

PELAN LOKASI





Windsor Villa Galeri Jualan
03 2789 9009 | WindsorVilla.my

Pemaju: Windsor Homes Sdn. Bhd. (1544613-W / 202301050699) | Pemaju Alamat: Unit 2, Tingkat 43, Naza Tower Platinum Park, No. 10, Persiaran KLCC, 50088 Kuala Lumpur, Malaysia. | Tel: 03-2789 9009 | No. Lesen Pemaju: 31087/07-2030/0143(A) | Tempoh Sah: 03/07/2025 - 02/07/2030 | No. Permit Iklan & Jualan: 31087-1/06-2029/0484(N)-(S) | Tempoh Sah: 01/07/2026 - 30/06/2029 | Tarikh Jangkaan Siap: Ogos 2029 | Pegangan Pajak: Hak Milik Kekal | Bebanan Tanah: AmBank (M) Berhad | Pihak yang Meluluskan Pelan Bangunan: Majlis Perbandaran Sepang | No. Kelulusan Pelan Bangunan: MPSepang 600-34/2/225(8) | Jenis Rumah: Rumah Teres 3 Tingkat (20'-22'x50', 20'-22'x60' & 20'-22'x70') | Jumlah Unit: 209 (Baki Unit Yang Masih Belum Dijual: 209 unit) | Luas Binaan: Jenis (20'-22'x50') A1, A1(m), A2, A2(m), A2-1 & A3-1(m) – 2,628 k.p.s – 2,890 k.p.s, Jenis (20'-22'x60') B1, B1(m), B2, B2(m), B2-1(m), B3, B3(m), B3-1, B3-1(m), B3-2 & B3-3 – 2,883 k.p.s – 3,173 k.p.s, Jenis (20'-22'x70') C1,C1(m), Cg1, Cg1(m), C2, C2-1, C2(m), Cg2-1(m), Cg2, Cg2-1, Cg2(m), C3-1, C3-2(m), C3(m) – 3,495 k.p.s – 3,847 k.p.s | Harga Jualan: Jenis A1, A1(m), A2, A2(m), A2-1 & A3-1(m) (21 unit) RM1,595,000 (min) – RM2,020,000 (maks) | Harga Jualan: Jenis B1, B1(m), B2, B2(m), B2-1(m), B3, B3(m), B3-1, B3-1(m), B3-2 & B3-3 (116 unit) RM1,696,000 (min) – RM2,261,000 (maks) | Harga Jualan: Jenis C1,C1(m), Cg1, Cg1(m), C2, C2-1, C2(m), Cg2-1(m), Cg2, Cg2-1, Cg2(m), C3-1, C3-2(m), C3(m) (72 unit) RM1,867,000 (min) – RM2,604,000 (maks) | Diskaun Untuk Bumiputera: 7% | Sekatan Kepentingan: Tanah ini tidak boleh dipindah milik, dipajak atau digadai melainkan dengan kebenaran pihak berkuasa negeri.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
MAKLUMAT PEMAJUAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY



WINDSOR
VILLA

FASA 1

HAK MILIK KEKAL

Rumah Kelab Komuniti





PETUNJUK PELAN TAPAK

1. Pintu Masuk Utama

2. Ruang Letak Kenderaan Pendaftaran Tetamu

3. Rumah Pengawal

4. Kelab Windsor

5. Taman Permainan Kanak-Kanak

6. Kolam Renang

7. Kolam Kanak-Kanak

8. Pavilion Taman
9. Taman Hutan

10. Kawasan BBQ

11. Gelanggang Tennis

12. Tempat Letak Kenderaan Tetamu

13. Pokok Windsor

14. Jalan Utama

15. Landskap Jalan Tengah

16. Trek Joging
17. Taman Duduk

18. Pod Tempat Duduk

19. Taman Hidup

20. Kawasan Permainan Mini Pengembaraan

21. Pusat Kecergasan Luaran

22. Kawasan BBQ / Glamping

23. Gelanggang Separuh Bola Keranjang / Futsal

24. Taman Poket

25. Taman Haruman

26. Pintu Masuk Sekunder (Masa Hadapan)



Jenis A

Keluasan Binaan
2,628 – 2,890 kaki persegi
Saiz Tanah
20'-22' x 50'



Jenis B

Keluasan Binaan
2,883 – 3,173 kaki persegi
Saiz Tanah
20'-22' x 60'



Jenis C

Keluasan Binaan
3,495 – 3,847 kaki persegi
Saiz Tanah
20'-22' x 70'

Jenis A

Keluasan Binaan
2,628 – 2,890 kaki persegi

Saiz Tanah
20’-22’ x 50’

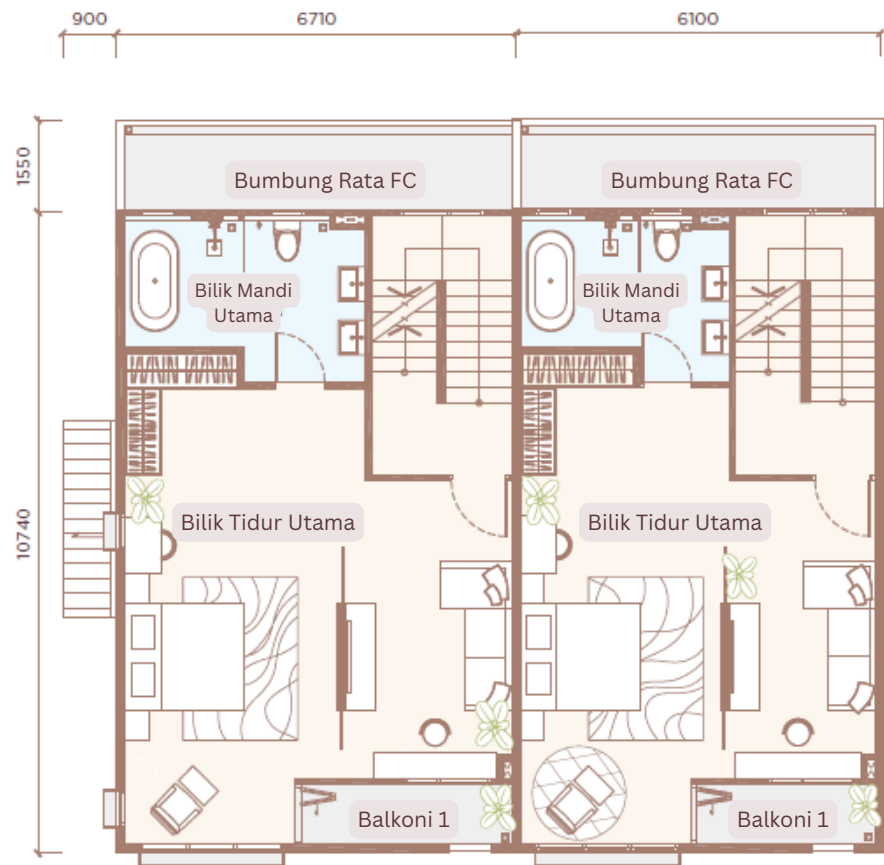
Bilik Tidur
3 - 4 Bilik Tidur

Bilik Air
4 Bilik Air

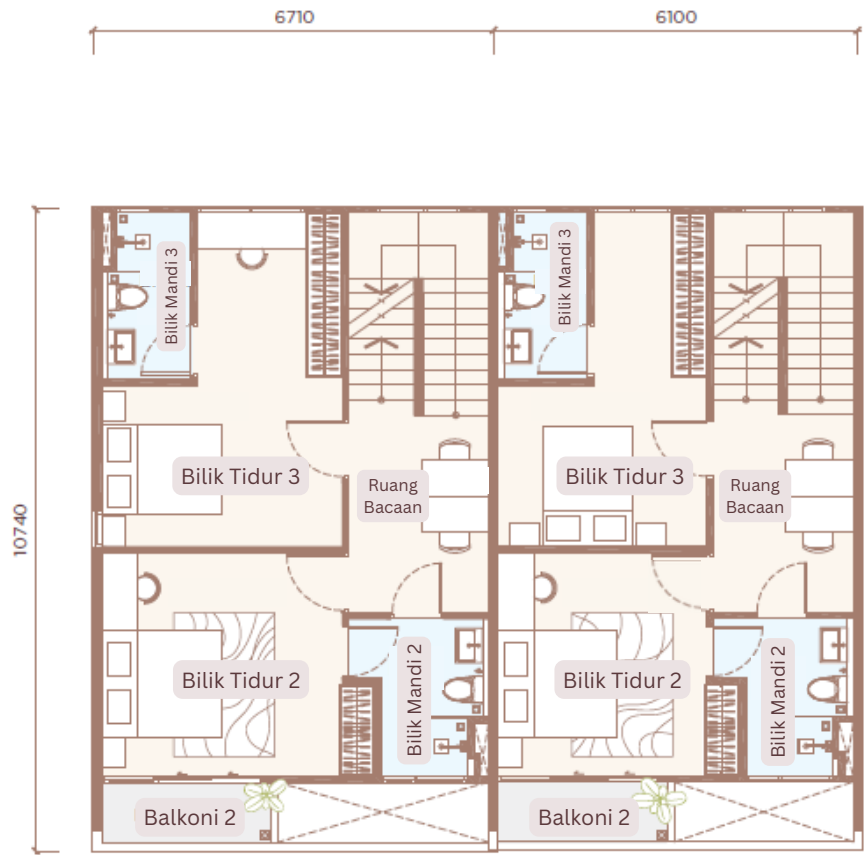
Pelan Lantai



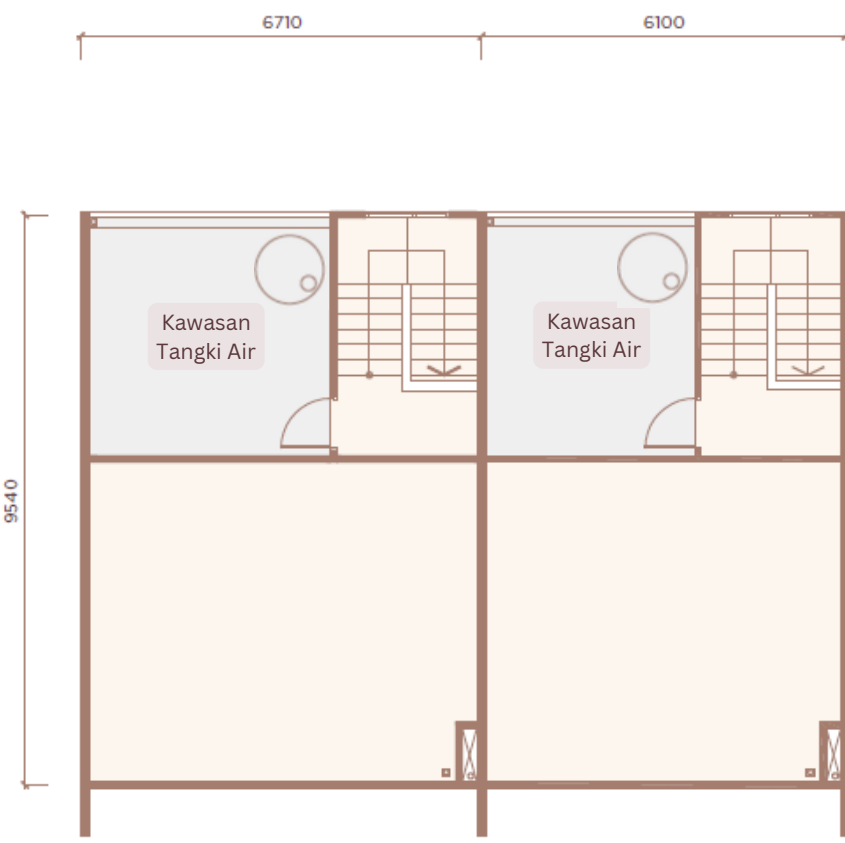
TINGKAT BAWAH



TINGKAT SATU



TINGKAT DUA



TINGKAT BUMBUNG

Jenis B

Keluasan Binaan
2,883 – 3,173 kaki persegi

Saiz Tanah
20'-22' x 60'

Bilik Tidur
4+1 Bilik Tidur

Bilik Air
5 Bilik Air

Pelan Lantai



Jenis C

Keluasan Binaan
3,495 – 3,847 kaki persegi

Saiz Tanah
20'-22' × 70'

Bilik Tidur
5 Bilik Tidur

Bilik Air
5 Bilik Air

Pelan Lantai



SPEKIFIKASI

<u>SPESIFIKASI</u>		
a STRUKTUR	: KONKRIT BERTETULANG	
b DINDING	: DINDING BATU	
c BUMBUNG	: DEK LOGAM/ KONKRIT BERTETULANG	
d RANGKA BUMBUNG	: KEKUDA KELULU/ KONKRIT BERTETULANG	
e SILING	: CAT/ PAPAN PLASTER & CAT	
f TINGKAP	: BINGKAI ALUMINIUM CASEMENT/ ATAS GANTUNG/ KACA TETAP	
g PINTU	: PINTU MASUK UTAMA : LAIN-LAIN	: PINTU PAPAN : PINTU PAPAN/ PINTU LOGAM/ PINTU KACA BERBINGKAI ALUMINIUM
h PERTUKANGAN BESI	: JENIS KUNCI-KUNCI BERMUTU TINGGI	
i KEMASAN DINDING	: BILIK MANDI : LAIN-LAIN	: JUBIN SETINGGIAN SILING : CAT
j KEMASAN LANTAI	: ANJUNG KERETA	: TURAPAN KONKRIT TEKAP

TERES, RUANG TAMU, RUANG MAKAN, BILIK TIDUR 5(JENIS C), BILIK TIDUR 4 (JENIS A), : UTILITI, UTILITI 1 & 2(JENIS B) , DAPUR KERING DAN BASAH, BILIK MANDI, BALCONY, BILIK SAMPAH, HALAMAN(JENIS C)		: JUBIN				
BILIK TIDUR, BILIK BELAJAR(JENIS A), BILIK KELAURGA(JENIS C)		: KOMPOSIT BATU PLASTIK				
TANGGA		: LANTAI KAYU				
k KELENGKAPAN SANITARI DAN PAIPAPUR	: A1 & A1(m)	A2, A2(m), A2-1 & A3-1(m)	B1 & B1(m)	B2, B2(m), B2-1(m), B3, B3(m), B3-1, B3-1(m), B3-2 & B3-3	C1,C1(m), Cg1, Cg1(m)	C2, C2-1, C2(m), Cg2-1(m), Cg2, Cg2-1, Cg2(m), C3-1, C3-2(m), C3(m)
MANGKUK TANDAS DUDUK	: 4	4	5	5	5	5
KEPALA PAIP AIR	: 7	7	8	8	8	8
SINKI CUCI TANGAN	: 5	5	6	6	6	6
PANCURAN MANDI	: 4	4	5	5	5	5
SINKI DAPUR	: 2	1	2	1	1	1
TAB MANDI	: 1	1	1	1	1	1
l PEMASANGAN ELEKTRIK						
TITIK PENCAHAYAAN	36	37	41	43	42	46
TITIK SUIS	28	29	30	31	31	32
TITIK KIPAS	5	6	7	7	8	8
TITIK TELEVISYEN	2	2	2	2	2	2
TITIK DATA	3	3	3	3	3	3
TITIK PENDINGIN HAWA	4	5	7	7	8	8
TITIK PEMANAS AIR	4	4	5	5	5	5
TITIK LOCENG PINTU	1	1	1	1	1	1
m TELEKOMUNIKASI DALAMAN TRUNKING DAN KABEL	SOKET DINDING FIBER					
n PAGAR	DINDING BATU DENGAN PAGAR KELULI LEMBUT					