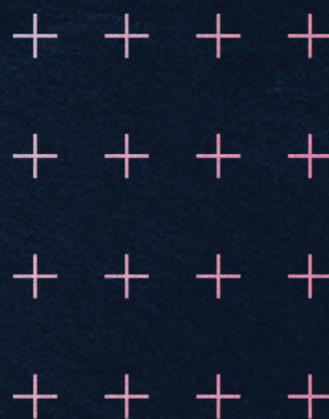
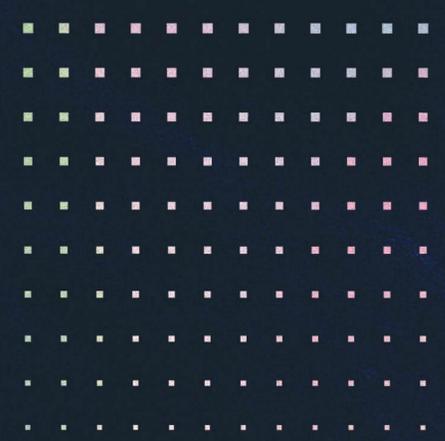




# CAUSEWAYZ

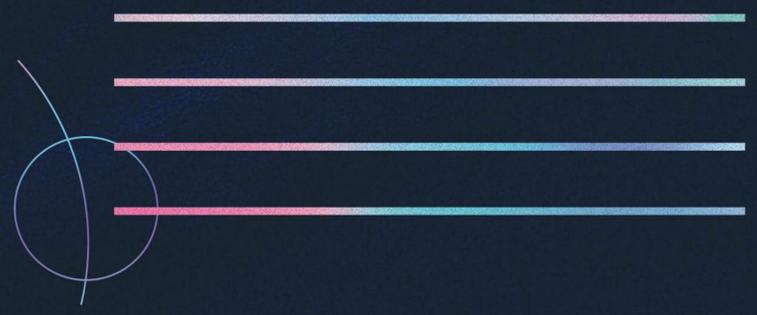
RESIDENSI DATARAN SELATAN  
(BRIXTON TOWER)





## Menghubungkan Dunia, Merapatkan Budaya.

Causewayz Square bukan sekadar nama—ianya sebuah visi. Diilhamkan oleh Tambak Johor-Singapura yang ikonik, pembangunan bersepadu ini melambangkan lebih daripada sekadar hubungan fizikal; ia menjadi simbol perpaduan, gabungan budaya, dan kemajuan. Sebagai pintu masuk antara Johor Bahru dan Singapura, Causewayz Square mewujudkan pengalaman gaya hidup tanpa sempadan untuk pengembara rentas sempadan, penduduk, dan warga global.



# Kehidupan Rentas Sempadan Tanpa Halangan

Terletak di tengah-tengah Pusat Bandaraya Johor Bahru (JBCC), Causewayz Square hanya beberapa minit dari Singapura. Hanya kira-kira 600 meter dari kompleks CIQ (Kastam, Imigresen & Kuarantin) dan lebih kurang 400 meter dari JB Sentral Mall, penduduk menikmati kemudahan tanpa tandingan dengan jambatan terus ke Stesen RTS Bukit Chagar yang bakal datang.

Sambungan ini membolehkan perjalanan masa depan ke Singapura dalam masa yang amat singkat, merevolusikan perjalanan harian rentas sempadan untuk kerja, pendidikan, dan rekreasi. Lebih jauh ke hadapan, Perkhidmatan Tren Elektrik (ETS) yang bakal datang akan menghubungkan Johor Bahru ke Kuala Lumpur, merevolusikan mobiliti jarak jauh.

Sama ada anda berulang-alik, meneroka, atau melabur, Causewayz Square terletak tepat di persimpangan masa depan dinamik Malaysia dan Singapura.



MENARA B

# BRIXTON TOWER



## Ruang Dicipta untuk Kehidupan Moden

Di Brixton, setiap kaki persegi direka dengan teliti untuk memenuhi keperluan pelbagai golongan penghuni bandar moden. Sama ada anda seorang profesional muda yang mencari tempat perlindungan 1 bilik tidur yang selesa atau sebuah keluarga yang sedang membesar mencari ruang 3 bilik yang luas, Brixton menawarkan pilihan yang sempurna.

Dengan saiz unit antara 474 kaki persegi hingga 850 kaki persegi, serta pilihan susun atur dwi-kunci untuk lebih fleksibiliti, para penghuni menikmati kediaman yang pintar, berfungsi dan bersedia untuk masa depan. Setiap reka bentuk mengimbangi privasi, praktikaliti dan gaya — memastikan ruang kediaman anda benar-benar terasa seperti milik anda sendiri.



# PELAN UNIT

JENIS C

1R 1B | 474sq.ft. | 44sm

## TOWER B1

JENIS	PEGANGAN TANAH	JUMLAH UNIT
Pangsapuri Servis	Pegangan Bebas	537 Unit
JENIS UNIT	KETINGGIAN BANGUNAN	UNIT SETIAP TINGKAT
5 Jenis	60 Tingkat	Tingkat 12-39: 12 unit Tingkat 40: 9 unit Tingkat 41-56: 12 unit

## TOWER B2

JENIS	PEGANGAN TANAH	JUMLAH UNIT
Pangsapuri Servis	Pegangan Bebas	720 Unit
JENIS UNIT	KETINGGIAN BANGUNAN	UNIT SETIAP TINGKAT
5 Jenis	60 Tingkat	Tingkat 12 - 56: 16 Unit



# PELAN UNIT

## JENIS D1

2R 2B | 667sq.ft. | 62sm



## JENIS D2

2R 2B | 667sq.ft. | 62sm



# PELAN UNIT

## JENIS E1

3R 2B | 850sq.ft. | 79sm  
(Dengan Balkoni)



## JENIS E2

3R 2B | 850sq.ft. | 79sm  
(Tanpa Balkoni)



## JENIS F1 (Dual Key)

3R 2B | 850sq.ft. | 79sm  
(Dengan Balkoni)



## JENIS F2 (Dual Key)

3R 2B | 850sq.ft. | 79sm  
(Tanpa Balkoni)



# PELAN LANTAI



# Peta Lokasi



-  Proposed Shuttle Bus Station  
The Asteriaz - RTS Link Bukit Chagar - CIQ
-  RTS Link Station  
Bukit Chagar - Woodlands North



# SPESIFIKASI

Struktur	Konkrit bertetulang						
Dinding	Dinding konkrit bertetulang atau dinding bata						
Penutup Bumbung	Bumbung konkrit bertetulang						
Rangka Bumbung	Konkrit bertetulang						
Siling	Cat Papan eternit dan cat (jika berkenaan)						
Tingkap	Tingkap kaca bingkai aluminium Tingkap louvre kaca bingkai aluminium (jika berkenaan)						
Pintu	Lain-lain	- Pintu kayu kejuruteraan atau setara					
	Balkoni (jika berkenaan)	- Pintu gelangsar kaca bingkai aluminium					
	Langkan A/C (jika berkenaan)	- Pintu aluminium					
Set Kekunci	Set kekunci kualiti						
Kemasan Dinding	Lain-lain	- Cat					
	Bilik air	- Jubin					
	Dapur	- Cat atau jubin (jika berkenaan)					
Kemasan Lantai	Lain-lain	- Jubin					
	Langkan A/C	- Simen render					
Kelengkapan Kebersihan Dan Paip	Barangan kebersihan	- Putih					
	Kelengkapan kebersihan	- Kemasan chrome					
		A1/A1(M)/ A1-A/ A1-A(M)/A3	A2/A2(M)/ A2-A/ A2-A(M)/A4	B1/ B1-A/ B1-A(M)	B2/ B2-A/ B2-A(M)	C1/ C1(M)	C2/ C2(M)
Pemasangan Elektrik	Titik lampu	15	14	18	17	18	17
	Titik peminat	4	4	5	5	5	5
	Alur keluar soket suis	16	16	18	18	18	18
	Titik A/C	4	4	5	5	5	5
	Titik pemanas air	2	2	2	2	2	2
	Titik loceng pintu	1	1	1	1	1	1
	Soket dinding gentian	1	1	1	1	1	1
	SMATV outlet	1	1	1	1	1	1
Trunking Dan Kabel Telekomunikasi Dalaman	Kabel gentian ditamatkan pada soket dinding gentian						



EXSIM



  **EXSIM Causewayz Sales Gallery**

Suite No. 1.1 & 1.3, Level 1,  
Menara Pelangi, No. 2, Jalan Kuning,  
Taman Pelangi, 80400 Johor Bahru, Johor

**T:** 07-2133483      **M:** 012 - 960 0919  
**W:** [causewayz.com.my](http://causewayz.com.my)

**EXSIM Lumba Kuda Sdn Bhd** (202401010179)

D-35-01, Level 35, EXSIM Tower,  
Millerz Square @ Old Klang Road, Megan Legasi,  
No. 357, Jalan Kelang Lama, 58000 Kuala Lumpur.

**T:** 03 - 7963 1999      **E:** [info@exsim.com.my](mailto:info@exsim.com.my)  
**W:** [exsim.com.my](http://exsim.com.my)

• Pemaju: EXSIM LUMBA KUDA SDN BHD [202401010179 (1556029-T)] • No Lesen Pemaju.: 31100/07-2030/0156(A) • Tempoh Sah: 10/07/2025-09/07/2030 • No. Permit Iklan & Jualan: 31100-2/11-2028/0929(N)-(S) • Tempoh Sah: 05/11/2025 - 04/11/2028 • Pihak berkuasa yang meluluskan: MAJLIS BANDARAYA JOHOR BAHRU • No Pelan Rujukan.: MBB/U/2024/14/BGN/175/KOM • Pegangan Tanah: Pegangan tanah selama-lamanya • Sekatan Kepentingan : Tanah yang terkandung di dalam hakmilik ini tidak boleh dijual atau dipindahmlik dengan apa cara sekalipun kepada Bukan Warganegara/Syarikat Asing tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri. • Beban Tanah: AMBANK (M) BERHAD • Tarikh Jangka Siap: DISEMBER 2030 • Bilangan Unit: 1257 Unit Pangsapuri Perkhidmatan 46 Tingkat • Bilangan unit masih belum dijual: 855 unit • Harga Jualan: RM691,000.00 (Minima) – RM1,274,110.00 (Maksima) • 15% Bumiputera Diskaun • Jenis Pembangunan: PANGSAPURI PERKHIDMATAN

**IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA  
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH  
DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY**