PELAN LOKASI

WINDSOR LAND

Windsor Villa Galeri Jualan

03 2789 9009 | WindsorVilla.my

Pemaju: Windsor Homes Sdn. Bhd. (1544613-W / 202301050699) | Pemaju Alamat: Unit 2, Tingkat 43, Naza Tower Platinum Park, No. 10, Persiaran KLCC, 50088 Kuala Lumpur, Malaysia. | Tel: 03-2789 9009 | No. Lesen Pemaju: 31087/07-2030/0143(A) | Tempoh Sah: 03/07/2025 - 02/07/2030 | No. Permit Iklan & Jualan: xxxxxxxxxxxxxxxx | Tempoh Sah: xxxxxxxxxxxxxxx | Tarikh Jangkaan Siap: Ogos 2029 | Pegangan Pajakan: Hak Milik Kekal | Bebanan Tanah: AmBank (M) Berhad | Pihak yang Meluluskan Pelan Bangunan: Majlis Perbandaran Sepang | No. Kelulusan Pelan Bangunan: MPSepang 600-34/2/225(8) | Jenis Rumah: Rumah Teres 3 Tingkat (20'-22'x50', 20'-22'x60' & 20'-22'x70') | Jumlah Unit: 209 (Baki Unit Yang Masih Belum Dijual: 209 unit) | Luas Binaan: Jenis (20'-22'x50') A1, A1(m), A2, A2(m), A2-1 & A3-1(m) – 2,628 k.p.s – 2,890 k.p.s, Jenis (20'-22'x60') B1, B1(m), B2, B2(m), B2-1(m), B3, B3(m), B3-1, B3-1(m), B3-2 & B3-3 – 2,883 k.p.s – 3,173 k.p.s, Jenis (20'-22'x70') C1,C1(m), Cg1, Cg1(m), C2, C2-1, C2(m), Cg2-1(m), Cg2, Cg2-1, Cg2(m), C3-1, C3-2(m), C3(m) – 3,495 k.p.s – 3,847 k.p.s | Harga Jualan: Jenis A1, A1(m), A2, A2(m), A2-1 & A3-1(m) (21 unit) RM1,595,000 (min) – RM2,020,000 (maks) | Harga Jualan: Jenis B1, B1(m), B2, B2(m), B2-1(m), B3, B3(m), B3-1, B3-1(m), B3-2 & B3-3 (116 unit) RM1,696,000 (min) – RM2,261,000 (maks) | Harga Jualan: Jenis C1,C1(m), Cg1, Cg1(m), C2, C2-1, C2(m), Cg2-1(m), Cg2, Cg2-1, Cg2(m), C3-1, C3-2(m), C3(m) (72 unit) RM1,867,000 (min) – RM2,604,000 (maks) | Diskaun Untuk Bumiputera: 7% | Sekatan Kepentingan: Tanah ini tidak boleh dipindah milik, dipajak atau digadai melainkan dengan kebenaran pihak berkuasa negeri.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
MAKLUMAT PEMAJUAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

WINDSOR
VILLA
FASA 1

HAK MILIK KEKAL

Rumah Kelab Komuniti

PETUNJUK PELAN TAPAK

1. Pintu Masuk Utama
2. Ruang Letak Kenderaan Pendaftaran Tetamu
3. Rumah Pengawal
4. Kelab Windsor
5. Taman Permainan Kanak-Kanak
6. Kolam Renang
7. Kolam Kanak-Kanak
8. Pavilion Taman
9. Taman Hutan
10. Kawasan BBQ
11. Gelanggang Tenis
12. Tempat Letak Kenderaan Tetamu
13. Pokok Windsor
14. Jalan Utama
15. Landskap Jalan Tengah
16. Trek Joging
17. Taman Duduk
18. Pod Tempat Duduk
19. Taman Hidup
20. Kawasan Permainan Mini Pengembaraan
21. Pusat Kecergasan Luaran
22. Kawasan BBQ / Glamping
23. Gelanggang Separuh Bola Keranjang / Futsal
24. Taman Poket
25. Taman Haruman
26. Pintu Masuk Sekunder (Masa Hadapan)

Jenis A

Keluasan Binaan
2,628 – 2,890 kaki persegi

Saiz Tanah
20'-22' × 50'

Jenis B

Keluasan Binaan
2,883 – 3,173 kaki persegi

Saiz Tanah
20'-22' × 60'

Jenis C

Keluasan Binaan
3,495 – 3,847 kaki persegi

Saiz Tanah
20'-22' × 70'

Jenis A

Keluasan Binaan
2,628 – 2,890 kaki persegi

Saiz Tanah
20’-22' × 50’

Bilik Tidur
3 - 4 Bilik Tidur

Bilik Air
4 Bilik Air

Pelan Lantai

TINGKAT BAWAH

TINGKAT SATU

TINGKAT DUA

TINGKAT BUMBUNG

Jenis B

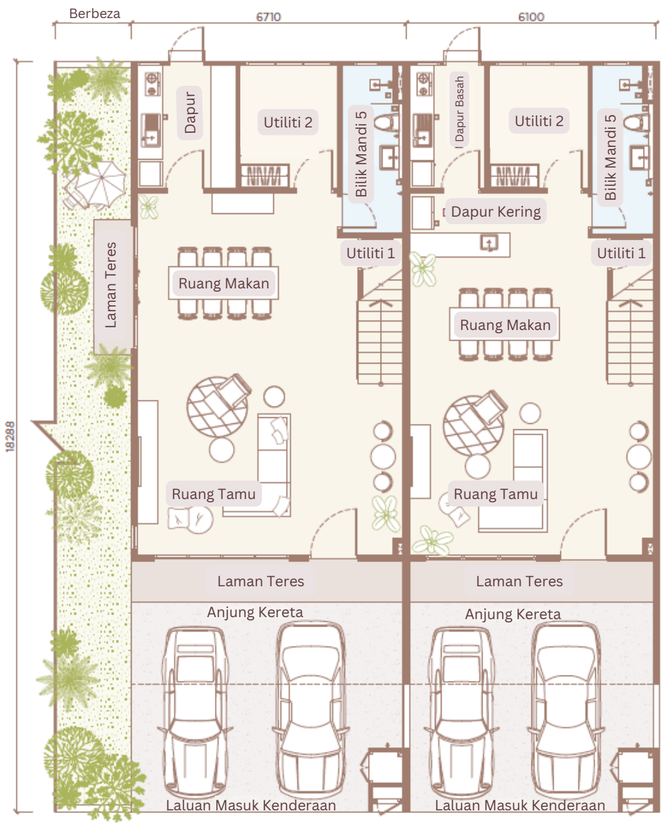
Keluasan Binaan
2,883 – 3,173 kaki persegi

Saiz Tanah
20’-22' × 60’

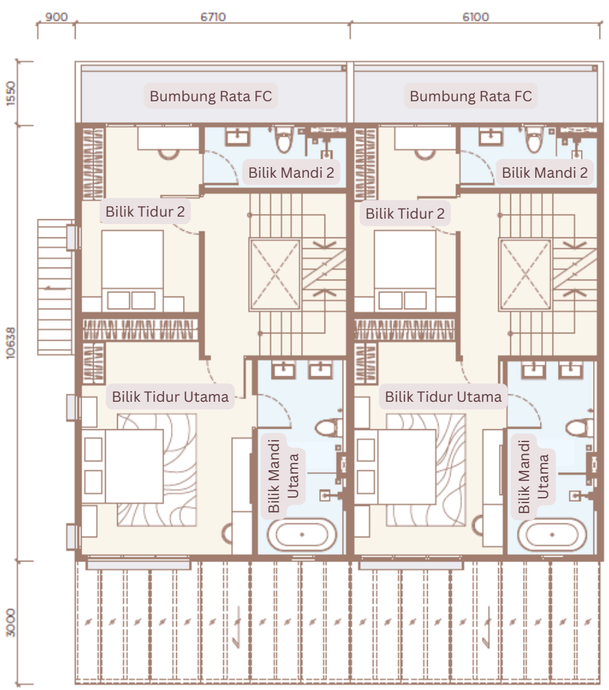
Bilik Tidur
4+1 Bilik Tidur

Bilik Air
5 Bilik Air

Pelan Lantai

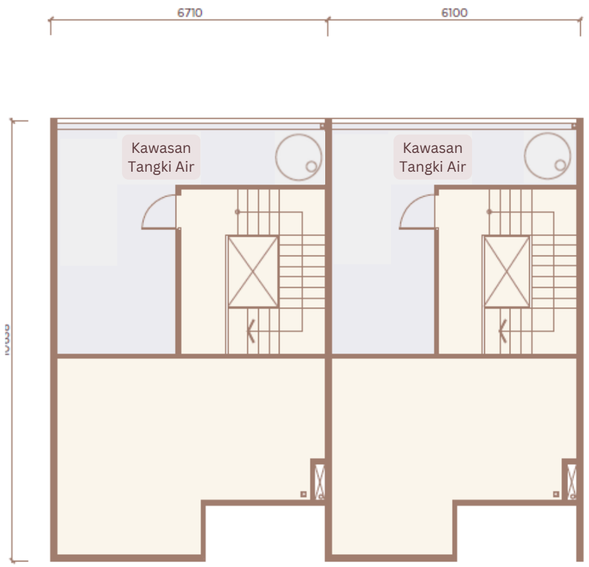


TINGKAT BAWAH



TINGKAT SATU

TINGKAT DUA

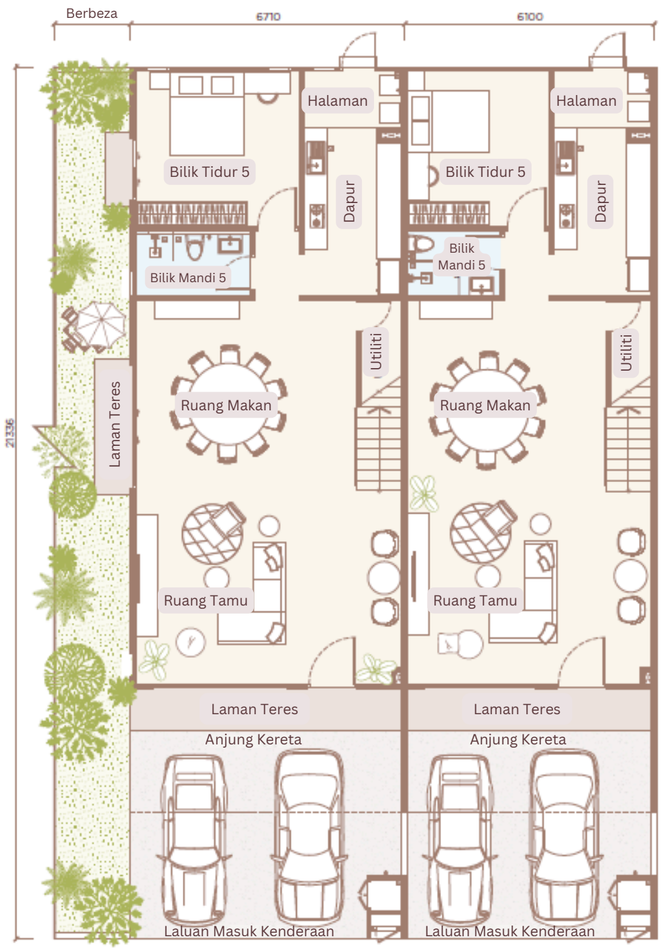


TINGKAT BUMBUNG

Jenis C

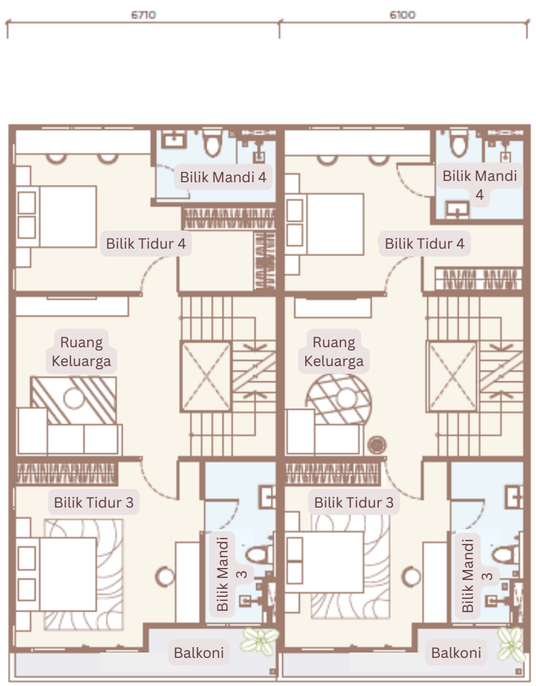
Keluasan Binaan	Saiz Tanah	Bilik Tidur	Bilik Air
3,495 – 3,847 kaki persegi	20’-22' × 70’	5 Bilik Tidur	5 Bilik Air

Pelan Lantai

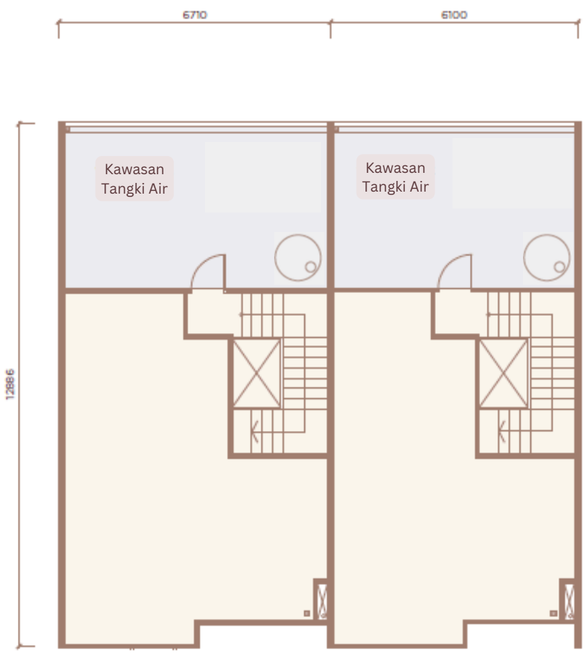


TINGKAT BAWAH

TINGKAT SATU



TINGKAT DUA



TINGKAT BUMBUNG

SPESIFIKASI

SPESIFIKASI

a STRUKTUR	: KONKRIT BERTETULANG	
b DINDING	: DINDING BATU	
c BUMBUNG	: DEK LOGAM/ KONKRIT BERTETULANG	
d RANGKA BUMBUNG	: KEKUDA KELULI/ KONKRIT BERTETULANG	
e SILING	: CAT/ PAPAN PLASTER & CAT	
f TINGKAP	: BINGKAI ALUMINIUM CASEMENT/ ATAS GANTUNG/ KACA TETAP	
g PINTU	: PINTU MASUK UTAMA	: PINTU PAPAN
	: LAIN-LAIN	: PINTU PAPAN/ PINTU LOGAM/ PINTU KACA BERBINGKAI ALUMINIUM
h PERTUKANGAN BESI	: JENIS KUNCI-KUNCI BERMUTU TINGGI	
i KEMASAN DINDING	: BILIK MANDI	: JUBIN SETINGGIAN SILING
	: LAIN-LAIN	: CAT
j KEMASAN LANTAI	: ANJUNG KERETA	: TURAPAN KONKRIT TEKAP
	: TERES, RUANG TAMU, RUANG MAKAN, BILIK TIDUR 5(JENIS C), BILIK TIDUR 4 (JENIS A), UTILITI, UTILITI 1 & 2(JENIS B) , DAPUR KERING DAN BASAH, BILIK MANDI, BALCONY, BILIK SAMPAH, HALAMAN(JENIS C)	: JUBIN
	: BILIK TIDUR, BILIK BELAJAR(JENIS A), BILIK KELAURGA(JENIS C)	: KOMPOSIT BATU PLASTIK
	TANGGA	: LANTAI KAYU

k KELENGKAPAN SANITARI DAN PAIPAPUR	:	A1 & A1(m)	A2, A2(m), A2-1 & A3-1(m)	B1 & B1(m)	B2, B2(m), B2-1(m), B3, B3(m), B3-1, B3-1(m), B3-2 & B3-3	C1,C1(m), Cg1, Cg1(m)	C2, C2-1, C2(m), Cg2-1(m), Cg2, Cg2-1, Cg2(m), C3-1, C3-2(m), C3(m)
MANGKUK TANDAS DUDUK	:	4	4	5	5	5	5
KEPALA PAIP AIR	:	7	7	8	8	8	8
SINKI CUCI TANGAN	:	5	5	6	6	6	6
PANCURAN MANDI	:	4	4	5	5	5	5
SINKI DAPUR	:	2	1	2	1	1	1
TAB MANDI	:	1	1	1	1	1	1
l PEMASANGAN ELEKTRIK							
TITIK PENCAHAYAAN		36	37	41	43	42	46
TITIK SUIS		28	29	30	31	31	32
TITIK KIPAS		5	6	7	7	8	8
TITIK TELEVISYEN		2	2	2	2	2	2
TITIK DATA		3	3	3	3	3	3
TITIK PENDINGIN HAWA		4	5	7	7	8	8
TITIK PEMANAS AIR		4	4	5	5	5	5
TITIK LOCENG PINTU		1	1	1	1	1	1

m TELEKOMUNIKASI DALAMAN TRUNKING DAN KABEL	SOKET DINDING FIBER
n PAGAR	DINDING BATU DENGAN PAGAR KELULI LEMBUT