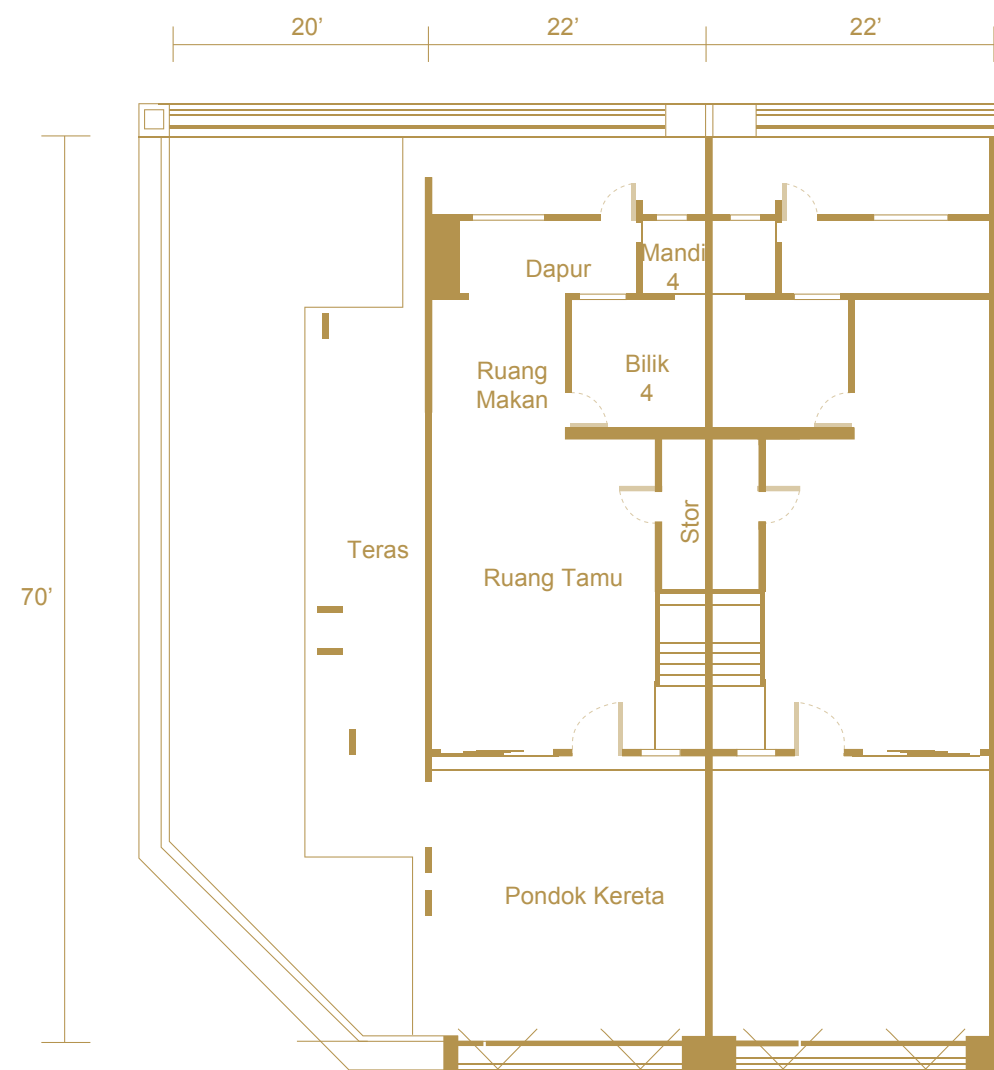
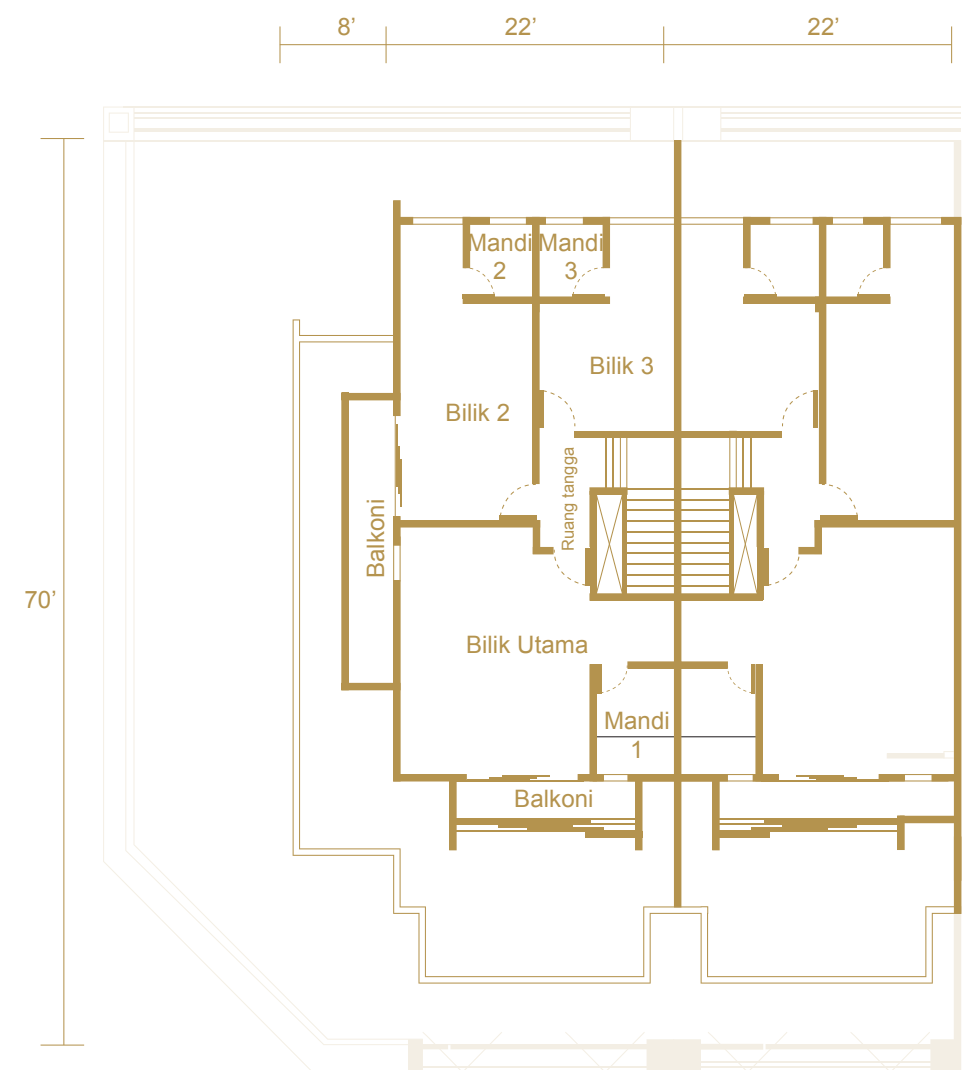


PELAN LANTAI



TINGKAT SATU



TINGKAT DUA

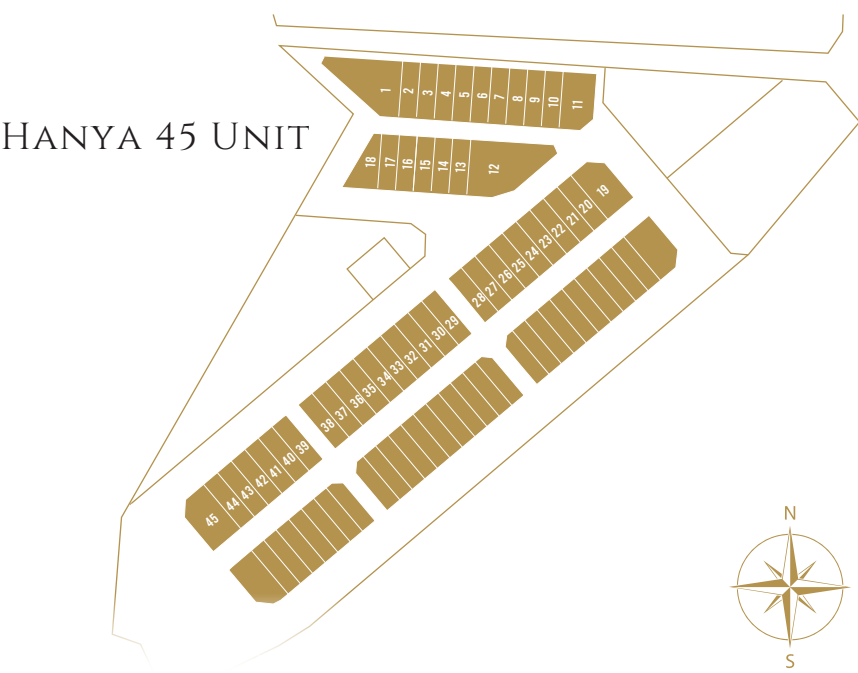


45 Lumi @ Tambun

IMBAS UNTUK LOKASI

Ciri Utama :

- Rumah teres mewah 2 tingkat dalam lingkungan 1km dari Sunway City Ipoh
- 5 minit ke Taman Tema Air terbesar di Perak, Hospital, Pusat Membeli Belah, Kolej dan pelbagai kedai makan
- Susun atur moden dengan siling tinggi dan ruang tamu, ruang makan dan dapur yang luas



SPEKIFIKASI

a) Struktur	: Rangka Konkrit Bertulang				
b) Struktur Dinding	: Batu-Bata Tanah Liat / Bata Kalsa / Bata Pasir				
c) Rangka Bumbung	: Rangka Bumbung Logam				
Kemasan Bumbung	: Bumbung Rata Konkrit Bertulang (r.c. flat roof) & Bumbung Logam				
d) Pintu	: Pintu Utama	- Pintu Kayu			
	: Pintu Belakang	- Pintu Besi			
	: Bilik / Stor	- Pintu Kayu Papan			
	: Bilik Mandi	- Pintu PVC / Lipat Aluminium			
	: Balconi	- Pintu Berbingkai Aluminium			
e) Tingkap	: Tingkap Kaca Berangka Aluminium				
f) Set Kunci	: Set Kunci Berkualiti				
g) Kemasn Lantai	: Anjung Kereta	- Imprint Konkrit			
	: Ruang Tamu, Ruang Makan, Dapur	- Jubin Seramik			
	: Bilik Tidur Dan Bilik Mandi				
	: Lain-Lain	- Simen			
h) Kemasn Dinding	: Dapur	- Jubin Seramik			
	: Bilik Air Utama	- Jubin Seramik			
	: Bilik Air 2	- Jubin Seramik			
	: Lain-Lain	- Lekaan Simen			
i) Kemasn Siling	: Ruang Tamu, Ruang Makan, Bilik, Dapur, Bilik Mandi & Anjung Kereta	- Siling 'plaster glass' tanpa bingkai hias / Skim Coat			
	: Lain-Lain	- Siling simen fibre tanpa asbestos			
j) Kemasn Cat	: Dinding Dalam	- Cat Emulsi			
	: Dinding Luar	- Cat Kalis Cuaca			
k) Kemasn Sanitari	: Tangki Air Simpanan	- 1 no.	Mata Pancuran Air	- 2 no.	
	: Tandas Duduk	- 4 no.	Bib Tap	- 4 no.	
	: Basin Basuh Tangan	- 4 no.	Sinki Dapur	- 1 no.	
	: Mata Pancuran Mandian Air	- 4 no.			
l) Pemasangan Elektrik			Int Lot (No.)	Cor Lot (No.)	
	: Mata Kuasa Lampu	-	33	34	
	: Mata Kuasa Kipas	-	5	5	
	: Mata Kuasa 10amp Power	-	16	16	
	: Mata Kuasa Penyaman Udara	-	5	5	
	: Mata Kuasa Pancaran Air Panas	-	4	4	
	: Mata Kuasa TV	-	1	1	
	: Mata Kuasa Telefon	-	1	1	
	: Mata Kuasa Loceng Pintu	-	1	1	
	: Mata Kuasa Lampu Siling di Terrace	-	-	1	
	: Mata Kuasa Lampu Pagar (Sepasang)	-	1	1	
m) Pagar & Pintu	: Pagar bata dengan pintu besi				
n) Lain-Lain	: 1 no. paip air di halaman rumah				
	1 no. mata kuasa untuk pintu auto (Pendawaian sahaja)				

Pemaju:

NILAI IMPIAN SDN BHD.
(202401015930(1561780-H)

No. 54, Jalan Ghazali Jawi, 31400 Ipoh, Perak.

011-1649 4623
e-mail: nilaiimpiansdnbhd@gmail.com
No. Pejabat : +6012 516 5513

45 Lumi @ Tambun



Rumah Teres Dua Tingkat 45 Unit

22' x 70' 4 bilik tidur
4 bilik mandi

Harga jualan:
(Min) RM668,000
(Maks) RM1,088,000

Jumlah Unit : 45 Unit Rumah Teres Dua Tingkat Saiz Lot : 22' x 70' Harga Jualan : (Min) RM668,00.00 (Maks) RM1,088,000.00
Pajakan Tanah : 99 Tahun (Tamat Tempoh : 18/07/2109), Tarikh Dijangka Siap : Oct 2027 Pihak Berkuasa : Majlis Bandaraya Ipoh
No Kelulusan : BIL(39)DLM.MBI.OSC(042-A)L/B/1/16/250/25 No. Lesen Pemaju : 31095/07-2030/0151(N) Tempoh Sah Lesen : 08/07/2025 - 07/07/2030
No. Permit Iklan dan Jualan : Tempoh Sah Permit : Bebanan Tanah : Tiada
Sekatan Kepentingan : Tanah ini boleh dipindahmilik atau dipajak dengan kebenaran bertulis oleh Pihak Berkuasa Negeri.

"IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN
BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY"