin	2 Unit	2 Unit
Punca Air Panas	3 Unit	3 Unit

PAGAR

Pagar	:Pagar Batu / Pagar Dawai
-------	---------------------------

PELAN TAPAK LOKASI



Pemaju Perumahan: Pintaran Maju Development Sdn. Bhd.
 Pemaju No. Lesen: 31110/07-2030/0166(N)
 Tempoh Sah Lesen: 5 Tahun 25/7/2025 sehingga 24/7/2030
 Permit Iklan & Jualan:
 Tempoh Sah Permit:
 Jenis Pegangan Tanah: Rezab Melayu

Pihak Berkuasa Yang Meluluskan Pelan Bangunan: Majlis Perbandaran Klang
 No. Rujukan Pelan Bangunan: (29) DLM.MPK/BGN-600-4/1/0185(2018)
 Pegangan Tanah: Kekal
 Beban Tanah: Tiada
 Tarikh Dijangka Siap: November 2027
 Harga Jualan: Min RM760,000 - Max RM1,070,000

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

REZAB
MELAYU

Rumah Teres 2 Tingkat

TAMAN ANDALAS JAYA

9 Jalan Seri Damak, Klang

Didatangi Dengan
Memasang Sistem
Panel Solar



LUAS
TANAH 22'x75'

LUAS
BINAAN 22'x45'

HARGA DARI
RM760K

Harga Jualan: Min RM760,000 - Max RM1,070,000

PEGANGAN KEKAL

TALIAN PEMAJU JUALAN: 010-809 1101



Pelan Lantai: Unit Sudut



Pelan Lantai: Unit Perantaraan



Tingkat Bawah



Tingkat Satu



Tingkat Bawah



Tingkat Satu