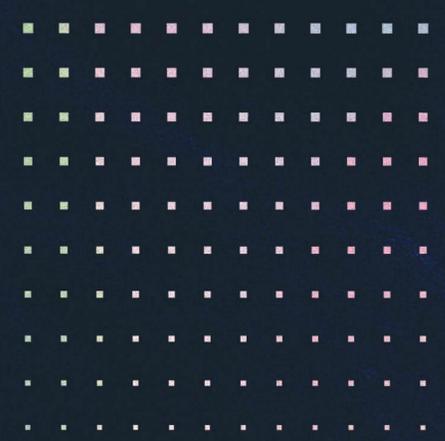




CAUSEWAYZ

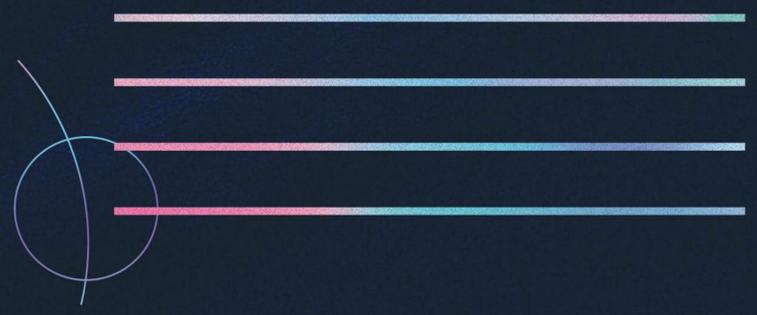
RESIDENSI DATARAN SELATAN
(DOVER TOWER)





Menghubungkan Dunia, Merapatkan Budaya.

Causewayz Square bukan sekadar nama—ianya sebuah visi. Diilhamkan oleh Tambak Johor-Singapura yang ikonik, pembangunan bersepadu ini melambangkan lebih daripada sekadar hubungan fizikal; ia menjadi simbol perpaduan, gabungan budaya, dan kemajuan. Sebagai pintu masuk antara Johor Bahru dan Singapura, Causewayz Square mewujudkan pengalaman gaya hidup tanpa sempadan untuk pengembara rentas sempadan, penduduk, dan warga global.



Kehidupan Rentas Sempadan Tanpa Halangan

Causeway Square terletak di tengah-tengah Pusat Bandaraya Johor Bahru (JBCC). Hanya kira-kira 600 meter dari kompleks CIQ (Kastam, Imigresen & Kuarantin) dan lebih kurang 400 meter dari JB Sentral Mall, penduduk menikmati kemudahan tanpa tandingan dengan jambatan terus ke Stesen RTS Bukit Chagar yang bakal datang.

Sambungan ini membolehkan perjalanan masa depan ke Singapura dalam masa yang amat singkat, merevolusikan perjalanan harian rentas sempadan untuk kerja, pendidikan, dan rekreasi. Lebih jauh ke hadapan, Perkhidmatan Tren Elektrik (ETS) yang bakal datang akan menghubungkan Johor Bahru ke Kuala Lumpur, merevolusikan mobiliti jarak jauh.

Sama ada anda berulang-alik, meneroka, atau melabur, Causeway Square terletak tepat di persimpangan masa depan dinamik Malaysia dan Singapura.



MENARA D

MENARA DOVER

Keanggunan Fungsional untuk Semua

Dover di Causewayz Square menawarkan susun atur yang direka teliti bagi memenuhi keperluan pelbagai gaya hidup bandar. Dengan 833 unit apartmen servis di 60 tingkat, Dover menyediakan pelbagai konfigurasi—daripada studio padat dan efisien hingga unit berbilang bilik tidur yang luas.

Penduduk boleh memilih daripada pelbagai jenis unit (C, D1, D2, E1, E2, F1), dengan Jenis F menampilkan susun atur dwi-kunci—sesuai untuk kediaman berbilang generasi. Direka dengan gabungan gaya dan praktikaliti, setiap unit di Dover menggabungkan perancangan ruang pintar dengan kemasan moden, memastikan kediaman yang berfungsi serta mesra.

MENARA DOVER

PELAN UNIT

JENIS C

1R 1B | 474sq.ft. | 44sm



MENARA D1

JENIS	PEGANGAN TANAH	JUMLAH UNIT
Pangsapuri Servis	Pegangan Bebas	810 Unit
JENIS UNIT	KETINGGIAN BANGUNAN	UNIT SETIAP TINGKAT
5 Jenis	60 Tingkat	Tingkat 13-56 : 18 unit

MENARA D2

JENIS	PEGANGAN TANAH	JUMLAH UNIT
Pangsapuri Servis	Pegangan Bebas	717 Unit
JENIS UNIT	KETINGGIAN BANGUNAN	UNIT SETIAP TINGKAT
5 Jenis	60 Tingkat	Tingkat 13 - 39 : 16 units Tingkat 40 : 13 units Tingkat 41 - 56 : 16 units

PELAN UNIT

JENIS D1

2R 2B | 667sq.ft. | 62sm



JENIS D2

2R 2B | 667sq.ft. | 62sm



PELAN UNIT

JENIS E1

3R 2B | 850sq.ft. | 79sm
(Dengan Balkoni)



JENIS E2

3R 2B | 850sq.ft. | 79sm
(Tanpa Balkoni)



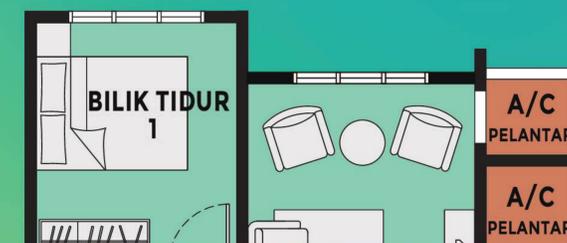
JENIS F1 (Dual Key)

3R 2B | 850sq.ft. | 79sm
(Dengan Balkoni)

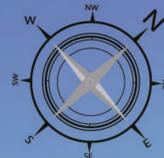


JENIS F2 (Dual Key)

3R 2B | 850sq.ft. | 79sm
(Tanpa Balkoni)



PELAN LANTAI



Ekosistem Bandar yang Terhubung

Causewayz Square bukan sekadar kediaman—ianya sebuah hab gaya hidup. Dengan gabungan kediaman, runcit, sambungan pengangkutan, dan jarak yang dekat dengan institusi serta pusat membeli-belah utama, ia menyokong gelombang profesional rentas sempadan dan pelabur yang semakin meningkat.

Sambungan RTS ke Singapura dan perkhidmatan ETS ke Kuala Lumpur menjadikannya nod pusat dalam jaringan pengangkutan serantau yang berkembang. Seiring Johor Bahru berkembang menjadi sebuah bandar global, Menara Axis, Brixton, Coven, dan Dover di Causewayz Square berada di barisan hadapan—bersedia untuk menghubungkan, memberi inspirasi, dan berkembang.

Kira-kira 90,000 kaki persegi ruang runcit



Peta Lokasi



-  Proposed Shuttle Bus Station
The Asteriaz - RTS Link Bukit Chagar - CIQ
-  RTS Link Station
Bukit Chagar - Woodlands North





  **EXSIM Causewayz Sales Gallery**

Suite No. 1.1 & 1.3, Level 1,
Menara Pelangi, No. 2, Jalan Kuning,
Taman Pelangi, 80400 Johor Bahru, Johor

T: 07-2133483 **M:** 012 - 960 0919

W: causewayz.com.my

EXSIM Lumba Kuda Sdn Bhd (202401010179)

D-35-01, Level 35, EXSIM Tower,
Millerz Square @ Old Klang Road, Megan Legasi,
No. 357, Jalan Kelang Lama, 58000 Kuala Lumpur.

T: 03 - 7963 1999

E: info@exsim.com.my

W: exsim.com.my

• Pemaju: EXSIM LUMBA KUDA SDN BHD [202401010179 (1556029-T)] • No Lesen Pemaju.: 31100/07-2030/0156(A) • Tempoh Sah: 10/07/2025-09/07/2030 • No. Permit Iklan & Jualan: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx • Tempoh Sah: 05/11/2025 - 04/11/2028 • Pihak berkuasa yang meluluskan: MAJLIS BANDARAYA JOHOR BAHRU • No Pelan Rujukan.: MBBJ/U/2024/14/BGN/177/KOM • Pegangan Tanah: Pegangan tanah selama-lamanya • Sekatan Kepentingan : Tanah yang terkandung di dalam hakmilik ini tidak boleh dijual atau dipindahmlik dengan apa cara sekalipun kepada Bukan Warganegara/Syarikat Asing tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri. • Beban Tanah : AMBANK (M) BERHAD • Tarikh Jangka Siap: DEC 2030 • Bilangan Unit: 1527 Unit Pangsapuri Perkhidmatan 46 Tingkat • Bilangan baki unit masih belum dijual: 1204 unit • Harga Jualan: RM701,000.00 (Minima) – RM1,291,363.00 (Maksima) • 15% Bumiputera Diskaun • Jenis Pembangunan: PANGSAPURI PERKHIDMATAN

**IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH
DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY**