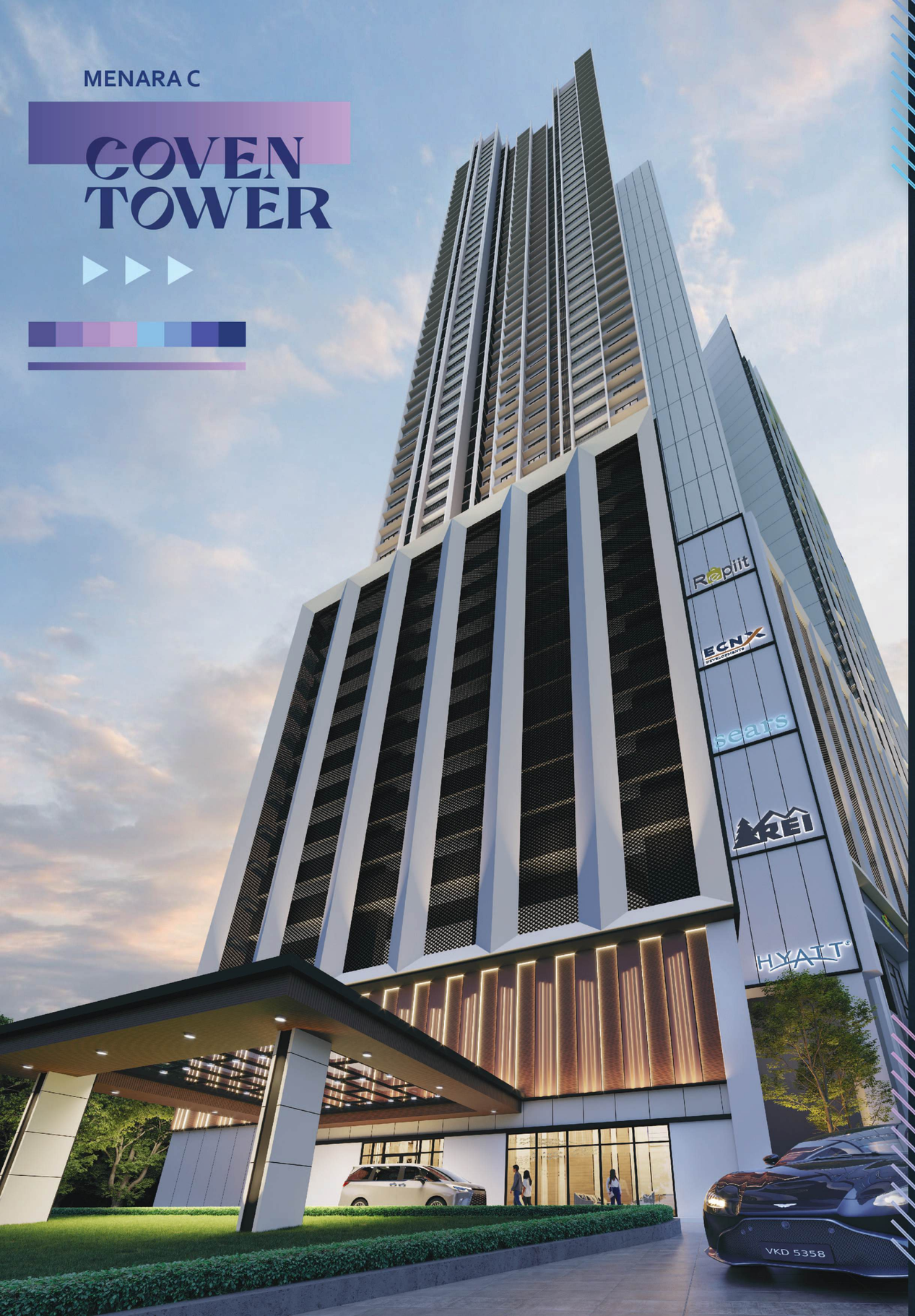
CAUSEWAYZ

RESIDENSI DATARAN SELATAN
(COVEN TOWER)

MENARA C

COVEN TOWER



Keselesaan & Gaya Hidup yang Dipertingkatkan

Coven memperkenalkan koleksi apartmen servis yang diperhalusi, direka dengan teliti untuk keluarga bandar dan golongan profesional masa kini. Menampilkan pelbagai susun atur merangkumi jenis unit yang berbeza, saiznya bermula dari apartmen 1 bilik yang efisien hinggalah kediaman 3 bilik yang luas. Unit 1 bilik menawarkan ruang perlindungan yang selesa untuk individu dan pasangan, manakala susun atur 2 bilik memberikan keseimbangan antara fungsi dan keselesaan untuk keluarga kecil. Bagi mereka yang memerlukan ruang tambahan, konfigurasi 3 bilik—tersedia dalam versi standard dan dwi-kunci—menyediakan ruang kediaman yang luas untuk memenuhi keperluan isi rumah berbilang generasi. Dengan kepelbagaian susun atur dan perancangan ruang yang bijak, Coven direka untuk menampung gaya hidup yang berbeza, memastikan setiap penghuni menemui kediaman yang benar-benar sepadan dengan keperluan mereka.

TOWER C1

JENIS	PEGANGAN TANAH	JUMLAH UNIT
Pangsapuri Servis	Pegangan Bebas	537 Unit
JENIS UNIT	**KETINGGIAN BANGUNAN**	**UNIT SETIAP TINGKAT**
5 Jenis	60 Tingkat	Tingkat 12-39 : 12 unit Tingkat 40 : 9 unit Tingkat 41-56 : 12 unit

TOWER C2

JENIS	PEGANGAN TANAH	JUMLAH UNIT
Pangsapuri Servis	Pegangan Bebas	720 Unit
JENIS UNIT	**KETINGGIAN BANGUNAN**	**UNIT SETIAP TINGKAT**
5 Jenis	60 Tingkat	Tingkat 12 - 56 : 16 Unit

CAUSEWAYZ

COVEN TOWER

PELAN UNIT

JENIS C

1R 1B | 474sq.ft. | 44sm

COVEN TOWER

PELAN UNIT

JENIS D1

2R 2B | 667sq.ft. | 62sm

JENIS D2

2R 2B | 667sq.ft. | 62sm

COVEN TOWER

PELAN UNIT

JENIS E1

3R 2B | 850sq.ft. | 79sm
(Dengan Balkoni)

JENIS E2

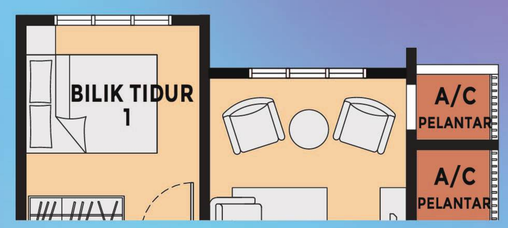
3R 2B | 850sq.ft. | 79sm
(Tanpa Balkoni)

JENIS F1 (Dual Key)

3R 2B | 850sq.ft. | 79sm
(Dengan Balkoni)

JENIS F2 (Dual Key)

3R 2B | 850sq.ft. | 79sm
(Tanpa Balkoni)



PELAN LANTAI

SPESIFIKASI

Struktur	Konkrit bertetulang	
Dinding	Dinding konkrit bertetulang atau dinding bata	
Penutup Bumbung	Bumbung konkrit bertetulang	
Rangka Bumbung	Konkrit bertetulang	
Siling	Cat Papan eternit dan cat (jika berkenaan)	
Tingkap	Tingkap kaca bingkai aluminium Tingkap louvre kaca bingkai aluminium (jika berkenaan)	
Pintu	Lain-lain Balkoni (jika berkenaan) Langkan A/C (jika berkenaan)	- Pintu kayu kejuruteraan atau setara - Pintu gelangsar kaca bingkai aluminium - Pintu aluminium
Set Kekunci	Set kekunci kualiti	
Kemasan Dinding	Lain-lain Bilik air Dapur	- Cat - Jubin - Cat atau jubin (jika berkenaan)
Kemasan Lantai	Lain-lain Langkan A/C	- Jubin - Simen render
Kelengkapan Kebersihan Dan Paip	Barangan kebersihan Kelengkapan kebersihan	- Putih - Kemasan chrome

		A1/A1(M)/ A1-A/ A1-A(M)/A3	A2/A2(M)/ A2-A/ A2-A(M)/A4	B1/ B1-A/ B1-A(M)	B2/ B2-A/ B2-A(M)	C1/ C1(M)	C2/ C2(M)
Pemasangan Elektrik	Titik lampu	15	14	18	17	18	17
	Titik peminat	4	4	5	5	5	5
	Alur keluar soket suis	16	16	18	18	18	18
	Titik A/C	4	4	5	5	5	5
	Titik pemanas air	2	2	2	2	2	2
	Titik loceng pintu	1	1	1	1	1	1
	Soket dinding gentian	1	1	1	1	1	1
	SMATV outlet	1	1	1	1	1	1
Trunking Dan Kabel Telekomunikasi Dalaman	Kabel gentian ditamatkan pada soket dinding gentian						

EXSIM

EXSIM Causewayz Sales Gallery

Suite No. 1.1 & 1.3, Level 1,
Menara Pelangi, No. 2, Jalan Kuning,
Taman Pelangi, 80400 Johor Bahru, Johor

T: 07-2133483 **M:** 012 - 960 0919
W: causewayz.com.my

EXSIM Lumba Kuda Sdn Bhd (202401010179)

D-35-01, Level 35, EXSIM Tower,
Millerz Square @ Old Klang Road, Megan Legasi,
No. 357, Jalan Kelang Lama, 58000 Kuala Lumpur.

T: 03 - 7963 1999 **E:** info@exsim.com.my
W: exsim.com.my

• Pemaju: EXSIM LUMBA KUDA SDN BHD [202401010179 (1556029-T)] • No Lesen Pemaju.: 31100/07-2030/0156(A) • Tempoh Sah: 10/07/2025-09/07/2030 • No. Permit Iklan & Jualan: XXXX XXXX XXXX • Tempoh Sah: XXXX XXXX XXXX • Pihak berkuasa yang meluluskan: MAJLIS BANDARAYA JOHOR BAHRU • No Pelan Rujukan.: MBJB/U/2024/14/BGN/174/KOM • Pegangan Tanah: Kekal • Sekatan Kepentingan : (i) Tuan punya tanah tidak dibenarkan menawar atau menjual unit-unit (parcels) bangunan yang akan dibina di atas tanah ini melainkan bangunan telah mula dibina mengikut pelan yang diluluskan oleh Pihak Berkuasa Tempatan yang berkenaan. (ii) Petak-petak bangunan yang didirikan di atas tanah ini apabila sahaja bertukar miliknya kepada seorang Bumiputera/Syarikat Bumiputera maka tidak boleh terkemudian daripada itu dijual, dipajak atau dipindahmilik dengan apa cara sekalipun kepada orang Bukan Bumiputera/Syarikat Bukan Bumiputera tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri. (iii) Petak-petak bangunan yang didirikan di atas tanah ini tidak boleh dijual atau dipindahmilik dengan apa cara sekalipun kepada Bukan Warganegara/Syarikat Asing tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri. • Beban Tanah : Gadaian (AMBANK (M) BERHAD) • Tarikh Jangka Siap: NOV 2030 • Bilangan Unit: 833 Unit Pangsapuri Perkhidmatan 46 Tingkat • Harga Jualan: RM717,400.00 (Minima) – RM1,316,200.00 (Maksima) • 15% Bumiputera Diskaun • Jenis Pembangunan : PANGSAPURI PERKHIDMATAN

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY