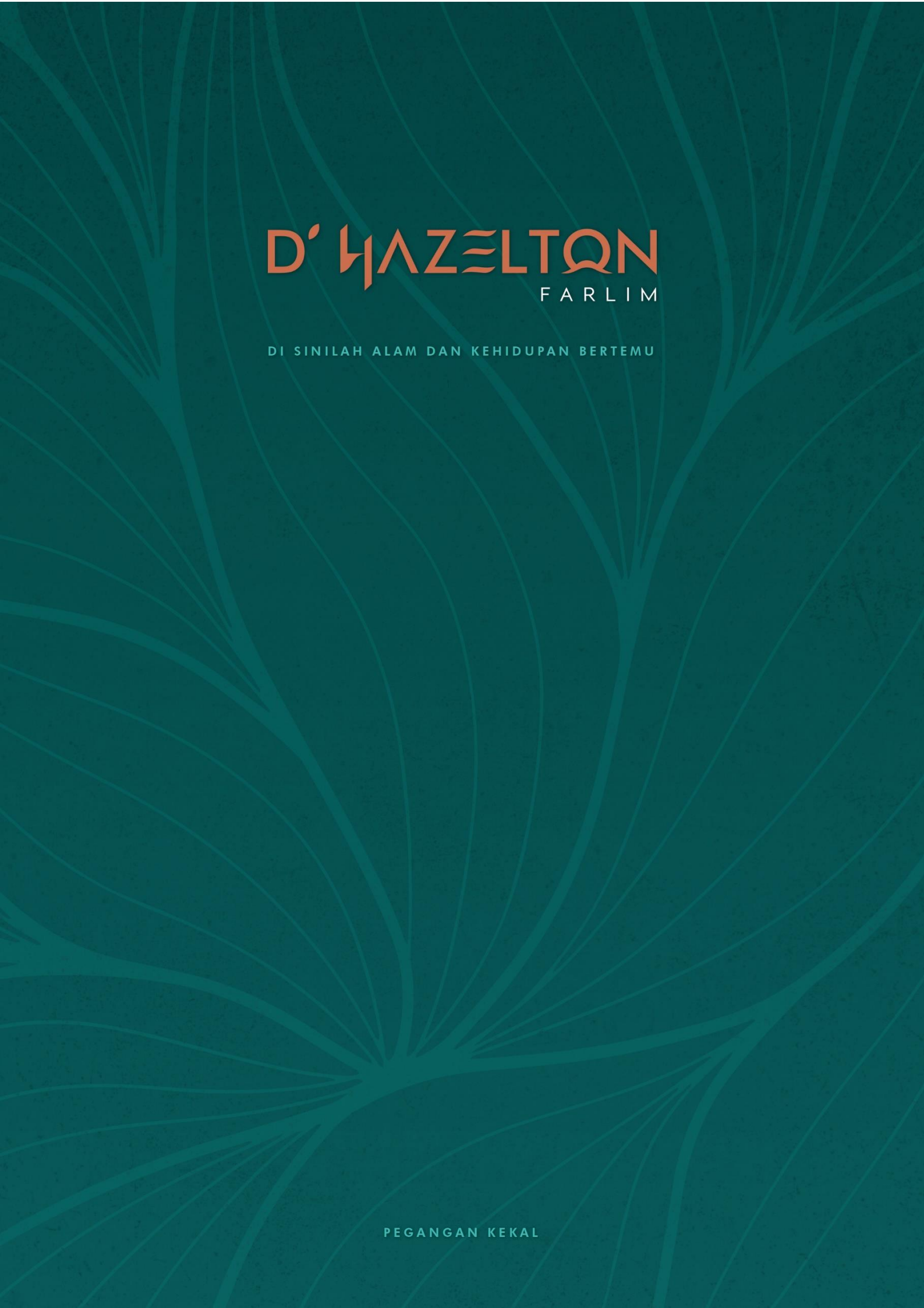




D'HAZELTON

FARLIM

DI SINILAH ALAM DAN KEHIDUPAN BERTEMU

PEGANGAN KEKAL

DIREKA UNTUK

Kehidupan Yang Lebih Baik'

Alami pengalaman hidup di kawasan tinggi D' Hazelton yang terletak di antara bukit-bukit yang indah di Paya Terubong. Di sini, alam semula jadi bergabung secara harmoni dengan kehidupan bandar, menawarkan syurga yang mendamaikan bagi mereka yang mencari kehidupan walaupun dalam kesibukan bandar.

D' Hazelton mewujudkan suasana yang tenang dan indah di ruang kediaman anda. D' Hazelton menyediakan persekitaran yang sempurna untuk pemilik rumah moden, di mana setiap sudut direka bagi mencetuskan inspirasi kepada pengalaman baharu dan detik yang tidak dapat dilupakan.

Dengan dua menara kediaman dan pelbagai kedai komersial, D' Hazelton merangkumi kehidupan yang tenang dan kemudahan yang penuh harmoni. D' Hazelton menawarkan penduduknya kehidupan yang luar biasa namun mampu milik, dilengkapi dengan pilihan kemudahan unik yang direka untuk meningkatkan kehidupan seharian anda.

Dengan ruang moden yang direka penuh teliti demi ketenangan, kehidupan dan santai. **D' Hazelton memancarkan keselesaan unggul yang meraikan hari-hari anda - Selamat Pulang Ke Tempat Anda.**

LOT KEDAI KOMERSIL



HIDUP MODEN DAN SERBA BOLEH

4 jenis susun atur serba boleh antara 900 kaki persegi hingga 1,000 kaki persegi direka untuk fungsi dan keselesaan.



KOMUNITI BERPAGAR DAN TERKAWAL

Dilindungi dengan pengawasan 24/7, termasuk pintu masuk terkawal dengan kad akses disediakan untuk masuk ke lobi.



MENARA KEDIAMAN

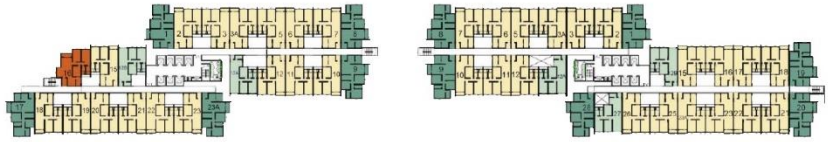
Gambaran Pelukis



MENGHUBUNGKAN KEPERLUAN HIDUP

Unit komersial tingkat bawah mentakrifkan semula kehidupan bandar, menandakan semua keperluan berhampiran dengan rumah.

PELAN LANTAI BIASA



JENIS A

JENIS B

JENIS C

JENIS D

JENIS

A

(PN1)

3 BILIK TIDUR
2 BILIK MANDI

KELUASAN

$\pm 84 \text{ sqm} + 9 \text{ sqm}$



JENIS

C

(PN1)

3 BILIK TIDUR
2 BILIK MANDI

KELUASAN

$\pm 84 \text{ sqm} + 9 \text{ sqm}$



JENIS

B

(PN1)

3 BILIK TIDUR
2 BILIK MANDI

KELUASAN

$\pm 84 \text{ sqm} + 10 \text{ sqm}$



JENIS

D

(PN4)

3 BILIK TIDUR
2 BILIK MANDI

KELUASAN

$\pm 84 \text{ sqm}$



DESKRIPSI BANGUNAN

JENIS A / B / C / D

STRUKTUR	: Rangka Kerangka Konkrit Bertetulang
DINDING	: Dinding Konkrit / Dinding Bata
BUMBUNG	: Bumbung Logam / Bumbung Rata Konkrit Bertetulang (RC)
SILING	: Siling Plaster / Lapisan Nipis dan Cat
TINGKAP	: Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium

PINTU

Pintu Utama	: Pintu Kayu
Bilik Tidur	: Pintu Panel Rata
Bilik Mandi	: Pintu Panel Rata
Balkoni (Jenis A, B & C sahaja)	: Pintu Gelangsar Berbingkai Aluminium

PERKAKAS BESI

: Set Kunci Berkualiti

KEMASAN LANTAI

Ruang Tamu, Makan & Bilik Tidur	: Jubin Berkualiti
Dapur	: Jubin Berkualiti
Bilik Mandi, Balkoni & Ruang Belakang	: Jubin Berkualiti

KEMASAN DINDING

Dapur	: Plaster dan Cat / Jalur jubin dinding berkualiti 3 kaki di kawasan tertentu
Bilik Mandi	: Jubin dinding berkualiti hingga ke paras siling
Kawasan Dalaman Lain	: Plaster dan Cat

KELENGKAPAN SANITARI

Pancuran Mandi	: 2 unit
Sinki Tangan	: 2 unit
Tandas Duduk	: 2 unit
Sinki Dapur	: 1 unit
Paip Air	: 4 unit

PEMASANGAN ELEKTRIK

Punca Lampu	: 11 unit
Punca 13 Amp	: 13 unit
Punca 15 Amp	: 1 unit
Punca Kipas Siling	: 5 unit
Punca Telefon	: 1 unit
Punca TV	: 1 unit

TERLETAK DI TENGAH-TENGAH PULAU PINANG

Di kawasan kejiranan penuh membangun di Paya Terubong, kebolehcapaian ada di depan anda, menjadikannya hab pusat sebenar Pulau Pinang. Sama ada anda menuju ke utara atau ke selatan, malah ke timur atau barat, kemudahan gaya hidup yang penting menanti di setiap arah melalui jalan raya dan lebuh raya utama.

KONEKTIVITI DAN SEKITARAN

-  2.1km Pasar & Kompleks Makanan Taman Terubong Jaya
-  2.1km SJK (C) Kong Min Cawangan Kedua
-  2.7km Pasar Air Itam
-  2.8km SJK (C) Sin Kang
-  2.8km Sunshine Mall
-  3km All Season Place
-  3.6km Batu Lanchang Vocational College
-  3.7km SMJK Chung Ling
-  8.4km Gurney Plaza & Gurney Paragon
-  9.3km Universiti Sains Malaysia



SUNRICH CONQUEST SDN BHD (1252831-T)

GALERI JUALAN D' HAZELTON, Lot 20344, Jalan Bukit Kukus, 11060 Paya Terubong, Pulau Pinang.
EMEL: info@d hazelton.com.my

Pemaju: Sunrich Conquest Sdn. Bhd. • No. syarikat: 1252831-T | Lesen pemaju: 31093/07-2030/0149(A) | Tempoh sah: 8 Julai 2025 – 7 Julai 2030 • No. Permit Iklan & Jualan: xxxxx-xx/xx-xxxx/xxxxx(x)-(x) • Tempoh sah: xx/xx/xxxx – xx/xx/xxxx • Tarikh dijangka siap: Oktober 2028 • Hakmilik tanah: Hak milik kekal • Pajak tanah: Pegangan Bebas • Bebanan Gadaian Tanah: Tiada • Pelan diluluskan oleh: Majlis Bandaraya Seberang Perai • No. kelulusan pelan bangunan: MBPP.OSC-PB619/2024 • Jenis Pembangunan: Pangsapuri • Bilangan Unit: Blok A – 783 unit, (Jenis PN1 – 424 unit / Jenis PN4 – 359 unit) Harga: RM300,000.00 (min) – RM450,000.00 (maks) • Blok B – 887 unit, (Jenis PN1 – 411 unit / Jenis PN4 – 476 unit) Harga: RM340,000.00 (min) – RM450,000.00 (maks)

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

1700 818 932 
dhazelton.com.my