CAUSEWAYZ

RESIDENSI DATARAN SELATAN
(AXIS TOWER)

Menghubungkan Dunia, Merapatkan Budaya.

Causewayz Square bukan sekadar nama—ianya sebuah visi. Diilhamkan oleh Tambak Johor-Singapura yang ikonik, pembangunan bersepadu ini melambangkan lebih daripada sekadar hubungan fizikal; ia menjadi simbol perpaduan, gabungan budaya, dan kemajuan. Sebagai pintu masuk antara Johor Bahru dan Singapura, Causewayz Square mewujudkan pengalaman gaya hidup tanpa sempadan untuk pengembara rentas sempadan, penduduk, dan warga global.

Kehidupan Rentas Sempadan Tanpa Halangan

Causewayz Square terletak di tengah-tengah Pusat Bandaraya Johor Bahru (JBCC). Hanya kira-kira 600 meter dari kompleks CIQ (Kastam, Imigresen & Kuarantin) dan lebih kurang 400 meter dari JB Sentral Mall, penduduk menikmati kemudahan tanpa tandingan dengan jambatan terus ke Stesen RTS Bukit Chagar yang bakal datang.

Sambungan ini membolehkan perjalanan masa depan ke Singapura dalam masa yang amat singkat, merevolusikan perjalanan harian rentas sempadan untuk kerja, pendidikan, dan rekreasi. Lebih jauh ke hadapan, Perkhidmatan Tren Elektrik (ETS) yang bakal datang akan menghubungkan Johor Bahru ke Kuala Lumpur, merevolusikan mobiliti jarak jauh.

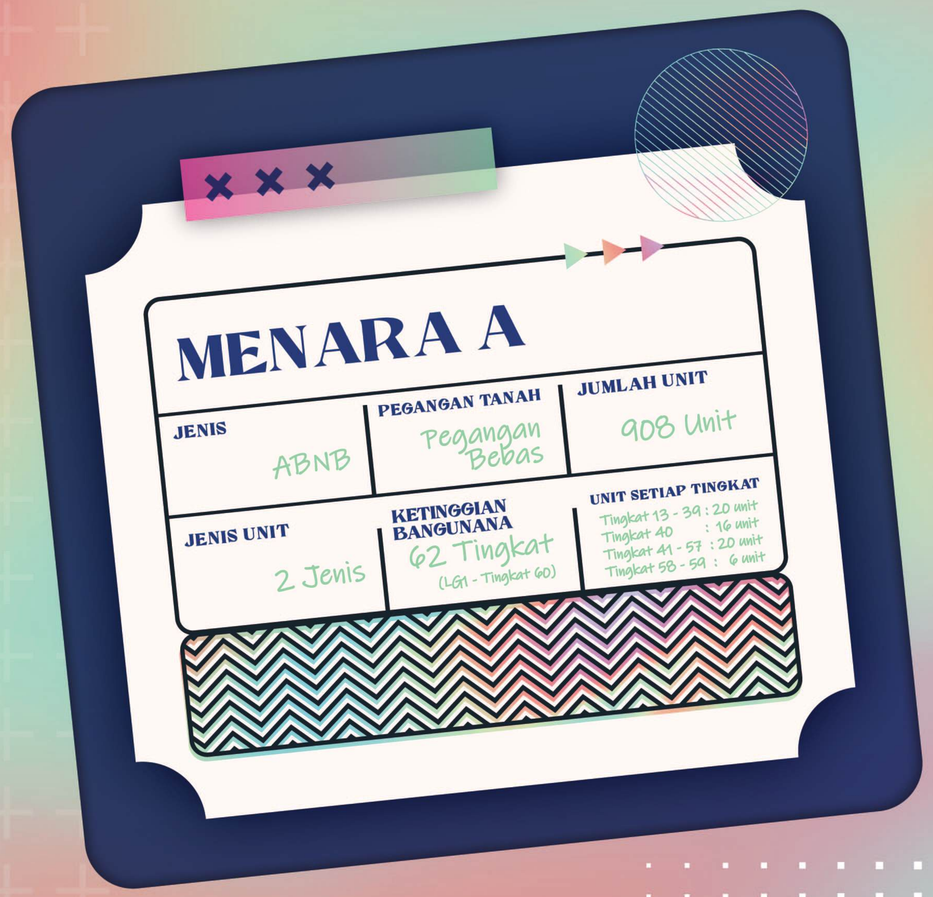
Sama ada anda berulang-alik, meneroka, atau melabur, Causewayz Square terletak tepat di persimpangan masa depan dinamik Malaysia dan Singapura.

MENARA A

MENARA AXIS

Suite Bandar Moden

Axis merangkumi 908 unit apartmen servis merentasi 62 tingkat, menawarkan gabungan kontemporari studio padat dan kediaman dwi-kunci yang serba boleh. Unit Jenis A, seluas 366 kaki persegi, direka sebagai studio cekap yang menggabungkan praktikaliti dengan gaya—sesuai untuk profesional muda atau pelabur kali pertama yang mencari rumah bandar moden. Manakala unit Jenis B yang lebih besar, berukuran 592 kaki persegi, menampilkan konfigurasi dwi-kunci dengan dua bilik tidur dan dua bilik mandi, sesuai untuk keluarga atau kediaman berbilang generasi. Dengan reka bentuk yang menekankan fleksibiliti, fungsi, dan masa depan, Axis merupakan pilihan pintar untuk mereka yang menghargai gaya hidup serta potensi pelaburan.



CAUSEWAYZ

MENARA AXIS

PELAN UNIT

JENIS A (Studio)

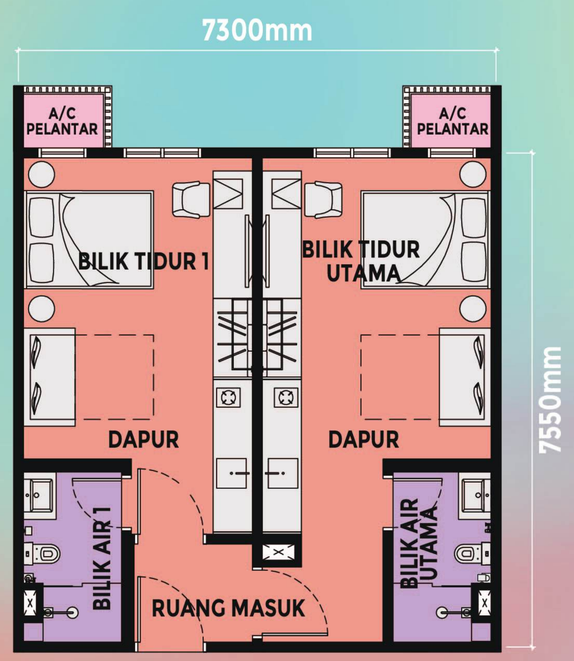
1R 1B | 366sq.ft. | 34sm

MENARA AXIS

PELAN UNIT

JENIS B (Dual Key)

2R 2B | 592sq.ft. | 55sm



PELAN LANTAI

Ekosistem Bandar yang Terhubung

Causewayz Square bukan sekadar kediaman—ianya sebuah hab gaya hidup. Dengan gabungan kediaman, runcit, sambungan pengangkutan, dan jarak yang dekat dengan institusi serta pusat membeli-belah utama, ia menyokong gelombang profesional rentas sempadan dan pelabur yang semakin meningkat.

Sambungan RTS ke Singapura dan perkhidmatan ETS ke Kuala Lumpur menjadikannya nod pusat dalam jaringan pengangkutan serantau yang berkembang. Seiring Johor Bahru berkembang menjadi sebuah bandar global, Menara Axis, Brixton, Coven, dan Dover di Causewayz Square berada di barisan hadapan—bersedia untuk menghubungkan, memberi inspirasi, dan berkembang.

Kira-kira 90,000 kaki persegi ruang runcit

Peta Lokasi

Sekolah Jenis Kebangsaan (C) Foon Yew 1
Larkin Stadium
Larkin Bus Terminal
LARKIN
Tebrau Highway
Midvalley South Key
Sri Utama School
JB East Coast Pkwy
Columbia Asia Hospital
City University Malaysia
KPJ Puteri Specialist Hospital
Jalan Tun Abdul Razak
Jalan Kebun Teh
Johor Golf & Country Club
Johor Bahru City Council City Forest
EXSIM Johor Sales Gallery
EDL
KSL City Mall
Jalan Tasik Utara
MBJB Tower
Berjaya Waterfront
Sungai Tebrau
Jalan Ismail Sultan
Jalan Kolam Air
Jalan Lingkaran Dalam
(Future) RTS Link Bukit Chagar Station
CAUSEWAYZ
SQUARE @ JBCC
Jalan Ibrahim Sultan
CIQ
Jambatan Penhubung Cadangan 600m ke CIQ
Danga Bay
Monash University
Johor Zoo
Zaharah Botanic Garden
JB City Square
R&F Marina Shopping Mall
Johor CSWY
N
W
E
S
MALAYSIA
SINGAPORE
RTS Link Woodlands North Station
Proposed Shutte Bus Station
The Asteriaz - RTS Link Bukit Chagar - CIQ
RTS Link Station
Bukit Chagar - Woodlands North

EXSIM

EXSIM Causewayz Sales Gallery

Suite No. 1.1 & 1.3, Level 1,
Menara Pelangi, No. 2, Jalan Kuning,
Taman Pelangi, 80400 Johor Bahru, Johor

T: 07-2133483 **M:** 012 - 960 0919
W: causewayz.com.my

EXSIM Lumba Kuda Sdn Bhd (202401010179)

D-35-01, Level 35, EXSIM Tower,
Millerz Square @ Old Klang Road, Megan Legasi,
No. 357, Jalan Kelang Lama, 58000 Kuala Lumpur.

T: 03 - 7963 1999 **E:** info@exsim.com.my
W: exsim.com.my

• Pemaju: EXSIM LUMBA KUDA SDN BHD [202401010179 (1556029-T)] • No Lesen Pemaju.: 31100/07-2030/0156(N) • Tempoh Sah: 10/07/2025-09/07/2030 • No. Permit Iklan & Jualan: XXXX XXXX XXXX • Tempoh Sah: XXXX XXXX XXXX • Pihak berkuasa yang meluluskan: MAJLIS BANDARAYA JOHOR BAHRU • No Pelan Rujukan.: MBJB/U/2024/14/BGN/174/KOM • Pegangan Tanah: Pegangan tanah selama-lamanya • Sekatan Kepentingan : Tanah yang terkandung di dalam hakmilik ini tidak boleh dijual atau dipindahmlik dengan apa cara sekalipun kepada Bukan Warganegara/Syarikat Asing tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri. • Beban Tanah : AMBANK (M) BERHAD • Tarikh Jangka Siap: DEC 2030 • Bilangan Unit: 908 Unit Pangsapuri Perkhidmatan 49 Tingkat • Harga Jualan: RM593,600.00 (Minima) – RM1,003,941.00 (Maksima) • 15% Bumiputera Diskaun • Jenis Pembangunan : PANGSAPURI PERKHIDMATAN

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY