

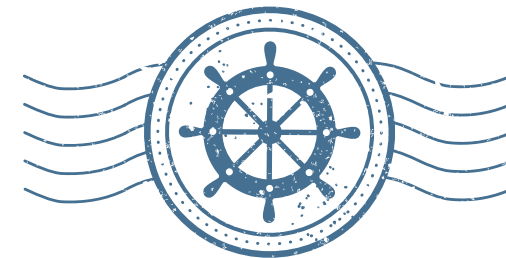
The
LightHauz



Mencorak Masa Depan *Mencorak Masa Depan*

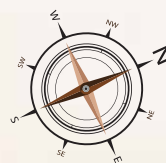
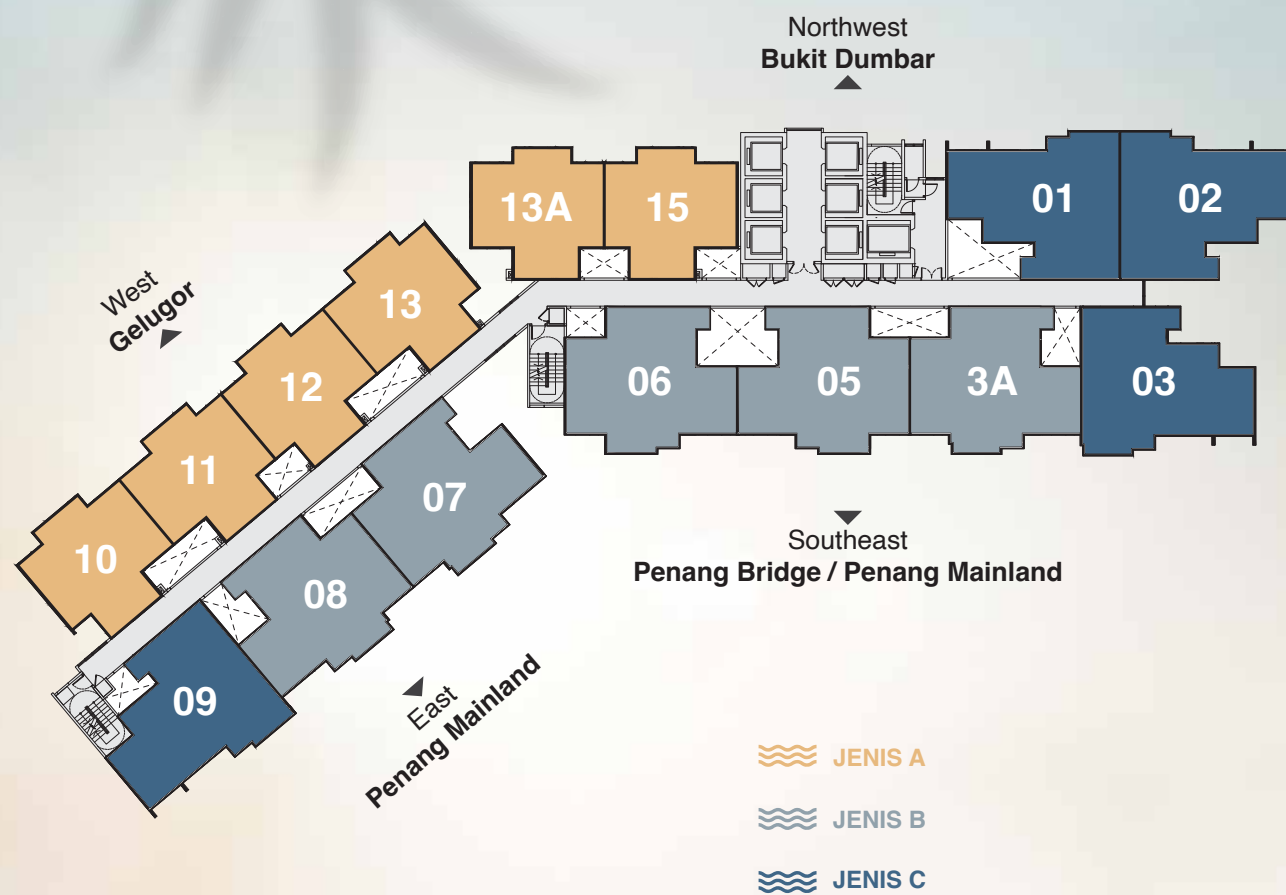
Terletak di pusat Gelugor, Pulau Pinang, The Lighthouse berdiri sebagai mercu seni bina yang mentakrif semula kehidupan tepi air. Diilhamkan daripada simbolik abadi rumah api, pembangunan ini melambangkan panduan, kestabilan, dan masa depan yang gemilang — sebuah mercu elegan dan sofistikasi yang menyerlah di tengah lanskap bandaraya Pulau Pinang yang terus berkembang.





Dinamakan untuk Menginspirasi,
Direka untuk Bersinar

Nama “The Lighthauz” adalah tafsiran moden dan berkelas terhadap rumah api tradisional, menggambarkan intipati sebuah kediaman yang membimbing, melindungi dan menginspirasi. Seperti mana rumah api menjadi mercu tanda bagi para pengembara, The Lighthauz berdiri sebagai mercu kehidupan eksklusif, menerangi masa depan yang penuh dengan keselesaan, keterhubungan dan kemewahan.



JENIS A1

2R2B | Dengan Balkoni

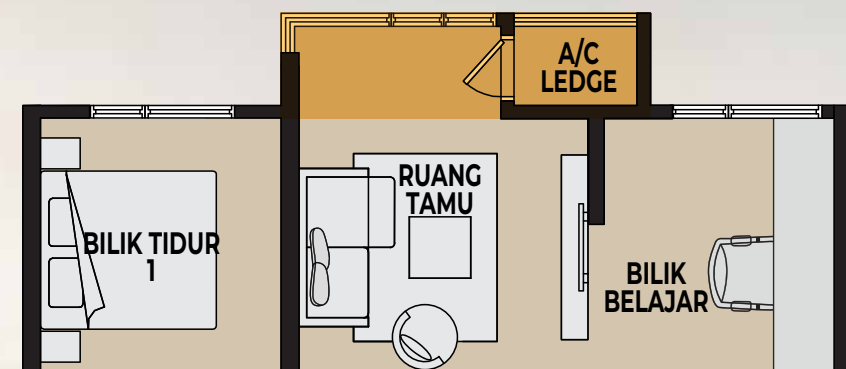
732 kps | 68sm



JENIS A2

2R2B | Tanpa Balkoni

732 kps | 68sm



JENIS B1

3R2B | Dengan Balkon

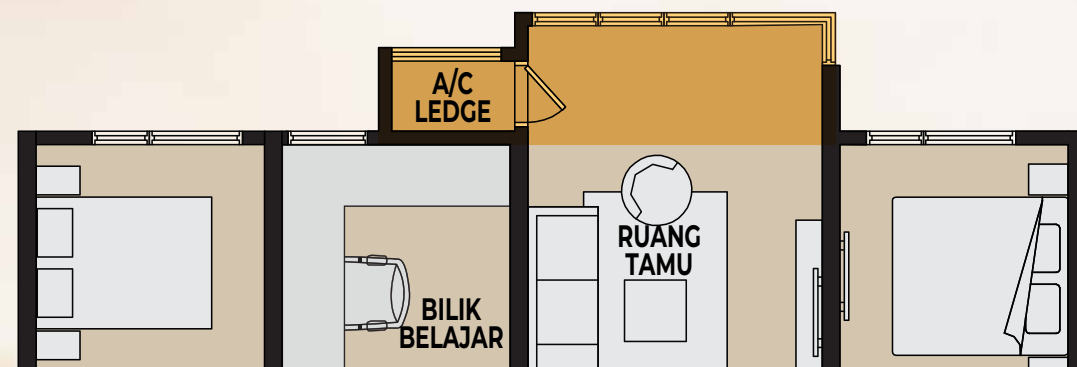
1001 kps | 93sm



JENIS B2

3R2B | Tanpa Balkon

1001 kps | 93sm



JENIS C1

3R2B | Dengan Balkon

1001 kps | 93sm



JENIS C2

3R2B | Tanpa Balkon

1001 kps | 93sm



Terokai The Lighthouse
*Mercu Baharu
Kehidupan Pesisir*

The Lighthouse bukan sekadar kediaman – ia adalah simbol prestij, keanggunan, dan gaya hidup moden tepi pesisir. Terletak secara strategik dalam pembangunan waterfront utama di Pulau Pinang, ia menawarkan keseimbangan sempurna antara kemudahan bandar, keterhubungan lancar, dan panorama laut yang memukau.

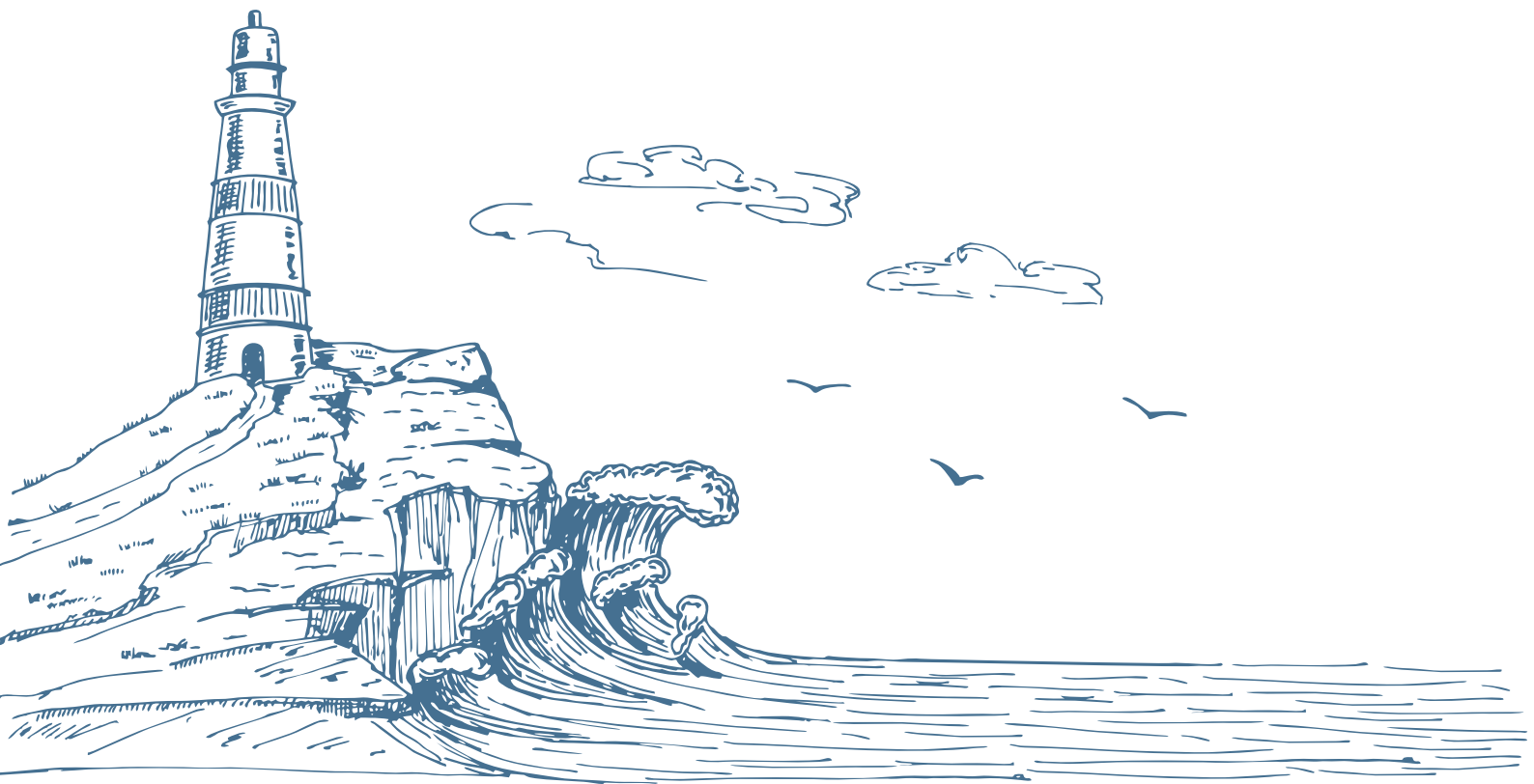
Dengan susun atur yang direka teliti, kemudahan menyeluruh, serta penawaran gaya hidup yang tiada tandingan, The Lighthouse dicipta untuk mereka yang menghargai kehidupan penuh eksklusif dalam komuniti yang dinamik. Sama ada sebagai tempat perlindungan peribadi, di sinilah bermulanya masa depan kehidupan mewah waterfront Pulau Pinang.

Gaya Hidup Pesisir yang Terkoneksi

Terletak di tengah-tengah Gelugor, Pulau Pinang, The Lighthouse menawarkan akses lancar melalui Lebuhraya Tun Dr. Lim Chong Eu, Jambatan Pulau Pinang.

Nikmati keterhubungan mudah ke George Town, Bayan Lepas dan pusat bandar utama, pusat membeli-belah terkemuka, pusat perubatan, serta institusi pendidikan berprestij.

Di sinilah denyut nadi bandar bertemu dengan ketenangan laut — alami yang terbaik daripada kedua-dua dunia di The Lighthouse.





Masjid Negeri Pulau Pinang

Lam Wah Ee Hospital

Tai Kar Luck Leisure Forest

Universiti Sains Malaysia

GELUGOR

12km to Penang International Airport

JELUTONG

GEORGE TOWN

SEA



Penang Bridge

The LightHauz

Lin Xiang Xiong Art Gallery

PWCC

Waterfront Shoppe (Mall)

Penang Waterfront LRT Station (Proposed Location)

Lotus E-Gate

NOORDINZ SUITES

Floating Buddhist Temple

Chew Jetty



KOMTAR TOWER

Prangin Mall

1st Avenue

Traders Hotel

International University College Malaysia

Shih Chung Primary School

St. Xavier's Institution

Cheong fatt Tze The Blue Mansion

Penang State Museum & Art Gallery

Penang 3D Trick Art Museum

Penang Little India

Lebuh Light

Fort Cornwallis

Lebuh Penang

Lebuh Pantai

TUN DR. LIM CHONG EU

Gat Lebuh Noordin

Gat Jalan Magazine

Jalan Penang

Jalan Burma

Jalan Larut

Jalan Sultan Ahmad Shah

Jalan Kelawei

Jalan Burma

Jalan Peel

Jalan Macalister

Jalan Utama

Jalan Besidensi

Jalan Air Itam

Jalan Tan Sri Teh Ewe Lim

Jalan Masjid Negeri

Lorong Batu Lancang

Jalan Veap Chor Ee

P227 Jalan Bukit Gambir

Jalan Sultan Azlan Shah

Lebuhaya Tun Dr. Lim Chong Eu

Jalan Md Taib

Jalan Tengku

Jalan C.Y. Choy

Jalan Dato Keramat

Jalan Anson

Jalan Logan

Jalan Burma

Jalan Kelawei

Jalan Burma

Jalan Peel

Jalan Macalister

Jalan Utama

Jalan Besidensi

Jalan Air Itam

Jalan Tan Sri Teh Ewe Lim

Jalan Masjid Negeri

Lorong Batu Lancang

Jalan Veap Chor Ee

P227 Jalan Bukit Gambir

Jalan Sultan Azlan Shah

Lebuhaya Tun Dr. Lim Chong Eu

Jalan Md Taib

Jalan Tengku

Jalan C.Y. Choy

Jalan Dato Keramat

Jalan Anson

Jalan Logan

Jalan Burma

Jalan Kelawei

Jalan Burma

Jalan Peel

Jalan Macalister

Jalan Utama

Jalan Besidensi

Jalan Air Itam

Jalan Tan Sri Teh Ewe Lim

Jalan Masjid Negeri

Lorong Batu Lancang

Jalan Veap Chor Ee

P227 Jalan Bukit Gambir

Jalan Sultan Azlan Shah

Lebuhaya Tun Dr. Lim Chong Eu

Jalan Md Taib

Jalan Tengku

Jalan C.Y. Choy

Jalan Dato Keramat

Jalan Anson

Jalan Logan

Jalan Burma

Jalan Kelawei

Jalan Burma

Jalan Peel

Jalan Macalister

Jalan Utama

Jalan Besidensi

Jalan Air Itam

Jalan Tan Sri Teh Ewe Lim

Jalan Masjid Negeri

Lorong Batu Lancang

Jalan Veap Chor Ee

P227 Jalan Bukit Gambir

Jalan Sultan Azlan Shah

Lebuhaya Tun Dr. Lim Chong Eu

Jalan Md Taib

Jalan Tengku

Jalan C.Y. Choy

Jalan Dato Keramat

Jalan Anson

Jalan Logan

Jalan Burma

Jalan Kelawei

Jalan Burma

Jalan Peel

Jalan Macalister

Jalan Utama

Jalan Besidensi

Jalan Air Itam

Jalan Tan Sri Teh Ewe Lim

Jalan Masjid Negeri

Lorong Batu Lancang

Jalan Veap Chor Ee

P227 Jalan Bukit Gambir

Jalan Sultan Azlan Shah

Lebuhaya Tun Dr. Lim Chong Eu

Jalan Md Taib

Jalan Tengku

Jalan C.Y. Choy

Jalan Dato Keramat

Jalan Anson

Jalan Logan

Jalan Burma

Jalan Kelawei

Jalan Burma

Jalan Peel

Jalan Macalister

Jalan Utama

Jalan Besidensi

Jalan Air Itam

Jalan Tan Sri Teh Ewe Lim

Jalan Masjid Negeri

Lorong Batu Lancang

Jalan Veap Chor Ee

P227 Jalan Bukit Gambir

Jalan Sultan Azlan Shah

Lebuhaya Tun Dr. Lim Chong Eu

Jalan Md Taib

Jalan Tengku

Jalan C.Y. Choy

Jalan Dato Keramat

Jalan Anson

Jalan Logan

Jalan Burma

Jalan Kelawei

Jalan Burma

Jalan Peel

Jalan Macalister

Jalan Utama

Jalan Besidensi

Jalan Air Itam

Jalan Tan Sri Teh Ewe Lim

Jalan Masjid Negeri

Lorong Batu Lancang

Jalan Veap Chor Ee

P227 Jalan Bukit Gambir

Jalan Sultan Azlan Shah

Lebuhaya Tun Dr. Lim Chong Eu

Jalan Md Taib

Jalan Tengku

Jalan C.Y. Choy

Jalan Dato Keramat

Jalan Anson

Jalan Logan

Jalan Burma

Jalan Kelawei

Jalan Burma

Jalan Peel

Jalan Macalister

Jalan Utama

Jalan Besidensi

Jalan Air Itam

Jalan Tan Sri Teh Ewe Lim

Jalan Masjid Negeri

Lorong Batu Lancang

Jalan Veap Chor Ee

P227 Jalan Bukit Gambir

Jalan Sultan Azlan Shah

Lebuhaya Tun Dr. Lim Chong Eu

Jalan Md Taib

Jalan Tengku

Jalan C.Y. Choy

Jalan Dato Keramat

Jalan Anson

Jalan Logan

Jalan Burma

Jalan Kelawei

Jalan Burma

Jalan Peel

Jalan Macalister

Jalan Utama

Jalan Besidensi

Jalan Air Itam

Jalan Tan Sri Teh Ewe Lim

Jalan Masjid Negeri

Lorong Batu Lancang

Jalan Veap Chor Ee

P227 Jalan Bukit Gambir

Jalan Sultan Azlan Shah

Lebuhaya Tun Dr. Lim Chong Eu

Jalan Md Taib

Jalan Tengku

Jalan C.Y. Choy

Jalan Dato Keramat

Jalan Anson

Jalan Logan

Jalan Burma

Jalan Kelawei

Jalan Burma

Jalan Peel

Jalan Macalister

Jalan Utama

Jalan Besidensi

Jalan Air Itam

Jalan Tan Sri Teh Ewe Lim

Jalan Masjid Negeri

Lorong Batu Lancang

Jalan Veap Chor Ee

P227 Jalan Bukit Gambir

Jalan Sultan Azlan Shah

Lebuhaya Tun Dr. Lim Chong Eu

Jalan Md Taib

Jalan Tengku

Jalan C.Y. Choy

Jalan Dato Keramat

Jalan Anson

Jalan Logan

Jalan Burma

Jalan Kelawei

Jalan Burma

Jalan Peel

Jalan Macalister

Jalan Utama

Jalan Besidensi

Jalan Air Itam

Jalan Tan Sri Teh Ewe Lim

Jalan Masjid Negeri

Lorong Batu Lancang

Jalan Veap Chor Ee

P227 Jalan Bukit Gambir

Jalan Sultan Azlan Shah

Lebuhaya Tun Dr. Lim Chong Eu

Jalan Md Taib

Jalan Tengku

Jalan C.Y. Choy

Jalan Dato Keramat

Jalan Anson

Jalan Logan

Jalan Burma

Jalan Kelawei

Jalan Burma

Jalan Peel

Jalan Macalister

Jalan Utama

Jalan Besidensi

Jalan Air Itam

Jalan Tan Sri Teh Ewe Lim

Jalan Masjid Negeri

Lorong Batu Lancang

Jalan Veap Chor Ee

P227 Jalan Bukit Gambir

Jalan Sultan Azlan Shah

Lebuhaya Tun Dr. Lim Chong Eu

Jalan Md Taib

Jalan Tengku

Jalan C.Y. Choy

Jalan Dato Keramat

Jalan Anson

Jalan Logan

Jalan Burma

Jalan Kelawei

Jalan Burma

Jalan Peel

Jalan Macalister

Jalan Utama

Jalan Besidensi

Jalan Air Itam

Jalan Tan Sri Teh Ewe Lim

Jalan Masjid Negeri

Lorong Batu Lancang

Jalan Veap Chor Ee

P227 Jalan Bukit Gambir

Jalan Sultan Azlan Shah

Lebuhaya Tun Dr. Lim Chong Eu

Jalan Md Taib

Jalan Tengku

Jalan C.Y. Choy

Jalan Dato Keramat

Jalan Anson

Jalan Logan

Jalan Burma

Jalan Kelawei

Jalan Burma

Jalan Peel

Jalan Macalister

Jalan Utama

Jalan Besidensi

Jalan Air Itam

Jalan Tan Sri Teh Ewe Lim

Jalan Masjid Negeri

</



*Kediaman Idaman Anda
di Tepi Laut Menanti.*



 EXSIM Lighthouse Sales Gallery

No. 53-02, MBF Tower,
Jalan Sultan Ahmad Shah,
10050 George Town Pulau Pinang

T: 04 - 285 7911 **M:** 012- 309 9116
W: lighthouse.com.my

EXSIM WATERFRONT SDN. BHD.

[Registration No. 202001036920 (1393241-W)]

D-35-01, Level 35, EXSIM Tower,
Millerz Square @ Old Klang Road, Megan Legasi,
No. 357, Jalan Kelang Lama, 58000 Kuala Lumpur.

T: 03 7963 1999 **E:** info@exsim.com.my
W: exsim.com.my

• **Pemaju:** EXSIM WATERFRONT SDN BHD [202001036920 (1393241-W)] • **No Lesen Pemaju.:** 31088/07-2030/0144(N) • **Tempoh Sah:** 04/07/2025 - 03/07/2030 • **No. Permit Iklan & Jualan:** 22/10/2025 - 21/10/2028 • **Tempoh Sah:** 22/10/2025 - 21/10/2028 • **Pihak berkuasa yang meluluskan:** MAJLIS BANDARAYA PULAU PINANG • **No Pelan Rujukan.:** MBPP.OSC-PB1491/2025 • **Pegangan Tanah:** Kekal • **Sekatan Kepentingan:** Dalam tempoh 3 (tiga) tahun pertama dari tarikh pengeluaran Sijil Layak Menduduki, tanah ini boleh dipindah milik tanpa perlu mendapat kebenaran daripada Pihak Berkuasa Negeri, Selepas tamat tempoh tersebut, Sekatan kepentingan seperti berikut adalah terpakai: Tanah yang diberimilik ini tidak boleh dipindah milik, cagar, pajak, pajakan kecil atau diluluskan tanpa kebenaran bertulis daripada Pihak Berkuasa Negeri. Sekatan kepentingan ini adalah selaras dengan perkara 17.1(f)(i) perjanjian. • **Beban Tanah:** Gadaian (PUBLIC BANK BERHAD) • **Tarikh Jangka Siap:** SEP 2030 • **Bilangan Unit:** 671 Unit Pangapuri Perkhidmatan 57 Tingkat BILANGAN BAKI UNIT YANG MASIH BELUM DIJUAL TERKINI 460unit • **Harga Jualan:** RM890,435.00 (Minima) – RM1,208,911.00 (Maksima) • **Bil Unit Tempat Letak Kereta:** 2 unit • **Jenis Pembangunan:** PANGAPURI PERKHIDMATAN

**IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN
BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY**