PANGSAPURI

*Gemilang* **TWL**

subang . usj

# Miliki Rumah Impian Gemilang Anda

PEGANGAN KEKAL




DIBUKA UNTUK PENDAFTARAN

Dari **RM 290,000**

**Pangsapuri Gemilang** menawarkan konsep kehidupan berkomuniti dengan keluasan 3.86 ekar di Taman Pinggiran USJ. Sama ada anda ingin mencari kediaman idaman ataupun mengejar impian kejayaan, pembangunan bersepadu ini pilihan utama untuk merealisikan aspirasi anda.

**3 Bilik Tidur & 2 Bilik Air**

**Reka bentuk fleksibel**

**Kejiranan meriah berdekatan dengan Lebuhraya utama**

**Akses terus ke kedai gaya hidup**



# Selamat,
# Meriah & Moden

Pengalaman hidup yang selamat dan meriah menanti anda di Pangsapuri Gemilang. Kediaman ini dilengkapi dengan pondok pengawal dan pelbagai kemudahan moden yang direka khas untuk dinikmati oleh seluruh keluarga.

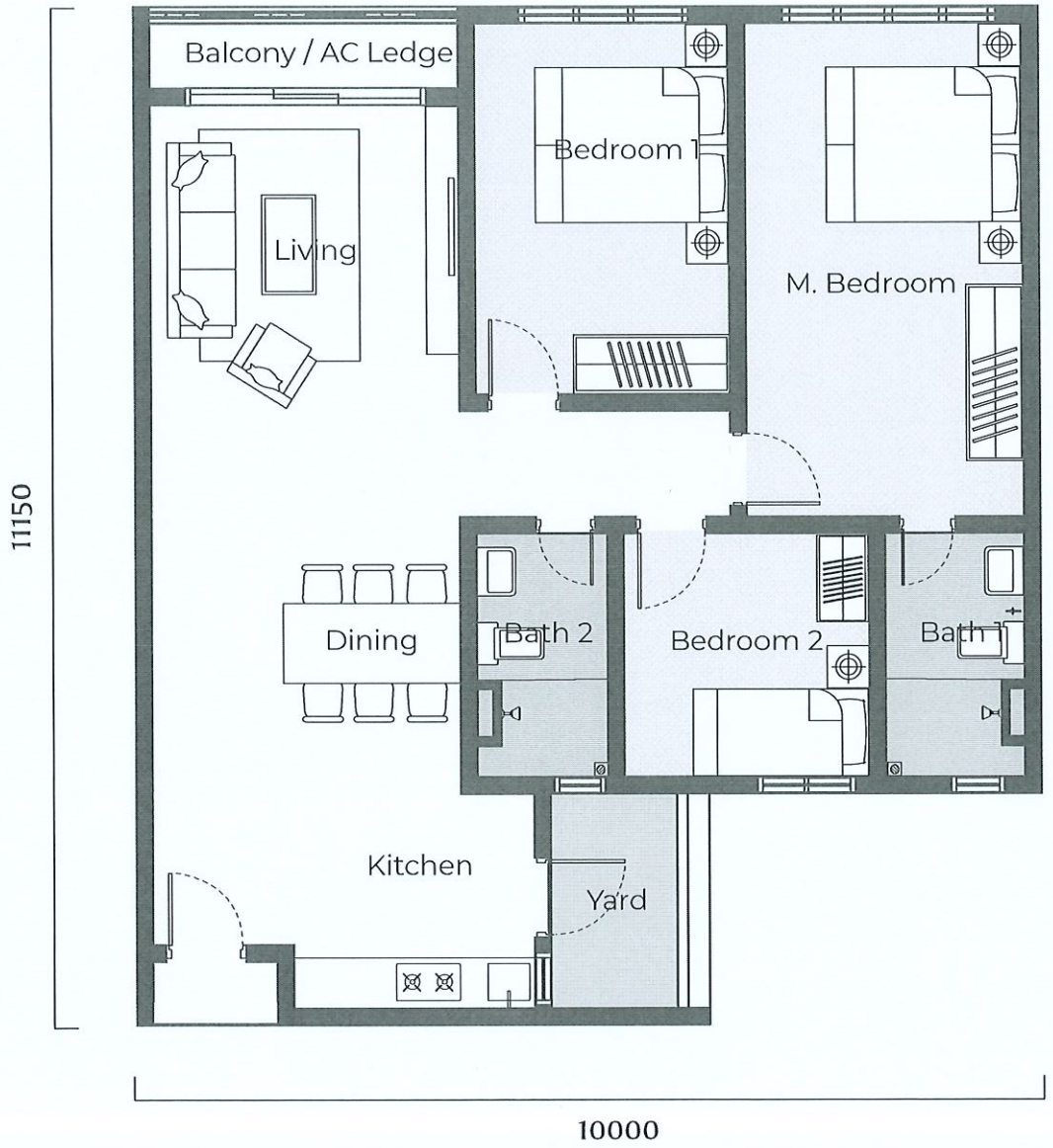
**Pondok Pengawal | Surau | Dewan Serbaguna**
**Taska | Tadika | Bilik Bacaan | Gimnasium | Kedai**



# Pelan Lantai

## Jenis E1

**1,090sf | 3 Bilik Tidur | 2 Bilik Air**



# SPESIFIKASI

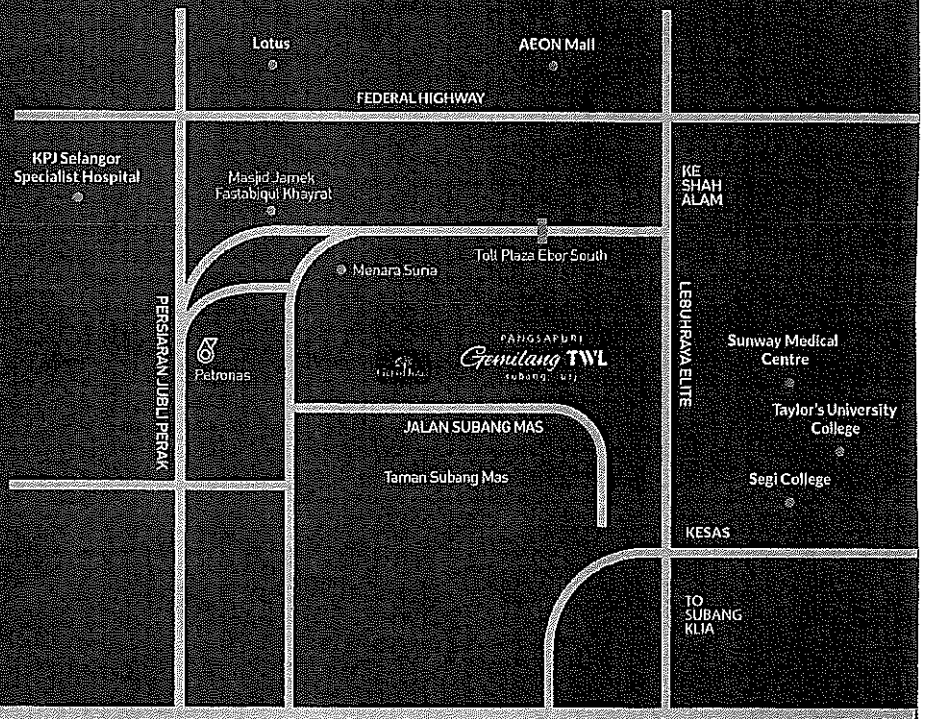
| | | |
|---|---|---|
| **a) Struktur** | Konkrit Bertulang | |
| **b) Dinding** | Batu / Konkrit Bertetulang | |
| **c) Bahan Bumbung** | Bumbung Rata Konkrit Bertetulang | |
| **d) Rangka Bumbung** | Konkrit Bertetulang | |
| **e) Siling** | Skim Kot / Siling Plaster | |
| **f) Tingkap** | Bingkai Tingkap Aluminium | |
| **g) Pintu** | Pintu Utama | - Pintu Rata Kayu |
| | Semua Bilik Tidur | - Pintu Rata Kayu |
| | Bilik Air 1 & 2 | - Pintu Rata |
| | Lain-lain | - Pintu Rata, Pintu Gelangsar |
| **h) Kekunci** | Set Kunci Biasa | |
| **i) Kemasan Dinding** | Dapur | - Jubin (Setinggi 1500mm) / Plaster & Cat |
| | Bilik Air 1 & 2 | - Jubin (Setinggi 2400mm) |
| | Lain-lain | - Plaster & Cat |
| **j) Kemasan Lantai** | Ruang Tamu / Ruang Makan | - Jubin |
| | Dapur | - Jubin |
| | Bilik Air 1 & 2 | - Jubin |
| | Semua Bilik Tidur | - Jubin |
| **k) Perkakasan Sanitari & Paip** | WC | - 1 no. |
| | Basin Cuci | - 2 no. |
| | Pancuran | - 2 no. |
| | Sinki Dapur | - 1 no. |
| **l) Pemasangan Elektrikal** | Suis Lampu | - 15 nos. |
| | Suis Palam | - 12 nos. |
| | Suis Kipas Siling | - 4 nos. |
| | Suis Penyaman Udara | - 2 nos. |
| | Suis TV | - 1 no. |
| | Suis Loceng Pintu | - 1 no. |
| | Suis Pemanas Air | - 2 nos. |

**m) Pendawaian dan Saluran Telekomunikasi Dalaman**

# Kediaman Yang Dekat
# Dengan Segalanya

Pangsapuri Gemilang TWL dikelilingi kejiranan yang pesat membangun di USJ, berdekatan projek perumahan, zon komersial dan zon perindustrian. Ia terletak kira-kira 9 km dari MBSJ dan 23km dari Kuala Lumpur, dengan akses mudah ke Leburaya KESAS, ELITE, LDP dan Federal.

Kemudahan-kemudahan dalam lingkungan merangkumi institusi pendidikan, pusat perubatan, pasaraya, pusat membeli-belah, dan lain-lain. Ia termasuk AEON Shah Alam, Giant Hypermarket, Stadium Shah Alam, dan Taman Perindustrian Hap Seng.




UNTUK MAKLUMAT LANJUT:

## 011-2733 2382

www.twlholdings.com.my

**TWL USJ Heights Sdn Bhd**

Wisma TWL No 19, Jalan Melaka, 50100 Kuala Lumpur.

**Tel:** 03-2022 1680 | **Email:** gemilangtwl@twlholdings.com.my

Permit Tempoh Sah 10/10/2025 Hingga 09/10/2028

No Lesen Pemaju : 31104/07-2030/0160(N) | Tarikh Tempoh Sah : Bermula dari 18/07/2025 sehingga 17/07/2030 (5 tahun) | No. Permit Iklan Dan Jualan : TBA Tempoh Sah : TBA | Pegangan Tanah : Bebas | Bebanan Tanah : Dipajak kepada United Overseas Bank (Malaysia) Bhd | Tamat Tempoh : 28 Oktober 2029 Sekatan Tanah : Tiada | No Kelulusan Pelan Bangunan : MBSJ.BGN.BP2,600-1/10/4/5 (23) | Jenis Kediaman : Pangsapuri Rumah Selangorku (RSKU) Tarikh Dijangka Siap : September 2028 | Jumlah Unit : Jenis C – 75 Unit, Jenis E – 200 Unit, Jenis E1 – 471 Unit | Harga minimum dan maksimum : RM150,000 – RM290,000 | Bilangan Parkir : Jenis C = 1, Jenis E = 2, Jenis E1 = 2 Unit masih belum dijual untuk Jenis E1 : 26 unit

**Iklan ini telah diluluskan oleh Jabatan Perumahan Negara. Maklumat pemajuan dan iklan yang diluluskan boleh disemak di portal teduh.kpt.gov.my.**


PANGSAPURI
Gemilang TWL
subang . usj
Miliki Rumah Impian
Gemilang Anda
PEGANGAN KEKAL
TWL
DIBUKA UNTUK PENDAFTARAN
Dari
RM 250,000

**Pangsapuri Gemilang** menawarkan konsep kehidupan berkomuniti dengan keluasan 3.86 ekar di Taman Penggiran USJ. Sama ada anda ingin mencari kediaman idaman ataupun mengejar impian kejayaan, pembangunan bersepadu ini pilihan utama untuk merealisikan aspirasi anda.

**3 Bilik Tidur & 2 Bilik Air**

**Reka bentuk fleksibel**

**Kejiranan meriah berdekatan dengan Lebuhraya utama**

**Akses terus ke kedai gaya hidup**



# Selamat,
## Meriah & Moden

Pengalaman hidup yang selamat dan meriah menanti anda di Pangsapuri Gemilang. Kediaman ini dilengkapi dengan pondok pengawal dan pelbagai kemudahan moden yang direka khas untuk dinikmati oleh seluruh keluarga.

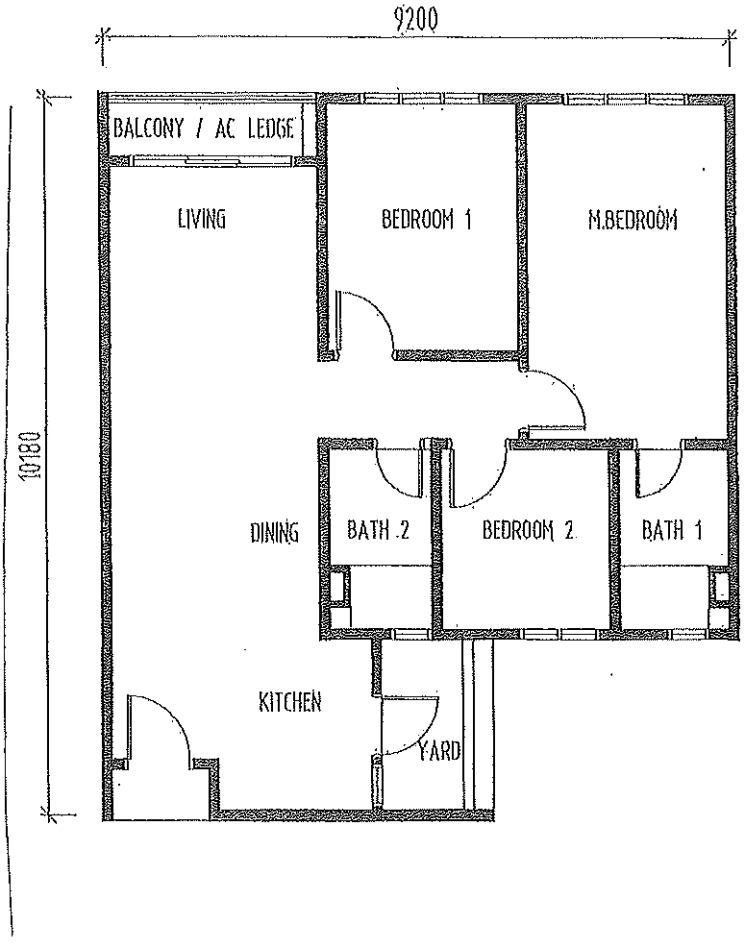
**Pondok Pengawal | Surau | Dewan Serbaguna**
**Taska | Tadika | Bilik Bacaan | Gimnasium | Kedai**



# Pelan Lantai

## Jenis E

900 sf | 3 Bilik Tidur | 2 Bilik Air



# SPESIFIKASI

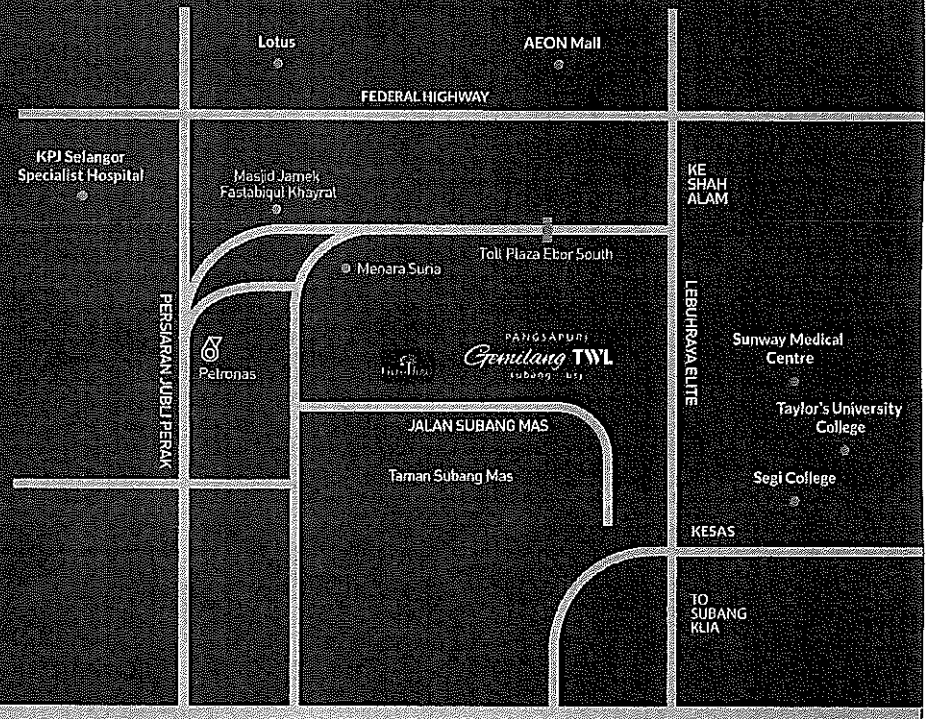
| | | |
|---|---|---|
| **a) Struktur** | Konkrit Bertulang | |
| **b) Dinding** | Batu / Konkrit Bertetulang | |
| **c) Bahan Bumbung** | Bumbung Rata Konkrit Bertetulang | |
| **d) Rangka Bumbung** | Konkrit Bertetulang | |
| **e) Siling** | Skim Kot / Siling Plaster | |
| **f) Tingkap** | Bingkai Tingkap Aluminium | |
| **g) Pintu** | Pintu Utama | - Pintu Rata Kayu |
| | Semua Bilik Tidur | - Pintu Rata Kayu |
| | Bilik Air 1 & 2 | - Pintu Rata |
| | Lain-lain | - Pintu Rata, Pintu Gelangsar |
| **h) Kekunci** | Set Kunci Biasa | |
| **i) Kemasan Dinding** | Dapur | - Jubin (Setinggi 1500mm) / Plaster & Cat |
| | Bilik Air 1 & 2 | - Jubin (Setinggi 2400mm) |
| | Lain-lain | - Plaster & Cat |
| **j) Kemasan Lantai** | Ruang Tamu / Ruang Makan | - Jubin |
| | Dapur | - Jubin |
| | Bilik Air 1 & 2 | - Jubin |
| | Semua Bilik Tidur | - Jubin |
| **k) Perkakasan Sanitari & Paip** | WC | - 1 no. |
| | Basin Cuci | - 2 no. |
| | Pancuran | - 2 no. |
| | Sinki Dapur | - 1 no. |
| **l) Pemasangan Elektrikal** | Suis Lampu | - 15 nos. |
| | Suis Palam | - 12 nos. |
| | Suis Kipas Siling | - 4 nos. |
| | Suis Penyaman Udara | - 2 nos. |
| | Suis TV | - 1 no. |
| | Suis Loceng Pintu | - 1 no. |
| | Suis Pemanas Air | - 2 nos. |

**m) Pendawaian dan Saluran Telekomunikasi Dalaman**

# Kediaman Yang Dekat
# Dengan Segalanya

Pangsapuri Gemilang TWL dikelilingi kejiranan yang pesat membangun di USJ, berdekatan projek perumahan, zon komersial dan zon perindustrian. Ia terletak kira-kira 9 km dari MBSJ dan 23km dari Kuala Lumpur, dengan akses mudah ke Leburaya KESAS, ELITE, LDP dan Federal.

Kemudahan-kemudahan dalam lingkungan merangkumi institusi pendidikan, pusat perubatan, pasaraya, pusat membeli-belah, dan lain-lain. Ia termasuk AEON Shah Alam, Giant Hypermarket, Stadium Shah Alam, dan Taman Perindustrian Hap Seng.




UNTUK MAKLUMAT LANJUT:

011-2733 2382

www.twlholdings.com.my

TWL

selangorku LPHS

**TWL USJ Heights Sdn Bhd**

Wisma TWL No 19, Jalan Melaka, 50100 Kuala Lumpur.

**Tel:** 03-2022 1680 | **Email:** gemilangtwl@twlholdings.com.my

Permit Tempoh Sah 10/10/2025 Hingga 09/10/2028

No Lesen Pemaju : 31104/07-2030/0160(N) | Tarikh Tempoh Sah : Bermula dari 18/07/2025 sehingga 17/07/2030 (5 tahun) | No. Permit Iklan Dan Jualan : TBA Tempoh Sah : TBA | Pegangan Tanah : Bebas | Bebanan Tanah : Dipajak kepada United Overseas Bank (Malaysia) Bhd | Tamat Tempoh : 28 Oktober 2029 Sekatan Tanah : Tiada | No Kelulusan Pelan Bangunan : MBSJ.BGN.BP2.600-1/10/4/5 (23) | Jenis Kediaman : Pangsapuri Rumah Selangorku (RSKU) Tarikh Dijangka Siap : September 2028 | Jumlah Unit : Jenis C – 75 Unit, Jenis E – 200 Unit, Jenis E1 – 471 Unit | Harga minimum dan maksimum : RM150,000 – RM290,000 | Bilangan Parkir : Jenis C = 1, Jenis E = 2, Jenis E1 = 2 Unit masih belum dijual untuk Jenis E : 122 unit

Iklan ini telah diluluskan oleh Jabatan Perumahan Negara. Maklumat pemajuan dan iklan yang diluluskan boleh disemak di portal teduh.kpt.gov.my.


PANGSAPURI
Gemilang TWL
subang . usj
Miliki Rumah Impian
Gemilang Anda
PEGANGAN KEKAL
TWL
DIBUKA UNTUK PENDAFTARAN
Dari RM 150,000

**Pangsapuri Gemilang** menawarkan konsep kehidupan berkomuniti dengan keluasan 3.86 ekar di Taman Pinggiran USJ. Sama ada anda ingin mencari kediaman idaman ataupun mengejar impian kejayaan, pembangunan bersepadu ini pilihan utama untuk merealisikan aspirasi anda.

**3 Bilik Tidur & 2 Bilik Air**

**Reka bentuk fleksibel**

**Kejiranan meriah berdekatan dengan Lebuhraya utama**

**Akses terus ke kedai gaya hidup**



# Selamat,
# Meriah & Moden

Pengalaman hidup yang selamat dan meriah menanti anda di Pangsapuri Gemilang. Kediaman ini dilengkapi dengan pondok pengawal dan pelbagai kemudahan moden yang direka khas untuk dinikmati oleh seluruh keluarga.

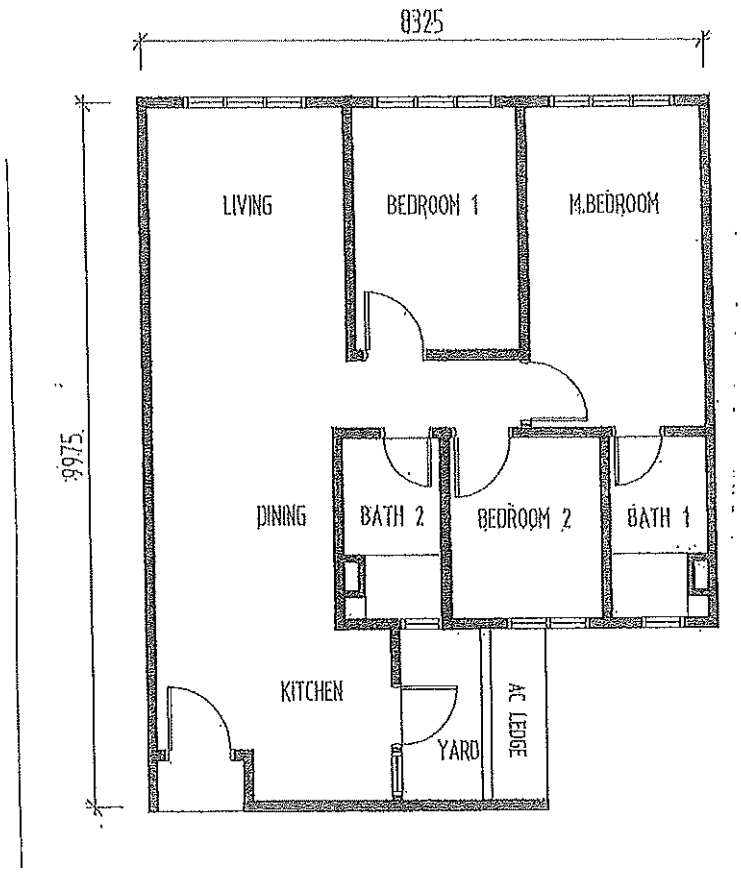
**Pondok Pengawal | Surau | Dewan Serbaguna**
**Taska | Tadika | Bilik Bacaan | Gimnasium | Kedai**



# Pelan Lantai

## Jenis C

800 sf | 3 Bilik Tidur | 2 Bilik Air



# SPESIFIKASI

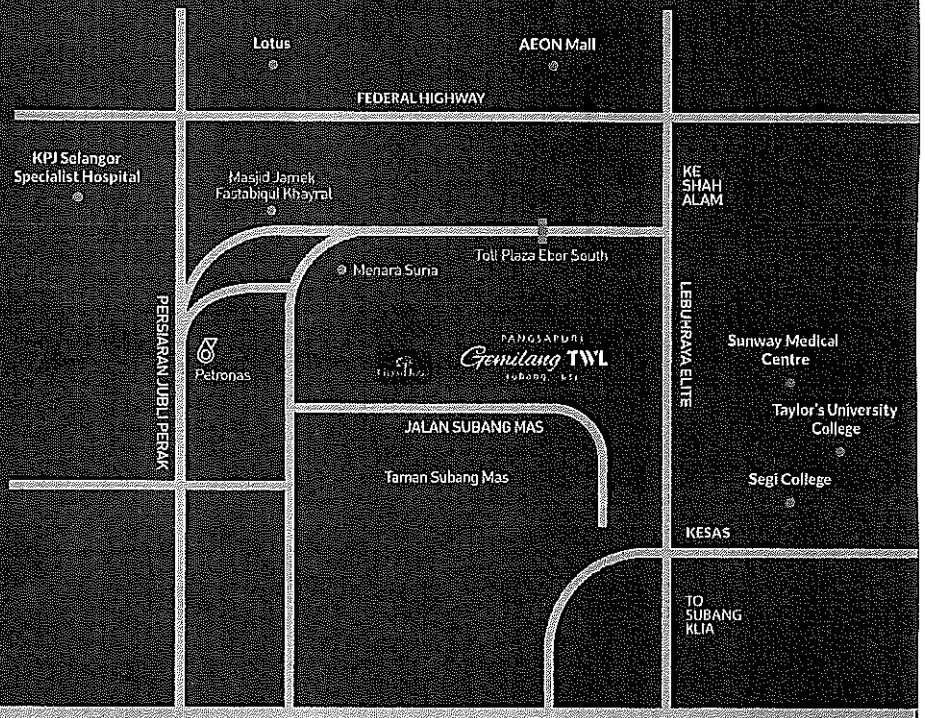
| | | |
|---|---|---|
| **a) Struktur** | Konkrit Bertulang | |
| **b) Dinding** | Batu / Konkrit Bertetulang | |
| **c) Bahan Bumbung** | Bumbung Rata Konkrit Bertetulang | |
| **d) Rangka Bumbung** | Konkrit Bertetulang | |
| **e) Siling** | Skim Kot / Siling Plaster | |
| **f) Tingkap** | Bingkai Tingkap Aluminium | |
| **g) Pintu** | Pintu Utama | - Pintu Rata Kayu |
| | Semua Bilik Tidur | - Pintu Rata Kayu |
| | Bilik Air 1 & 2 | - Pintu Rata |
| | Lain-lain | - Pintu Rata, Pintu Gelangsar |
| **h) Kekunci** | Set Kunci Biasa | |
| **i) Kemasan Dinding** | Dapur | - Jubin (Setinggi 1500mm) / Plaster & Cat |
| | Bilik Air 1 & 2 | - Jubin (Setinggi 2400mm) |
| | Lain-lain | - Plaster & Cat |
| **j) Kemasan Lantai** | Ruang Tamu / Ruang Makan | - Jubin |
| | Dapur | - Jubin |
| | Bilik Air 1 & 2 | - Jubin |
| | Semua Bilik Tidur | - Jubin |
| **k) Perkakasan Sanitari & Paip** | WC | - 1 no. |
| | Basin Cuci | - 2 no. |
| | Pancuran | - 2 no. |
| | Sinki Dapur | - 1 no. |
| **l) Pemasangan Elektrikal** | Suis Lampu | - 15 nos. |
| | Suis Palam | - 12 nos. |
| | Suis Kipas Siling | - 4 nos. |
| | Suis Penyaman Udara | - 2 nos. |
| | Suis TV | - 1 no. |
| | Suis Loceng Pintu | - 1 no. |
| | Suis Pemanas Air | - 2 nos. |

**m) Pendawaian dan Saluran Telekomunikasi Dalaman**

# Kediaman Yang Dekat
# Dengan Segalanya

Pangsapuri Gemilang TWL dikelilingi kejiranan yang pesat membangun di USJ, berdekatan projek perumahan, zon komersial dan zon perindustrian. Ia terletak kira-kira 9 km dari MBSJ dan 23km dari Kuala Lumpur, dengan akses mudah ke Leburaya KESAS, ELITE, LDP dan Federal.

Kemudahan-kemudahan dalam lingkungan merangkumi institusi pendidikan, pusat perubatan, pasaraya, pusat membeli-belah, dan lain-lain. Ia termasuk AEON Shah Alam, Giant Hypermarket, Stadium Shah Alam, dan Taman Perindustrian Hap Seng.




UNTUK MAKLUMAT LANJUT:

011-2733 2382

www.twlholdings.com.my

**TWL USJ Heights Sdn Bhd**

Wisma TWL No 19, Jalan Melaka, 50100 Kuala Lumpur.

**Tel:** 03-2022 1680 | **Email:** gemilangtwl@twlholdings.com.my

Permit Tempoh Sah : 10/10/2025 Hingga 09/10/2028

No Lesen Pemaju : 31104/07-2030/0160(N) | Tarikh Tempoh Sah : Bermula dari 18/07/2025 sehingga 17/07/2030 (5 tahun) | No. Permit Iklan Dan Jualan : TBA Tempoh Sah : TBA | Pegangan Tanah : Bebas | Bebanan Tanah : Dipajak kepada United Overseas Bank (Malaysia) Bhd | Tamat Tempoh : 28 Oktober 2029 Sekatan Tanah : Tiada | No Kelulusan Pelan Bangunan : MBSJ.BGN.BP2.600-1/10/4/5 (23) | Jenis Kediaman : Pangsapuri Rumah Selangorku (RSKU) Tarikh Dijangka Siap : September 2028 | Jumlah Unit : Jenis C – 75 Unit, Jenis E – 200 Unit, Jenis E1 – 471 Unit | Harga minimum dan maksimum : RM150,000 – RM290,000 | Bilangan Parkir : Jenis C = 1, Jenis E = 2, Jenis E1 = 2 Unit masih belum dijual untuk Jenis C : 75 unit

Iklan ini telah diluluskan oleh Jabatan Perumahan Negara. Maklumat pemajuan dan iklan yang diluluskan boleh disemak di portal teduh.kpt.gov.my.