keeperz

SUITES

keeperz.com.my

keeperz.com.my

keeperz.com.my

keeperz.com.my

keeperz.com.my

Pelarian Pantai Anda, Dihidupkan Semula

Diilhamkan oleh Penjaga Rumah Api

Mengapa "Keeperz Suites"? Nama ini diambil daripada inspirasi penjaga rumah api — penjaga lautan, simbol panduan, dan cahaya keselamatan. Seperti rumah penjaga api yang kukuh di tepi pantai, Keeperz Suites direka sebagai tempat percutian moden yang menawarkan keselesaan, kehangatan, dan sentuhan pengembaraan untuk pengembara masa kini.

Dengan 493 suite unik untuk dipilih, Keeperz Suites bukan sekadar tempat penginapan — ia adalah ruang untuk anda berehat, meneroka, dan mencipta kisah yang berbaloi untuk disimpan.

Di Pusat Segala-galanya

Terletak di Pulau Pinang, Keeperz Suites berada di lokasi yang sempurna untuk kemudahan dan penerokaan. Anda boleh membeli-belah di Lotus's @ E Gate, merasai suasana meriah di 1st Avenue Mall, atau menikmati keindahan warisan sekitar Komtar dan Prangin Mall. Bagi mereka yang gemar membeli-belah mewah, Gurney Plaza dan Gurney Paragon Mall.

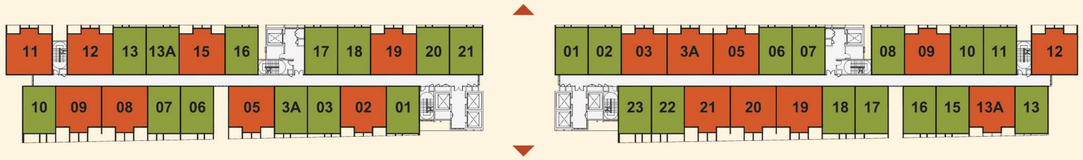
Akses sambungan amat mudah dengan pautan terus ke lebuh raya utama seperti Lebuhraya Tun Dr. Lim Chong Eu serta akses mudah ke kedua-dua Jambatan Pulau Pinang. Pengangkutan awam juga tersedia melalui laluan bas MyRapid 401E, sementara projek LRT Pulau Pinang yang bakal datang akan menambah lagi kemudahan — Keeperz Suites terletak dalam jarak berjalan kaki ke Stesen Penang Waterfront yang dicadangkan (nama stesen tertakluk kepada pengesahan akhir), menjadikannya alamat yang bukan sahaja, tetapi juga bersedia untuk pertumbuhan masa hadapan.

Praktikal. Bergaya. Serba Guna.

Keeperz Suites menawarkan dua susun atur yang selesa dan bijak untuk pengembara moden. Jenis A (484 kaki persegi / 45 m²) sesuai untuk pengembara solo atau pasangan yang gemarkan ruang bergaya dan padat dengan segalanya dalam capaian mudah. Bagi mereka yang mahukan fleksibiliti, unit dwi-kunci Jenis B (581 kaki persegi / 54 m²) memberikan yang terbaik dari kedua-dua dunia — sesuai untuk keluarga, kumpulan rakan, atau mereka yang ingin menetap di satu ruang dan menyewakan yang lain. Setiap suite direka dengan teliti agar terang, berfungsi dan bergaya tanpa usaha — sarang kecil anda di tepi laut.

Pelan Lantai

Barat Laut
Jambatan Pulau / Tanah Besar Pulau Pinang



Tenggara
Jambatan Pulau / Tanah Besar Pulau Pinang

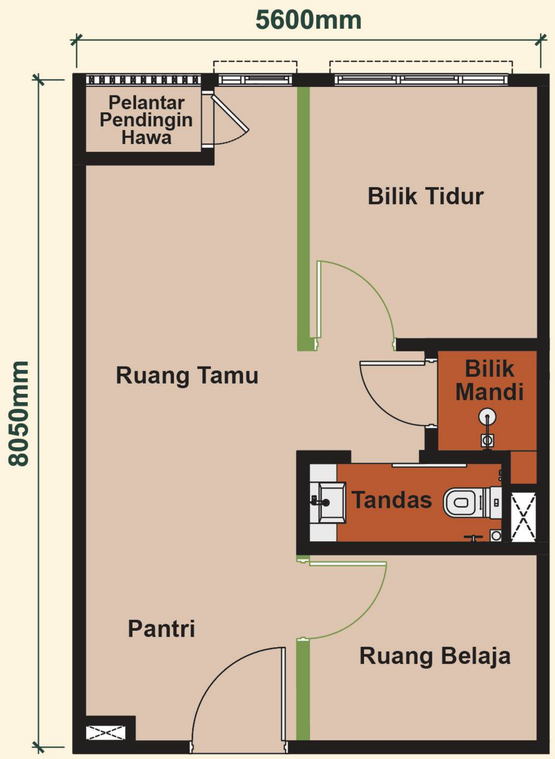
JENIS A

JENIS B

Pelan Unit

JENIS A1 (Studio)

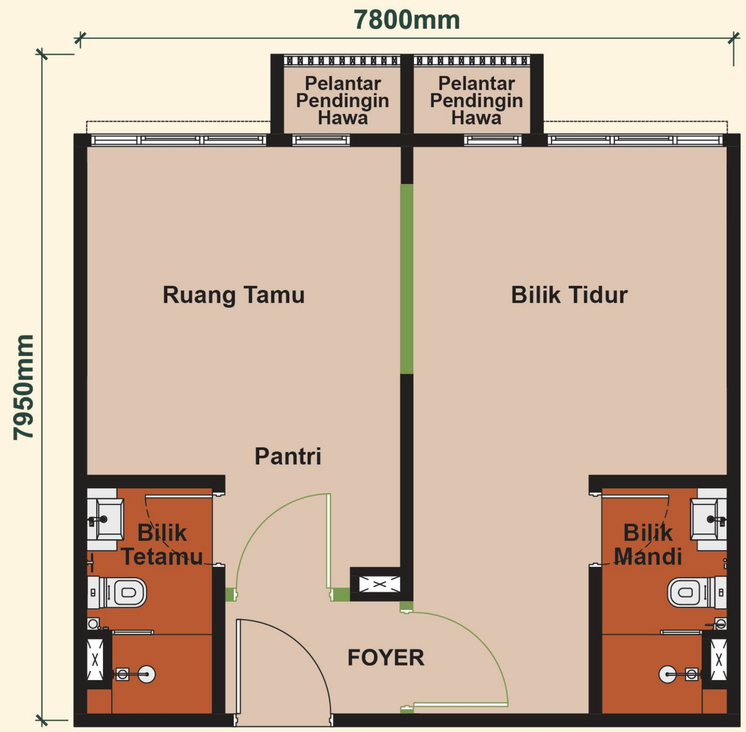
484sq.ft. | 45sm



Cadangan Perancangan Ruang

JENIS B1 (Dua Kunci)

581sq.ft. | 54sm



Cadangan Perancangan Ruang

Tempat untuk Dipanggil Rumah, Kisah untuk Disimpan

Keeperz Suites bukan sekadar tempat penginapan — ia adalah pengalaman. Diilhamkan oleh peranan abadi penjaga rumah api, tempat ini membuat anda berasa dipandu, dialu-alukan, dan tenang. Sama ada anda datang untuk percutian hujung minggu, penginapan jangka panjang, atau sekadar persinggahan, Keeperz Suites ialah tempat perlindungan pantai anda dengan sentuhan keseronokan.

Peta Lokasi

Bermain, Bersantai & Menikmati Hidup di Atas Segalanya

Hidup di Keeperz Suites mengimbangi keseronokan, ketenangan dan sedikit kemewahan. Perjalanan bermula di kawasan menurunkan penumpang, di mana tetamu disambut dengan ruang lobi yang bergaya dan menenangkan suasana.

Naik ke dek landskap di Aras 5 dan anda akan menemui suasana santai dengan taman permainan kanak-kanak, ruang duduk santai, tempat BBQ untuk sesi panggang malam, dan taman herba yang menambahkan kesegaran hijau pada suasana.

Di aras 21, suasananya lebih menarik. Di Menara A, anda boleh mencabar rakan di bilik permainan, menyiapkan kerja di ruang kerja bersama, atau bersenam di gim langit dengan pemandangan indah. Di Menara B pula, suasana lebih meriah dengan ruang santai langit, kolam infiniti, kolam cetek untuk kanak-kanak, jacuzzi untuk rehat mutlak, dan ruang santai kolam yang sesuai untuk minuman senja dan petang malas. Yang terbaik, kemudahan di kedua-dua menara saling berhubung, membolehkan tetamu menikmati keseluruhan pengalaman tanpa mengira menara yang mereka diami.

SPESIFIKASI

Struktur	Konkrit bertetulang	
Dinding	Dinding konkrit bertetulang atau dinding bata	
Penutup Bumbung	Bumbung konkrit bertetulang	
Rangka Bumbung	Konkrit bertetulang	
Siling	Cat Papan eternit dan cat (jika berkenaan)	
Tingkap	Tingkap kaca bingkai aluminium Tingkap louvre kaca bingkai aluminium (jika berkenaan)	
Pintu	Lain-lain Balkoni (jika berkenaan) Langkan A/C (jika berkenaan)	- Pintu kayu kejuruteraan atau setara - Pintu gelangsar kaca bingkai aluminium - Pintu aluminium
Set Kekunci	Set kekunci kualiti	
Kemasan Dinding	Lain-lain Bilik air Dapur	- Cat - Jubin - Cat atau jubin (jika berkenaan)
Kemasan Lantai	Lain-lain Langkan A/C	- Jubin - Simen render
Kelengkapan Kebersihan Dan Paip	Barangan kebersihan Kelengkapan kebersihan	- Putih - Kemasan chrome

		A1/A1(M)/ A1-A/ A1-A(M)/A3	A2/A2(M)/ A2-A/ A2-A(M)/A4	B1/ B1-A/ B1-A(M)	B2/ B2-A/ B2-A(M)	C1/ C1(M)	C2/ C2(M)
Pemasangan Elektrik	Titik lampu	15	14	18	17	18	17
	Titik peminat	4	4	5	5	5	5
	Alur keluar soket suis	16	16	18	18	18	18
	Titik A/C	4	4	5	5	5	5
	Titik pemanas air	2	2	2	2	2	2
	Titik loceng pintu	1	1	1	1	1	1
	Soket dinding gentian	1	1	1	1	1	1
	SMATV outlet	1	1	1	1	1	1
Trunking Dan Kabel Telekomunikasi Dalaman	Kabel gentian ditamatkan pada soket dinding gentian						

EXSIM

EXSIM Penang Sales Gallery

No. 53-02, MBF Tower,
Jalan Sultan Ahmad Shah,
10050 George Town Pulau Pinang

T: 04 - 285 7911 **M:** 012- 309 9116
W: keeperz.com.my

EXSIM WATERFRONT SDN. BHD.
[Registration No. 202001036920 (1393241-W)]

D-35-01, Level 35, EXSIM Tower,
Millerz Square @ Old Klang Road, Megan Legasi,
No. 357, Jalan Kelang Lama, 58000 Kuala Lumpur.

T: 03 - 7963 1999 **E:** info@exsim.com.my
W: exsim.com.my

• Pemaju: EXSIM WATERFRONT SDN BHD [202001036920 (1393241-W)] • No Lesen Pemaju.: 31088/07-2030/0144(N) • Tempoh Sah: 04/07/2025 – 03/07/2030 • No. Permit Iklan & Jualan: XXXX XXXX XXXX • Tempoh Sah: XXXX XXXX XXXX • Pihak berkuasa yang meluluskan: MAJLIS BANDARAYA PULAU PINANG • No Pelan Rujukan.: MBPP.OSC-PB1492/2025 • Pegangan Tanah: Geran untuk selama-lamanya • Sekatan Kepentingan : Dalam tempoh 3 (tiga) tahun pertama dari tarikh pengeluaran Sijil Layak Menduduki, tanah ini boleh dipindah milik tanpa perlu mendapat kebenaran daripada Pihak Berkuasa Negeri. Selepas tamat tempoh tersebut, Sekatan kepentingan seperti berikut adalah terpakai: Tanah yang diberimilik ini tidak boleh dipindah milik, cagar, pajak, pajakan kecil atau dilupuskan tanpa kebenaran bertulis daripada Pihak Berkuasa Negeri. Sekatan kepentingan ini adalah selaras dengan perkara 17.1(f)(i) perjanjian. • Beban Tanah : Gadaian (PUBLIC BANK BERHAD) • Tarikh Jangka Siap: MAC 2030 • Bilangan Unit: MENARA A : 236 UNIT PANGSAPURI PERKHIDMATAN 16 TINGKAT • Baki Unit: 492 unit • Harga Jualan: RM849,853.00 (Minima) - RM1,036,077.00 (Maksima) • Bilangan Unit: MENARA B : 257 UNIT PANGSAPURI PERKHIDMATAN 15 TINGKAT • Harga Jualan: RM844,703.00 (Minima) - RM1,036,077.00 (Maksima) • Bilangan Unit Tempat Letak Kereta : - • 5% Bumiputera Diskaun • Jenis Pembangunan : PANGSAPURI PERKHIDMATAN

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY