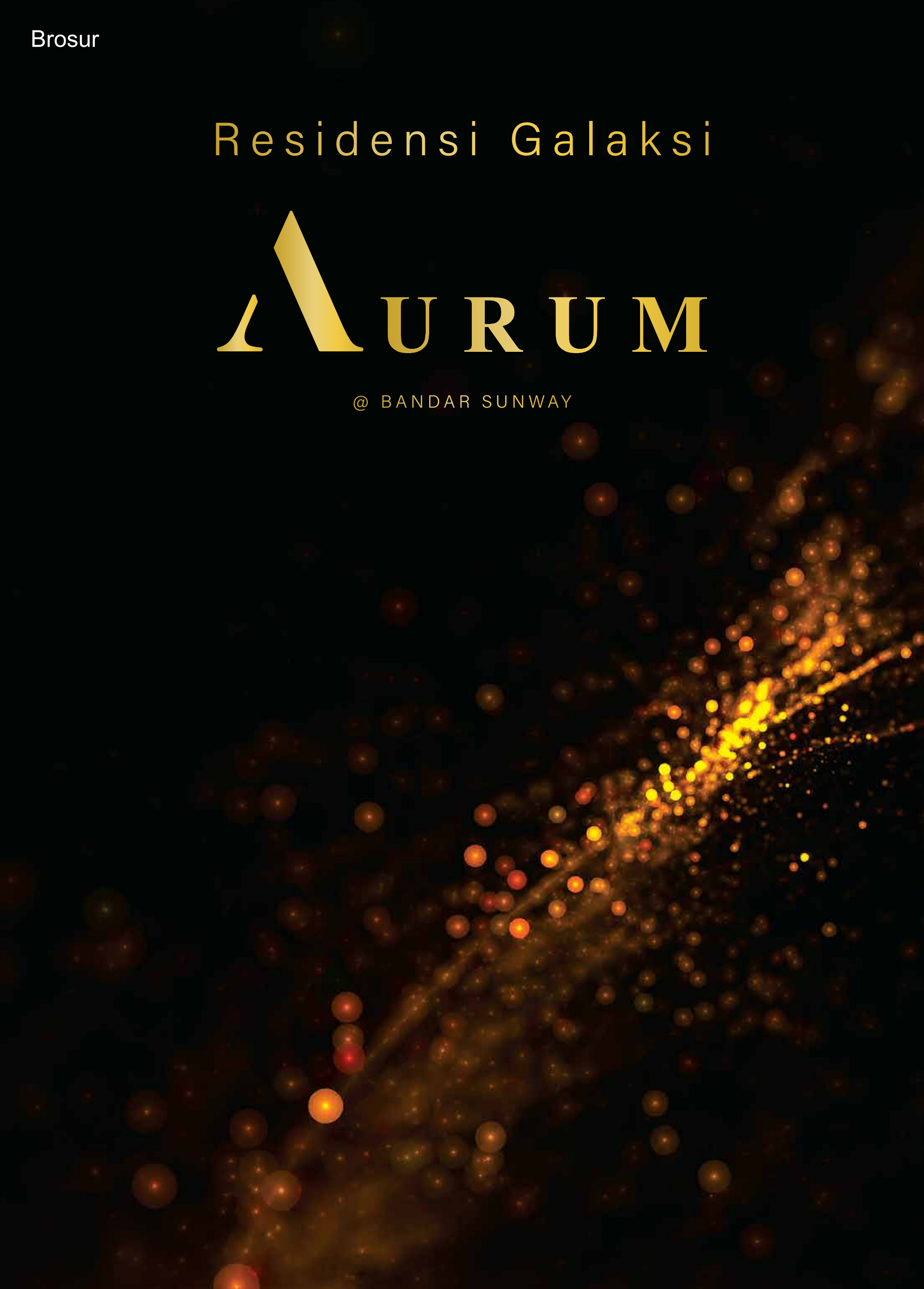


Residensi Galaksi

AURUM

@ BANDAR SUNWAY



ZON KEMUDAHAN

ARAS 9

1. Kolam Renang

2. Yoga Di Air Terjun

3. Kabana Dek

4. Barbeku Dek

5. Laman Kolam Renang

6. Kolam Spa Berbuih

7. Kolam Renang Kanak-Kanak

8. Gelanggang Sukan Serbaguna
(Berkongsi Dengan Tower B,C,D,E)

9. Ruang Senaman Terbuka

10. Taman Kanak-Kanak
11. Ruang Karaoke

12. Serambi Acara

13. Meja Pool

14. Hoki Udara & Meja Bola Sepak

15. Surau

16. Dewan Serbaguna

17. Teater Mini + Bilik Karaoke

18. Jakuzi

19. Bilik Wap Panas

20. Bilik Menukar Pakaian
21. Dapur Selebriti

22. Sudut Pod VC

23. Stesen Kerja Bersama

24. Zon Permainan Kanak-kanak Berpagar

25. Zon Pembacaan

26. Longue Dobi

27. Dewan Meditasi

28. Gim

29. Bilik Tarian

30. Pancuran Kolam Renang





Pengecas EV

Pengecaman Nombor Plat Kenderaan

PENGAWASAN 24 JAM

PETA LOKASI



AKSESIBILITI

-  Laluan Akses Baharu ke Taylor's University Lakeside Campus
-  Akses terus ke Plaza Tol LDP – Petaling Jaya
-  Jalan Kaki ke Stesen BRT SunMed



www.aurumbandarsunway.com

016 - 333 1199

(REN 16942)

Pemaju:



Unit 14-2, Medan Klang Lama 28, No. 419, Jalan Kelang Lama, 58000 Kuala Lumpur.

Ejen Pemasaran Eksklusif:



LAWATI GALERI JUALAN KAMI



Nombor Lesen Pemaju : 31101/07-2030/0157(N) • Tempoh Sah laku: 15/07/2025 - 14/07/2030 • Nombor Permit Iklan dan Jualan: XXXXX-X/XX-XXXX/XXXX(X)-(X) • Tempoh Sah laku: XX/XX/XXXX - XX/XX/XXXX • Pemaju: KIRANAMAZ PROPERTY SDN. BHD. • No. Syarikat: 201801008901 (1270915-U) • Alamat: Unit 14-02, Medan Kelang Lama 28, No. 419, Jalan Kelang Lama, 58000 Kuala Lumpur Tel.: 03-77880036 • Faks: 03-77882233 • E-mel: residensigalaksi@gmail.com • Jenis Pegangan Tanah: Pajakan Selama Tempoh 99 tahun Berakhir Pada 21 Mac 2093 • Sekatan Kepentingan Tanah: Tanah yang diberi milik ini tidak boleh dipindah milik, dipajak, atau digadai melainkan dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri • Bebanan Tanah: Gadaian (CIMB Islamic Bank Berhad) • Jenis: Pangsapuri Perkhidmatan • Tarikh Pemajuan Perumahan Dijangka Siap: Jan 2029 • Jumlah Unit: 2,446 Unit • Jenis A 550kps-734 Unit Harga RM265,000(Min), RM265,000(Max). Jenis B 734kps-262 Unit Harga RM601,000(Min), RM674,000(Max). Jenis C 932kps-330 Unit Harga RM768,000(Min), RM843,000(Max). Jenis D 1,055kps-264 Unit Harga RM872,000(Min), RM933,000(Max). Jenis E 626kps-262 Unit Harga RM538,000(Min), RM613,000(Max). Jenis F 818kps-330 Unit Harga RM703,000(Min), RM796,000(Max). Jenis G 1,025kps-264 Unit Harga RM898,000(Min), RM951,000(Max). • Nama Pihak Berkuasa Tempatan (PBT): MBSJ • Nombor Rujukan Pelan Bangunan: MBSJ.BGN.BP1.600-1/10/5/6(20) •

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL

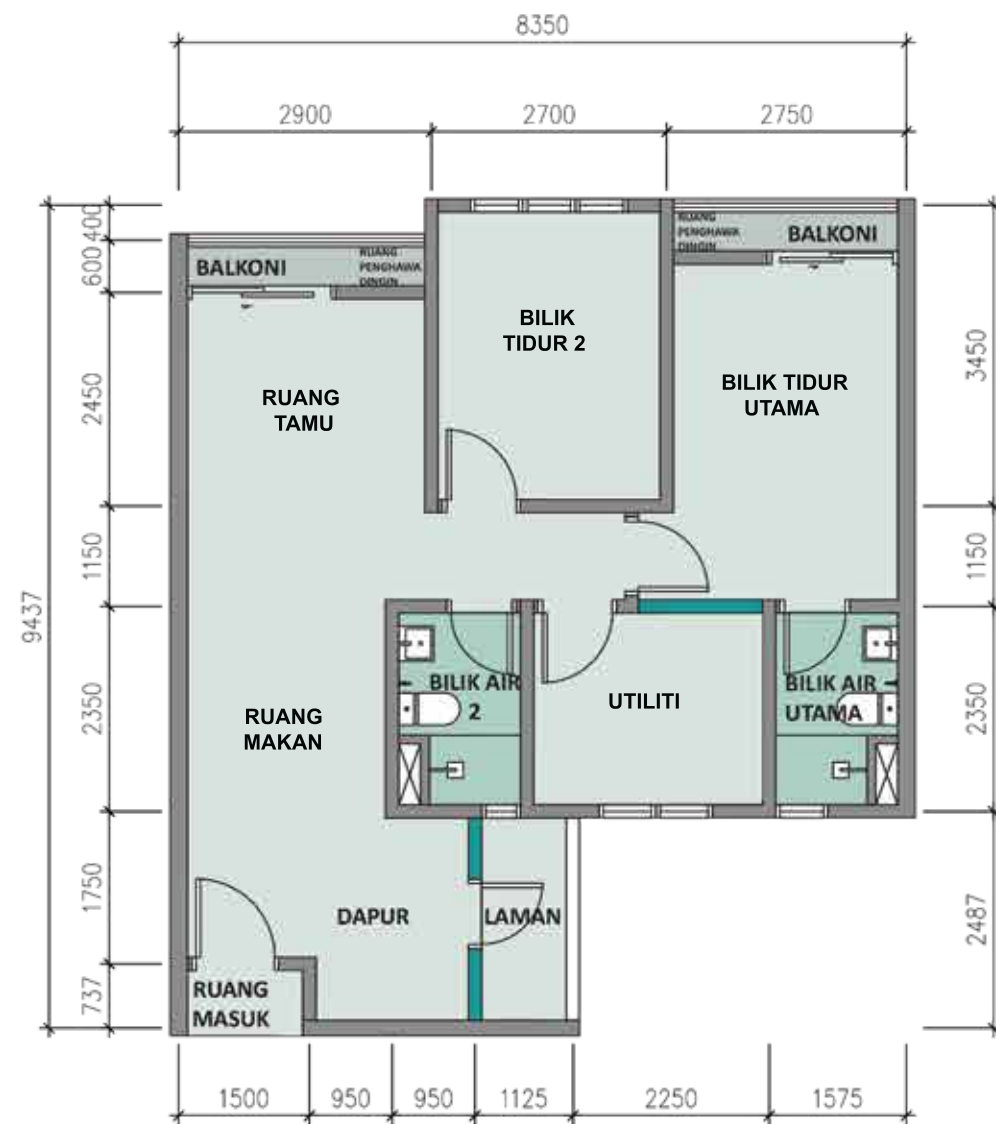
BROSUR

Residensi Galaksi



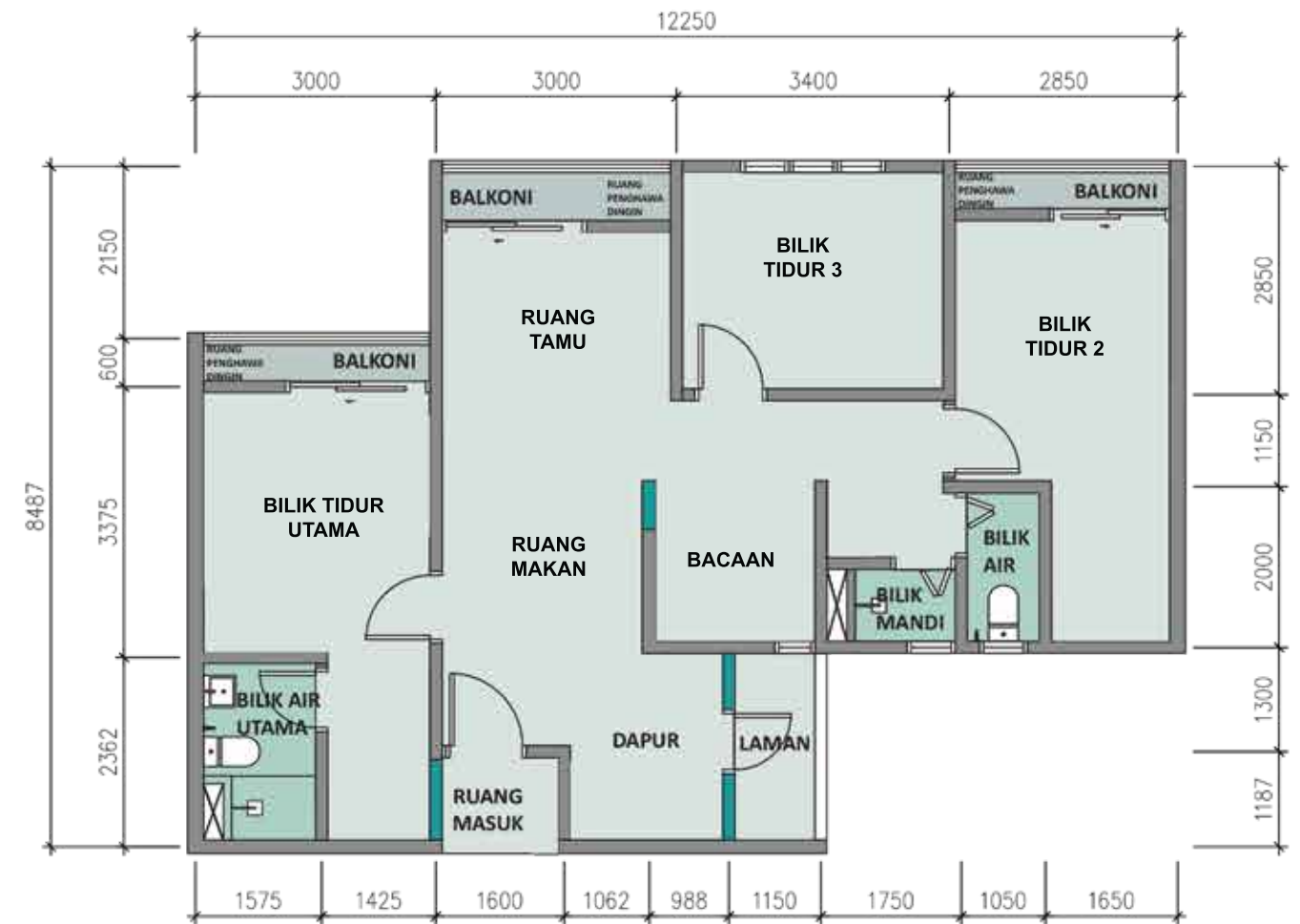
andaman

@ B A N D A R S U N W A Y



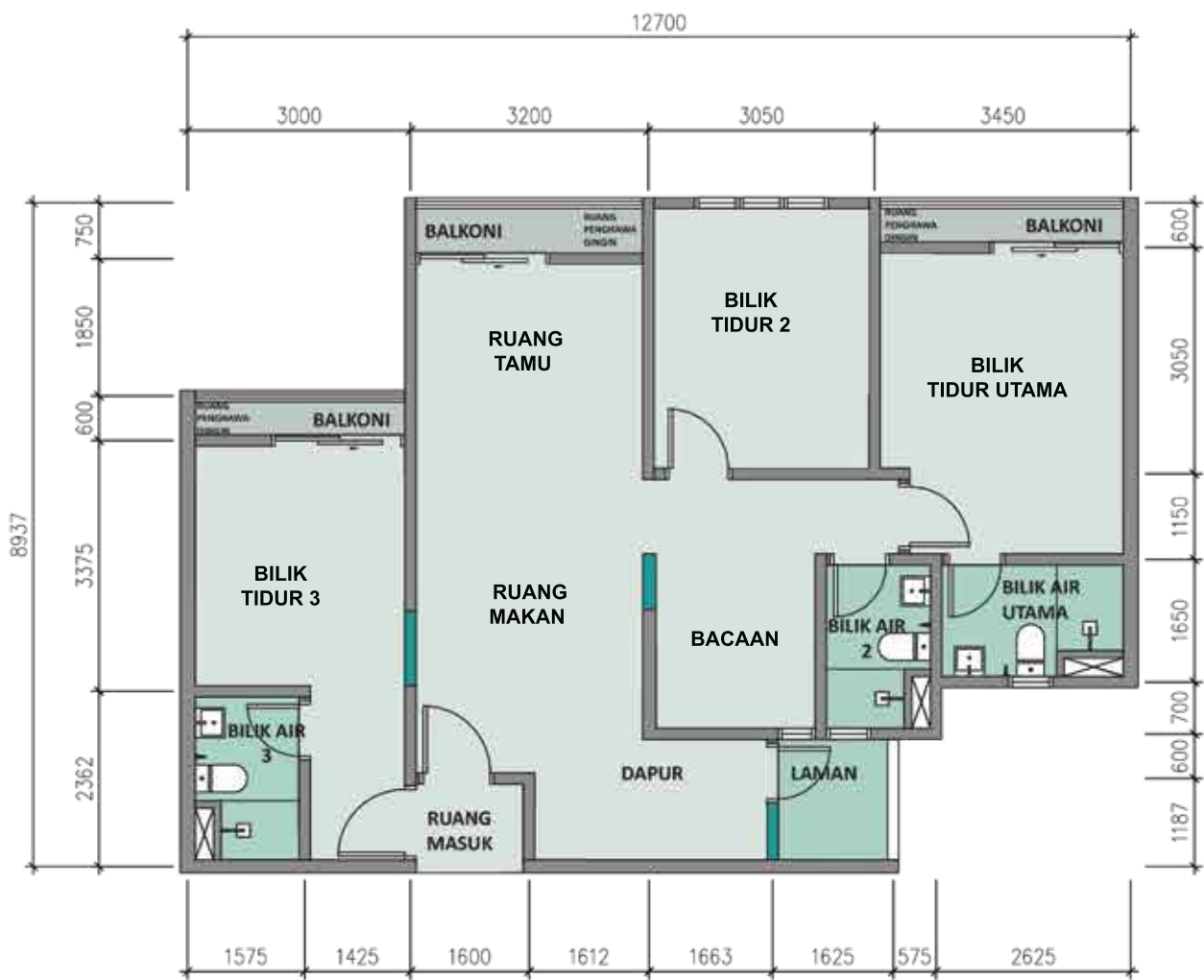
J E N I S B

734 kps



J E N I S C

932 kps



J E N I S D

1055 kps

SPESIFIKASI

STRUKTUR	RANGKA KONKRIT BERTETULANG	
DINDING	DINDING KONKRIT BERTETULANG / DINDING BATU-BATA / BLOK RINGAN	
BUMBUNG	BUMBUNG KONKRIT BERTETULANG	
SILING	KEMASAN LAPISAN SKIM DAN CAT EMULSI / SILING PAPAN PLASTER	
TINGKAP	TINGKAP KACA RANGKA ALUMINIUM	
PINTU	PINTU KAYU PADU / PINTU KAYU RATA/ PINTU KACA RANGKA ALUMINIUM BERGELONGSOR / PINTU LIPAT (TERHAD KEPADA TYPE C SAHAJA)	
KUNCI	KUNCI BERKUALITI DI SEMUA PINTU	
KEMASAN LANTAI	BILIK TIDUR	LANTAI SPC
	RUANG TAMU / RUANG MAKAN / DAPUR / RUANG MASUK	LANTAI SPC
	BILIK MANDI	JUBLIN BERKUALITI
	BALKONI	JUBLIN BERKUALITI
	LAMAN	JUBLIN BERKUALITI
	UTILITI (TERHAD KEPADA TYPE B SAHAJA)	LANTAI SPC
	BACAAN (TERHAD KEPADA TYPE C & TYPE D SAHAJA)	LANTAI SPC
KEMASAN DINDING	DINDING DALAMAN	CAT EMULSI
	DINDING LUARAN	CAT KALIS CUACA
	DAPUR	JUBLIN BERKUALITI KETINGGIAN 2100mm
	BILIK MANDI	JUBLIN BERKUALITI HINGGA SILING

PERALATAN / KELENGKAPAN SANITARI			
	MENARA B & C		
	JENIS B	JENIS C	JENIS D
TANDAS	2	2	3
BESEN TANGAN	2	2	3
SINGKI DAPUR	1	1	1
PANCURAN AIR	2	2	3
PAIP BIB (BILIK AIR / LAMAN)	3	3	4

PEMASANGAN ELEKTRIK			
	MENARA B & C		
	JENIS B	JENIS C	JENIS D
PUNCA LAMPU	15	19	19
PUNCA SMATV	1	2	2
SOCKET DINDING GENTIAN	1	1	1
PUNCA KIPAS	1	1	1
PUNCA KUASA	12	15	15
PUNCA PEMANAS AIR	2	2	3
PUNCA PENGHAWA DINGIN	2	2	2
PUNCA LOCENG PINTU	1	1	1

KESELAMATAN & KAWALAN AKSES:



SISTEM PEMANTAUAN CCTV



TEKNOLOGI PENGECAMAN WAJAH



PENGECAMAN PLAT NOMBOR

PERKHIDMATAN KEMUDAHAN:

KAWASAN SERAHAN & PENGAMBILAN BUNGKUSAN



ZON NAIK-TURUN KENDERAAN
-HAILING YANG DITETAPKAN



LORONG BASIKAL



INFRASTRUKTUR KEHIDUPAN LESTAR:

STESEN PENGECASAN
KENDERAAN ELEKTRIK



CIRI RUMAH PINTAR





PESTA

- | | | | |
|----------------------------|-------------------------|--------------------------|---------------------------|
| 1 Dewan Anggun | 13 Dapur Selebriti | 25 Taman Beristirehat | 37 Taman Percikan Air |
| 2 Bilik Wayang Dan Karaoke | 14 Ruang Makan Pavilion | 26 Bar Gemerlapan | 38 Taman Pengembaraan Air |
| 3 Dewan Wayang Dan Karaoke | 15 Kaunter Makan Taman | 27 Pesta Layar Pantai | 39 Menara Cendawan Air |
| 4 Ruang Legar | 16 Sudut Santai | 28 Pod Santai | 40 Taman Semburan Air |
| 5 Kelab Sosial | 17 Rimba Glamping | 29 Zon Cahaya Bersinar | 41 Terowong Pusaran Air |
| 6 Meja Pool | 18 Unggun Api | 30 Taman Pantri | 42 Taman Percikan Riang |
| 7 Meja Ping Pong | 19 Titian Rimba | 31 Taman Istirehat | 43 Ruang Santai Kolam |
| 8 Bola Sepak Kerusi | 20 Laman Sosial | 32 Ladang Hijau Komuniti | 44 Laman Santai Tenang |
| 9 Hoki Udara | 21 Titian Aroma | 33 Sudut Privasi | |
| 10 Ruang Makan Taman | 22 Sudut Barbeku | 34 Sudut Buaian | |
| 11 Ruang Makan Bandar | 23 Ruang Santai | 35 Sungai Rekreasi | |
| 12 Bilik Permainan | 24 Meja Santapan Utama | 36 Tebing Santai | |

KECERGASAN

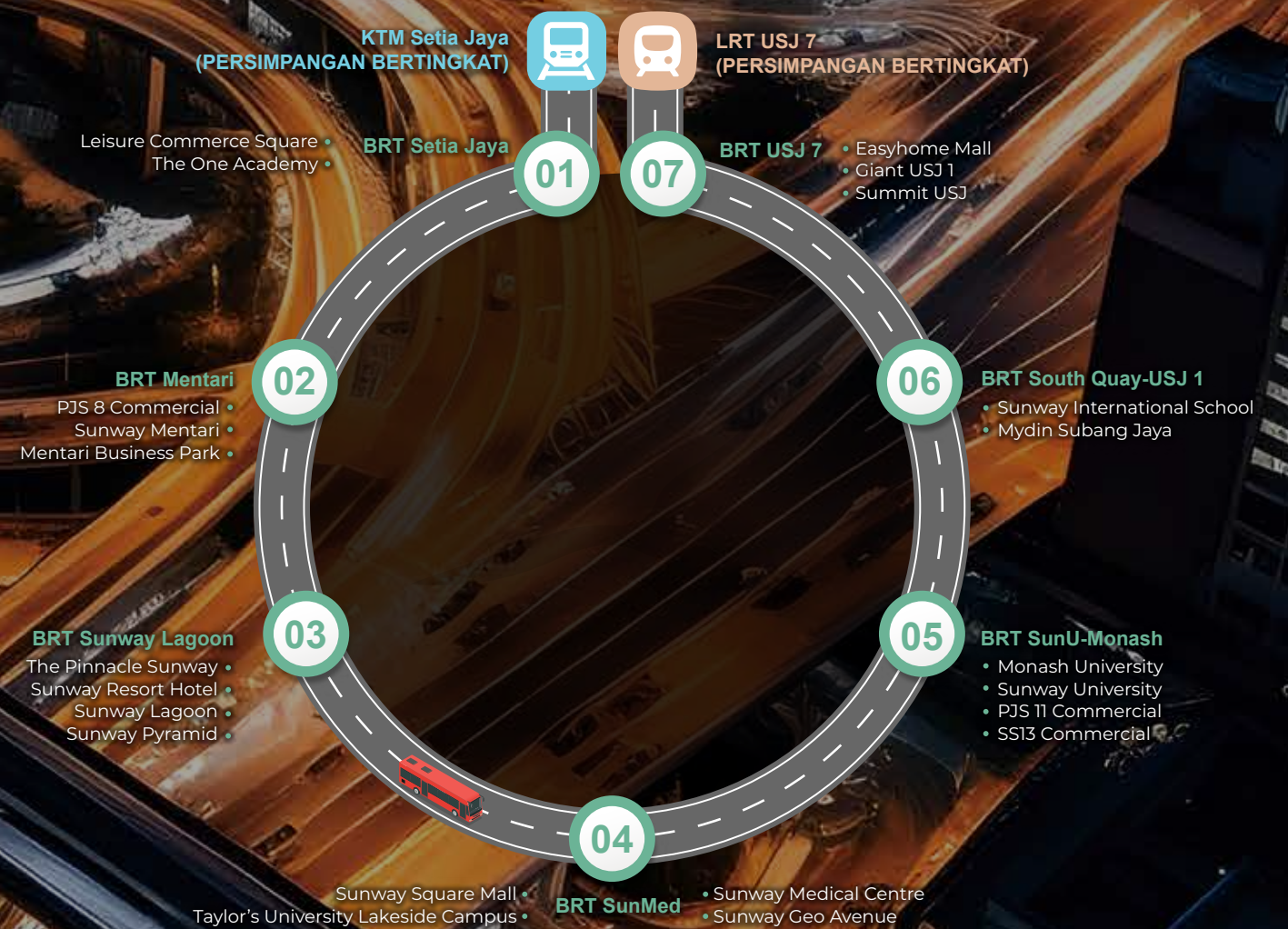
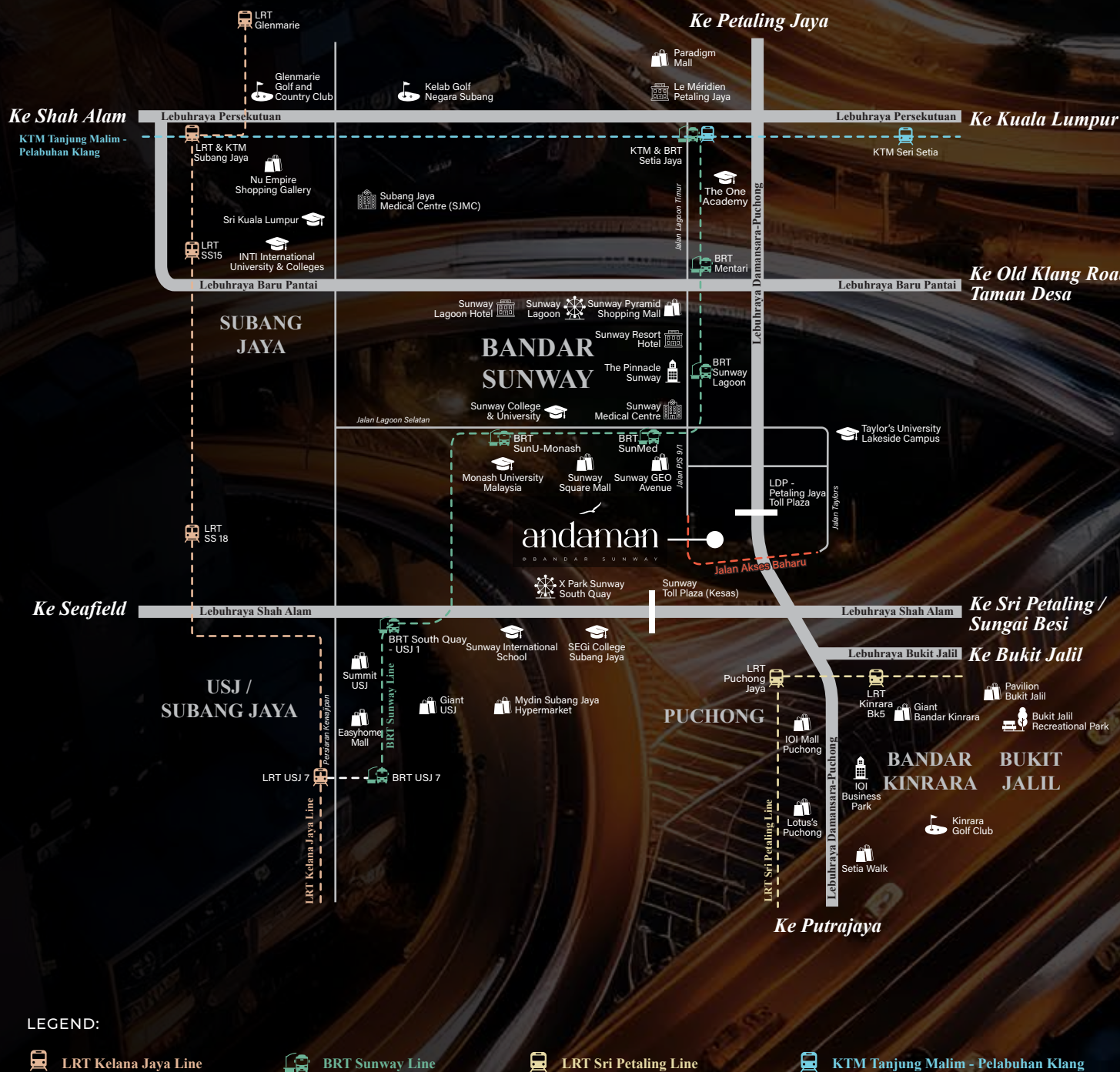
- | | |
|---------------------------------|-----------------------------|
| 45 Gim Angkat Berat | 57 Gelanggang Serbaguna |
| 46 Gim Impak Rendah | (Berkongsi Dengan Menara A) |
| 47 Basikal Spin | 58 Jet Terapi Air |
| 48 Tangga Bersenam Serta Cermin | 59 Aliran Tropika |
| 49 Sudut Tinju | 60 Taman Tabata |
| 50 Rak Bersenam | 61 Semburan Terapi Air |
| 51 Zon Latihan Tarik | 62 Kolam Renang Olimpik |
| 52 Bilik Tarian Dan Yoga | 63 Sudut Senaman Terbuka |
| 53 Pilates | 64 Dek Santai Tropika |
| 54 Zon Latihan Berfungsi | 65 Pulau Yoga |
| 55 Serambi Tenang | 66 Andaman Lingkar Arca |
| 56 Sudut Rehat | 67 Aqua Pilates |

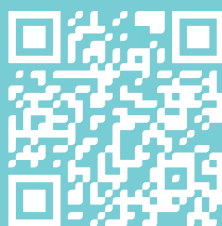
KELUARGA

- | | |
|---------------------------------------|-----------------------------|
| 68 Zon Permainan Kanak-Kanak Berpagar | 80 Ruang Santai |
| 69 Sudut Keluarga | 81 Stesen Bancuhan Minuman |
| 70 Bilik Penyusunan | 82 Kolam Renang Kanak-Kanak |
| 71 Tempat Duduk Berperingkat | 83 Laman Santai Tepi Kolam |
| 72 Zon Fungsi Berpagar | 84 Laluan Reben |
| 73 Kaunter Minuman | 85 Sudut Buaian |
| 74 Zon Kiosk | 86 Palang Imbangan |
| 75 Zon Mesin Jualan | 87 Pengembaraan Kanopi |
| 76 Ruang Legar Taman | 88 Mini 'Flying-Fox' |
| 77 Ruang Bacaan | 89 Taman Beristirehat |
| 78 Gelanggang Pickleball | 90 Tali Pengembaraan |
| 79 Dinding Pemanjat | |

KESEJAHTERAAN

- | | |
|-------------------------|--------------------------|
| 91 Jakuzi Dalam | 103 Dewan Ketenangan |
| 92 Jet Urut Air | 104 Ruang Duduk Taman |
| 93 Kolam Spa | 105 Ruang Rehat Refleksi |
| 94 Dek Urut Spa | 106 Taman Terapi |
| 95 Kolam Terapi Akuatik | 107 Lembah Bunga |
| 96 Sauna | 108 Taman Refleksologi |
| 97 Sauna Elektrik | |
| 98 Sauna Inframerah | |
| 99 Sauna Garam | |
| 100 Ruang Legar Spa | |
| 101 Pod Kontemplasi | |
| 102 Pod Pemulihan | |





www.andamanbandarsunway.com

PEMAJU:

KIRANAMAZ PROPERTY
SDN. BHD. (201801008901 (1270915-U))
Unit 14-2, Medan Klang Lama 28, No. 419, Jalan Kelang Lama, 58000 Kuala Lumpur.

Ejen Pemasaran Eksklusif:



016 - 333 8833

(REN 16942)

LAWAT GALERI JUALAN KAMI



Nombor Lesen Pemaju : 31101/07-2030/0157(N) • Tempoh Sah laku: 15/07/2025 - 14/07/2030 • Nombor Permit Iklan dan Jualan: XXXXX-X/XX-XXXX/XXXX(X)-(X) • Tempoh Sah laku: XX/XX/XXXX - XX/XX/XXXX • Pemaju: KIRANAMAZ PROPERTY SDN. BHD. • No. Syarikat: 201801008901 (1270915-U) • Alamat: Unit 14-02, Medan Kelang Lama 28, No. 419, Jalan Kelang Lama, 58000 Kuala Lumpur Tel.: 03-77880036 • Faks: 03-77882233 • E-mel: residensigalaksi@gmail.com • Jenis Pegangan Tanah: Pajakan Selama Tempoh 99 tahun Berakhir Pada 21 Mac 2093 • Sekatan Kepentingan Tanah: Tanah yang diberi milik ini tidak boleh dipindah milik, dipajak, atau digadai melainkan dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri • Bebanan Tanah: Gadaian (CIMB Islamic Bank Berhad) • Jenis: Pangsapuri Perkhidmatan • Tarikh Pemajuan Perumahan Dijangka Siap: Jan 2029 • Jumlah Unit: 2,446 Unit • Jenis A 550kps-734 Unit Harga RM265,000(Min), RM265,000(Max). Jenis B 734kps-262 Unit Harga RM601,000(Min), RM674,000(Max). Jenis C 932kps-330 Unit Harga RM768,000(Min), RM843,000(Max). Jenis D 1,055kps-264 Unit Harga RM872,000(Min), RM933,000(Max). Jenis E 626kps-262 Unit Harga RM538,000(Min), RM613,000(Max). Jenis F 818kps-330 Unit Harga RM703,000(Min), RM796,000(Max). Jenis G 1,025kps-264 Unit Harga RM898,000(Min), RM951,000(Max). • Nama Pihak Berkuasa Tempatan (PBT): MBSJ • Nombor Rujukan Pelan Bangunan: MBSJ.BGN.BP1.600-1/10/5/6(20) •

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL



KIRANAMAZ PROPERTY
SDN. BHD. [201801008901 (1270915-U)]

14-2, Medan Kelang Lama 28, No. 419, Jalan Kelang Lama, 58000 Kuala Lumpur.

03 7788 0036 / 03 7788 2228 03 7788 2233

Rujukan Kami : KPSB/LOT64681/AP/2025/yt

Tarikh : 11 NOV 2025

Pengarah
Bahagian Pelesenan dan Pemajuan Perumahan
Jabatan Perumahan Negara
Kementerian Pembangunan Kerajaan Tempatan
Aras 31, No. 51 Persiaran Perdana, Presint 4
62100 PUTRAJAYA

Tuan,

PERMOHONAN PERMIT IKLAN DAN JUALAN (PERMIT BAHARU) BAGI PEMAJUAN:

CADANGAN PEMBANGUNAN 5 BLOK PANGSAPURI PERKHIDMATAN & PERNIAGAAN YANG MENGANDUNGI:-

- A. MENARA A – 35 TINGKAT PANGSAPURI PERKHIDMATAN PERNIAGAAN MAMPU MILIK (734 UNIT) DARI TINGKAT 10 HINGGA TINGKAT 44
- B. MENARA B – 33 TINGKAT PANGSAPURI PERKHIDMATAN PERNIAGAAN (428 UNIT) DARI TINGKAT 10 HINGGA TINGKAT 42
- C. MENARA C – 33 TINGKAT PANGSAPURI PERKHIDMATAN PERNIAGAAN (428 UNIT) DARI TINGKAT 10 HINGGA TINGKAT 42
- D. MENARA D – 33 TINGKAT PANGSAPURI PERKHIDMATAN PERNIAGAAN (428 UNIT) DARI TINGKAT 10 HINGGA TINGKAT 42
- E. MENARA E – 33 TINGKAT PANGSAPURI PERKHIDMATAN PERNIAGAAN (428 UNIT) DARI TINGKAT 10 HINGGA TINGKAT 42
- F. 1 TINGKAT KEMUDAHAN PENDUDUK YANG MENGANDUNGI GIMNASIUM, DEWAN SERBAGUNA, SURAU (LELAKI & PEREMPUAN), BILIK BACAAN / MINI PERPUSTAKAAN, KOLAM RENANG DEWASA, KOLAM RENANG KANAK-KANAK, TAMAN PERMAINAN, GELANGGANG SUKAN, BILIK MEDITASI DAN DOBI DI TINGKAT 9
- G. 7 TINGKAT PODIUM TEMPAT LETAK KENDERAAN DARI TINGKAT 2 HINGGA TINGKAT 8
- H. 1 TINGKAT RUANG PERNIAGAAN, TEMPAT LETAK KENDERAAN (PERSENDIRIAN) DAN BILIK PETI SURAT DI TINGKAT 1
- I. 1 ½ TINGKAT KEMUDAHAN YANG MENGANDUNGI TADIKA DAN PEJABAT PENGURUSAN DI TINGKAT 1 DAN 1A
- J. 1 UNIT KEBUK SAMPAH
- K. 1 UNIT BILIK PENGAWAL

DI ATAS LOT 64681, (SELUAS 9.428 EKAR), JALAN PJS 9/1, SUBANG JAYA, MUKIM PETALING, DAERAH PETALING, SELANGOR DARUL EHSAN
UNTUK: KIRANAMAZ PROPERTY SDN. BHD.

Kami / Saya merujuk kepada perkara di atas.

Dimaklumkan bahawa gambar yang digunakan dalam bahan promosi ini adalah merupakan gambar berbayar (dibeli) dan pihak syarikat mempunyai hak eksklusif untuk menggunakan gambar tersebut dalam sebarang bahan promosi.

Sekiranya terdapat sebarang pertikaian berkaitan gambar tersebut, pihak syarikat akan bertanggungjawab sepenuhnya terhadap perkara berkenaan.

Sekian, terima kasih.

Yang benar,

Lee Tuan Khoo
Pengarah