

PANGSAPURI
Gemilang **TWL**
subang . usj

Miliki Rumah Impian Gemilang Anda

PEGANGAN KEKAL

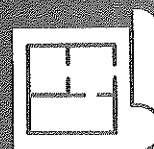
DIBUKA UNTUK PENDAFTARAN

Dari **RM 290,000**

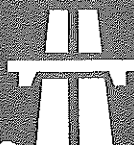
Pangsapuri Gemilang menawarkan konsep kehidupan berkomuniti dengan keluasan 3.86 ekar di Taman Pinggiran USJ. Sama ada anda ingin mencari kediaman idaman ataupun mengejar impian kejayaan, pembangunan bersepadu ini pilihan utama untuk merealisasikan aspirasi anda.



**3 Bilik Tidur
& 2 Bilik Air**



**Reka bentuk
fleksibel**



**Kejiranan meriah
berdekatan dengan
Lebuhraya utama**



**Akses terus ke
kedai gaya hidup**





Selamat, Meriah & Moden

Pengalaman hidup yang selamat dan meriah menanti anda di Pangsapuri Gemilang. Kediaman ini dilengkapi dengan pondok pengawal dan pelbagai kemudahan moden yang direka khas untuk dinikmati oleh seluruh keluarga.

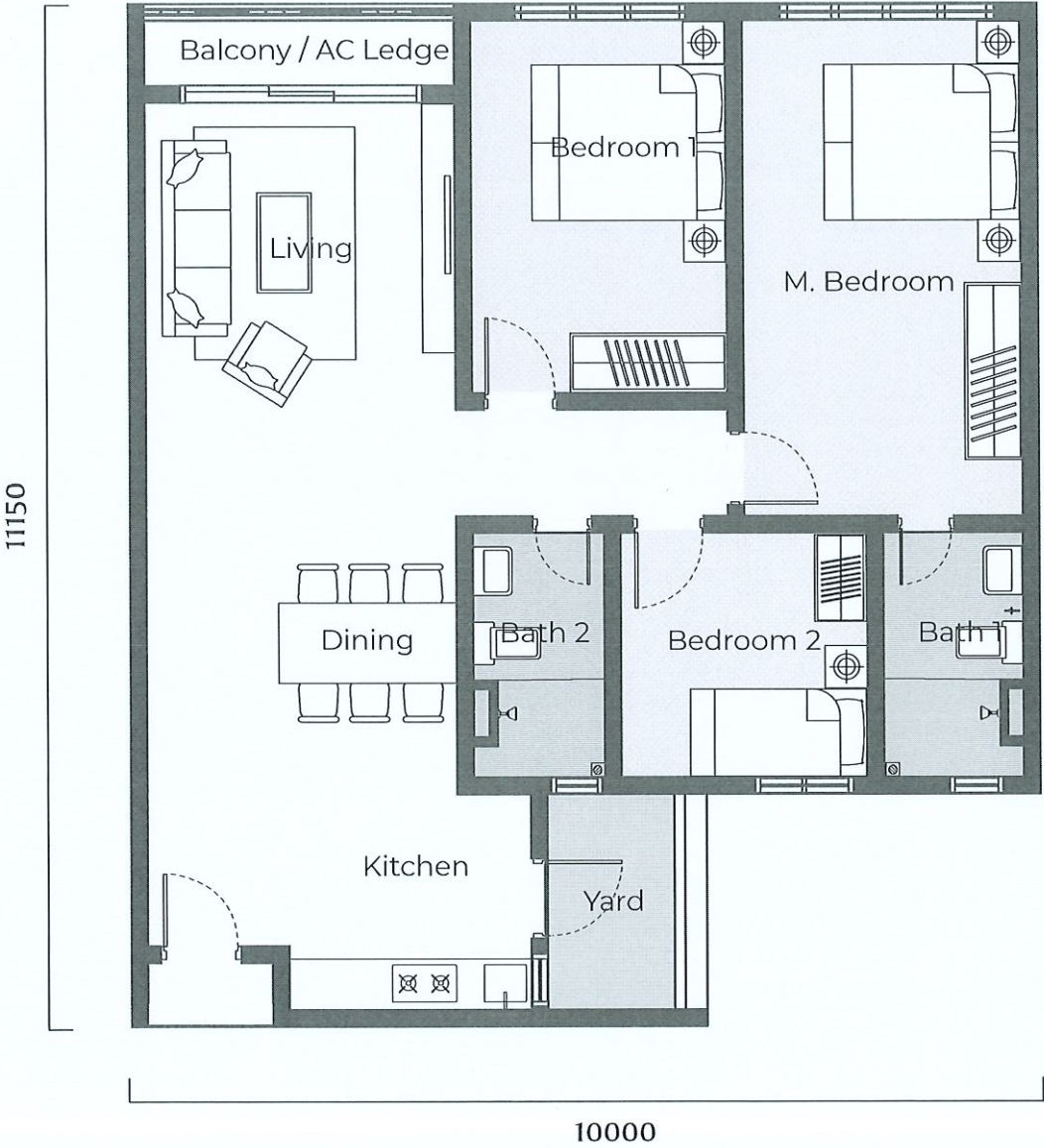
Pondok Pengawal | Surau | Dewan Serbaguna
Taska | Tadika | Bilik Bacaan | Gimnasium | Kedai



Pelan
Lantai

Jenis E1

1,090sf | 3 Bilik Tidur | 2 Bilik Air



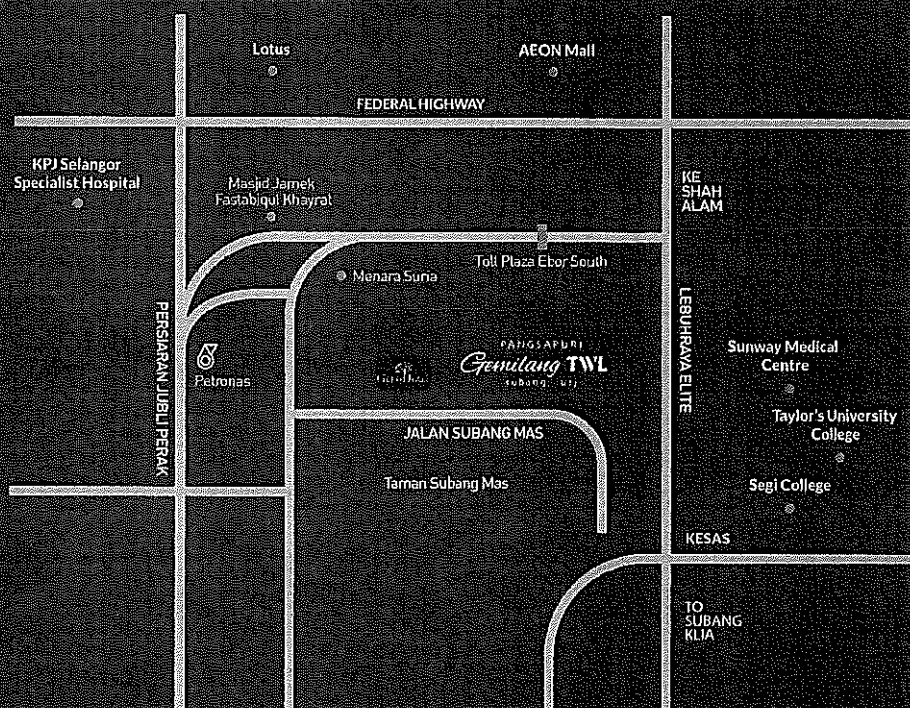
SPESIFIKASI

a) Struktur	Konkrit Bertulang	
b) Dinding	Batu / Konkrit Bertulang	
c) Bahan Bumbung	Bumbung Rata Konkrit Bertulang	
d) Rangka Bumbung	Konkrit Bertulang	
e) Siling	Skim Kot / Siling Plaster	
f) Tingkap	Bingkai Tingkap Aluminium	
g) Pintu	Pintu Utama	- Pintu Rata Kayu
	Semua Bilik Tidur	- Pintu Rata Kayu
	Bilik Air 1 & 2	- Pintu Rata
	Lain-lain	- Pintu Rata, Pintu Gelangsar
h) Kekunci	Set Kunci Biasa	
i) Kemasan Dinding	Dapur	- Jubin (Setinggi 1500mm) / Plaster & Cat
	Bilik Air 1 & 2	- Jubin (Setinggi 2400mm)
	Lain-lain	- Plaster & Cat
j) Kemasan Lantai	Ruang Tamu / Ruang Makan	- Jubin
	Dapur	- Jubin
	Bilik Air 1 & 2	- Jubin
	Semua Bilik Tidur	- Jubin
	WC	- 1 no.
k) Perkakasan Sanitari & Paip	Basin Cuci	- 2 no.
	Pancuran	- 2 no.
	Sinki Dapur	- 1 no.
	Suis Lampu	- 15 nos.
l) Pemasangan Elektrikal	Suis Palam	- 12 nos.
	Suis Kipas Siling	- 4 nos.
	Suis Penyaman Udara	- 2 nos.
	Suis TV	- 1 no.
	Suis Loceng Pintu	- 1 no.
	Suis Pemanas Air	- 2 nos.
m) Pendawaian dan Saluran Telekomunikasi Dalaman		

Kediaman Yang Dekat Dengan Segalanya

Pangsapuri Gemilang TWL dikelilingi kejiranan yang pesat membangun di USJ, berdekatan projek perumahan, zon komersial dan zon perindustrian. Ia terletak kira-kira 9 km dari MBSJ dan 23km dari Kuala Lumpur, dengan akses mudah ke Leburaya KESAS, ELITE, LDP dan Federal.

Kemudahan-kemudahan dalam lingkungan merangkumi institusi pendidikan, pusat perubatan, pasaraya, pusat membeli-belah, dan lain-lain. Ia termasuk AEON Shah Alam, Giant Hypermarket, Stadium Shah Alam, dan Taman Perindustrian Hap Seng.



UNTUK MAKLUMAT LANJUT:

011-2733 2382

www.twlholdings.com.my

TWL

TWL USJ Heights Sdn Bhd

Wisma TWL No 19, Jalan Melaka, 50100 Kuala Lumpur.

Tel: 03-2022 1680 | **Email:** gemilangtwl@twlholdings.com.my

selangorku



Permit Tempoh Sah: 10/10/2025 Hingga 09/10/2028
No Lesen Pemaju: 31104/07-2030/0160(N) | Tarikh Tempoh Sah: Bermula dari 18/07/2025 sehingga 17/07/2030 (5 tahun) | No. Permit Iklan Dan Jualan: TBA
Tempoh Sah: TBA | Pegangan Tanah: Bebas | Bebanan Tanah: Dipajak kepada United Overseas Bank (Malaysia) Bhd | Tamat Tempoh: 28 Oktober 2029
Sekatan Tanah: Tiada | No Kelulusan Pelan Bangunan: MBSJ.BGN.BP2.600-1/10/4/5 (23) | Jenis Kediaman: Pangsapuri Rumah Selangorku (RSKU)
Tarikh Dijangka Siap: September 2028 | Jumlah Unit: Jenis C - 75 Unit, Jenis E - 200 Unit, Jenis E1 - 471 Unit | Harga minimum dan maksimum:
RM150,000 - RM290,000 | Bilangan Parkir: Jenis C = 1, Jenis E = 2, Jenis E1 = 2 Unit masih belum dijual untuk Jenis E1 - 50 unit

Iklan ini telah diluluskan oleh Jabatan Perumahan Negara. Maklumat pemajuan dan iklan yang diluluskan boleh disemak di portal teduh.kpt.gov.my.

PANGSAPURI
Gemilang **TWL**
subang . usj

Miliki Rumah Impian Gemilang Anda

PEGANGAN KEKAL

DIBUKA UNTUK PENDAFTARAN

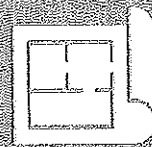
Dari

RM 250,000

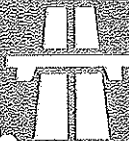
Pangsapuri Gemilang menawarkan konsep kehidupan berkomuniti dengan keluasan 3.86 ekar di Taman Pinggiran USJ. Sama ada anda ingin mencari kediaman idaman ataupun mengejar impian kejayaan, pembangunan bersepadu ini pilihan utama untuk merealisasikan aspirasi anda.



**3 Bilik Tidur
& 2 Bilik Air**



**Reka bentuk
fleksibel**



**Kejiranan meriah
berdekatan dengan
Lebuhraya utama**



**Akses terus ke
kedai gaya hidup**





Selamat, Meriah & Moden

Pengalaman hidup yang selamat dan meriah menanti anda di Pangsapuri Gemilang. Kediaman ini dilengkapi dengan pondok pengawal dan pelbagai kemudahan moden yang direka khas untuk dinikmati oleh seluruh keluarga.

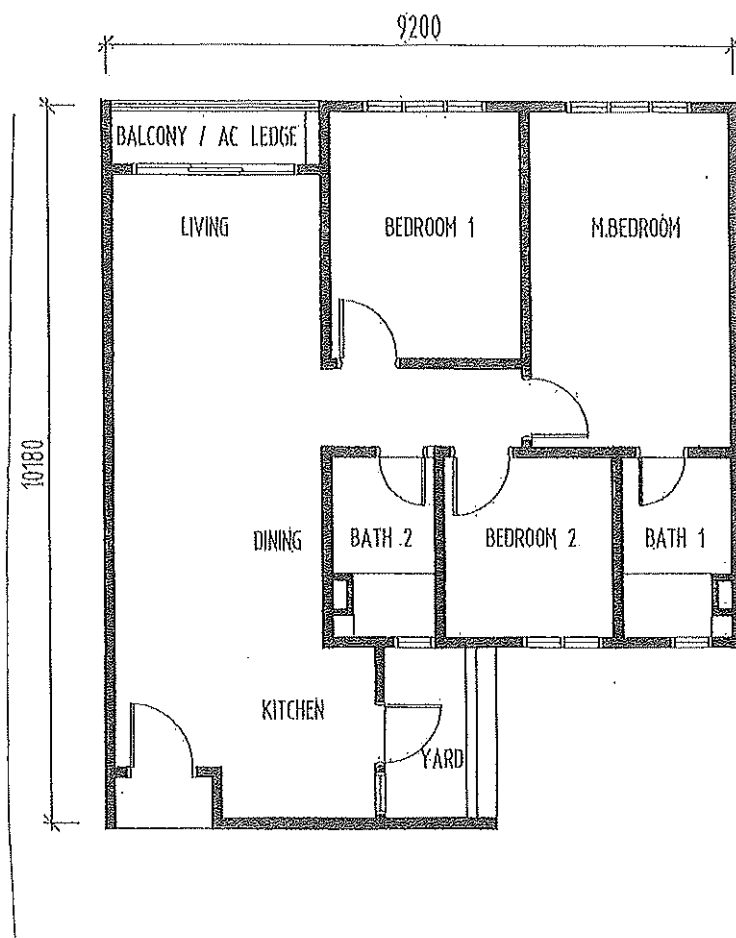
Pondok Pengawal | Surau | Dewan Serbaguna
Taska | Tadika | Bilik Bacaan | Gimnasium | Kedai



Pelan Lantai

Jenis E

900 sf | 3 Bilik Tidur | 2 Bilik Air



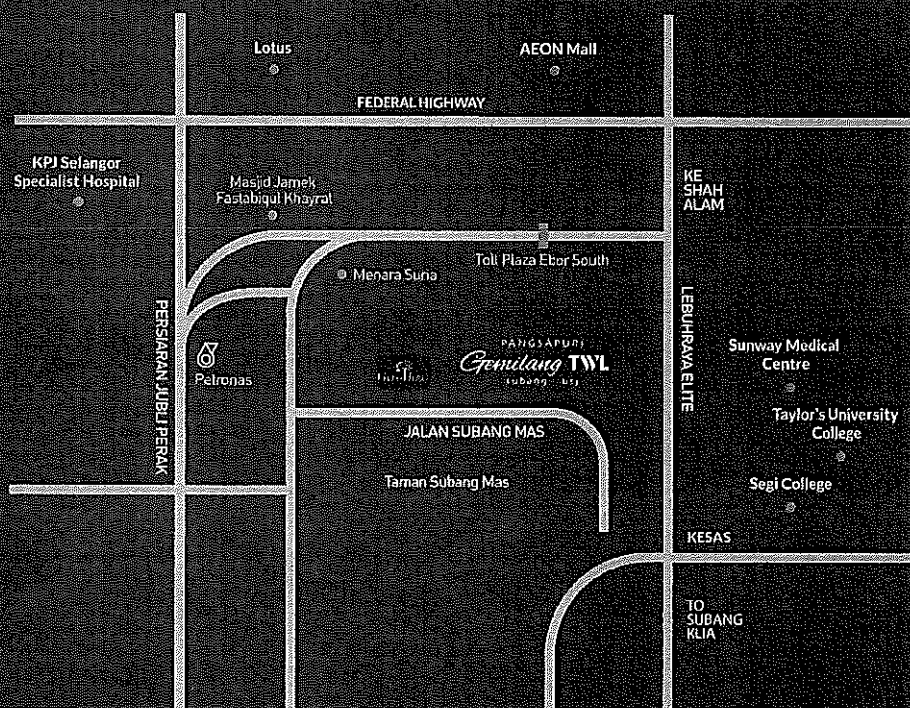
SPEKIFIKASI

a) Struktur	Konkrit Bertulang	
b) Dinding	Batu / Konkrit Bertulang	
c) Bahan Bumbung	Bumbung Rata Konkrit Bertulang	
d) Rangka Bumbung	Konkrit Bertulang	
e) Siling	Skim Kot / Siling Plaster	
f) Tingkap	Bingkai Tingkap Aluminium	
g) Pintu	Pintu Utama	- Pintu Rata Kayu
	Semua Bilik Tidur	- Pintu Rata Kayu
	Bilik Air 1 & 2	- Pintu Rata
	Lain-lain	- Pintu Rata, Pintu Gelangsar
h) Kekunci	Set Kunci Biasa	
i) Kemasan Dinding	Dapur	- Jubin (Setinggi 1500mm) / Plaster & Cat
	Bilik Air 1 & 2	- Jubin (Setinggi 2400mm)
	Lain-lain	- Plaster & Cat
	Ruang Tamu / Ruang Makan	- Jubin
j) Kemasan Lantai	Dapur	- Jubin
	Bilik Air 1 & 2	- Jubin
	Semua Bilik Tidur	- Jubin
	WC	- 1 no.
k) Perkakasan Sanitari & Paip	Basin Cuci	- 2 no.
	Pancuran	- 2 no.
	Sinki Dapur	- 1 no.
	Suis Lampu	- 15 nos.
l) Pemasangan Elektrikal	Suis Palam	- 12 nos.
	Suis Kipas Siling	- 4 nos.
	Suis Penyaman Udara	- 2 nos.
	Suis TV	- 1 no.
	Suis Loceng Pintu	- 1 no.
	Suis Pemanas Air	- 2 nos.
	m) Pendawaian dan Saluran Telekomunikasi Dalaman	

Kediaman Yang Dekat Dengan Segalanya

Pangsapuri Gemilang TWL dikelilingi kejiranan yang pesat membangun di USJ, berdekatan projek perumahan, zon komersial dan zon perindustrian. Ia terletak kira-kira 9 km dari MBSJ dan 23km dari Kuala Lumpur, dengan akses mudah ke Leburaya KESAS, ELITE, LDP dan Federal.

Kemudahan-kemudahan dalam lingkungan merangkumi institusi pendidikan, pusat perubatan, pasaraya, pusat membeli-belah, dan lain-lain. Ia termasuk AEON Shah Alam, Giant Hypermarket, Stadium Shah Alam, dan Taman Perindustrian Hap Seng.



UNTUK MAKLUMAT LANJUT:

011-2733 2382

www.twlholdings.com.my

TWL

TWL USJ Heights Sdn Bhd

Wisma TWL No 19, Jalan Melaka, 50100 Kuala Lumpur.

Tel: 03-2022 1680 | **Email:** gemilangtwl@twlholdings.com.my

selangorku



Permit Tempoh Sah: 10/10/2025 Hingga 09/10/2028
No Lesen Pemaju: 31104/07-2030/0160(N) | Tarikh Tempoh Sah: Bermula dari 18/07/2025 sehingga 17/07/2030 (5 tahun) | No. Permit Iklan Dan Jualan: TBA
Tempoh Sah: TBA | Pegangan Tanah: Bebas | Bebanan Tanah: Dipajak kepada United Overseas Bank (Malaysia) Bhd | Tamat Tempoh: 28 Oktober 2029
Sekatan Tanah: Tiada | No Kelulusan Pelan Bangunan: MBSJ.BGN.BP2.600-1/10/4/5 (23) | Jenis Kediaman: Pangsapuri Rumah Selangorku (RSKU)
Tarikh Dijangka Siap: September 2028 | Jumlah Unit: Jenis C - 75 Unit, Jenis E - 200 Unit, Jenis EI - 471 Unit | Harga minimum dan maksimum:
RM150,000 - RM290,000 | Bilangan Parkir: Jenis C = 1, Jenis E = 2, Jenis EI = 2 | Unit masih belum dijual untuk Jenis E: 141 unit

Iklan ini telah diluluskan oleh Jabatan Perumahan Negara. Maklumat pemajuan dan iklan yang diluluskan boleh disemak di portal teduh.kpt.gov.my.

PANGSAPURI
Gemilang **TWL**
subang . usj

Miliki Rumah Impian Gemilang Anda

PEGANGAN KEKAL

DIBUKA UNTUK PENDAFTARAN

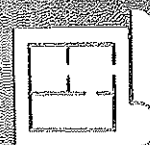
Dari

RM 150,000

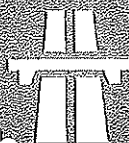
Pangsapuri Gemilang menawarkan konsep kehidupan berk komuniti dengan keluasan 3.86 ekar di Taman Pinggiran USJ. Sama ada anda ingin mencari kediaman idaman ataupun mengejar impian kejayaan, pembangunan bersepadu ini pilihan utama untuk merealisasikan aspirasi anda.



**3 Bilik Tidur
& 2 Bilik Air**



**Reka bentuk
fleksibel**



**Kejiranan meriah
berdekatan dengan
Lebuhraya utama**



**Akses terus ke
kedai gaya hidup**





Selamat, Meriah & Moden

Pengalaman hidup yang selamat dan meriah menanti anda di Pangsapuri Gemilang. Kediaman ini dilengkapi dengan pondok pengawal dan pelbagai kemudahan moden yang direka khas untuk dinikmati oleh seluruh keluarga.

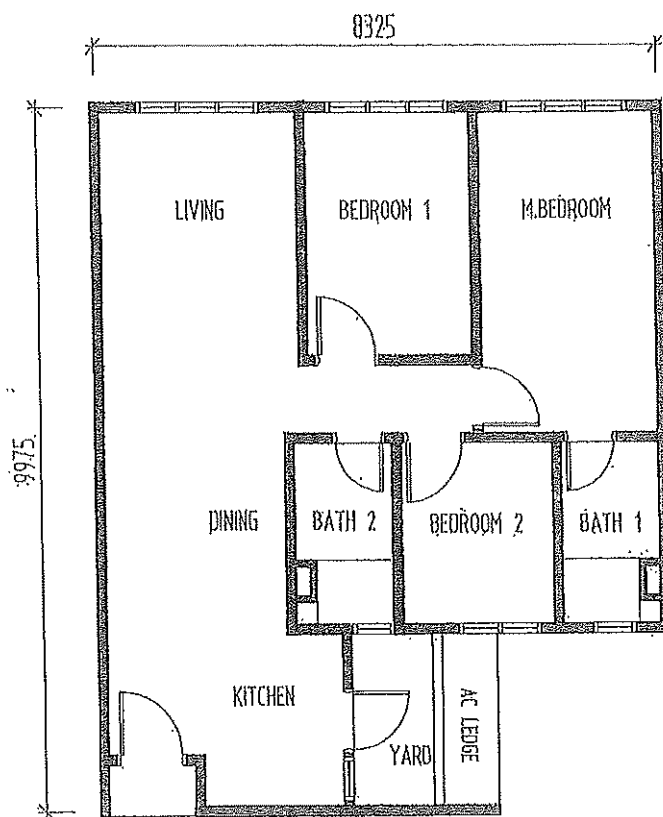
Pondok Pengawal | Surau | Dewan Serbaguna
Taska | Tadika | Bilik Bacaan | Gimnasium | Kedai



Pelan Lantai

Jenis C

800 sf | 3 Bilik Tidur | 2 Bilik Air



SPEKIFIKASI

a) Struktur	Konkrit Bertulang	
b) Dinding	Batu / Konkrit Bertulang	
c) Bahan Bumbung	Bumbung Rata Konkrit Bertulang	
d) Rangka Bumbung	Konkrit Bertulang	
e) Siling	Skim Kot / Siling Plaster	
f) Tingkap	Bingkai Tingkap Aluminium	
g) Pintu	Pintu Utama	- Pintu Rata Kayu
	Semua Bilik Tidur	- Pintu Rata Kayu
	Bilik Air 1 & 2	- Pintu Rata
	Lain-lain	- Pintu Rata, Pintu Gelangsar
h) Kekunci	Set Kunci Biasa	
i) Kemasan Dinding	Dapur	- Jubin (Setinggi 1500mm) / Plaster & Cat
	Bilik Air 1 & 2	- Jubin (Setinggi 2400mm)
	Lain-lain	- Plaster & Cat
	Ruang Tamu / Ruang Makan	- Jubin
j) Kemasan Lantai	Dapur	- Jubin
	Bilik Air 1 & 2	- Jubin
	Semua Bilik Tidur	- Jubin
	WC	- 1 no.
k) Perkakasan Sanitari & Paip	Basin Cuci	- 2 no.
	Pancuran	- 2 no.
	Sinki Dapur	- 1 no.
	Suis Lampu	- 15 nos.
l) Pemasangan Elektrikal	Suis Palam	- 12 nos.
	Suis Kipas Siling	- 4 nos.
	Suis Penyaman Udara	- 2 nos.
	Suis TV	- 1 no.
	Suis Loceng Pintu	- 1 no.
	Suis Pemanas Air	- 2 nos.
m) Pendawaian dan Saluran Telekomunikasi Dalaman		

Kediaman Yang Dekat Dengan Segalanya

Pangsapuri Gemilang TWL dikelilingi kejiranan yang pesat membangun di USJ, berdekatan projek perumahan, zon komersial dan zon perindustrian. Ia terletak kira-kira 9 km dari MBSJ dan 23km dari Kuala Lumpur, dengan akses mudah ke Leburaya KESAS, ELITE, LDP dan Federal.

Kemudahan-kemudahan dalam lingkungan merangkumi institusi pendidikan, pusat perubatan, pasaraya, pusat membeli-belah, dan lain-lain. Ia termasuk AEON Shah Alam, Giant Hypermarket, Stadium Shah Alam, dan Taman Perindustrian Hap Seng.



UNTUK MAKLUMAT LANJUT:

011-2733 2382

www.twlholdings.com.my

TWL

TWL USJ Heights Sdn Bhd

Wisma TWL No 19, Jalan Melaka, 50100 Kuala Lumpur.

Tel: 03-2022 1680 | **Email:** gemilangtwl@twlholdings.com.my

selangorku



Permit Tempoh Sah: 10/10/2025 Hingga 09/10/2028
No Lesen Pemaju: 31104/07-2030/0160(N) | Tarikh Tempoh Sah: Bermula dari 18/07/2025 sehingga 17/07/2030 (5 tahun) | No. Permit Iklan Dan Jualan: TBA
Tempoh Sah: TBA | Pegangan Tanah: Bebas | Bebanan Tanah: Dipajak kepada United Overseas Bank (Malaysia) Bhd | Tamat Tempoh: 28 Oktober 2029
Sekatan Tanah: Tiada | No Kelulusan Pelan Bangunan: MBSJ.BCN.BP2.600-1/10/4/5 (23) | Jenis Kediaman: Pangsapuri Rumah Selangorku (RSKU)
Tarikh Dijangka Siap: September 2028 | Jumlah Unit: Jenis C - 75 Unit, Jenis E - 200 Unit, Jenis E1 - 471 Unit | Harga minimum dan maksimum:
RM150,000 - RM290,000 | Bilangan Parkir: Jenis C = 1, Jenis E = 2, Jenis E1 = 2 | Unit masih belum dijual untuk Jenis C: 75 unit

Iklan ini telah diluluskan oleh Jabatan Perumahan Negara. Maklumat pemajuan dan iklan yang diluluskan boleh disemak di portal teduh.kpt.gov.my.